

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie: art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) dalej „ustawa ooś”, a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 a lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) dalej „k.p.a.” po rozpatrzeniu wniosku Pana Sebastiana Lisiewicza pełnomocnika działającego w imieniu spółki SGI 8 Sp. z o.o.

stwierdzam

Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 20MW wraz z infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 158/1 obręb Częstoniew- Kolonia, gmina Grójec” z uwzględnieniem następujących elementów:

1. Prace budowlano- montażowe prowadzić w porze dziennej w godzinach od 6.00 do 22.00.
2. Płyny ropopochodne (smary, oleje) magazynować poza placem budowy.
3. Wykorzystania do prowadzenia prac tylko i wyłącznie sprawnego technicznie sprzętu;
4. Przestrzegania zasady wyłączania silników maszyn podczas przerw w pracy.
5. Okresowe mycie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie za pomocą czystej wody bez domieszki jakiegokolwiek substancji czyszczącej.
6. Zastosować do budowy instalacji fotowoltaicznej panele o powłoce antyrefleksyjnej.
7. Stacje transformatorowe i magazyny energii stanowiące źródło hałasu, zlokalizować w odpowiedniej odległości od zabudowy mieszkaniowej umożliwiającej, dotrzymanie norm emisji hałasu.
8. Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, w tym w szczególności związanych z pracami ziemnymi, montażem paneli i infrastruktury wraz z okablowaniem, należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
9. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt.
10. Należy pozostawić prześwit wielkości 20 cm pomiędzy ogrodzeniem, a powierzchnią gruntu.
11. Na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne.

12. W celu ograniczenia wpływu planowanego przedsięwzięcia na krajobraz należy zastosować ogrodzenie w odcieniach szarości.
13. Przestrzegać odpowiedniej i terminowej konserwacji maszyn i sprzętu budowlanego, co zapobiega wyciekom paliw, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a tym samym zapobiega przedostaniu się ich do gleby lub wód podziemnych.
14. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód.
15. Zapewnić stanowisko z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych.
16. Natychmiast usuwać zanieczyszczony grunt w przypadku awarii w celu zabezpieczenia środowiska wodno- gruntowego przed zanieczyszczeniami.
17. Przygotować miejsce do selektywnej zbiórki odpadów w szczelnych pojemnikach i odpowiednio zabezpieczyć je przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska. Następnie przekazywać zebrane odpady wyspecjalizowanemu podmiotowi, posiadającemu odpowiednie zezwolenie.
18. Wyposażyć teren inwestycji na czas budowy w odpowiednią ilość przenośnych urządzeń sanitarnych, z których ścieki będą wywożone przez uprawnioną firmę na podstawie stosownej umowy.
19. Wodę na etapie realizacji dostarczać z przyłącza wodociągowego na podstawie umowy z gestorem sieci lub w pojemnikach mobilnych.
20. W przypadku mycia paneli fotowoltaicznych stosować metody bez wykorzystywania środków chemicznych.
21. Dostarczać wodę do mycia paneli fotowoltaicznych w zbiornikach lub beczkowozami.
22. Odprowadzać wody opadowe i roztopowe z powierzchni farmy fotowoltaicznej bezpośrednio do gruntu na teren biologicznie czynny Inwestora, nie powodując zalewania terenów przyległych.
23. Roboty ziemne prowadzić w sposób maksymalnie ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne oraz ich wpływ na tereny działek sąsiednich.
24. Wykonywać wykopy w okresach niskich stanów wód gruntowych, o małym nasileniu opadów atmosferycznych a ewentualne prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu zwierciadła wód gruntowych.
25. Wykonać montaż instalacji fotowoltaicznej w sposób jak najmniej inwazyjny w środowisko gruntowo- wodne.
26. Panele fotowoltaiczne umiejscowić w bezpiecznej odległości od rowu melioracyjnego zlokalizowanego w północnej części działki nr ewid.: 158/1, nie powodując jego uszkodzenia.
27. W przypadku montażu transformatora olejowego wyposażyć go w misę olejową o pojemności nie mniejszej niż objętość płynu olejowego w transformatorze na wypadek awarii.
28. Zastosować powierzchnie przepuszczalne na drogach dojazdowych.
29. Obiekt budowlany nie może prowadzić do zmiany stosunków wodnych na gruncie oraz kierunku spływu i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla terenów sąsiednich.
30. Po zakończeniu budowy, teren uporządkować i doprowadzić do stanu przed budową.
31. Prowadzić okresowe prace serwisowe przy wykorzystaniu maszyn i urządzeń o dobrym stanie technicznym.
32. Przekazać odpady powstałe przy likwidacji ww. inwestycji do zewnętrznych, wyspecjalizowanych podmiotów, posiadających odpowiednie zezwolenia.

