

 **Załącznik nr 7 do SWZ**

**Umowa nr ........ /2024 (wzór)**

zawarta w dniu …………………… 2024 r. w Grójcu pomiędzy:

**Gminą Grójec** z siedzibą przy ulicy Józefa Piłsudskiego 47, 05-600 Grójec, NIP 797-20-11-265, REGON: 670223310, w imieniu której działa **Pan Dariusz Gwiazda** - **Burmistrz Gminy i Miasta Grójec** z kontrasygnatą **Skarbnika** (głównego księgowego budżetu) **Pani Marioli Komorowskiej**,

zwaną dalej **„Zamawiającym”**,

a **……………………………………** reprezentowany przez **…………………………………………**, zwanym dalej **„Wykonawcą”**

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji, numer **WI.271.21.2024.KOI** **pn.: *„Remont sali gimnastycznej w budynku PSP nr 2 w Grójcu”*** została zawarta umowa o następującej treści.

Rozdział I - POSTANOWIENIA WSTĘPNE

§ 1. Zakres umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: *„****Remont sali gimnastycznej w budynku PSP nr 2 w Grójcu****”,*Inwestycja współfinansowana ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego w ramach Mazowieckiego Instrumentu Wsparcia Infrastruktury Sportowej „Mazowsze dla sportu 2024”
2. Szczegółowy zakres robót zawierają:
* Kosztorys ofertowy – załącznik nr 8 do SWZ stanowiący załącznik do niniejszej umowy,
* Przedmiar – załącznik nr 9 do SWZ,
* Dokumentacja projektowa i techniczna – załącznik nr 10 do SWZ.
1. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.) zwane dalej „Prawo budowlane” wraz z przepisami wykonawczymi, normami i instrukcjami producentów stosowanych urządzeń i materiałów, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, pod nadzorem przedstawicieli Zamawiającego.
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać z udziałem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie.
3. Materiały dostarczone i użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym wart. 10 ustawy - Prawo budowlane.
4. Wykonanie przedmiotu zamówienia musi być zgodne ze wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, instrukcjami producentów stosowanych urządzeń i materiałów oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
5. Jeżeli w dokumentach składających się na opis przedmiotu zamówienia, wskazana jest nazwa handlowa firmy, towaru lub produktu, ma ona charakter wyłącznie informacyjny. Zamawiający w odniesieniu do wskazanych wprost w dokumentacji przetargowej parametrów czy danych (technicznych lub jakichkolwiek innych), identyfikujących pośrednio lub bezpośrednio towar bądź produkt dopuszcza rozwiązania równoważne, należy rozumieć rozwiązania charakteryzujące się parametrami nie gorszymi od wymaganych, a znajdujących się w dokumentacji.
6. Jeżeli Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w dokumentacji, ale nie podaje minimalnych parametrów, które by tę równoważność potwierdzały Wykonawca zobowiązany jest zaoferować produkt o właściwościach zbliżonych, nadający się funkcjonalnie do wymaganego zastosowania. Jeżeli Wykonawca powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego, ma obowiązek udowodnić w ofercie, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia. Nazwą własną jest nazwa, pod którą oznaczony przez nią przedmiot występuje (lub występowałby) zarówno w Polsce, jak iw innych krajach.
7. W każdym przypadku, gdy Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia poprzez odniesienie do norm, krajowych ocen technicznych, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych, systemów referencji technicznych, dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Rozdział II - TERMIN REALIZACJI

§ 2, Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie: **3 miesięcy od podpisania umowy**.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy, uważa się datę faktycznego zakończenia robót wraz z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza, łącznie z przywróceniem otoczenia inwestycji do stanu pierwotnego, potwierdzoną przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz podpisanie protokołu odbioru końcowego.

Rozdział III - PRZEDSTAWICIELE STRON

§ 3. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego jako reprezentantów Zamawiającego

na budowie.

