



Grójec dn. 22.05.2025 r.

WOŚ.6220.13.2024.MAW

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie: art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) dalej „ustawa ooś”, a także na podstawie §3 ust. 1 pkt 55 lit b, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) dalej „k.p.a.” po rozpatrzeniu wniosku P. Iwony Juchniewicz Pełnomocnika inwestora [REDAKTOWANE]

USTALAM

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn „Budowa dziesięciu domów jednorodzinnych, we wsi Kośmin na działkach ewid. nr 89/1, 89/2, 89/3, 89/4, 89/5, 89/8, 89/9, 89/10, 89/11, 89/12, 89/7 (droga wewnętrzna) w gminie Grójec, powiecie grójeckim, województwie mazowieckim.”

I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. Przed przystąpieniem do prac przygotowawczych terenu inwestycji należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz należy dokonać analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
2. Roboty budowlane w fazie realizacji przedsięwzięcia powinny być prowadzone w porze dnia.
3. Prowadzenie prac rozładunkowych i załadunkowych przy wyłączonym silniku pojazdu
4. Przedsięwzięcie musi być zaprojektowane, zrealizowane i eksploatowane w sposób wykluczający przekroczenie standardów jakości środowiska na terenach chronionych, w szczególności w zakresie hałasu oraz zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego i środowiska gruntowo- wodnego.
5. Przestrzegać odpowiedniej i terminowej konserwacji maszyn i urządzeń, co zapobiega wyciekom paliw, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a tym samym zapobiega przedostaniu się ich do gleby lub wód podziemnych.

6. Zabezpieczyć zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód.
7. Wyposażyć teren inwestycji w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wycieku niezwłoczne usunięcie zanieczyszczenia, przekazanie zużytych środków po neutralizacji uprawnionym odbiorcom.
8. Pracownikom budowy zapewnić butelkowaną wodę do picia.
9. Na etapie realizacji zaopatrzyć zaplecze budowy w odpowiednią ilość przenośnych urządzeń sanitarnych, które regularnie opróżniać przez uprawnione służby.
10. Przygotować miejsca do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednio zabezpieczyć odpady przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska wodno- gruntowego.
11. Powstałe w czasie realizacji i eksploatacji inwestycji odpady gromadzić selektywnie i następnie przekazać wyspecjalizowanym firmom posiadającym stosowne uprawnienia.
12. W czasie eksploatacji inwestycji wodę na potrzeby socjalno- bytowe pobierać z gminnej sieci wodociągowej.
13. Prace ziemne wykonywać w okresach o małym nasileniu opadów atmosferycznych oraz chronić wykopy przed tworzeniem się w nich zastoisk.
14. Roboty ziemne wykonać w sposób nie naruszający stosunków gruntowo- wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne.
15. Zdjętą, urodzajną warstwę ziemi (humus) składować na przymie nie wyższej niż 1,5 m i nie szerszej niż 3,0 m, a następnie rozplantować na powierzchnie biologicznie czynne inwestora.
16. Na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników i następnie systematycznie opróżniać przez wyspecjalizowane służby.
17. Wody opadowe z dachów budynków, terenów utwardzonych jak chodniki czy droga wewnętrzna zagospodarowywać na działkach należących do Inwestora, bez szkody dla gruntów sąsiednich; obiekty budowlane nie mogą prowadzić do zmiany kierunku i natężenia spływu wód opadowych i roztopowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
18. Po zakończeniu budowy, teren uporządkować, a masy ziemne z wykopów zagospodarować na własnym terenie.

II. Nie stwierdzam konieczności określenia warunków dotyczących ochrony środowiska w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś

IV. Stwierdzam brak konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko

V. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 23.12.2024 r. Pani Iwona Juchniewicz pełnomocnik Inwestora Pani [REDAKTOWANO], wystąpiła do Burmistrza Gminy i Miasta Grójec z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa dziesięciu domów jednorodzinnych we wsi Kośmin na działkach ewid. nr 89/1, 89/2, 89/3, 89/4, 89/5, 89/8, 89/9,

89/10, 89/11, 89/12, 89/7 (droga wewnętrzna) w gminie Grójec, powiecie grójeckim, województwie mazowieckim”.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Gminy i Miasta Grójec.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy ooś stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;

2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub

3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Obwieszczeniem z dnia 27.01.2025 r. organ poinformował w dniu 28.01.2025 r. strony o wszczęciu postępowania zamieszczając informację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta Grójec, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Grójec, w miejscowości Kośmin w informację o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy. Strony nie wniosły uwag.