- I. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Pan Sebastian Lisiewicz- pełnomocnik działający w imieniu spółki SGI 8 Sp. z o.o. wystąpił do Burmistrza Gminy i Miasta Grójec z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na "Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z infrastrukturą techniczną na działce o nr ew. 158/1 obręb Częstoniew-Kolonia, gmina Grójec".

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Gminy i Miasta Grójec.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy ooś stroną postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na którym będzie oddziaływać przedsięwzięcie, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

W toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia tutejszy organ obwieszczeniem z dnia 08.01.2024r.. poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego, informując o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy. Obwieszczenie opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grójec, wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Grójec, tablicy ogłoszeń w m. Częstoniew-Kolonia oraz w Gminie Jasieniec w sposób zwyczajowo przyjęty. Strony nie wniosły uwag.

Działka, na której planowana jest przedmiotowa inwestycja, położona jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (zaświadczenie WGP.6727.2.193.2024.NK z dn. 08.05.2024 r.).

Po zapoznaniu się ze złożonym wnioskiem wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia ustalono, że planowana inwestycja polegać będzie na „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z infrastrukturą techniczną na działce o nr ew. 158/1 obręb Częstoniew- Kolonia, gmina Grójec”.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt

54 lit. a lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

W związku z powyższym, w toku prowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 oraz ust. 3 ustawy ooś, organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 08.01.2024 r. znak: WOŚ.6220.15.2023.MAW wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (dalej RDOŚ w Warszawie), do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grójcu (dalej PPIS w Grojcu) oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Warszawie (dalej PGW WP ZZ w Warszawie) o wydanie opinii w sprawie stwierdzenia (lub nie) obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiego obowiązku, o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grójcu pismem z dn. 28.01.2024 r. znak: ZNS.9027.2.1.3.2024 poinformował organ o braku potrzeby do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wymienionego przedsięwzięcia z następującym zastrzeżeniem :

1. Prace budowlano-montażowe prowadzić w porze dziennej w godzinach od 6.00 do 22.00.
2. Płyny ropopochodne (smary, oleje) magazynować poza placem budowy.
3. Wykorzystania do prowadzenia prac tylko i wyłącznie sprawnego technicznie sprzętu;
4. Przestrzegania zasady wyłączania silników maszyn podczas przerw w pracy.
5. Okresowe mycie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie za pomocą czystej wody bez domieszki jakiejkolwiek substancji czyszczącej.
6. Zastosować do budowy instalacji fotowoltaicznej panele o powłoce antyrefleksyjnej.
7. Stacje transformatorowe i magazyny energii stanowiące źródło hałasu, zlokalizować w odpowiedniej odległości od zabudowy mieszkaniowej umożliwiającej, dotrzymanie norm emisji hałasu.

W toku postępowania Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 28.05.2024 r. znak: WOOŚ-I.4220.417.2024.JC.2 stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie organ opiniujący wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:

1. Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, w tym w szczególności związanych z pracami ziemnymi, montażem paneli i infrastruktury wraz z okablowaniem, należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
2. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt.
3. Należy pozostawić prześwit wielkości 20 cm pomiędzy ogrodzeniem, a powierzchnią gruntu.
4. Na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne.
5. W celu ograniczenia wpływu planowanego przedsięwzięcia na krajobraz należy zastosować ogrodzenie w odcieniach szarości.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie opinią z dnia 30.01.2024 r. znak: WW.ZZŚ.4901.12.2024.JS Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie organ opiniujący wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:

1. Przestrzegać odpowiedniej i terminowej konserwacji maszyn i sprzętu budowlanego, co zapobiega wyciekom paliw, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a tym samym zapobiega przedostaniu się ich do gleby lub wód podziemnych.
2. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód.
3. Zapewnić stanowisko z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych.
4. Natychmiast usuwać zanieczyszczony grunt w przypadku awarii w celu zabezpieczenia środowiska wodno- gruntowego przed zanieczyszczeniami.
5. Przygotować miejsce do selektywnej zbiórki odpadów w szczelnych pojemnikach i odpowiednio zabezpieczyć je przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska. Następnie przekazywać zebrane odpady wyspecjalizowanemu podmiotowi, posiadającemu odpowiednie zezwolenie.
6. Wyposażyć teren inwestycji na czas budowy w odpowiednią ilość przenośnych urządzeń sanitarnych, z których ścieki będą wywożone przez uprawnioną firmę na podstawie stosownej umowy.
7. Wodę na etapie realizacji dostarczać z przyłącza wodociągowego na podstawie umowy z gestorem sieci lub w pojemnikach mobilnych.
8. W przypadku mycia paneli fotowoltaicznych stosować metody bez wykorzystywania środków chemicznych.
9. Dostarczać wodę do mycia paneli fotowoltaicznych w zbiornikach lub beczkowozami.
10. Odprowadzać wody opadowe i roztopowe z powierzchni farmy fotowoltaicznej bezpośrednio do gruntu na teren biologicznie czynny Inwestora, nie powodując zalewania terenów przyległych.
11. Roboty ziemne prowadzić w sposób maksymalnie ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne oraz ich wpływ na tereny działek sąsiednich.
12. Wykonywać wykopy w okresach niskich stanów wód gruntowych, o małym nasileniu opadów atmosferycznych a ewentualne prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu zwierciadła wód gruntowych.
13. Wykonać montaż instalacji fotowoltaicznej w sposób jak najmniej inwazyjny w środowisko gruntowo- wodne.
14. Panele fotowoltaiczne umiejscowić w bezpiecznej odległości od rowu melioracyjnego zlokalizowanego w północnej części działki nr ewid.: 158/1, nie powodując jego uszkodzenia.
15. W przypadku montażu transformatora olejowego wyposażyć go w misę olejową o pojemności nie mniejszej niż objętość płynu olejowego w transformatorze na wypadek awarii.
16. Zastosować powierzchnie przepuszczalne na drogach dojazdowych.
17. Obiekt budowlany nie może prowadzić do zmiany stosunków wodnych na gruncie oraz kierunku spływu i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla terenów sąsiednich.

18. Po zakończeniu budowy, teren uporządkować i doprowadzić do stanu przed budową.
19. Prowadzić okresowe prace serwisowe przy wykorzystaniu maszyn i urządzeń o dobrym stanie technicznym.
20. Przekazać odpady powstałe przy likwidacji ww. inwestycji do zewnętrznych, wyspecjalizowanych podmiotów, posiadających odpowiednie zezwolenia

Po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grójcu, Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Burmistrz Gminy i Miasta Grójec zgodnie z art. 10 §1 oraz 49 k.p.a. obwieszczeniem z dnia 04.06.2024 r. poinformował strony o zebranych dokumentach i materiałach przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, oraz o możliwości zapoznania się z materiałami sprawy oraz wypowiedzenia się co do zgłoszonych żądań wniosku w terminie 7 dni od dnia w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Strony nie wniosły uwag ani wniosków w przedmiotowym postępowaniu.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ww. ustawy, przeanalizowano: skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jej realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję uciążliwości związane z jej eksploatacją oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną. Z analizy powyższych uwarunkowań stwierdzono, że dla planowanej inwestycji nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW. Inwestycja będzie zlokalizowana na działce nr 158/1 o powierzchni całkowitej 19,27 ha. Powierzchnia przeznaczona pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia wyniesie do 13 ha. Dopuszcza się realizację przedsięwzięcia w podziale na etapy, przykładowo może to być dwadzieścia etapów o mocy do 1 MW każdy. Zaprojektowane będą one w taki sposób, aby każdy etap posiadał kompletną infrastrukturę techniczną i aby mógł funkcjonować jako samodzielna niezależna od innych elektrownia. Dopuszcza się realizację planowanej mocy na części terenu inwestycyjnego. Obszar planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Etap budowy przedsięwzięcia wiąże się z oddziaływaniem na środowisko w zakresie powstawania ścieków socjalno- bytowych oraz zapotrzebowaniem na wodę. Inwestor zakłada zapewnienie pracownikom dostępu do przenośnych urządzeń sanitarnych. Ścieki socjalno- bytowe będą zgromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, a następnie odbierane przez uprawnione podmioty. Woda w czasie realizacji inwestycji może być dostarczana w pojemnikach mobilnych lub poprzez przyłącze wodociągowe na podstawie umowy z gestorem sieci.

Inwestor zakłada możliwość zastosowania transformatora olejowego umieszczonego w kontenerze, który dodatkowo zostanie zabezpieczony szczelną misą olejową mieszczącą całą objętość zastosowanego oleju. Takie rozwiązanie uniemożliwi przedostanie się oleju do środowiska naturalnego.

Negatywne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia będzie wiązać się z wszelkimi pracami ziemnymi oraz poruszaniem się sprzętu mechanicznego. Potencjalne zagrożenie jest związane z możliwością awarii maszyn i wycieku benzyny, olejów silnikowych, hydraulicznych lub płynów chłodniczych. Wszystkie prace budowlane będą wykonywane przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego prawidłowo, który

zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo- wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w sorbenty substancji ropopochodnych. Panele fotowoltaiczne zostaną umiejscowione w bezpiecznej odległości od rowu melioracyjnego biegnącego w północnej części działki ewid. nr. 158/1.

Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane naturalnie na powierzchnię czynną biologicznie inwestora. Na etapie eksploatacji panele fotowoltaiczne w razie konieczności będą obmywane czystą wodą pod ciśnieniem bez środków chemicznych. Woda do mycia paneli fotowoltaicznych zostanie doprowadzona na teren inwestycji w beczkowozach.

Istotnym elementem ochrony środowiska wodno- gruntowego jest wyznaczenie odpowiedniego miejsca do selektywnej zbiórki odpadów. W fazie realizacji przeważać będą odpady związane z prowadzeniem prac budowlanych, czyli odpady z budowy oraz odpady komunalne. Na zapleczu budowy zostanie wyznaczone miejsce magazynowania odpadów. Następnie wytworzone odpady zostaną przekazane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwiania.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefą ochronną ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami góorskimi.

W związku z wejściem w życie 17 lutego 2023 r. rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300) przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarach zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): RW20001025819 o nazwie „Jeziorka do Kraski”. Dla JCWP „RW20001025819” stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Stan chemiczny określono jako poniżej dobrego a stan ekologiczny jako zły. Dla JCWP „Jeziorka do Kraski” celem środowiskowym jest osiągnięcie umiarkowanego stanu ekologicznego dla złagodzonych wskaźników: [IO, MIR, MMI, EFI+PL/IBI_PL] a dla pozostałych wskaźników [benzo(a)piren(w), benzo(b)fluoranten(w), benzo(g,h,i) perylen(w), fluoranten(w)] poniżej stanu dobrego. Dla JCWP „Jeziorka dla Kraski” wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 oraz ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE. Termin osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczono do 2027 roku a dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE do 2039 r.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno- błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łęgowych oraz przy ujściu rzek.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych i podziemnych.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie GW200065, której stan chemiczny oraz stan ilościowy określono, jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu.

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z map zagrożenia powodziowego oraz studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (Dz. U. 2023 poz. 1478 ze

zm.). Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo Wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo Wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, ze zm. zwaną dalej „uop”)

Najbliższe obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- około 13,6 km – obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Pilicy PLB140003
- około 13,6 km- specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Dolnej Pilicy PLH140016.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w KIP, planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 158/1 obręb Częstoniew Kolonia, gmina Grójec. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty orne, użytki zielone, nieużytki rolne, gospodarstwa sadownicze grunty zadrzewione i lokalna droga gminna. Teren inwestycji obecnie wykorzystywany jest rolniczo.

Zgodnie z „uop” oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska między innymi może zezwolić na obszarze swojego działania na odstępstwa od zakazów.: niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania gatunków zwierząt podlegających ochronie oraz niszczenia gniazd w stosunku do gatunków ptaków objętych częściową i ścisłą ochroną.

Podkreślenia wymaga fakt, iż zezwolenie na czynności podlegające zakazom w stosunku do zwierząt gatunków objętych ochroną może być wydane w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli czynności te nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt, oraz w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust. 4 pkt 1-7 uop, tj.:

1. leży w interesie ochrony dziko występujących gatunków roślin, zwierząt, grzybów, lub ochrony siedlisk przyrodniczych lub
2. wynika z konieczności ograniczenia poważnych szkód w odniesieniu do upraw rolnych, inwentarza żywego, lasów, rybostanu, wody lub innych rodzajów mienia, lub
3. leży w interesie zdrowia lub bezpieczeństwa powszechnego, lub
4. jest niezbędne w realizacji badań naukowych, działań edukacyjnych lub celów związanych z odbudową populacji, reintrodukcją gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, albo do celów działań reprodukcyjnych, w tym do sztucznego rozmnażania roślin, lub
5. umożliwia, w ściśle kontrolowanych warunkach, selektywnie i w ograniczonym stopniu, zbiór, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów roślin lub grzybów oraz chwytanie, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów zwierząt gatunków objętych ochroną w liczbie określonej przez wydającego zezwolenie, lub
6. w przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory- wynikają z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska, lub

7. w przypadku gatunków innych niż wymienione w pkt 6- wynikają ze słusznego interesu strony lub koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym, wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

Przywołane wyżej przepisy są szczególnie rygorystyczne wobec gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Tu zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-6 uoop (punkty 1-6 wskazano powyżej). W przypadku wydania zezwolenia na czynności niszczenia, usuwania gniazd, bądź schronień ptaków objętych ochroną gatunkową, zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-5 uoop (punkty -5 wskazano powyżej).

W celu ochrony zwierząt wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji. W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska zgodnie z przepisami odrębnymi.

Sposób montażu siatki ogrodzeniowej ma na celu umożliwienie swobodnego przemieszczania się przez teren farmy drobnych zwierząt.

Zastosowanie modułów fotowoltaicznych o powierzchni antyrefleksyjnej zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, czyli tzw. olśnieniu (dotyczy ornitofauny).

Zastosowanie ogrodzenia w kolorystyce zbliżonej do naturalnych warunków krajobrazowych ma na celu minimalizację zaburzenia estetyki krajobrazu terenu.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak na wstępie.



BURMISTRZ
Gminy i Miasta Grójec
Dariusz Gwiazda
Dariusz Gwiazda

(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-17 oraz art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112). Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
3. Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Grójec w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Strony postępowania zgodnie z art. 49 k.p.a.
2. P. Sebastian Lisiewicz Pełnomocnik działający w imieniu spółki SGI 8 Sp. z o.o.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grójcu



Załącznik do decyzji znak: WOŚ.6220.15.2023.MAW z dn. 02.09.2024 r.

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa
w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
(t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1112)**

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 158/1 obręb Częstoniew Kolonia, gmina Grójec”.

Inwestycja będzie zlokalizowana na działce nr 158/1 o powierzchni całkowitej 19,27 ha. Powierzchnia przeznaczona pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia wyniesie do 13 ha. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty orne, użytki zielone, nieużytki rolne, gospodarstwa sadownicze grunty zadrzewione i lokalna droga gminna. Teren inwestycji obecnie wykorzystywany jest rolniczo.

Do realizacji inwestycji o mocy do 20 MW konieczne jest posadowienie na gruncie następujących obiektów:

- paneli fotowoltaicznych na działce inwestycyjnej
- stacji transformatorowych
- bateryjnych magazynów energii
- ogrodzenia instalacji

oraz

- przeprowadzenia podziemnych linii energetycznych
- montaż infrastruktury telekomunikacyjnej i teletechnicznej do obsługi instalacji

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefą ochronną ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

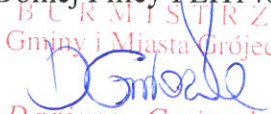
Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami góorskimi.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno- błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łąkowych oraz przy ujściu rzek.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, ze zm. zwaną dalej „uop”)

Najbliższe obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- około 13,6 km – obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Pilicy PLB140003
- około 13,6 km- specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Dolnej Pilicy PLH140016.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Grójec

Dariusz Gwiazda

.....
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)