1. Do zadań inspektora nadzoru inwestorskiego należy m.in.:
2. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z umową, dokumentacją, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
3. sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowanych przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
4. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie

i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,

1. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, szkód, usterek,
2. kontrolowanie rozliczeń budowy,
3. wydawanie kierownikowi budowy poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika prac, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych,
4. żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją
5. sprawdzanie kompletności dokumentacji powykonawczej oraz dokumentów wymaganych przepisami prawa.
6. Szczegółowy zakres zadań Inspektorów nadzoru inwestorskiego zostanie określony w odrębnej umowie.

§ 4. Kierownik budowy/kierownicy robót

1. Został ustanowiony:

a) kierownik budowy w osobie posiadaj ący/a uprawnienia

budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno -

budowlanej nr wydane przez Ww. osoba jest

członkiem nr ewidencyjny i posiada wymagane

ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej,

b) kierownik robót w osobie …………………………. posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń. Ww. osoba jest

członkiem nr ewidencyjny i posiada wymagane

ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej,

c) kierownik robót w osobie ……………… posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń. Ww. osoba jest

członkiem nr ewidencyjny i posiada wymagane

ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

1. Kierownika budowy deleguje Wykonawca, a ustanawia Zamawiający.
2. Ustanowiony kierownik budowy działa w ramach obowiązków określonych w Prawie budowlanym.
3. Kierownik budowy ma obowiązek uczestniczenia w odbiorach i naradach koordynacyjnych budowy.
4. Kierownik budowy współpracuje na terenie budowy z inspektorem nadzoru inwestorskiego wskazanymi przez Zamawiającego.
5. Zmiana kierownika budowy może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Zamawiający zatwierdzi zmianę tylko wówczas, jeżeli kwalifikacje delegowanej osoby będą spełniały wymagania zawarte w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby/osób wskazanej/wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu m.in. w następujących przypadkach:
7. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
8. jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
9. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego, na osoby spełniające wymagania, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 5. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie terenu budowy w terminie do 7 dni roboczych od daty podpisania umowy,
2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
3. zapłata za prawidłowo wykonane i odebrane roboty.

§ 6. Obowiązki Wykonawcy

1. Zamawiający, zgodnie z przepisem art. 95 ustawy Pzp, określa następujące wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umów o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia:
2. Zamawiający wymaga, aby przez cały okres realizacji zamówienia osoby wykonujące bezpośrednio roboty budowlane przy realizacji przedmiotu zamówienia oraz niezbędne czynności w trakcie realizacji zamówienia, tj. prace rozbiórkowe, prace remontowe, wymiana drzwi i stolarki, prace malarskie, tynkarskie, prace instalacyjne elektryczne i sanitarne oraz wszelkie prace fizyczne wykonywane przez robotników, jeśli czynności te polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm). były zatrudnione przez Wykonawcę lub odpowiednio przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Ustalenie warunków zatrudnienia Zamawiający zostawia w gestii Wykonawcy**,** z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający wymaga, aby każda osoba biorąca czynny udział przy realizacji przedmiotu zamówienia była zatrudniona na powyższych warunkach,
3. Każdorazowo, na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu:
4. aktualne oświadczenie, że osoby, o których mowa w ust. 1 są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, podpisane przez osobę/y upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub osobę/y przez Wykonawcę umocowaną. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca składa pod rygorem odpowiedzialności na składanie fałszywych oświadczeń. Na zasadach określonych w niniejszej literze, wykonawca przedstawia Zamawiającemu oświadczenie dotyczące podwykonawców. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczania, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
5. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za okres rozliczeniowy.
6. Nieprzedłożenie przez wykonawcę oświadczenia lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a i b, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie uprawniało Zamawiającego do naliczenia kary umownej określonej we wzorze umowy.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z niniejszej umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
9. zapewnienie kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, określone w § 4 ust. 1 umowy,
10. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby kierownik budowy przebywał i wykonywał swoje obowiązki na terenie budowy,
11. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z: umową, specyfikacją warunków zamówienia, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz przepisami prawa dotyczącymi zamówienia,
12. protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy w terminie do 7 dni roboczych od daty podpisania umowy,
13. przekazanie Zamawiającemu wykazu osób do kontaktu z Wykonawcą poprzez podanie nr telefonów oraz e-maili, w celu sprawnego i terminowego wykonania zamówienia -

