

BUDOWA 10 STANOWISK POSTOJOWYCH DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH

KATEGORIA VIII (ósma)

05-600 Grójec, ul. Kościelna
dz. ewid. nr. **1185/6** | Obręb: **0001 Grójec**
jednostka ewidencyjna: **140605_4 Grójec-miasto**
nr identyfikacyjny działki budowlanej **140605_4.0001.1185/6**

PROJEKT TECHNICZNY

Inwestor:

Gmina Grójec
Ul. Piłsudskiego 47
05-600 Grójec

Projektanci:

BRANŻA	PROJEKTANT ARCHITEKTURA	PROJEKTANT KONSTRUKCJA
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	mgr inż. Arch. TOMASZ GŁOWIŃSKI nr upr. MA/004/14	mgr inż. ARTUR MACIEJAK nr upr. MAZ/0341/PWBKb/20

Data opracowania:

08 LIPCA 2024 r.

SPIS TREŚCI:

CZĘŚĆ 1: OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	3
1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU TECHNICZNEGO, ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	3
CZĘŚĆ 2: UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW	4
1. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA ARCHITEKTURY	5
2. ZAŚWIADCZENIE PROJEKTANTA ARCHITEKTURY	6
3. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA KONSTRUKCJI	7
4. ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTA KONSTRUKCJI	8
CZĘŚĆ 3: OPIS TECHNICZNY PROJEKTU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI	9
1. OPIS OGÓLNY	9
1.1. CEL OPRACOWANIA	9
1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA	9
1.3. SPIS NORM, PRZEPISÓW PRAWNYCH ORAZ LITERATURY BRANŻOWEJ.....	9
2. PRZEZNACZENIE W OBOWIĄZUJĄCYM MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ..	9
3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE	10
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE	10
5. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE.....	10
6. UWAGI I WYTYCZNE DLA WYKONAWCÓW	11
7. UWAGI KOŃCOWE	11
CZĘŚĆ 4: CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO	13

CZĘŚĆ 1: OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU TECHNICZNEGO, ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Warszawa dn. 08.07.2024 r.

Oświadczamy, że:

Projekt techniczny PN:

„BUDOWA 10 STANOWISK POSTOJOWYCH DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH”

KATEGORIA VIII (ósma)

dz. ewid. nr. 1185/6 | Obręb: 0001 Grójec
jednostka ewidencyjna: 140605_4 Grójec-Miasto
nr identyfikacyjny działki budowlanej 140605_4.0001.1185/6

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podstawa prawna oświadczenia: art. 34 ust. 3d lit. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).

Projektanci:

BRANŻA	PROJEKTANT ARCHITEKTURA	PROJEKTANT KONSTRUKCJA
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	mgr inż. Arch. TOMASZ GŁOWIŃSKI nr upr. MA/004/14	mgr inż. ARTUR MACIEJAK nr upr. MAZ/0341/PWBKb/20

CZĘŚĆ 2: UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW

1. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA ARCHITEKTURY



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Warszawa, dnia 18 czerwca 2014r.

Znak sprawy: 117/MaOKK/2013

Nr upr. MA/004/14

DECYZJA nr 009/MaOKK/2014

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

magister inżynier architekt
(tytuł zawodowy)

Tomasz Antoni Głowiński
(imię lub imiona i nazwisko)

urodzony w dniu 07 stycznia 1985r. w Warszawie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MaOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Otrzymują:

1) Strona (wnioskodawca): Tomasz Antoni Głowiński

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.



2. ZAŚWIADCZENIE PROJEKTANTA ARCHITEKTURY



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tomasz Antoni GŁOWIŃSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/004/14, MA/166/18**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2613**.

Członek czynny od: 02-09-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-02-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2613-2427-6Y51-97C2-6F6C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

3. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA KONSTRUKCJI



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/317/20/K

Warszawa, dnia 5 października 2020 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1117, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2, oraz art. 15a ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Artur Maciejak
ur. dnia 20 lipca 1989 roku w Grójcu
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0341/PWBKb/20
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają:

- I. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i technicznych
oraz sprawowania nadzoru autorskiego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu;
- II. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
 - 1) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 2) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu;
- III. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096, z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrócie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna prawomocna.

