

BiA.6740.833.2024.IKA

DECYZJA NR 763/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13.09.2024 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Parafii Rzymskokatolickiej św. Mikołaja w Grójcu, ul. Worowska 1, 05-600 Grójec
reprezentowanej przez**

Panią Ewę Wąsowską, zam. ul. Worowska 1, 05-600 Grójec

obejmujące:

remont sygnatury w kościele parafialnym św. Mikołaja w Grójcu na działce o nr ewidencyjnym 1193/1, poł. w obrębie ewidencyjnym 0001 Grójec, jednostce ewidencyjnej 140605_4 Grójec;

według projektu mgr inż. arch. Wojciech Jacka Zawartko, uprawnionego do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej; nr ewidencyjny uprawnień St*626/83; wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, pod nr MA-1172;

według projektu mgr inż. Jerzego Małkowskiego, uprawnionego do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; nr ewidencyjny uprawnień MAZ/0338/POOK/05; wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod nr MAZ/BO/8219/01;

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) należy zachować warunki zawarte w:

- opiniach i uzgodnieniach do projektu;
- decyzji nr 679/DR/24 z dnia 12.09.2024 r. Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:⁻²⁾

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania⁻²⁾

2) tymczasowych obiektów budowlanych⁻²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- 1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
- 2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
- 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

6. Przepisów ust. 1 i 2 nie stosuje się do budowy lub rozbiórki obiektów, dla których nie jest wymagane pozwolenie na budowę, z wyjątkiem budowy, o której mowa w art. 29

ust. 1 pkt 1a, 2b, 19 i 19a. Właściwy organ może wyłączyć, w drodze decyzji, stosowanie tych przepisów również w stosunku do innych obiektów, jeżeli jest to uzasadnione nieznacznym stopniem skomplikowania robót budowlanych lub innymi ważnymi względami.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 13.09.2024 r. Parafia Rzymskokatolicka Św. Mikołaja w Grójcu ul. Worowska 1, 05-600 Grójec reprezentowana przez Panią Ewę Wąsowską zam. ul. Worowska 1, 05-600 Grójec złożyła wniosek w sprawie wydania pozwolenia na remont sygnatury w kościele parafialnym św. Mikołaja w Grójcu na działce o nr ewidencyjnym 1193/1, poł. w obrębie ewidencyjnym 0001 Grójec, jednostce ewidencyjnej 140605_4 Grójec.

Na wstępie organ administracji architektoniczno-budowlanej dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnoprawnym.

Wobec stwierdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, dokonano sprawdzenia projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego pod względem materialnoprawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane tj.:

1. zgodność projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
 - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr XLVII/368/14 z dnia 20.01.2014 w sprawie uchwalenia miejscowego planu przestrzennego obejmującego obszar części miasta Grójca i innymi aktami prawa miejscowego,
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
 - a) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
- 3a. dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
4. posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
 - a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
- 4a. przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
 - a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Załączony do wniosku projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlanego spełniał wymogi zawarte w art. 35 ust. 1 ustawy prawo budowlane.

W dniu 20.09.2024 r. Pani Ewa Wąsowska, pełnomocnik – Parafii Rzymskokatolickiej św. Mikołaja w Grójcu złożyła pismo z prośbą o odstąpienie od art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.) mówiącego, iż „Organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zabranych dowodów i materiałów oraz

zgłoszonych żądań”, argumentując, iż załatwienie sprawy nie cierpi zwłoki ze względu na grożącą niepowetowaną szkodę materialną.

Starosta Grójecki powyższą prośbę uznał za zasadną i na podstawie art. 10 § 2 odstąpił od reguły określonej w art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego ze względu na grożącą niepowetowaną szkodę materialną inwestora.

Zamierzenie budowlane jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr XLVII/368/14 z dnia 20.01.2014 w sprawie uchwalenia miejscowego planu przestrzennego obejmującego obszar części miasta Grójca i przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

W związku z dostarczeniem przez inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów i spełnieniem wymogów ustawowych, w tym również nałożonych przez załączone do projektu decyzje, opinie i uzgodnienia zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy prawo budowlane stanowiącym, iż w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ administracji architektoniczno – budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.)).


Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 cytowanej wyżej ustawy Kodeks postępowania administracyjnego).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono od opłaty skarbowej na podstawie cz. III ust 9 kol. 3 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).



Z up. STAROSTY GRÓJECKIEGO

Ewa Kapis-Pyza
NACZELNIK WYDZIAŁU
BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka Św. Mikołaja w Grójcu reprezentowana przez Panią Ewę Wąsowską (1 egz. decyzji + 1 egz. projektu)
2. A/a (1 egz. decyzji + 1 egz. projektu)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Grójcu (1 egz. ostatecznej decyzji + 1 egz. projektu)
2. Burmistrz Gminy i Miasta Grójec (1 egz. ostatecznej decyzji)

Załączniki: projekt budowlany – jeden tom.

Sporządziła: Ewa Czempińska

Tel: 48 665 11 22

Id: 2565

Pouczenie:

1. W przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się:
 - 1) dziennik budowy
 - 2) dziennik rozbiórki – w przypadku robót budowlanych polegających wyłącznie na rozbiórce;
 - 3) dziennik montażu – w przypadku robót budowlanych polegających wyłącznie na montażu;
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor występuje do właściwego organu w celu:
 - 1) ostemplowania przedłożonego dziennika budowy albo
 - 2) wydania i ostemplowania dziennika budowy;
3. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zmierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4 lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.
4. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany:
 - 1) Zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku:
 - a) Robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) Budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4,
 - c) Przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - d) Instalowania, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;
5. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
7. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
8. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Wobec zrzeczenia się stron prawa do wniesienia odwołania w trybie przewidzianym w ustawie Kodeks postępowania administracyjnego decyzja stała się ostateczna i prawomocna

w dniu 23.08.2024

Z up. STAROSTY GRÓJECKIEGO

Ewa Kapis-Pyza
NACZELNIK WYDZIAŁU
BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY