**Umowa nr …../2025**

zawarta w dniu ……………… 2025 r. w Grójcu pomiędzy:

**Gminą Grójec** z siedzibą przy ulicy Józefa Piłsudskiego 47, 05-600 Grójec, NIP 797-20-11-265, REGON: 670223310, w imieniu której działa **Pan Dariusz Gwiazda** - **Burmistrz Gminy i Miasta Grójec** z kontrasygnatą **Skarbnika** (głównego księgowego budżetu) **Pani Marioli Komorowskiej**,

zwaną dalej **„Zamawiającym”**,

a ………………………………..z siedzibą ………………………………….., NIP: ……………………….., REGON: …………………………, reprezentowaną przez  **……………………………………………** zwanym dalej **„Wykonawcą”,** której przedmiotem jest realizacja roboty budowlanej**: „Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia w ramach usunięcia kolizji na terenie parku miejskiego w Grójcu",** została zawarta umowa o następującej treści.

**§1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:**„Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia w ramach usunięcia kolizji na terenie parku miejskiego w Grójcu"**.

2. Roboty związane z realizacją przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona zgodnie z:

* 1. ofertą z dnia ……………… 2025 r., oraz otrzymanym projektem wykonawczym,
  2. aktualnie obowiązującymi przepisami prawnymi oraz sztuką budowlaną.

3. W zakres robót wchodzi:

1. Demontaż istniejącego stanowiska słupowego nr 27 P-IO/ŽN.
2. Montaż nowego stanowiska słupowego zgodnie z załącznikiem graficznym — nr 27 K 10,5/10.
3. Montaż wysięgnika jednoramiennego.
4. Montaż oprawy oświetleniowej.
5. Pomiary ochronne oraz rozruch instalacji elektrycznej

**§ 2**

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy

2.  Termin odbioru końcowego zostanie wyznaczony nie później niż w ciągu 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót.

**§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz posiadających atesty, przy przestrzeganiu przepisów prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz innych obowiązujących przepisów dotyczących przedmiotu umowy.

**§ 4**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren robót w ciągu 2 dni od zawarcia umowy (lub w terminie uzgodnionym z Wykonawcą) w rozmiarach i stanie umożliwiającym wykonawstwo robót oraz udzieli wszelkich niezbędnych informacji dotyczących przekazanego terenu, mających wpływ na prawidłowe prowadzenie zleconych robót.
2. Wykonawca zabezpieczy teren prowadzonych robót przed dostępem osób postronnych i oznaczy go zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

**§ 5**

1. Wykonawca odpowiada za teren budowy do czasu przekazania obiektu Zamawiającemu protokołem końcowego odbioru technicznego robót.
2. Wykonawca na swój koszt zorganizuje ruch samochodowy i pieszy, zapewni niezbędne dojścia do gospodarstw i posesji.
3. Wykonawca poniesie koszty związane z odpowiednim oznakowaniem i zabezpieczeniem ruchu zastępczego oraz opłaty związane z usuwaniem kolizji.
4. Wykonawca poniesie koszty naprawy zniszczeń, których dopuścił się podczas wykonywania robót, które nie wynikają z zakresu robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu szkód wyrządzonych w trakcie wykonywania robót osobom trzecim.

**§ 6**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i organizację wszelkich działań na terenie robót budowlanych.
2. Wykonanie robót, będących przedmiotem umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót będzie faktyczne wykonanie robót.
4. Razem ze zgłoszeniem o gotowości do dokonania odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia, oraz pozwalającej na użytkowanie zrealizowanych robót.

**§ 7**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie   
   w wysokości:

**NETTO: …………………. zł (słownie: ……………………………………………………).**

**podatek VAT: ………………….. zł (słownie: ……………………………………………………).**

**BRUTTO: …………………. zł (słownie: …………………………………………………………).**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie elementy i składniki kosztów niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą.
2. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie na podstawie faktury końcowej po sporządzeniu protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: …………………………………………………………….., w terminie do 30 dni od daty przedłożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

**§ 8**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane i użyte do ich wykonania materiały na okres 24 miesięcy.
2. Bieg gwarancji i rękojmi, o których mowa w ust. 1 rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty końcowego odbioru robót.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust.1, jeżeli reklamował wadę przed upływem terminów tam określonych.
4. Wady przedmiotu umowy Wykonawca usunie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego lub w terminie z nim uzgodnionym.

**§ 9**

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:

1. za nieterminowe zakończenie realizacji zamówienia, tj. za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1, niniejszej umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 umowy,
2. z tytułu odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za, które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 umowy,
3. za nieterminowe usunięcie wad, usterek, szkód stwierdzonych przy odbiorze końcowym, ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 umowy,
4. w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z realizacji swoich obowiązków w trakcie okresu gwarancji i rękojmi, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 umowy, za każdy przypadek (za niewywiązanie się Wykonawcy ze swoich obowiązków zostanie uznany każdy przypadek zwłoki w realizacji obowiązków wynoszący powyżej 10 dni roboczych liczony od daty realizacji obowiązku wskazanej przez Zamawiającego),
5. w przypadku braku możliwości skorzystania przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z gwarancji przed upływem okresu gwarancji określonego przez Wykonawcę w ofercie, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 umowy,
6. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 są naliczane niezależnie od siebie i mogą podlegać kumulacji.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami.
8. Jeżeli poniesione szkody przekroczą wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
10. Termin zapłaty kary umownej, która nie podlega potrąceniu z wynagrodzenia Wykonawcy, wynosi 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. W razie zwłoki z zapłatą kary umownej Zamawiający będzie żądał odsetek ustawowych za zwłokę.
11. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót, dokonania napraw lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
12. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy nie przekroczy kwoty 40% wynagrodzenia określonego w § 7 umowy.

**§ 10**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
   w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości   
   o powyższych okolicznościach (w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu niewadliwie wykonanej części umowy),
3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie rozpoczyna ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
4. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni roboczych, a Wykonawca nie wznowił ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
5. Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z umową, stosuje materiały, niezgodne   
   z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego i/lub Zamawiającego,
6. w przypadku, gdy wady stwierdzone w trakcie czynności odbioru uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
7. w przypadku, gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
8. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
9. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru końcowego - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
10. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
11. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej oraz powinno zawierać uzasadnienie.   
    W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2-6 powinno nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia.
12. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
13. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
14. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
15. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (Zamawiający nie będzie uiszczał zapłaty za materiały niewbudowane),
16. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
17. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia, materiały przez niego dostarczone.
18. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest, w terminie 30 dni do:
19. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
20. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
21. Wynagrodzenie, należne Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, zostanie wyliczone na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego. Kosztorys powykonawczy zostanie sporządzony w oparciu o kosztorys przedłożony Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej umowy.
22. Strony postanawiają, że jakiekolwiek odstąpienie od umowy oraz wszelkie skutki odstąpienia dokonanego zarówno na podstawie zapisów niniejszej umowy jak i na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, ograniczone będą do robót niewykonanych lub wykonanych w sposób niewłaściwy.

**§ 11**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy: ustawy Prawo budowlane z aktami wykonawczymi oraz ustawy Kodeks cywilny.

3. Strony zobowiązują się do polubownego rozstrzygania wszelkich sporów, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a gdyby to nie przyniosło rezultatu, sądem właściwym będzie sąd miejsca siedziby Zamawiającego.

4. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy.

5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

-załącznik nr 1 do umowy – oferta z dnia ………….2025 r.