Obwieszczeniem z dnia 27.01.2025 r. Burmistrz Gminy i Miasta Grójec podał do publicznej wiadomości informację o możliwości zapoznania się z raportem oddziaływania na środowisko oraz możliwości składania uwag i wniosków do planowanego przedsięwzięcia i całej zgromadzonej dokumentacji w terminie 30 dni od dnia wywieszenia obwieszczenia. Nie wniesiono uwag i wniosków.

Działka, na której planowana jest przedmiotowa inwestycja, położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (zaświadczenie z dnia WGP.6727.1.49.2025.NK z dnia 24.01.2025 r.).

Planowana inwestycja zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) kwalifikuje się do § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b, należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane.

➤ § 3 ust.1 pkt 55 lit. b tj. zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: Nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

-0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

- 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tirecie pierwszej.

Po zapoznaniu się ze złożonym wnioskiem wraz z raportem ooś ustalono, że planowana inwestycja polegać będzie na budowie dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w miejscowości Kośmin gm. Grójec. Inwestycja będzie realizowana na działkach o powierzchni 3,3 ha. Planowane budynki mieszkalne będą miały powierzchnie około 250 m² oraz zostanie wykonana powierzchnia utwardzona wokół budynków około 50 m². Droga wewnętrzna będzie stanowiła całą powierzchnię wydzielonej działki nr 89/7 w miejscowości Kośmin.

W toku prowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 oraz ust. 3 ustawy ooś, organ właściwy do wydania decyzji

wystąpił 27.01.2025 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (dalej RDOŚ), do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grójcu (dalej PPIS w Grójcu), Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie (dalej PGW WP w Warszawie) o wydanie uzgodnienia w sprawie realizacji ww. przedsięwzięcia.

W odpowiedzi na powyższe Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grójcu pismem (data wpływu do tut. Urzędu 11.02.2025 r.) znak: ZNS.9027.42.2025 pozytywnie zaopiniował realizację ww. przedsięwzięcia z następującymi zastrzeżeniami:

1. Roboty budowlane w fazie realizacji przedsięwzięcia powinny być prowadzone w porze dnia
2. Prowadzenie prac rozładunkowych i załadunkowych przy wyłączonym silniku pojazdu
3. Przedsięwzięcie musi być zaprojektowane, zrealizowane i eksploatowane w sposób wykluczający przekroczenie standardów jakości środowiska na terenach chronionych, w szczególności w zakresie hałasu oraz zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego i środowiska gruntowo- wodnego.

W toku postępowania Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem (data wpływu do tut. Urzędu 07.04.2025 r.) znak: WOOŚ-I.4221.43.2025.JC.2 uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił następujące warunki:

1. Przed przystąpieniem do prac przygotowawczych terenu inwestycji należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz należy dokonać analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie uzgodnił (data wpływu do tut. Urzędu 26.02.2025 r.) znak: WW.ZZŚ.4900.3.2025.EJ realizację przedsięwzięcia i określił następujące warunki:

1. Przestrzegać odpowiedniej i terminowej konserwacji maszyn i urządzeń, co zapobiega wyciekom paliw, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a tym samym zapobiega przedostaniu się ich do gleby lub wód podziemnych.
2. Zabezpieczyć zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód.
3. Wyposażyć teren inwestycji w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wycieku niezwłoczne usunięcie zanieczyszczenia, przekazanie zużytych środków po neutralizacji uprawnionym odbiorcom.
4. Pracownikom budowy zapewnić butelkowaną wodę do picia.
5. Na etapie realizacji zaopatrzyć zaplecze budowy w odpowiednią ilość przenośnych urządzeń sanitarnych, które regularnie opróżniać przez uprawnione służby.
6. Przygotować miejsca do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednio zabezpieczyć odpady przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska wodno- gruntowego.
7. Powstałe w czasie realizacji i eksploatacji inwestycji odpady gromadzić selektywnie i następnie przekazać wyspecjalizowanym firmom posiadającym stosowne uprawnienia.
8. W czasie eksploatacji inwestycji wodę na potrzeby socjalno- bytowe pobierać z gminnej sieci wodociągowej.
9. Prace ziemne wykonywać w okresach o małym nasileniu opadów atmosferycznych oraz chronić wykopy przed tworzeniem się w nich zastoisk.