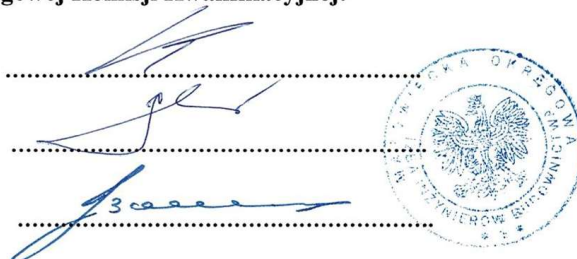
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

prof. dr hab. inż. Eugeniusz Koda

mgr inż. Irena Churska

mgr inż. Krzysztof Karol Booss



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

4. ZAŚWIADCZENIE PROJEKTANTA KONSTRUKCJI



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-U14-5CN-N4L *

Pan ARTUR MACIEJAK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0553/20

adres zamieszkania KRUSZEWEK 8 A, 05-652 PNIEWY

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-11-01 do 2024-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-10-04 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Polska Izba Inżynierów Budownictwa
Zaświadczenie o numerze weryfikacyjnym
MAZ-U14-5CN-N4L

CZĘŚĆ 3: OPIS TECHNICZNY

1. OPIS OGÓLNY

1.1. Cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny budowy 10 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na terenie działki o ewid. nr. 1185/6, 0001 Grójec, jedn. ewid. 140605_4 Grójec-miasto.

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest art. 29 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) [dalej *ustawa PB*], zgodnie z którym budowa stanowisk postojowych dla samochodów osobowych do 10 stanowisk włącznie, z wyjątkiem sytuowanych na obszarze Natura 2000, nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 ustawy PB. Z ogólnodostępnych map satelitarnych, umieszczonych pod adresem www.geoportal.gov.pl wynika, że działka o nr ewid. 1185/6 położona w obrębie ewid. 0001 Grójec, jedn. ewid. 140605_4 Grójec_mieasto, nie znajduje się na terenie Natura 2000 ani żadnych innych obszarach form ochrony przyrody. Wobec powyższego projektowana budowa 10 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę ani zgłoszenia.

Podstawą opracowania są również:

- 1) Zlecenie Inwestora o wykonanie niniejszej dokumentacji projektowej
- 2) Założenia i wytyczne Inwestora
- 3) Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów opiniodawczych GK.6642.952.2024 z dnia 02.04.2024 r.
- 4) Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

1.3. Spis norm, przepisów prawnych oraz literatury branżowej

- 1) PN-EN 1991 Oddziaływania na konstrukcję. Część 1-1 Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.
- 2) PN-EN 1991 Oddziaływania na konstrukcję. Część 1-3 Obciążenie śniegiem.
- 3) PN-EN 1991 Oddziaływania na konstrukcję. Część 1-4 Oddziaływania wiatru.
- 4) PN-EN 1997-1 Projektowanie geotechniczne. Zasady ogólne.
- 5) PN-B-03020:2007 Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie.

2. PRZEZNACZENIE W OBOWIĄZUJACYM MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dla działki o nr ewid. 1185/6 poł. w obrębie ewid. 0001 Grójec, jedn. ewid. 140605_4 Grójec miasto obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr LI/434/98 Rady Miejskiej w Górcu z dnia 19 czerwca 1998 r.

Działka o nr ewid. 1185/6 znajduje się w obszarze 5.Ks-Z – ul. Kościelna. Szerokość w liniach rozgraniczenia 15,0 m, szerokość jezdni 7,00 m. Dla terenu 5. K-Z ustala się adaptację odcinka ul. Kościelnej 5.Ks-Z z poprawą standardu technicznego.

Projektowane miejsca postojowe dla samochodów osobowych zostaną zlokalizowane w liniach rozgraniczających ulicę.

Dla projektowanych miejsc postojowych nie obowiązują odległości ustalone w §19 ust. 2 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim

powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. J. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.), ze względu na usytuowanie miejsc postojowych między liniami rozgraniczającymi ulicę.

3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE

Działka w obecnym stanie niezagospodarowana. Istniejący budynek usługowy został rozebrany na podstawie skutecznego zgłoszenia rozbiórki z dnia 02.04.2024 r. Na działce istnieje skarpa – do zachowania.

4. PROJEKTOWANE ZAGOOSPODAROWANIE

Projektuje się budowę dziesięciu stanowisk postojowych dla samochodów osobowych oraz wykonanie dojazdów i dojazdów utwardzonych do projektowanych stanowisk postojowych. W ramach zadania teren wokół parkingu zostanie zagospodarowany zielenią niską – trawą. Należy zachować ukształtowanie istniejącej skarpy. W przypadku naruszenia struktury podłoża w skarpie należy w ramach inwestycji wykonać umocnienia, mające na celu przywrócenie stanu istniejącego.

5. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

Nawierzchnia miejsc postojowych i dojazdów:

Projektuje się dojazdy oraz miejsca postojowe z kostki betonowej bezfazowej o grubości 8 cm wg wzoru:



Na miejsca postojowe należy zastosować kostkę w kolorze grafitowym, dojazdy z kostki w kolorze szarym. Linie rozdzielające miejsca postojowe wykonane zostaną z kostki w kontrastującym kolorze (np. szary).

Kostka zabezpieczona krawężnikami betonowymi 15x30x100 cm, wyniesionymi około 10 cm ponad poziom kostki. Na wjeździe na teren parkingu przy połączeniu z drogą publiczną, należy zastosować krawężniki najazdowe, obniżone. Odprowadzenie wody opadowej na teren biologicznie czynny działki, w tym celu należy w krawężnikach przewidzieć otwory do odprowadzenia nadmiaru wody opadowej z projektowanych utwardzeń i miejsc postojowych.

Kostkę betonową należy układać na podsypce piaskowo – cementowej, grubości 3 cm, w proporcjach (4:1). Podbudowa dojazdów oraz miejsc postojowych z betonu C8/10 (B10), o grubości warstwy po zagęszczeniu 20 cm. Jako warstwę odsączającą zastosować należy piasek stabilizowany cementem C1,5/2 o grubości warstwy 15 cm. Warstwę odsączającą należy układać na geowłókninie.

Sposób wykonania:

W pierwszej kolejności w miejscu wykonania utwardzenia i miejsc postojowych - wykorytować grunt na głębokość 46 cm. Grunt rodzimy po wykorytowaniu w miejscu projektowanych utwardzeń należy zagęścić do $I_s=0,50$. Po wykorytowaniu gruntu należy wykonać montaż krawężników betonowych. Krawężniki osadzone na ławach betonowych 30x30 cm z betonu C12/15. Po montażu wykonać warstwę odsączającą z piasku stabilizowanego cementem C1,5/2 o grubości warstwy 15 cm, układanego na geowłókninie. Na piasku układać podbudowę z betonu C8/10 (B10) grubości 20 cm,. W następnej kolejności ułożyć

elementy brzegowe i wykonać warstwę wierzchnią z kostki betonowej o grubości 8 cm na podsypce piaskowo-cementowej grubości 3 cm, w proporcjach (4:1).

W miejscu istniejącego budynku, który został rozebrany, grunt na głębokości 1,00 m, na powierzchni 150 m² należy wymienić, zastępując go pospółką zagęszczoną do $I_s=0,98$. Grunt należy układać warstwami po maksymalnie 20 cm i zagęszczać do odpowiedniego stopnia zagęszczenia. Grunty z wykopu i korytowania zostaną wywiezione na wskazane przez Inwestora miejsce w odległości do 10 km od terenu budowy.

Podstawowe parametry techniczne:

- Ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych – 10 szt.;
- Powierzchnia utwardzeń miejsca postojowe – 125,00 m²;
- Powierzchnia utwardzeń dojazdu – 339,27 m²;
- Krawężnik 15x30x100 cm – 86,0 m;
- Krawężnik 15x30x100 cm najazdowy – 10,0 m;
- Powierzchnia gruntu do wymiany – 150,0 m²;
- Powierzchnia ukształtowania terenu zielonego – 250,0 m²;

Kształtowanie terenu zielonego:

W obrębie projektowanego parkingu oraz na skarpie projektuje się wykonanie terenów zielonych. Teren na powierzchni około 250 m² w obrębie parkingu i na skarpie należy zagospodarować ziemią urodzajną i obsiać trawą. Ziemia urodzajna zostanie rozłożona wokół terenu parkingu i na skarpie o grubości warstwy minimum 5 cm.

