



Grójec dn. 14.11.2024 r.

WOŚ.6220.2.2024.MAW

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie: art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) dalej „ustawa ooś”, a także na podstawie § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) dalej „k.p.a.” po rozpatrzeniu wniosku Pana pełnomocnika Faurecia Automotive Polska S.A.

Stwierdzam

- I. brak potrzeby** przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą „Rozbudowa parkingu pracowniczego w miejscowości Grójec na dz. nr 3012 wraz z budową instalacji fotowoltaicznej oraz carportów.”

Z uwzględnieniem następujących elementów:

1. Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, w tym w szczególności związanych z pracami ziemnymi, montażem paneli i infrastruktury wraz z okablowaniem, należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
2. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt oraz sprawdzać dna wykopów pod kątem występowania drobnych zwierząt i w przypadku ich stwierdzenia, należy je ostrożnie wydostać i przenieść w dogodne miejsce poza obszar prac zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Wykaszanie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym. Dopuszczalny jest wypas przez cały rok.
4. Należy pozostawić prześwit wielkości minimum 20 cm pomiędzy ogrodzeniem, a powierzchnią gruntu.

5. Na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne.
6. W celu dalszego ograniczenia wpływu planowanego przedsięwzięcia na krajobraz należy zastosować ogrodzenie w odcieniach zieleni.
7. Czyszczenie paneli należy przeprowadzać za pomocą wody lub wody ze środkami biodegradowalnymi obojętnymi dla środowiska.
8. Możliwe do wykonania linie kablowe należy poprowadzić infrastrukturą podziemną.
9. Do ewentualnego obsiewu/nasadzeń terenu należy użyć wyłącznie rodzimych gatunków roślin.
10. Prace budowlano- montażowe prowadzić w porze dziennej w godzinach od 6.00 do 22.00.
11. Płyny ropopochodne (smary, oleje) magazynować poza placem budowy.
12. Wykorzystania do prowadzenia prac tylko i wyłącznie sprawnego technicznie sprzętu.
13. Przestrzegania zasady wyłączania silników maszyn podczas przerw w pracy.
14. Okresowe mycie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie za pomocą czystej wody bez domieszki jakiegokolwiek substancji czyszczącej.
15. Zastosować do budowy instalacji fotowoltaicznej panele o powłoce antyrefleksyjnej.
16. Stacje transformatorowe i magazyny energii stanowiące źródło hałasu, zlokalizować w odpowiedniej odległości od zabudowy mieszkaniowej umożliwiającej, dotrzymanie norm emisji hałasu.
17. Przestrzegać odpowiedniej i terminowej konserwacji maszyn i sprzętu budowlanego, co zapobiega wyciekom paliw, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a tym samym zapobiega przedostaniu się ich do gleby lub wód podziemnych.
18. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód.
19. Zapewnić stanowisko z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych.
20. Prowadzić okresowe prace serwisowe przy wykorzystaniu maszyn i urządzeń o dobrym stanie technicznym.
21. Przygotować miejsce do selektywnej zbiórki odpadów w szczelnych pojemnikach i odpowiednio zabezpieczyć je przed wpływem czynników atmosferycznych, a sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska. Następnie przekazywać zebrane odpady wyspecjalizowanemu podmiotowi, posiadającemu odpowiednie zezwolenie.
22. Wyposażyć teren inwestycji na czas budowy w odpowiednią ilość przenośnych urządzeń sanitarnych, z których ścieki będą wywożone przez uprawnioną firmę na podstawie stosowanej umowy.
23. Wodę na cele socjalne dostarczać w pojemnikach mobilnych.