10. Roboty ziemne wykonać w sposób nie naruszający stosunków gruntowo- wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne.
11. Zdjętą, urodzajną warstwę ziemi (humus) składować na przymie nie wyższej niż 1,5 m i nie szerszej niż 3,0 m, a następnie rozplantować na powierzchni biologicznie czynne inwestora.
12. Na etapie eksploatacji ścieki socjalno- bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników i następnie systematycznie opróżniać przez wyspecjalizowane służby.
13. Wody opadowe z dachów budynków, terenów utwardzonych jak chodniki czy droga wewnętrzna zagospodarowywać na działkach należących do Inwestora, bez szkody dla gruntów sąsiednich; obiekty budowlane, nie mogą prowadzić do zmiany kierunku i natężenia spływu wód opadowych i roztopowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
14. Po zakończeniu budowy, teren uporządkować, a masy ziemne z wykopów zagospodarować na własnym terenie.

Po uzyskaniu uzgodnień Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie- Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie (dalej PGW WP w Warszawie) oraz opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grójcu Burmistrz Gminy i Miasta Grójec zgodnie z art. 10 §1 oraz art. 49 k.p.a. obwieszczeniem z dnia 14.04.2025 r. poinformował. strony poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta Grójec oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Grójec, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Kośmin o zebranych dokumentach i materiałach przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, oraz o możliwości zapoznania się z tymi materiałami a także wypowiedzenia się. Strony nie wniosły uwag ani wniosków.

Projekty budynków i wielkość zajmowanego terenu przez budynki, powierzchnie utwardzone, powierzchnie biologicznie czynne będą znane dokładnie na etapie wyboru projektów budowlanych.

Na terenach działek budowlanych powstaną budynki mieszkalne, jednorodzinne o powierzchni zabudowy maksymalnie około 300 m² wraz z garażami wbudowanymi lub dobudowanymi, maksymalnie o dwóch kondygnacjach nadziemnych. Dachy zaplanowane zostały jako dwu lub wielospadowe. Każdy budynek zostanie docelowo ogrodzony, wyposażony w przyłącza elektryczne, ujęcie wody z wodociągu gminnego a także własny zbiornik bezodpływowy na nieczystości płynne. Dojazd realizowany będzie drogą wewnętrzną nieutwardzoną, o długości nieprzekraczającej 1 km oraz przylegającą drogą gminną. Planowana budowa realizowana będzie przez Inwestora, sukcesywnie w ciągu kilku lat.

Zagospodarowanie występujące w otoczeniu inwestycji charakterystyczne jest dla terenów wiejskich, przy czym charakterystyczne dla regionu są sady. W otoczeniu znajdują się grunty zajęte pod uprawę grusz i jabłoni, ogrodzone, północny fragment buforu to nieużytek porośnięty przez spontaniczne zadrzewienia, w sąsiedztwie znajduje się także niska zabudowa jednorodzinna i zagrodowa. Teren inwestycji stanowi nieużytek z roślinnością głównie segetalną i ruderalną. Widoczne są pozostałości po uprawie szparagów. Od kilku lat teren ten nie jest uprawiany.

Inwestycja zlokalizowana jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Rzeki Jeziorki- Uchwała Nr 72/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 27 sierpnia 2024 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Rzeki Jeziorki (Mazow. z 2024 r. poz. 8362, zwanej dalej „Uchwałą”).

Najbliżej położony względem niniejszej inwestycji obszar Natura 2000, specjalny obszar ochrony siedlisk Stawy w Żabieńcu PLH140039, znajduje się w odległości około 18,10 km.

Zgodnie z zapisami §3 ust. 1 pkt 1 Uchwały – w obszarze zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy ooś. W myśl art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz.