najpóźniej w dniu podpisania umowy,

1. wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane (obowiązki kierownika budowy),
2. zorganizowanie, zabezpieczenie i właściwe oznakowanie terenu budowy i obszaru prac,
3. wyznaczenia miejsca składowania materiałów budowlanych, dojazdów i postojów pojazdów budowy i zaopatrzenia,
4. wykonanie wszelkich prac i czynności związanych z zabezpieczeniem terenu budowy przed możliwością wstępu osób nieupoważnionych, kradzieżą lub dewastacją, a także czynności niezbędnych do prowadzenia robót zgodnie z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy,
5. zapewnienie we własnym zakresie wody i energii elektrycznej na cele budowlane,
6. zapewnienie prawidłowego wygrodzenia i oznakowania terenu budowy, prowadzenie jego bieżącej kontroli i ewentualnego uzupełnienia/poprawy,
7. przed wbudowaniem/zamontowaniem wyrobów budowlanych, urządzeń, materiałów, złożenie inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku o zatwierdzenie wraz z dokumentami potwierdzającymi ich zastosowanie zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego (m.in. deklaracje właściwości użytkowych, badania laboratoryjne, dokumentację techniczno-ruchową i inne wymagane dokumenty należy przedłożyć do akceptacji inspektorowi nadzoru inwestorskiego przed ich wbudowaniem),
8. wymiana przez Wykonawcę na własny koszt wyrobów niezaakceptowanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
9. wszelkie prace w pobliżu infrastruktury podziemnej, należy prowadzić przez osoby upoważnione, z należytą starannością i ostrożnością, zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządców sieci, po uprzednim ich zawiadomieniu o planowanym rozpoczęciu robót oraz pod nadzorem ich przedstawicieli (z jednoczesnym poniesieniem kosztów za sprawowanie nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz dokonanie odbioru końcowego przez upoważnionych przedstawicieli zarządców sieci). Roboty w bezpośredniej bliskości podziemnej infrastruktury technicznej należącej do zarządców sieci należy prowadzić ręcznie,
10. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych robót, ich części, bądź majątku Zamawiającego lub osób trzecich - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
11. natychmiastowa naprawa ewentualnych szkód i awarii wynikłych w toku realizacji zamówienia (np. urządzeń infrastruktury technicznej uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót), koszt ich naprawy ponosi Wykonawca,
12. prowadzenie dziennika budowy (jeśli będzie wymagany), oraz wykonywanie obmiarów ilości zrealizowanych robót,
13. realizacja zaleceń oraz poleceń inspektorów nadzoru inwestorskiego,
14. pisemne informowanie inspektorów nadzoru inwestorskiego o terminie: odbiorów częściowych, odbiorów robót ulegających zakryciu oraz odbiorów robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest na żądanie inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego i na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
15. prowadzenie na własny koszt pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami dokumentacji oraz przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu zamówienia wraz z pobieraniem próbek i dostarczeniem ich organom kontrolnym Zamawiającego, jeżeli będzie taka konieczność (nadzór inwestorski),
16. uczestniczenie przedstawicieli Wykonawcy: kierownika budowy, kierowników robót w naradach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego w trakcie, których m.in.:
17. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu aktualnego stanu realizacji robót,
18. występujących trudności,
19. narady mogą być organizowane również na wniosek Wykonawcy,
20. organizacja na własny koszt ewentualnego zaplecza magazynowego i socjalnego,
21. skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: dziennika budowy (jeżeli będzie wymagany), dziennika prac, protokołów badań i sprawdzeń (jeżeli będą wymagane), protokołów odbiorów technicznych, zaświadczeń właściwych jednostek i organów wymaganych przepisami, deklaracji właściwości użytkowych, certyfikatów (jeżeli będą wymagane),
22. sporządzenie dokumentacji powykonawczej (jeżeli będzie wymagana),
23. sporządzenie kosztorysu powykonawczego,
24. utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót pozostawienie terenu czystego i nadającego się do użytkowania,
25. wszelkie propozycje zmian związane z technologią lub materiałami dotyczącymi wykonania przedmiotu zamówienia muszą być zgłoszone przez Wykonawcę pisemnie do Zamawiającego. Warunkiem wykonania prac zamiennych jest uzyskanie każdorazowo akceptacji Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego.
26. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w niniejszym paragrafie nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 7. Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za sprawność, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich działań i metod pracy na terenie budowy.
2. Od daty rozpoczęcia robót, aż do podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu uszczerbku na zdrowiu, śmierci lub utraty, czy też uszkodzenia mienia (w tym bez ograniczeń robót, bazy, materiałów i sprzętu) i szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi lub wynikającymi z błędów Wykonawcy. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do rozpatrzenia takich roszczeń i zgłoszenia ich do swojego ubezpieczyciela OC. Wykonawca zobowiązuje się również zwrócić Zamawiającemu koszty przez niego poniesione, w zakresie odpowiedzialności Wykonawcy określonej powyżej, zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego, chyba że zostaną one pokryte z polisy OC Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć polisę ubezpieczeniową lub inny dokument zawarcia umowy ubezpieczenia w zakresie, o którym mowa w ust. 2 przed podpisaniem umowy, w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Wykonawca będzie posiadał ubezpieczenie OC w wartości nie mniejszej niż wymagane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
5. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych do naprawienia szkody.
6. Wykonawca winien zapewnić bezpieczeństwo na terenie budowy przez cały okres wykonywania robót dla swoich pracowników, przedstawicieli Zamawiającego i osób trzecich.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.
8. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na własny koszt zapewni: ochronę, zabezpieczenie istniejących budowli i instalacji przed zniszczeniem/uszkodzeniem, organizację placu budowy, itp.
9. Podczas całego okresu trwania robót Wykonawca winien na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania.
10. Wykonawca winien podporządkować się poleceniom wydawanym przez inspektorów nadzoru inwestorskiego. W przypadku uznania, że polecenia przekraczają uprawnienia inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego, Wykonawca powinien zawiadomić o tym niezwłocznie Zamawiającego.