6. UWAGI I WYTYCZNE DLA WYKONAWCÓW

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać aprobaty techniczne oraz powinny odpowiadać ustaleniom odpowiednich norm. Roboty należy wykonywać zgodnie z projektem, polskimi przepisami i normami. Roboty powinny wykonywać wykwalifikowani pracownicy pod nadzorem osób uprawnionych. Do robót należy przystąpić po zapoznaniu się z projektem i ustaleniu kolejności robót.

7. UWAGI KOŃCOWE

- Niniejsze opracowanie wyczerpuje zakres projektu technicznego w rozumieniu obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych (m.in. rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego).
- Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych inwestor zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie projektantów, którzy będą pełnić nadzór autorski w branży odpowiedniej tej branży, której roboty są rozpoczynane. Fakt ten należy odnotować w dzienniku budowy.
- Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych kierownik budowy zobowiązany jest zapoznać się z całością projektu technicznego oraz projektu architektoniczno-budowlanego. Wszelkie ewentualnie stwierdzone rozbieżności, wątpliwości (czy też np.: stwierdzone kolizje) należy zgłosić projektantom pełniącym nadzór autorski przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych i uzyskać wyjaśnienia w trybie nadzoru autorskiego.
- Niedopuszczalne jest realizowanie robót budowlanych na podstawie projektu jednej konkretnej branży, w oderwaniu od projektów pozostałych branż. Kierownik budowy winien realizować roboty budowlane bazując na dokumentacji jako całości. Branżą nadrzędną jest branża architektoniczna.
- Rysunki i część opisowa są częściami dokumentacji wzajemnie uzupełniającymi się. Wszystkie elementy ujęte w części opisowej, a nie pokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach, a nie ujęte w części opisowej winny być traktowane równoważnie. W przypadku wątpliwości co do interpretacji dokumentacji, Wykonawca przed rozpoczęciem prac winien zgłosić te wątpliwości projektantowi w celu uzyskania wyjaśnień w trybie nadzoru autorskiego.

- Wszelkie urządzenia i materiały przed wprowadzeniem ich na plac budowy powinny uzyskać zgodę kierownika budowy; aby kierownik budowy mógł wydać zgodę wykonawca ma obowiązek dostarczyć wraz z każdą partią materiału dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych (dz. u. nr 92, poz. 881 z późniejszymi zmianami) i odnośnych aktów wykonawczych.
- Wymienione w dokumentacji materiały i elementy budowlane wskazanych producentów/dostawców należy traktować jako przykładowe, dobrane na potrzeby opracowania szczegółowych rysunków technicznych. Dopuszcza się stosowanie zamiennych materiałów, elementów i systemów budowlanych pod rygorem zachowania standardów estetycznych i funkcjonalnych oraz parametrów i wymagań technicznych (ze szczególnym uwzględnieniem wymagań ppoż.) zawartych w dokumentacji projektowej. Zmiany te wymagają akceptacji inwestora po uprzednim zaaprobowaniu rozwiązań pod względem technicznym przez projektanta w trybie nadzoru autorskiego.).
- Niedopuszczalne jest wprowadzanie zmian do dokumentacji projektowej bez uzyskania zgody inspektora nadzoru inwestorskiego oraz projektantów pełniących nadzór autorski.
- Przed przystąpieniem do zamówienia stolarki okiennej i drzwiowej oraz parapetów należy sprawdzić wielkość wymiarów otworów już wykonanych. W przypadku stwierdzonych rozbieżności względem stanu faktycznego na budowie, a wymiarów określonych w projekcie technicznym, należy uzyskać wytyczne od projektanta pełniącego nadzór autorski.

Projektanci:

mgr inż. arch. Tomasz Głowiński
nr upr. MA/004/14

mgr inż. Artur Maciejak
nr upr. MAZ/0341/PWBKb/20

CZĘŚĆ 4: CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

Zestawienie rysunków

NR RYS:	PRZEDMIOT	SKALA
PZT-A.01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
PT-K.01	RZUT PROJEKTOWANYCH MIEJSC POSTOJOWYCH	1:150
PT-K.02	PRZEKRÓJ A-A	1:50