

**Zarządzenie nr WO.0050.201.2024
Burmistrza Gminy i Miasta Grójec
z dnia 1 października 2024 roku.**

w sprawie zmian w Gminnej Ewidencji Zabytków

Na podstawie art.7 ust.1pkt 9 i art. 31 w zw. z art. 11a ust.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.609 z późn. zm.) oraz art. 22 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1292), zarządzam co następuje:

§ 1.

Wprowadzam zmiany w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy i Miasta Grójec poprzez wyłączenie z niej następujących obiektów:

Budynek mieszkalny przy ul. Mogielnickiej 8 w Grójcu – Nr karty adresowej 51/1644

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ
Gminy i Miasta Grójec
Dariusz Gwiazda

Uzasadnienie

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Centrum” miasta Grójca zatwierdzonym uchwałą Nr LI/434/98 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 19 czerwca 1998 r. [Dz. Urz. Województwa Radomskiego Nr 25, poz. 214] przedmiotowy budynek nie jest przewidziany do adaptacji, nadbudowy lub wymiany lecz do rozbiórki. Działka nr ewid. 1375 na której znajduje się budynek przeznaczona jest w większości pod ulicę klasy zbiorczej - symbol 5 Kn-Z i w części pod zabudowę mieszkaniową w zabudowie śródmiejskiej symbol 15. Bwn-Mm.

Decyzją Nr 378/2024 z dnia 10 września 2024r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Grójcu nakazał wyłączenie z użytkowania przedmiotowego budynku z użytkowania z uwagi na zły stan techniczny.

Sporządzona ekspertyza techniczna budynku mieszkalnego przy ul. Mogielnickiej 8 stwierdza zużycie powyżej 70 % i klasyfikuje stan techniczny jako awaryjny tak istotnych elementów konstrukcyjnych jak fundamenty, nadproża, stropy, schody i konstrukcja dachu, stan techniczny ścian nośnych został oceniony jako zły (60% zużycia).

W podsumowaniu ekspertyzy stwierdza się, że budynek w obecnym stanie stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa zdrowia i życia i ze względu na stopień zużycia wskazana jest jego rozbiórka. Z uwagi na lokalizację budynku bezpośrednio przy ul. Mogielnickiej zaleca się pilny termin rozbiórki. Dla dokonania rozbiórki niezbędne jest wyłączenie budynku z Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy i Miasta Grójec.

Zgodnie z przepisem § 18b ust. 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz. 56), obwieszczeniem Burmistrza Gminy i Miasta Grójec Nr WO.0050.177.2024 z dnia 5 września 2024 zawiadomiono o zamiarze wyłączenia z gminnej ewidencji zabytków karty adresowej budynku położonego w Grójcu przy ul. Mogielnickiej 8 - karta adresowa nr 51/1644. Obwieszczenie umieszczono na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej oraz tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Grójcu w dniu 5 września 2024r..

Wyłączenie obiektu z Gminnej Ewidencji Zabytków budynku pozwoli na likwidację obecnego zagrożenia oraz realizację ulicy i zagospodarowanie pozostałej części działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Grójec

Dariusz Gwiazda