24. W przypadku mycia paneli fotowoltaicznych stosować metody bez wykorzystywania środków chemicznych.
 25. Dostarczać wodę do mycia paneli fotowoltaicznych w zbiornikach lub beczkowozami.
 26. Odprowadzać wody opadowe i roztopowe z powierzchni farmy fotowoltaicznej oraz parkingu bezpośrednio do gruntu na teren biologicznie czynny Inwestora, nie powodując zalewania terenów przyległych.
 27. Prace ziemne wykonywać w okresach o małym nasileniu opadów atmosferycznych oraz chronić wykopy przed tworzeniem się w nich zastoisk.
 28. Wykonać montaż instalacji fotowoltaicznej w sposób jak najmniej inwazyjny w środowisko wodno- gruntowe.
 29. W przypadku montażu transformatora olejowego wykonać misę fundamentową pod stacją kontenerową o pojemności nie mniejszej niż objętość płynu olejowego w transformatorze na wypadek awarii
 30. Obiekt budowlany nie może prowadzić do zmiany stosunków wodnych na gruncie oraz kierunku spływu i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla terenów sąsiednich
 31. Zdjętą, urodzajną warstwę ziemi (humus) składować na przymie nie wyższej niż 1,5 m i nie szerszej niż 3,0 m a następnie wykorzystać do urządzenia powierzchni biologicznie czynnej.
- II. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 25.03.2024 r. Pan pełnomocnik Faurecia Automotive Polska S.A. wystąpił do Burmistrza Gminy i Miasta Grójec z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Rozbudowa parkingu pracowniczego w miejscowości Grójec na dz. nr 3012 wraz z budową instalacji fotowoltaicznej oraz carportów” zlokalizowanego na działce o numerze ew. 3012 w obrębie geodezyjnym Grójec.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Gminy i Miasta Grójec.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy o oś stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;

2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub

3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Obwieszczeniem z dnia 08.05.2024r. organ poinformował w dniu 10.05.2024r. strony o wszczęciu postępowania zamieszczając w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta Grójec, informację o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy. Strony nie wniosły uwag.

Działka, na której planowana jest przedmiotowa inwestycja, położona jest na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (zaświadczenie WGP.6727.3.92.2024.NK z dn. 08.05.2024 r.).

Planowana inwestycja zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) kwalifikuje się do §3 ust. 2 pkt 3 w związku z §3 ust. 1 pkt 58 lit. b tj.: "nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1", należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane.

Po zapoznaniu się ze złożonym wnioskiem wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia ustalono, że planowana inwestycja polegać będzie na rozbudowie parkingu pracowniczego w miejscowości Grójec na dz. nr 3012 wraz z budową instalacji fotowoltaicznej oraz carportów. Zakres powierzchni pod planowaną rozbudowę parkingu, carporty oraz elektrownię fotowoltaiczną wynosi do 2,8 ha.

W związku z powyższym, w toku prowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 oraz ust. 3 ustawy o oś, organ właściwy do wydania decyzji wystąpił 08.05.2024r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (dalej RDOŚ), do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grójcu (dalej PPIS w Grójcu), Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie (dalej PGW WP w Warszawie) o wydanie opinii w sprawie stwierdzenia (lub nie) obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiego obowiązku, o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

W odpowiedzi na powyższe Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grójcu pismem (data wpływu do tut. Urzędu 28.05.2024r.) r. znak: ZNS.9027.2.1.13.2024 wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z zastrzeżeniami:

1. Prace budowlano- montażowe prowadzić w porze dziennej w godzinach od 6.00 do 22.00.
2. Płyny ropopochodne (smary, oleje) magazynować poza placem budowy.

3. Wykorzystania do prowadzenia prac tylko i wyłącznie sprawnego technicznie sprzętu.
4. Przestrzegania zasady wyłączania silników maszyn podczas przerw w pracy.
5. Okresowe mycie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie za pomocą czystej wody bez domieszki jakiegokolwiek substancji czyszczącej.
6. Zastosować do budowy instalacji fotowoltaicznej panele o powłoce antyrefleksyjnej.
7. Stacje transformatorowe i magazyny energii stanowiące źródło hałasu, zlokalizować w odpowiedniej odległości od zabudowy mieszkaniowej umożliwiającej, dotrzymanie norm emisji hałasu.

W toku postępowania Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem (data wpływu do tut. Urzędu 10.07.2024r.) znak: WOŚ-I.4220.693.2024.JC.2 stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie organ opiniujący wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś tj.:

1. Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, w tym w szczególności związanych z pracami ziemnymi, montażem paneli i infrastruktury wraz z okablowaniem, należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
2. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt oraz sprawdzać dna wykopów pod kątem występowania drobnych zwierząt i w przypadku ich stwierdzenia, należy je ostrożnie wydostać i przenieść w dogodne miejsce poza obszar prac zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Wykaszanie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym. Dopuszczalny jest wypas przez cały rok.
4. Należy pozostawić prześwit wielkości minimum 20 cm pomiędzy ogrodzeniem, a powierzchnią gruntu.
5. Na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne.
6. W celu dalszego ograniczenia wpływu planowanego przedsięwzięcia na krajobraz należy zastosować ogrodzenie w odcieniach zieleni.
7. Czyszczenie paneli należy przeprowadzać za pomocą wody lub wody ze środkami biodegradowalnymi obojętnymi dla środowiska.
8. Możliwe do wykonania linie kablowe należy poprowadzić infrastrukturą podziemną.