U. z 2024 r., poz. 1478, z późn. zm., zwanej dalej „uop”) zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu. Biorąc pod uwagę sposób wykorzystania terenu, skalę oraz zakres przedsięwzięcia, realizacja inwestycji nie będzie miała znacząco negatywnego wpływu na przyrodę analizowanego terenu. Przedsięwzięcie objęte wnioskiem nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przyrodę i krajobraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Rzeki Jezioroki oraz przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Stawy w Żabieńcu PLH140039 i na inne obszarowe formy ochrony przyrody.

W związku z tym, że przedłożony raport oś wykazał brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu ww. obszaru chronionego krajobrazu znajduje się przesłanki na zastosowanie ww. odstępstwa od zakazu, o którym mowa w uop.

Zgodnie z przepisami uop oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą. Podkreślenia wymaga fakt, iż zezwolenie na czynności podlegające zakazom w stosunku do zwierząt gatunków objętych ochroną może być wydane w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli czynności te nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt oraz w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust. 4 pkt 1-7 uop, tj.:

1. Leży w interesie ochrony dziko występujących gatunków roślin, zwierząt, grzybów lub ochrony siedlisk przyrodniczych lub
2. Wynika z konieczności ograniczenia poważnych szkód w odniesieniu do upraw rolnych, inwentarza żywego, lasów, rybostanu, wody lub innych rodzajów mienia, lub
3. Leży w interesie zdrowia lub bezpieczeństwa powszechnego, lub
4. Jest niezbędne w realizacji badań naukowych, działań edukacyjnych lub celów związanych z odbudową populacji, reintrodukcją gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, albo do celów działań reprodukcyjnych, w tym do sztucznego rozmnażania roślin, lub
5. Umożliwia, w ściśle kontrolowanych warunkach, selektywnie i w ograniczonym stopniu, zbiór, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów roślin lub grzybów oraz chwytanie, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów zwierząt gatunków objętych ochroną w liczbie określonej przez wydającego zezwolenie, lub
6. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych z załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory- wynika z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska, lub
7. W przypadku gatunków innych niż wymienione w pkt 6- wynikają ze słusznego interesu strony lub koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

Powyższe przepisy są szczególnie rygorystyczne wobec gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Tu zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-6 uop (punkty 1-6 wskazano powyżej). Przesłanka indywidualna wskazana w art. 56 ust. 4 pkt 6 uop, w odniesieniu do gatunków ptaków dotyczy jedynie wydania zezwolenia na

niszczenie siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania (art. 56 ust. 4a uoop). W przypadku wydania zezwolenia na czynności niszczenia, usuwania gniazd bądź schronień ptaków objętych ochroną gatunkową, zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-5 uoop (punkty 1-5 wskazano powyżej). Analiza możliwości realizacji działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Zgodnie z art. 131 pkt 14 uoop, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do zwierząt, grzybów, lub roślin objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

Nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na terenie planowanego przedsięwzięcia oraz w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Oddziaływanie hałasu, które wystąpi w czasie budowy obiektów związane będzie z przygotowaniem placu, pracą sprzętu budowlanego oraz środków transportu, dowożących elementy konstrukcyjne. Oddziaływania na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Nie przewiduje się by prace związane z realizacją przedsięwzięcia stanowiły ponadnormatywną uciążliwość akustyczną dla okolicznych terenów. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia według zapisów zawartych w raporcie oś wynika, że inwestycja nie wpłynie znacząco na wzrost poziomu aktualnie występującego hałasu na analizowanym terenie i na terenach sąsiadujących i nie przekroczy dopuszczanych norm i zakresów.

Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego pyłami i gazami, powstałymi w trakcie transportu i budowy, będzie krótkotrwałe i ustąpi po zakończeniu prac budowlanych.

Faza budowy przedsięwzięcia wiązać się będzie z oddziaływaniem na środowisko w zakresie powstawania ścieków socjalno- bytowych. W okresie budowy ścieki socjalno- bytowe będą odprowadzane do tymczasowych, przenośnych urządzeń sanitarnych. Negatywne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia będzie wiązać się z wszelkimi pracami ziemnymi oraz poruszaniem się ciężkiego sprzętu mechanicznego. Prace ziemne zostaną ograniczone do miejsc do tego niezbędnych.

