

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BURMISTRA GMINY I MIASTA GRÓJEC

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: DARIUSZ FRANKOWSKI
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Wniosek 1

Jako jeden z 42 współwłaścicieli udziałów w działkach od nr 198/3, 198/4, 198/5, 198/6, 198/7, 198/8, 198/9, 198/10, 198/11, 198/12, 198/13, 198/14, 198/15, 198/16, 198/17, 198/18, 198/19, 19/20, 198/21, 198/22, 198/23, o łącznym obszarze 7 ha 1528 m², położonych w miejscowości Fałęcin powiat grójecki, obręb 0007 Fałęcin wnioskuję:

Proszę o przeznaczenie w/w obszaru w nowych planach ogólnych pod
BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE.

Proszę swoją motywuję niską klasą bonitacyjną przedmiotowych terenów rolnych, dostępnością do mediów od drogi wjazdowej (gaz, prąd, woda), sąsiadującą zabudową, ważnymi warunkami zabudowy wydanymi dla działek 198/3 oraz 198/7 (łącznie dla 6 budynków mieszkalnych), które to warunki zabudowy bardzo prosimy uwzględnić w planach ogólnych.

Dodatkowo zwracamy uwagę na bardzo duże skupienie ponad 40 udziałowców w jednej lokalizacji w której planujemy docelowo zamieszkać.

Udziały w terenach dz. 198/ nabywaliśmy ponad 10 lat temu, w latach 2012-2013. Współwłaściciele tworzą grupę znających się osób i przyjaciół, która na początku 2014r. zawiązała Stowarzyszenie pod nazwą Nasz Fałęcin. Od tego czasu odbyliśmy wiele spotkań jak i składaliśmy pisma do Urzędu Gminy Grójec z prośbami o zmianę przeznaczenia naszych terenów pod zabudowę jednorodzinną. Odbyliśmy również kilka spotkań w tej sprawie z byłym i obecnym Burmistrzem.

Jedno z ostatnich pism w tej sprawie, wysłane przez nasze stowarzyszenie, pochodzi z dnia 02.08.2021r.

Obecnie jesteśmy w trakcie toczącego się postępowania sądowego mającego na celu zniesienie współwłasności, które spowoduje odłączenie działek o powierzchni ok 1000 m² do osobnych ksiąg wieczystych.

Po tym podziale powstanie na tym terenie ponad 50 działek.

Bardzo proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku i podjęcie stosowanych działań żeby ten kilkuhektarowy obszar w Fałęcinie nie stał się tylko straszącym, brzydkim zarośniętym ogorem.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
Mapa poziłowa Sąd.pdf

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: DARIUSZ FRANKOWSKI

Data: 06.12.2024

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniu elektronicznym (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

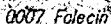
⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977,

z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

Pro projektovaných dílech nikdy nepomoc dostep na drugi publikaci později. 26

140605_5.0007.						279	0,1043	R	R	V	0,1043
198/11						280	0,1043	R	R	V	0,1043
140605_5.0007.						281	0,1044	R	R	V	0,1044
198/12								R	R	IVb	0,0287
140605_5.0007.						282	0,1043	R	R	V	0,0750
198/13								R	R	IVb	0,0546
140605_5.0007.								R	R	V	0,0092
198/14						233	0,1043	Ps	Ps	IV	0,0405
140605_5.0007.						234	0,1044	Ps	Ps	IV	0,1044
198/15						235	0,1043	Ps	Ps	IV	0,1043
140605_5.0007.								Ps	Ps	IV	0,1139
198/16						236	0,1200	W	Ps	IV	0,0091
140605_5.0007.								R	R	IVa	0,1275
198/17						237	0,1336	W	Ps	IV	0,0061
140605_5.0007.						238	0,1100	R	R	IVa	0,1100
198/18						239	0,1100	R	R	IVa	0,1100
140605_5.0007.	R	R	IVa	2,6033		240	0,1100	R	R	IVa	0,1100
198/19	R	R	IVb	1,9959		241	0,1146	R	R	IVa	0,1146
140605_5.0007.	R	R	V	1,5706				R	R	IVa	0,0503
198/20	Ps	Ps	IV	0,8730		242	0,1146	R	R	V	0,0543
140605_5.0007.	W	R	IVb	0,0836		243	0,1147	R	R	V	0,1147
198/21	W	Ps	IV	0,0284		244	0,1393	R	R	V	0,1393
Razem stan dotychczasowy	7,1528					Razem stan nowy	7,1528				

Słownie: siedem hektarów jeden tysiąc pięćset dwadzieścia osiem metrów kwadratowych.

26.09.2024.

Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym
Andrzej Zduniak
nr uprawnień zawodowych: 9248

USŁUGI GEODEZYJNE
mgr inż. Andrzej Zduniak
świadcstwo Nr 9248
02-495 Warszawa, ul. Prawnicza 67
tel. 867-86-19, 0601 620-066

A. Zduniak