9. Do ewentualnego obsiewu/nasadeń terenu należy użyć wyłącznie rodzimych gatunków roślin.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie opinią (data wpływu do tut. Urzędu 13.08.2024r.) znak: WW.ZZŚ.4901.100.2024.EJ/MW.2 stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazując na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:

1. Przestrzegać odpowiedniej i terminowej konserwacji maszyn i sprzętu budowlanego, co zapobiega wyciekom paliw, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a tym samym zapobiega przedostaniu się ich do gleby lub wód podziemnych.
2. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód.
3. Zapewnić stanowisko z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych.
4. Prowadzić okresowe prace serwisowe przy wykorzystaniu maszyn i urządzeń o dobrym stanie technicznym.
5. Przygotować miejsce do selektywnej zbiórki odpadów w szczelnych pojemnikach i odpowiednio zabezpieczyć je przed wpływem czynników atmosferycznych, a sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska. Następnie przekazywać zebrane odpady wyspecjalizowanemu podmiotowi, posiadającemu odpowiednie zezwolenie.
6. Wyposażyć teren inwestycji na czas budowy w odpowiednią ilość przenośnych urządzeń sanitarnych, z których ścieki będą wywożone przez uprawnioną firmę na podstawie stosownej umowy.
7. Wodę na cele socjalne dostarczać w pojemnikach mobilnych.
8. W przypadku mycia paneli fotowoltaicznych stosować metody bez wykorzystywania środków chemicznych.
9. Dostarczać wodę do mycia paneli fotowoltaicznych w zbiornikach lub beczkowozami.
10. Odprowadzać wody opadowe i roztopowe z powierzchni farmy fotowoltaicznej oraz parkingu bezpośrednio do gruntu na teren biologicznie czynny Inwestora, nie powodując zalewania terenów przyległych.
11. Prace ziemne wykonywać w okresach o małym nasileniu opadów atmosferycznych oraz chronić wykopy przed tworzeniem się w nich zastoisk.

12. Wykonać montaż instalacji fotowoltaicznej w sposób jak najmniej inwazyjny w środowisko wodno- gruntowe.
13. W przypadku montażu transformatora olejowego wykonać misę fundamentową pod stacją kontenerową o pojemności nie mniejszej niż objętość płynu olejowego w transformatorze na wypadek awarii
14. Obiekt budowlany nie może prowadzić do zmiany stosunków wodnych na gruncie oraz kierunku spływu i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla terenów sąsiednich
15. Zdjętą, urodzajną warstwę ziemi (humus) składować na przymie nie wyższej niż 1,5 m i nie szerszej niż 3,0 m a następnie wykorzystać do urządzenia powierzchni biologicznie czynnej.

Po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grójcu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie- Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie (dalej PGW WP w Warszawie) Burmistrz Gminy i Miasta Grójec zgodnie z art. 10 §1 oraz art. 49 k.p.a. obwieszczeniem z dnia 20.09.2024 r. poinformował 23.09.2024r. strony poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta Grójec oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Grójec, na tablicy ogłoszeń w miejscowościach Wola Worowska oraz Worów o zebranych dokumentach i materiałach przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, oraz o możliwości zapoznania się z materiałami sprawy a także wypowiedzenia się co do zgłoszonych żądań wniosku w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Strony nie wniosły uwag ani wniosków.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, ze zm., zwanej dalej „uop”).

Najbliższe obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- około 22,1 km – obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Pilicy PLB 140003
- około 20,9 km – specjalny obszar ochrony siedlisk Stawy w Żabieńcu PLH140039.

Planowane przedsięwzięcie dotyczy rozbudowy parkingu pracowniczego w miejscowości Grójec przy ul. Spółdzielczej wraz z budową elektrowni fotowoltaicznej oraz carportów. Planowane przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na działce o numerze ew. 3012 w obrębie geodezyjnym Grójec, położonej w centralnej części gminy Grójec.

Biorąc pod uwagę lokalizację i zakres przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszarów Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru.

