

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane**

Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Publicznej Szkole Podstawowej w Częstoniewie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Grójec

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 670223310

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Józefa Piłsudskiego 47

1.4.2.) Miejscowość: Grójec

1.4.3.) Kod pocztowy: 05-600

1.4.4.) Województwo: mazowieckie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.4.7.) Numer telefonu: 048 664 30 91 wew. 65

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: iwona.kowalska@grojecmiasto.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.grojecmiasto.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-12be489a-2bc7-48ac-8b00-af20cb01f455

2.2.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00413353

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2025-09-09

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2024/BZP 00527485

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Publicznej Szkole Podstawowej w Częstoniewie.

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest budowa sportowego boiska wielofunkcyjnego z murami oporowymi oraz obiektu tymczasowego - hali sportowej o konstrukcji namiotowej z zapleczem. Nad boiskiem zamontowana zostanie hala namiotowa, a na płycie boiska zamontowane zostaną ściany w konstrukcji szkieletowej, wydzielające zaplecze szatniowo-sanitarne. W zapleczu znajdują się szatnie z węzłami sanitarnymi, pokój trenerów, pomieszczenie gospodarcze i pomocnicze oraz magazynu sprzętu sportowego i strzelnica laserowa.

Inwestycja obejmuje również budowę zjazdu z drogi publicznej, wewnętrznego ciągu pieszo-jezdnego, parkingu, a także niezbędnej infrastruktury technicznej.

Obiekt ma powstać na potrzeby Szkoły Podstawowej w Częstoniewie.

Szczegółowy zakres robót zawierają:

- Przedmiar – załącznik nr 8 do SWZ,
- Dokumentacja projektowa i techniczna – załącznik nr 9 do SWZ.

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45223220-4 - Roboty zadaszeniowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45232400-6 - Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45212221-1 - Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2024-11-04

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

5 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe WOMAX Bartłomiej Wosztyl z siedzibą w Radomiu

4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Partner Konsorcjum: Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe WOMAX Marek Wosztyl z siedzibą w Radomiu

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9482614307

4.3.4.) Miejscowość: Radom

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 5594040,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2024/BZP 00578633/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2025-08-12

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 3

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W związku z Aneksem nr 2 do umowy o dofinansowanie w ramach „Programu Olimpia – Program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich”, który wpłynął do Zamawiającego dnia 20 listopada 2024 r. w zakresie zmiany wartości oraz warunków wydatkowania dofinansowania, strony zgodnie postanawiają zmienić warunki niniejszej umowy.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

1. w § 8 ust.5 otrzymuje brzmienie:

„5. Rozliczenie przedmiotu umowy będzie odbywało się na podstawie 1 faktury częściowej oraz faktury końcowej. Podstawą wystawienia faktury części. jest wykonanie odpowiedniej części przedmiotu umowy tj. w terminie do dnia 15 grudnia 2024 r. I etapu inwestycji o wartości nie mniejszej niż 1.666.011,00 zł, który zostanie sfinans. ze środków zewn., potwierdzonego protokołem odbioru częściowego, zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest wykonanie przedmiotu umowy w całości, potwierdzone protokołem odbioru końcowego, zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego”.

2. w § 8 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Wykonawca wystawi 1 fakturę części. (płatność częściowa) po dokonaniu odbioru częściowego robót o wartości nie mniejszej niż 1.666,011,00 zł potwierdzonego protokołem odbioru częściowego, zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inw.”

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Z uwagi na to, iż Zamawiający w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego pod nr WI.271.38.2024.KOI przewidział możliwość w § 16 ust. 5 umowy zmianę terminu realizacji zamówienia wskutek:

- zjawisk atmosferycznych niebędących siłą wyższą,
- warunków odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, obiektów infrastrukturalnych, budowli, itp.
- wprowadzenia w trybie nadzoru autorskiego zmian w dokumentacji projektowej w celu wykonania robót budowlanych, w odpowiedzi na wniosek Wykonawcy z dnia 13 marca 2025 r., strony zgodnie postanawiają wydłużyć termin realizacji zamówienia.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie do dnia 30 czerwca 2025 r.

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 3

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

z uwagi na to, iż Zamawiający w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego pod nr WI.271.38.2024.KOI przewidział możliwość w § 16 ust. 5 umowy zmianę terminu realizacji zamówienia wskutek:

- warunków odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń,

instalacji, obiektów infrastrukturalnych, budowli, itp.

- wprowadzenia w trybie nadzoru autorskiego zmian w dokumentacji projektowej w celu wykonania robót budowlanych,
- konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, bez których nie można wykonać prawidłowo zamówienia, jeżeli ich wykonanie wstrzymuje lub wydłuża wykonanie robót budowlanych, w odpowiedzi na wniosek Wykonawcy z dnia 17 maja 2025 r., strony zgodnie postanawiają wydłużyć termin realizacji zamówienia:

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie do dnia 15 sierpnia 2025 r.

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 5594040,00 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy