

WNIOSEK

do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Działając w imieniu firmy ALSEVA PRO Sp. z o.o. z grupy Sunly, z siedzibą w Krakowie, w związku z Ogłoszeniem Burmistrza Gminy i Miasta Grójec o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Słomczyn (uchwała Nr LVII/570/23 z dnia 30 grudnia 2023 r. Rady Miejskiej w Grójcu), wnioskujemy o dopuszczenie możliwości lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii - elektrowni fotowoltaicznych oraz instalacji i obiektów stanowiących infrastrukturę techniczną służącą magazynowaniu energii, o mocy zainstalowanej przekraczającej 1000 kW – w zakresie działek ewid. nr: 366/131, 366/132, 366/130 w obrębie Słomczyn.

Alseva PRO jako generalny wykonawca farm PV, zapewnia kompleksową obsługę w zakresie projektowania oraz realizacji wielkopowierzchniowych elektrowni fotowoltaicznych na terenie całego kraju. Realizujemy inwestycje zarówno dla klientów indywidualnych, instytucjonalnych, jak i dla instytucji finansowych. Nasza podstawowa działalność polega na przygotowaniu formalno-technicznym projektu oraz budowie farm fotowoltaicznych pod klucz, tzn. projektujemy i budujemy elektrownie PV dzierżawiąc grunty od osób fizycznych, gmin i innych instytucji.

Celem realizacji budowy farm fotowoltaicznych jest zachowanie w możliwie największym stopniu zielonego charakteru obszaru znajdującego się w otoczeniu farmy fotowoltaicznej, utrzymanie lokalnego ekosystemu roślin i zwierząt. Ponad połowę obszaru w otoczeniu infrastruktury farmy fotowoltaicznej stanowi dzika łąkę. Farmy fotowoltaiczne mogą być wykorzystane jako narzędzie do edukacji i podnoszenia świadomości ekologicznej.

Główne korzyści ze stosowania magazynów energii to między innymi: zwiększenie ilości energii dostarczonej do sieci przy tej samej infrastrukturze przyłączeniowej, obniżenie mocy transferowanej energii w czasie szczytowej generacji – dostosowanie mocy i energii do wymagań operatora sieci, czy zwiększenie możliwości przyłączenia nowych źródeł OZE do tej samej infrastruktury dystrybucyjnej i przesyłowej. Magazyny energii, stanowią integralną część planowania przestrzennego oraz dążenia do bardziej ekologicznego i efektywnego wykorzystania zasobów energetycznych w gminie.

Dodatkowo pragniemy nadmienić, że dzięki umożliwieniu realizacji inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii, takich jak instalacje fotowoltaiczne wraz z magazynami energii, gmina może przyczynić się do wsparcia krajowego systemu energetycznego oraz zyskać miano proekologicznej, czyli takiej dla której nie są obojętne warunki środowiskowe oraz zdrowotne w jakich żyją jej mieszkańcy. Budowa instalacji fotowoltaicznej przyczyni się do ograniczenia emisji gazów cieplarnianych, dzięki ograniczeniu produkcji energii elektrycznej z elektrowni konwencjonalnych. Poprzez decentralizację systemu produkcji energii poprawie ulegnie również bezpieczeństwo energetyczne mieszkańców gminy.

Ponadto magazyny energii elektrycznej stanowią istotny element w kontekście planowania przestrzennego. Pragniemy nadmienić, że ich implementacja w dokumentach planistycznych nie tylko umożliwia gminom wspieranie krajowego systemu energetycznego, ale także przyczynia się do kształtowania ich wizerunku jako proekologicznych jednostek, zwracających uwagę na ekologiczne i zdrowotne aspekty życia mieszkańców.

W Polsce niezbędne jest wdrażanie Odnawialnych Źródeł Energii, które pozwolą obniżyć emisję szkodliwych gazów cieplarnianych. Elektrownie fotowoltaiczne są bezobsługowe, wykonane z dobrej jakości komponentów, których okres żywotności to minimum 25 lat. Co najważniejsze, ich działanie nie ma wpływu na wyczerpywanie zapasów paliwa, którego używają czyli słońca. Nie jest konieczny również transport paliwa czy jego magazynowanie jak w przypadku np. biomasy.

Dzięki temu, ogranicza się emisję gazów cieplarnianych oraz szkodliwych substancji powstających podczas transportu surowców. Elektrownia fotowoltaiczna dzięki braku spalania paliw nie emituje zanieczyszczeń do środowiska oraz odpadów. Ponadto nie istnieje potrzeba wprowadzania dodatkowych rozwiązań łagodzących zmiany klimatu wywołane przez elektrownię fotowoltaiczną, ponieważ ona sama wpływa na poprawienie warunków środowiskowych i klimatycznych wywołanych przez inne źródła. Kolejnym argumentem przemawiającym na korzyść instalacji fotowoltaicznych jest produkcja energii w każdych warunkach pogodowych, nawet w pochmurne dni, ze względu na możliwość przekształcania w energię elektryczną nie tylko promieniowania bezpośredniego ale również rozproszonego.

Dodatkowo wnosimy o dopuszczenie lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, które towarzyszą inwestycjom odnawialnych źródeł energii, w tym magazynom energii i stanowią ich integralną część. Możemy zaliczyć do nich m.in. stacje transformatorowe (GPO, GPZ), doziemne sieci elektroenergetyczne średnich, wysokich i najwyższych napięć stanowiące przyłącza elektroenergetyczne.

Jesteśmy świadomi, że termin składania wniosków do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego upłynął. Jednakże, ze względu na charakter tego dokumentu, jego obecny etap oraz istotność jego obowiązywania na przestrzeni lat i jego znaczenie dla naszej działalności, jesteśmy zdecydowani do zaangażowania w procesy związane z jego tworzeniem.

W związku z powyższym, a także zważywszy na trwającą współpracę z właścicielami przedmiotowych nieruchomości oraz pozyskanymi warunkami przyłączenia zwracamy się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku.

Z poważaniem,

mgr Anna Woźnica

Urbanista
upr. zgodnie z art.5 pkt 4
ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym
członek Towarzystwa
Urbanistów Polskich
nr 5198


Prokurent Zarządu
Kamil Solarz