**Umowa Nr / 2024**

zawarta w dniu ……………………….. w Grójcu pomiędzy:

**Gminą Grójec** z siedzibą przy ulicy Józefa Piłsudskiego 47, 05-600 Grójec, NIP 797-20-11-265, REGON: 670223310, w imieniu której działa **Pan Dariusz Gwiazda** - **Burmistrz Gminy i Miasta Grójec** z kontrasygnatą **Skarbnika** (głównego księgowego budżetu) **Pani Marioli Komorowskiej**,

zwaną dalej **„Zleceniodawcą”**,

a

………………………………………………………………………………………………………..

zwaną dalej **„Zleceniobiorcą”**,

**§1**

1. Zleceniodawca powierza Zleceniobiorcy „**Nadzór inwestorski w zakresie robót ……………………… przy zadaniu pn…………………………………………………**
2. Termin realizacji umowy:  **………………………………………….**
3. Zleceniobiorca posiada: stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
4. Do obowiązków inspektora nadzoru będą należały czynności określone w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz zgodnie z załącznikiem Nr l do umowy.

**§ 2**

1. Wynagrodzenie za nadzór ustala się na kwotę: ………………………………………..

**§ 3**

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w ciągu 30 dni od dnia ich złożenia.
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone wyłącznie po dokonaniu odbioru końcowego lub odbiorów częściowych robót.

**§4**

1. Rozwiązanie umowy może nastąpić z trzymiesięcznym wypowiedzeniem dla obu stron.
2. W wypadku niewykonywania lub nienależytego wykonania przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zleceniodawca może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.

**§5**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§6**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZLECENIODAWCA : ZLECENIOBIORCA:**

Załącznik nr 1 do umowy

**Zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego obejmuje:**

1. okres poprzedzający realizację budowy,
2. okres realizacji budowy lub remontu,
3. okres związany z odbiorem obiektu lub robót,
4. okres rękojmi.

**Ad.1.**

W okresie poprzedzającym realizację budowy obowiązkiem inspektora jest uczestniczenie w pracach związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem przetargu tj.:

* uczestnictwo w protokolarnym przekazaniu kierownikowi budowy terenu budowy.

**Ad.2**.

W okresie realizacji budowy (remontu) lub robót należy:

* reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem   
  i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
* sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania   
  w budownictwie,
* sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych po ich zgłoszeniu., uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
* potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.
* W okresie budowy, sprawdzanie na bieżąco jakości i ilości wykonywanych robót.
* Wykonanie czynności inspektor nadzoru stwierdza zapisem w dzienniku budowy.
* Inspektor nadzoru obowiązany jest przebywać na budowie codziennie w czasie niezbędnym dla prawidłowej kontroli robót.
* Konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych inspektor nadzoru spisuje wspólnie z kierownikiem budowy protokół konieczności, podając przybliżony koszt tych robót i występuje z wnioskiem do inwestora   
  w sprawie ich wykonania.
* Inspektor nadzoru kontroluje prawidłowość zafakturowania wykonanych robót.
* *Inspektor nadzoru ma obowiązek uczestniczenia (wskazywanie miejsc pobierania i rodzaju materiałów)   
  w pobieraniu próbek materiałów w celu wykonania badań laboratoryjnych oraz ich przekazanie do uzgodnionego z inwestorem laboratorium drogowego. Inspektor ma obowiązek dostarczyć do dnia odbioru końcowego kompletnych wyników badań, podpisanych przez upoważnione laboratorium i sporządzić protokół zgodności wyników z PN i BN. – dotyczy branży drogowej*

**Ad. 3**.

Po zakończeniu robót oraz po wykonaniu przewidzianych prób i sprawdzeń, inspektor nadzoru:

* w przypadku prowadzonych inwestycji potwierdza w dzienniku budowy zapis kierownika budowy lub robót o gotowości obiektu lub robót do odbioru.
* Przygotowuje wspólnie z innymi uczestnikami procesu inwestycyjnego niezbędne do rozliczenia wykonywanych robót i oceny efektów rzeczowych.
* Sprawdza dokumentację powykonawczą pod względem zgodności wykonanych robót z projektem technicznym, specyfikacją techniczną oraz obowiązującymi normami i przepisami stwierdzając zgodność własnoręcznym podpisem.
* Inspektor nadzoru jest obowiązany do uczestniczenia w odbiorze obiektu lub robót i przekazania ich do użytku oraz podpisania wraz z Wykonawcą protokołu odbioru.
* Po ostatecznym dokonaniu odbioru przejmuje od kierownika budowy dokumentację powykonawczą, dziennik budowy , książkę obmiarów, atesty, które przekazuje inwestorowi.

**Ad. 4.**

Obowiązkiem inspektora nadzoru w okresie rękojmi są czynności związane z ujawnieniem i kontrolą usunięcia przez wykonawcę wad stwierdzonych w okresie rękojmi tj.:

* bierze udział w komisjach powoływanych do stwierdzenia ujawnionych wad,
* kontroluje usunięcie wad przez wykonawcę.

Przyjąłem do stosowania:

…………………..………..