Prace budowlane będą wykonywane przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego prawidłowo, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo- wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw. Teren zaplecza budowy a także bazy materiałowej zostanie zabezpieczony w celu ograniczenia ryzyka zanieczyszczenia środowiska gruntowo- wodnego. Zaplecze budowy zostanie zaopatrzone w materiały sorpcyjne służące do usuwania ewentualnych wycieków paliwa.

Wody opadowe i roztopowe z dachów budynków a także z terenów utwardzonych będą odprowadzane na powierzchnie biologicznie czynne należące do Inwestora.

Ważnym elementem ochrony gruntu i wód gruntowych przed zanieczyszczeniami jest składowanie odpadów powstałych podczas realizacji inwestycji. Wszystkie odpady będą segregowane i do momentu przekazywania specjalistycznej firmie, gromadzone w wyznaczonych miejscach w oznakowanych pojemnikach i kontenerach, a także pryzmach dla odpadów.

W związku z wejściem w życie 17 lutego 2023 r. rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300) planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): RW20001025819 o nazwie „Jeziorka do Kraski”. Dla JCWP Jeziorka do Kraski stan ekologiczny został określony jako zły, stan chemiczny poniżej stanu dobrego. Wskaźnikami określającymi stan ekologiczny są: BZT5, fosfor fosforanowy (V); fitobentos, makrofity, makrobezkręgowce, ichtiofauna, natomiast stan chemiczny są: benzo(a)piren, benzo(b)fluoranten, benzo(g,h,i)perylen, fluoranten, bromowane difenyloetery, heptachlo. Dla jednolitej Jeziorka do Kraski celem środowiskowym jest umiarkowany stan

ekologiczny ze złagodzeniem wskaźników: [IO, MIR, MMI, EFI+PL/IBI_PL]; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny wód ze złagodzeniem wskaźnika: [benzo(a)piren(w), benzo(b)fluoranten(w), benzo(g,h,i)perylen(w), fluoranten(w)] poniżej stanu dobrego. JCWP uznana jest za zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych. Termin osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczono do 2027 roku lub do 2039 roku dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE. Dla ww. JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 i ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie GW200065, której stan ogólny, stan chemiczny oraz stan ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu. JCWPD jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. W celu utrzymania dobrego stanu jakościowego i ilościowego wód należy monitorować jednolitą część wód, której zasoby podlegają ochronie z uwagi na ich przeznaczenie do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia oraz dokonać reambulacji dokumentacji hydrogeologicznej: „Dokumentacja hydrogeologiczna określająca warunki dla ustanowienia stref ochronnych zbiornika wód podziemnych w utworach czwartorzędowych GZWP 222- Dolina Środkowej Wisły”.

Ze względu na charakter, zakres i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan ilościowy i jakościowy wód powierzchniowych i podziemnych.

Planowana inwestycja nie narusza ustaleń warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły (rozporządzenie nr 5/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie- Dz. U. Województwa Mazowieckiego poz. 3449 z późn. zm.).

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno- błotnych wyznaczonych na podstawie Konwencji Ramsarskiej.

Planowana Inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z map zagrożenia powodziowego oraz ze studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (DZ. U. z 2024 r., poz. 1087). Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo Wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo Wodne map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Planowane przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami góorskimi. Przedsięwzięcie znajduje się poza strefą ochronną ujęć wód a także poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Zgodnie z informacjami zawartymi w raporcie oś oraz pod warunkiem respektowania wskazanych warunków i wymagań, można uznać, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie powodowało oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności, które miałyby negatywny wpływ na stan ww. jednolitej części wód powierzchniowej i jednolitej części wód podziemnych.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak na wstępie.

POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-29 oraz art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112). Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz zmieniły się warunki określone w tej decyzji.
3. Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Grójec w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

- I. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Pełnomocnik P. Iwona Juchniewicz
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. a/a

Do wiadomości:

1. RDOŚ w Warszawie
2. PGW WP Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie
3. PPIS w Grójcu