Do czasu podjęcia decyzji przez Zamawiającego polecenie inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego jest/są zawieszone.

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy teren pod zaplecze budowy oraz teren na składowanie materiałów na terenie przekazanego placu budowy (jeżeli będzie taka konieczność).
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi pracami.
3. Wykonawca jest zobowiązany zaangażować odpowiednio wykwalifikowany personel, zapewniający należyte i terminowe wykonanie robót.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót podczas obecności na terenie budowy przestrzegały obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. Wykonawca na własny koszt usunie z placu budowy wszystkie odpady m.in.: gruz, materiały rozbiórkowe, śmieci i inne odpady, tj. zobowiązany jest m.in.:
6. na bieżąco usuwać z obiektu na własny koszt wszystkie odpady i opakowania, powstałe przy wykonywaniu umowy,
7. do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym:
8. ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 699),
9. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.)
10. ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej (tekst jedn. Dz. U. 2020 r. poz., 1903 z późn. zm.),
11. w celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, Wykonawca nabywa własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy.

§7.1\* Zasoby podmiotu trzeciego

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci - na zasoby którego Wykonawca

powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego doświadczenia zrealizuje przedmiot umowy w zakresie

1. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez podmiot trzeci - ,

z jakichkolwiek przyczyn, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie, jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego. Wykonawca może zostać zwolniony z zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, w przypadku wykazania, że Wykonawca samodzielnie spełnia warunek udziału w postępowaniu, przy wykazaniu spełniania którego powoływał się na zasoby podmiotu trzeciego, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Zgoda na zmianę, rezygnację z podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany umowy w tym zakresie.

§ 7.1\* zostanie usunięty z umowy lub zostanie nadpisane „nie dotyczy” w przypadku, gdy Wykonawca nie polega na zasobach innych podmiotów na podstawie ort. 118 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

§ 8. Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Projekt umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane powinien spełniać następujące wymagania:
6. umowa ma mieć formę pisemną,
7. umowa ma być zgodna z prawem, w szczególności z przepisami: Kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych,
8. umowa ma zawierać zapisy zobowiązujące podwykonawcę do spełnienia warunków określonych przez Zamawiającego w § 6 ust. 1 umowy,
9. umowa ma zawierać zapisy umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji zamówienia przez podwykonawcę oraz kontroli dotyczącej spełnienia wymagań określonych przez Zamawiającego, w związku z art. 95 ustawy Pzp,
10. umowa ma dokładnie określać zakres prac powierzonych do wykonania podwykonawcy, termin ich wykonania, wysokość wynagrodzenia, termin płatności wynagrodzenia podwykonawcy,
11. umowa nie może zawierać terminu zapłaty faktury/rachunku dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przez podwykonawcę zleconych mu robót budowlanych, dostaw lub usług,
12. umowa nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych części, wykonanych przez podwykonawców,
13. umowa ma zawierać warunek zaakceptowania jej przez Zamawiającego na zasadach wynikających z umowy Zamawiającego z Wykonawcą,
14. umowa nie może zawierać zapisów sprzecznych z umową o roboty budowlane zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
15. umowa nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
16. umowy o podwykonawstwo muszą zawierać zapisy zobowiązujące Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
17. Zamawiający, w terminie do 7 dni, od daty otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
18. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
19. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Wraz z kopią umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy.
20. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
21. Zamawiający, w terminie do 7 dni, od daty otrzymania umowy zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w ww. terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
22. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
23. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie na podwykonawstwo jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym odpowiednio Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 25 ust. 1 pkt 9 umowy.
24. Przepisy ust. 3-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
25. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy, jeżeli jego sprzęt techniczny albo osoby i kwalifikacje, którymi on dysponuje, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa lub nie dają rękojmi należytego wykonania robót, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcy.
26. Ogólna wartość umów z podwykonawcami nie może przekroczyć kwoty wynikającej z niniejszej umowy.
27. W przypadku robót budowlanych, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

Rozdział IV – WYNAGRODZENIE

§ 9. Wysokość wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:

NETTO:………………………………...zł (słownie:……………………………………………).

podatek VAT: ………………………… zł (słownie: …………………………………………...).

BRUTTO:………………………………zł (słownie:……………………………………………).

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter rozliczenia kosztorysowego. Ostateczna wartość wynagrodzenia kosztorysowego za przedmiot umowy ustalona zostanie po jego zrealizowaniu i po przedstawieniu przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz inspektora nadzoru budowalnego.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie elementy i składniki kosztów niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją oraz kosztorysem ofertowym.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość częściowego zapłaty wynagrodzenia.
4. Rozliczenie przedmiotu umowy będzie odbywało się na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej. Podstawą wystawienia faktury częściowej jest wykonanie części przedmiotu umowy, potwierdzone protokołem odbioru częściowego. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest wykonanie przedmiotu umowy w całości, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
5. Zamawiający przewiduje wypłatę wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, w następujących częściach w stosunku do procentowego stanu zaawansowania realizacji umowy:
6. do 25% wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1,
7. do kolejnych 25% wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1,
8. do kolejnych 25% wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1,
9. do kolejnych 25% wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 (faktura końcowa).
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy……………………, w terminie do 30 dni od daty przedłożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
11. Do faktury ma być załączony odpowiedni protokół, o którym mowa w § 10 ust. 2 oraz oryginały dowodów, potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (potwierdzenie przelewu i faktura VAT wystawiona przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę).
12. Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym zamawiający informuje, że jest obowiązany do odbierania od wykonawców ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy. W przypadku zamiaru złożenia ustrukturyzowanej faktury wykonawca proszony jest o poinformowanie Zamawiającego o swoim zamiarze w terminie 7 dni przed terminem jej złożenia. Zamawiający niezwłocznie przekaże wykonawcy informacje o nr konta na platformie PEF.
13. Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu potwierdzenia przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, bez obowiązku zapłaty odsetek ustawowych.
14. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością konta Zamawiającego.
15. Zamawiający zastrzega sobie niezapłacenie pełnej kwoty umownej w przypadku nie wykonania pełnego zakresu przedmiotu umowy lub w przypadku stwierdzenia usterek nie do usunięcia.
16. Jeżeli w trakcie wykonywania robót nie zachodzi konieczność wykonania ich pełnego zakresu faktura zostanie pomniejszona o wartość robót niewykonanych na podstawie zawartych w kosztorysie ofertowym stawek i narzutów, cen materiałów i sprzętu.
17. Rozliczenie robót dodatkowych i zamiennych będzie mieć miejsce na podstawie zawartych w kosztorysie ofertowym stawek i narzutów, cen materiałów i sprzętu.

