

Warszawa, dn. 2.12. 2024 r.

ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

OTR-UO-420.29.2024.GJ

Urząd Gminy i Miasta Grójec
Wpłynęło dn. 2024-12-05



L.dz.22040.2024 WGP

Burmistrz Gminy i Miasta Grójec
ul. Piłsudskiego 47
05-600 Grójec

W odpowiedzi na pismo znak: WGP.6721.3.2.2024 z dnia 06.11.2024 r., zawiadamiające o przystąpieniu do sporządzenia **planu ogólnego gminy Grójec**, zgodnie z uchwałą Nr IX/62/24 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 23 października 2024 roku, stosownie do art. 13i ust. 3 pkt 2 i pkt 5 oraz na podstawie art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), wnoszę o uwzględnienie zadań i kierunków działań wynikających z zapisów Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, przyjętego Uchwałą Nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 28 grudnia 2018 r. poz.13180) – tj.:

- uwzględnienie:
 - utrzymania potencjału przyrodniczego i krajobrazowego obszarów cennych przyrodniczo, zwłaszcza znajdujących się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu – Dolina Rzeki Jeziorki (m.in. rezerwat przyrody – Łęgacz nad Jeziorką) i związanych z tym nakazów i zakazów wynikających z Rozporządzenia Nr 59 Wojewody Mazowieckiego z dnia 30 maja 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Rzeki Jeziorki (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 11 czerwca 2005 r. Nr 136, poz. 4209) oraz Uchwały nr 139/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 września 2018 r. zmieniająca rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Rzeki Jeziorki (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 27 września 2018 r. poz. 9056),
 - rozmieszczenia istniejących obiektów infrastruktury transportowej z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu, tj.: dróg wojewódzkich nr 722, 728, 730, dróg krajowych nr S7 i 50 oraz gazociągów: DN 300 Sękocin – Lubienia, DN 300/200 Szczesna – Czaplinek,
 - ograniczania zagospodarowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz zapewnienie równowagi pomiędzy potrzebą ochrony środowiska przyrodniczego, a działaniami na rzecz przeciwdziałania zagrożeniu powodziowemu,
 - inwestycji w zakresie sieci kanalizacyjnych i oczyszczalni ścieków, w tym budowy i modernizacji, dla aglomeracji ściekowej Grójca,
 - zrównoważonego kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez przeciwdziałanie nadmiernemu przeznaczaniu gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze z uwzględnieniem struktury użytków rolnych oraz uwzględnienie położenia i sąsiedztwa w procesie decyzyjnym,

- ochrony przed presją urbanizacyjną najcenniejszych i najbardziej produktywnych elementów rolniczej przestrzeni produkcyjnej m. in. rejonu Grójca, zachowania funkcji towarzyszących produkcji żywności, m. in.: utrzymanie tradycyjnego krajobrazu rolniczego, zachowanie wolnych przestrzeni użytkowanych rolniczo, utrzymanie trwałych użytków zielonych dla ochrony bioróżnorodności,
- podniesienia atrakcyjności turystycznej obiektów zabytkowych, w tym przemysłowych, elementów dziedzictwa kulturowego i kultu religijnego, obiektów kultury oraz Piaseczyńsko-Grójeckiej Kolei Wąskotorowej i ich wykorzystanie na cele turystyczne.
- określenie działań mających na celu:
 - ochronę terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy,
 - ochronę krajobrazu przed chaosem inwestycyjnym i kształtowanie ładu przestrzennego,
 - wspieranie działalności gospodarczej towarzyszącej produkcji rolnej, a także dążenie do zrównoważonego rozwoju funkcji pozarolniczych,
 - zachowanie cennych siedlisk przyrodniczych (dolin rzecznych, leśnych, łąkowych, śródpolnych, itp.), decydujących w znacznej mierze o walorach krajobrazowych województwa,
 - ochronę gruntów leśnych przed ich nieuzasadnionym przeznaczaniem na cele nieleśne,
 - wdrożenie działań na rzecz poprawy warunków glebowo-wodnych dla rolnictwa m. in. poprzez zwiększenie retencji wodnej obszaru,
 - zwiększanie retencji wodnej województwa poprzez m.in. budowę małych zbiorników wodnych, piętrzenie wody w ciekach i jeziorach, przebudowę rowów i kanałów, retencję wód opadowych oraz właściwe kształtowanie struktury terenów rolnych, leśnych i tworzenie roślinnych stref ochronnych w dokumentach planistycznych gmin,
 - ochronę głównych zbiorników wód podziemnych i stref ochronnych ujęć wód (powierzchniowych i podziemnych),
 - ochronę naturalnych elementów przyrodniczych (m. in. starorzeczy, stawów, oczek wodnych),
 - wzmacnianie przestrzennych walorów obiektów oraz układów przestrzennych poprzez rewitalizację, restaurację oraz rekultywację,
 - ochronę, rewitalizację i rewaloryzację obiektów i obszarów historycznych (zwłaszcza architektury drewnianej i przemysłowej, dworskiej, obronnej, dorobku nauki i techniki) w tym zabytków mających znaczenie symboliczne,
 - wykorzystanie sieci miast historycznych oraz atrakcji krajobrazowo-architektonicznych m.in. dla wyznaczania szlaków turystyki kulturowej,
 - poprawę jakości powietrza poprzez rozbudowę centralnych systemów zaopatrywania w energię ciepłą, zamianę paliw na niskoemisyjne oraz rozwój odnawialnych źródeł energii,
 - dalsze ograniczanie emisji z transportu drogowego,
 - tworzenie alternatyw dla indywidualnego transportu samochodowego w mieście,
 - poprawę jakości klimatu akustycznego poprzez dążenie do minimalizacji negatywnych oddziaływań planowanych inwestycji na środowisko poprzez zastosowanie najlepszych dostępnych technik i rozwiązań planistycznych.

- ponadto postuluję o:
 - ujęcie linii kolejowej Warka - Grójec – CPK,
 - wykorzystanie linii wąskotorowej Piaseczno - Grójec jako tramwaju regionalnego z wprowadzeniem linii do śródmieścia Grójca oraz dostosowaniem siatki przystanków,
 - zapewnienie wysokiej jakości tras rowerowych na terenie województwa mazowieckiego uwzględniając zapisy dokumentu *Standardy infrastruktury rowerowej i koncepcja tras rowerowych wskazanych do realizacji w perspektywie do 2030 roku w województwie mazowieckim*, przyjętego uchwałą Zarządu Województwa Mazowieckiego nr 1100/333/22 z 28 czerwca 2022 roku.

Jednocześnie wnoszę o uwzględnienie rekomendacji i wniosków oraz granic krajobrazu priorytetowego znajdującego się na terenie gminy Grójec oznaczonego kodem: 14-318.76-013, przyjętym uchwałą nr 48/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 26 marca 2024 r., który dostępny jest na stronie internetowej Mazowieckiego Biura Planowania Regionalnego w Warszawie pod adresem: <https://mbpr.pl/audyt-krajobrazowy/>.

z up. Zarządu Województwa

Zastępca Dyrektora
Mazowieckiego Biura Planowania
Regionalnego w Warszawie
dr Michał Czaykowski

