

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BURMISTRZ GMINY I MIASTA GRÓJEC

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☒ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☐ 3.1. plan ogólny gminy

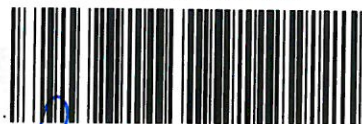
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

Urząd Gminy i Miasta Grojec
Wpłynęło dn. 2024-06-18



4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: AGNIESZKA RYLSKA

Kraj: POLSKA Województwo: MAZOWIECKIE

Powiat: GROJECKI Gmina: GROJEC

Ulica: [REDACTED] Nr domu: [REDACTED] Nr lokalu: [REDACTED]

Miejscowość: [REDACTED] Kod pocztowy: [REDACTED]

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): [REDACTED]

Nr tel. (nieobowiązkowo): [REDACTED]

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: [REDACTED]

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	NWYPIS 21 M. PZP GŁĘBOKA GM. GŁĘBOKA	13 OBREB KOS. MIN.	☒ tak ☐ nie	13-3R1	od 5 % do 10 %	10m - H 12m - OG	80 %

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344)

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Agnieszka Rybka

Data: 18.06.2024r.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

ZAŁĄCZNIK 7.1.
DO PISMA DOTYCZĄCEGO AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Zwracam się z uprzejmą prośbą o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki numer ewidencyjny 13, obręb Kośmin (działka 62/2 obręb nr 0015-KOŚMIN – 13-3R1)

Ustalenia planu pozwalają na kształtowanie zabudowy działki maksymalnie w 1% powierzchni, intensywność zabudowy 0,03 oraz powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 95%. W rzeczywistości przekłada się to na zabudowę 110m² budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego w przypadku mojej działki. Budynek gospodarczy, który pomieści sprzęty i narzędzia rolnicze to powierzchnia minimum 110 m² , zatem przy obecnym planie budowa (siedliska) budynku mieszkalnego jednorodzinnego staje się niemożliwa. Niemożność postawienia budynku mieszkalnego jednorodzinnego sprawia że działka staje się bezużyteczna i uniemożliwi rozwój gospodarczy tej działki jak i pozbawi potencjalnego źródła dochodu.

Działkę w przyszłości chce przekazać młodszemu pokoleniu, które ma siłę i determinację aby kultywować pracę w gospodarstwie. Mój syn chciałby zająć się tą działką oraz działką mojej mamy a jego babci która sąsiaduje z tą działką co łącznie dają ponad 2ha pola pod uprawę rolną . Na działce chciałabym pomóc synowi postawić dom by mógł założyć rodzinę, obecnie mieszkając z nami w jednym domu, nie ma na to warunków. Syn od zawsze interesował się ogrodnictwem i widzi w tym zakresie potencjał. Marzy o posiadaniu własnego gospodarstwa i jako matka chce pomóc spełnić mu to marzenie.

Przy obecnych cenach gruntów mnie i syna nie stać na zakup działki budowlanej czy rolnej , zatem posiadając działkę o powierzchni ponad 1ha myślałam że uda mi się zrealizować cel i pragnienie mojego syna o własnym domu oraz założeniu produkcji rolnej , którą wzbogaci środowisko i lokalny rynek. Syn powoli gromadzi sprzęt ogrodniczy min. ciągnik, kosiarkę czy opryskiwacz sadowniczy.

Podstawą do dobrego gospodarowania jest dobra ziemia, która przyniesie obfite plony ale gospodarz musi móc zamieszkać na swojej ziemi aby o nią dbać. Ta ziemia ma ogromny potencjał, który może przynieść wiele korzyści zmieniając tak niewiele w skali całości .

Działka jest położona w samym centrum Kośmina dzięki czemu nie ma problemu uzbrojeniem w media . Otaczają ją inne zabudowy mieszkalne jednorodzinne. Posiadam już umowę na energię elektryczną oraz adaptacja w gaz czy instalacje wod-kan jest jak najbardziej możliwa dzięki bliskiemu sąsiedztwu innych zabudowań mieszkalnych oraz drogi przy której biegną linie gazociągowe oraz wodociągowe. Uzbrojenie w media pozwoli na przysposobienie działki pod siedlisko oraz rozwój działalności rolnej.

Mając możliwość zwiększenia powierzchni zabudowy od 5 %-10%, zwiększenie intensywności zabudowy do 0,1 oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej z 95% do 80% pozwoli na wykorzystanie w pełni potencjału na rozwój gospodarczy oraz pomoże spełnić marzenie syna o własnym domu .

Zatem ponawiam swoją prośbę o możliwość zmiany aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Grójec dla działki nr ewidencyjny 13, obręb KOŚMIN , mając nadzieję na pozytywne rozpatrzenie .

Z wyrazami szacunku

Agnieszka Rybka