Zamierzenie tj. budowa parkingu z 158 miejscami postojowymi wraz z jezdniami manewrowymi na działce 3012 projektuje się z uwzględnieniem dotychczasowego zagospodarowania terenu i jego ukształtowania wysokościowego.

Planowana jest budowa 158 miejsc postojowych do parkowania prostopadłego. Stanowiska postojowe w ilości 155 szt. posiadają wymiary 2,5x 5,0 m, natomiast 3 miejsca postojowe posiadają wymiary 3,6x5,0m i planowane są jako zastrzeżone dla osób niepełnosprawnych. Miejsca postojowe obsługiwane będą poprzez drogi manewrowe o szerokości jezdni 5,0m. Dodatkowo zaprojektowano 32 miejsca postojowe dla rowerów 1,2x1,8m po dwa rowery na stojak.

Składowe przedsięwzięcia elektrowni fotowoltaicznej i carportów:

- Konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych, potencjalnie wyposażone w systemy nadążne (trackery), wbijane bezpośrednio w ziemię, z możliwością dodatkowego kotwienia,
- Moduły fotowoltaiczne o mocy jednostkowej od 300 do 800 Wp każdy, w ilości do 600 szt,
- Carporty z panelami fotowoltaicznymi w ilości do 3200 szt,
- Skrzynki łączące („combiner boxes”)/rozdzielnice,
- Kontenerowe inwertery centralne o mocy jednostkowej od 800-3000kW, w ilości do 4 szt.,
- Inwertery decentralne o mocy jednostkowej o mocy jednostkowej od 36- 600 kW, w ilości do 73 szt.,
- Kontenerowe lub zabudowane stacje transformatorowe wraz z aparaturą sterującą i układem pomiarowo- rozliczeniowym w ilości do 3 szt. O powierzchni zabudowy do 35 m² każda,
- Niezbędne do funkcjonowania przedsięwzięcia okablowanie niskiego i średniego napięcia,
- Sieci i przyłącza elektromagnetyczne umożliwiające przekazanie energii do sieci elektroenergetycznej operatora,
- Kontener na części zapasowe 1 szt,
- Ogrodzenie do wysokości 2,2 m,
- Inne niezbędne do funkcjonowania przedsięwzięcia urządzenia infrastruktury w tym: urządzenia monitoringu elektrowni, systemy ochrony obiektu, tj. kamery monitoringu wizyjnego, systemy alarmowe oraz kontroli dostępu.

Teren planowanego przedsięwzięcia zostanie ogrodzony, moduły fotowoltaiczne zostaną ułożone w rzędach na konstrukcjach wsporczych, wysokość instalacji nie przekroczy 5,5 m n.p.t. Pomiędzy rzędami zostaną zachowane odpowiednio dobrane odstępy (zwykle od kilku do kilkunastu metrów)- ograniczające możliwość występowania zacieniania modułów oraz zapewniające dostęp do wszystkich elementów instalacji, umożliwiające prowadzenie napraw, przeglądów czy konserwacji. Ścieżki pomiędzy rzędami modułów oraz powierzchnia pod nimi będzie stanowiła powierzchnie biologicznie czynne. Transformatory zostaną zabudowane- w kontenerze lub zabudowie prefabrykowanej oraz umieszczone na fundamentach- odlewnych lub prefabrykowanych. Planowane jest również wykonanie wewnętrznej drogi technologicznej oraz placu manewrowego. W ramach realizacji planowanego przedsięwzięcia nie będą prowadzone prace rozbiórkowe.

Zgodnie z uoop oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać

decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska między innymi może zezwolić na obszarze swojego działania na odstępstwa od zakazów: niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania gatunków zwierząt podlegających ochronie oraz niszczenia gniazd w stosunku do gatunków ptaków objętych częściową i ścisłą ochroną. Podkreślenia wymaga fakt, że zezwolenie na czynności podlegające zakazom w stosunku do zwierząt gatunków objętych ochroną może być wydane w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli czynności te nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt oraz w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust. 4 pkt 1-7 uoop tj.:

1. Leży w interesie ochrony dziko występujących gatunków roślin, zwierząt, grzybów lub ochrony siedlisk przyrodniczych lub
2. Wynika z konieczności ograniczenia poważnych szkód w odniesieniu do upraw rolnych, inwentarza żywego, lasów, rybostanu, wody lub innych rodzajów mienia, lub
3. Leży w interesie zdrowia lub bezpieczeństwa powszechnego, lub
4. Jest niezbędne w realizacji badań naukowych, działań edukacyjnych lub celów związanych z odbudową populacji, reintrodukcją gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, albo do celów działań reprodukcyjnych, w tym do sztucznego rozmnażania roślin, lub
5. Umożliwia, w ściśle kontrolowanych warunkach, selektywnie i w ograniczonym stopniu, zbiór, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów roślin lub grzybów oraz chwytanie, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów zwierząt gatunków objętych ochroną w liczbie określonej przez wydającego zezwolenie lub
6. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory- wynika z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska, lub
7. W przypadku gatunków innych niż wymienione w pkt 6- wynikają ze słusznego interesu strony lub koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

Analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Zgodnie z art. 131 pkt 14 ww. ustawy, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt, lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

Etap budowy przedsięwzięcia wiąże się z oddziaływaniem na środowisko w zakresie powstawania ścieków socjalno- bytowych oraz zapotrzebowaniem na wodę. Inwestor zakłada zapewnienie pracownikom dostępu do przenośnych urządzeń sanitarnych. Ścieki socjalno- bytowe będą zgromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, a następnie odbierane przez uprawnione podmioty. Woda będzie dostarczana na cele socjalne w pojemnikach mobilnych.

Negatywne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia będzie wiązać się z wszelkimi pracami ziemnymi oraz poruszaniem się sprzętu mechanicznego. Potencjalne zagrożenie związane jest z możliwością awarii maszyn i wycieku benzyny, olejów silnikowych, hydraulicznych lub płynów chłodniczych. Wszystkie prace budowlane będą wykonywane przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego prawidłowo, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo- wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw. Zaplecze budowy zostanie zrealizowane na terenie utwardzonym oraz zostanie wyposażone w sorbenty substancji ropopochodnych.

Inwestor zakłada możliwość zastosowania transformatora olejowego umieszczonego w kontenerze, który dodatkowo zostanie zabezpieczony szczelną misą olejową mieszczącą całą objętość zastosowanego oleju. Uniemożliwi to przedostanie się oleju do środowiska naturalnego.

Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane naturalnie na powierzchnię czynną biologicznie inwestora. Inwestor zakłada brak ingerencji w środowisko wód gruntowych. Na etapie eksploatacji panele fotowoltaiczne w razie konieczności będą obmywane czystą wodą pod ciśnieniem bez środków chemicznych. Woda do mycia paneli fotowoltaicznych zostanie doprowadzona na teren inwestycji w beczkowozach.

Ważnym elementem ochrony środowiska wodno- gruntowego jest wyznaczenie odpowiedniego miejsca do selektywnej zbiórki odpadów. W fazie realizacji przeważać będą odpady związane z prowadzeniem prac budowlanych, czyli odpady z budowy oraz odpady komunalne. Na zapleczu budowy zostanie wyznaczone miejsce magazynowania odpadów. Następnie wytworzone odpady zostaną przekazane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwiania.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefą ochronną ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i morskimi oraz poza obszarami góorskimi.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno- błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łęgowych oraz przy ujściu rzek.

W związku z wejściem w życie 17 lutego 2023r. rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023r. poz. 300) przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): RW20001025819 o nazwie „Jeziorka do Kraski”. Dla JCWP „RW20001025819” stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Stan chemiczny określono jako poniżej dobrego. Dla JCWP „Jeziorka do Kraski” celem środowiskowym jest osiągnięcie umiarkowanego stanu ekologicznego dla złagodzonych wskaźników: [IO, MIR, MMI, EFI+PL/IBI_PL] a dla pozostałych wskaźników- II klasa jakości oraz osiągnięcie poniżej dobrego stanu chemicznego dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), benzo(b)fluoranten(w), benzo(g,h,i)perylen(w), floranten(w)] a stan dobry dla pozostałych wskaźników. Dla JCWP „Jeziorka do Kraski” wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 oraz ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE. Termin osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczono do 2027 roku a dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE do 2039r.

Teren realizacji inwestycji zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie GW200065, której stan chemiczny oraz stan ilościowy określono, jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu.

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z map zagrożenia powodziowego oraz studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. 2024 poz. 1087). Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo Wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo Wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak na wstępie.



BURMISTRZ
Gminy i Miasta Grójec
Dariusz Gwiazda

(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-29 oraz art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112). Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz zmieniły się warunki określone w tej decyzji.
3. Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Grójec w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

- I. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Pan [] pełnomocnik Faurecia Automotive Polska S.A.
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. a/a

Do wiadomości:

1. RDOŚ w Warszawie
2. PGW WP Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie
3. PPIS w Grójcu



Załącznik do decyzji znak: WOŚ.6220.2.2024.MAW z dn. 14.11.2024 r.

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa
w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
(t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1112)**

Planowana inwestycja polegać będzie na rozbudowie parkingu pracowniczego w miejscowości Grójec na dz. nr 3012 wraz z budową instalacji fotowoltaicznej oraz carportów. Zakres powierzchni pod planowaną rozbudowę parkingu, carporty oraz elektrownię fotowoltaiczną wynosi do 2,8 ha.

Składowe przedsięwzięcia elektrowni fotowoltaicznej i carportów:

- Konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych, potencjalnie wyposażone w systemy nadążne (trackery), wbijane bezpośrednio w ziemię, z możliwością dodatkowego kotwienia,
- Moduły fotowoltaiczne o mocy jednostkowej od 300 do 800 Wp każdy, w ilości do 600 szt,
- Carporty z panelami fotowoltaicznymi w ilości do 3200 szt,
- Skrzynki łączące („combiner boxes”)/rozdzielnice,
- Kontenerowe inwertery centralne o mocy jednostkowej od 800-3000kW, w ilości do 4 szt.,
- Inwertery decentralne o mocy jednostkowej o mocy jednostkowej od 36- 600 kW, w ilości do 73 szt.,
- Kontenerowe lub zabudowane stacje transformatorowe wraz z aparaturą sterującą i układem pomiarowo- rozliczeniowym w ilości do 3 szt. o powierzchni zabudowy do 35 m² każda,
- Niezbędne do funkcjonowania przedsięwzięcia okablowanie niskiego i średniego napięcia,
- Sieci i przyłącza elektromagnetyczne umożliwiające przekazanie energii do sieci elektroenergetycznej operatora,
- Kontener na części zapasowe 1 szt,
- Ogrodzenie do wysokości 2,2 m,
- Inne niezbędne do funkcjonowania przedsięwzięcia urządzenia infrastruktury w tym: urządzenia monitoringu elektrowni, systemy ochrony obiektu, tj. kamery monitoringu wizyjnego, systemy alarmowe oraz kontroli dostępu.

Zamierzenie tj. budowa parkingu z 158 miejscami postojowymi wraz z jezdniami manewrowymi na działce 3012 projektuje się z uwzględnieniem dotychczasowego zagospodarowania terenu i jego ukształtowania wysokościowego.

Planowana jest budowa 158 miejsc postojowych do parkowania prostopadłego. Stanowiska postojowe w ilości 155 szt. posiadają wymiary 2,5x 5,0 m, natomiast 3 miejsca postojowe posiadają wymiary 3,6x 5,0m i planowane są jako zastrzeżone dla osób niepełnosprawnych. Miejsca postojowe obsługiwane będą poprzez drogi manewrowe o szerokości jezdni 5,0m. Dodatkowo zaprojektowano 32 miejsca postojowe dla rowerów 1,2x1,8m po dwa rowery na stojak.

Teren planowanego przedsięwzięcia zostanie ogrodzony, moduły fotowoltaiczne zostaną ułożone w rzędach na konstrukcjach wsporczych, wysokość instalacji nie przekroczy 5,5 m n.p.t. Pomiędzy rzędami zostaną zachowane odpowiednio dobrane odstępy (zwykle od kilku do kilkunastu metrów)- ograniczające możliwość występowania zacierania modułów oraz zapewniające dostęp do wszystkich elementów instalacji, umożliwiające prowadzenie napraw, przeglądów czy konserwacji. Ścieżki pomiędzy rzędami modułów oraz powierzchnia pod nimi będzie stanowiła powierzchnie biologicznie czynne. Transformatory zostaną zabudowane- w kontenerze lub zabudowie prefabrykowanej oraz umieszczone na fundamentach- odlewnych lub prefabrykowanych. Planowane jest również wykonanie wewnętrznej drogi technologicznej oraz placu manewrowego.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefą ochronną ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i morskimi oraz poza obszarami góorskimi.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno- błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łęgowych oraz przy ujściu rzek.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Grójec

Dariusz Gwiazda

.....
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)