§ 10. Uwarunkowania wynagrodzenia

1. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty przetargowej uzyskał potrzebne informacje dotyczące warunków terenowych, wziął pod uwagę rozmiar i rodzaj robót oraz materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotyczące ryzyka, trudności i innych okoliczności, jakie mogą mieć wpływ lub mogły dotyczyć oferty przetargowej.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustaliły na podstawie ceny ofertowej Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 umowy, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, jak również te, które nie zostały ujęte w szeroko rozumianym opisie przedmiotu zamówienia, ale są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z nich wynikają m.in. z zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 9 umowy.
5. Cena oferowana przez Wykonawcę obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia i zawiera wszystkie koszty, w tym koszty uzgodnień, ewentualnych dodatkowych ekspertyz i opinii niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Rozdział V – PŁATNOŚCI

§ 11. Regulowanie płatności

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur/y, która zostanie wystawiona po podpisaniu przez strony protokołu częściowego lub końcowego odbioru wykonanych robót zatwierdzonego przez inspektorów nadzoru inwestorskiego i przedstawicieli Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zamieszczenia na fakturze danych dotyczących numeru oraz nazwy przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
4. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający udostępnia Wykonawcy możliwość złożenia faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Fakturowania Elektronicznego. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
6. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
7. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2439 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

§ 12. Płatności Podwykonawców

1. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych umową.
2. Warunkiem zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 8 umowy, biorącym udział w realizacji zamówienia lub przedstawienie oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o niewykonaniu żadnych prac w ramach realizacji danego etapu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, wraz z fakturą, oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, potwierdzających faktyczne otrzymanie należnej zapłaty od Wykonawcy wraz z kopiami faktur/rachunków wystawionych przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę oraz dokumentami wskazującymi na dokonanie przelewów na rachunek bankowy podwykonawcy/dalszego podwykonawcy. Brak ww. dokumentów będzie skutkował wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy, bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2.
4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Kwota należna podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw i usług zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o zgłoszenie, w formie pisemnej, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
9. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
10. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
11. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest równoznaczna z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy i powoduje wygaśnięcie roszczenia o zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy za części zamówienia wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, do wysokości zapłaconego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Ewentualne odsetki za nieterminowe regulowanie należności wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy obciążają Wykonawcę.
14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 13. Wierzytelności

Przelew wierzytelności przysługującej Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

Rozdział VI-ODBIÓR ROBÓT

§ 14. Gotowość do odbioru robót

1. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych Wykonawca będzie zgłaszał inspektorom nadzoru inwestorskiego poprzez powiadomienie w formie pisemnej. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego mają obowiązek przystąpić do odbioru robót w terminie do 3 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego powiadomienia.
2. Gotowość do odbioru końcowego robót Wykonawca zgłosi w formie pisemnej Zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru inwestorskiego.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w oparciu o zgłoszenie Wykonawcy o gotowości do odbioru wraz z dokumentami, o których mowa w § 16 umowy i potwierdzenie gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy przez inspektorów nadzoru inwestorskiego.

§ 15. Odbiór robót

1. Wszelkie roboty odbierane są przez inspektorów nadzoru inwestorskiego w obecności kierownika budowy.
2. Roboty zanikające i ulegające zakryciu odbierane są przez inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego w obecności kierownika budowy, kierowników robót, kierownika prac.
3. Roboty w bezpośredniej bliskości podziemnej infrastruktury technicznej należącej do zarządców sieci odbierane są przez przedstawicieli tych zarządców w obecności inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz kierownika budowy/kierowników robót.
4. Roboty nie zostaną odebrane do czasu przeprowadzenia przewidzianych przepisami prawa weryfikacji i prób na koszt Wykonawcy. Wykonawca winien zawiadomić inspektorów nadzoru inwestorskiego/przedstawicieli zarządców sieci o dacie przeprowadzenia weryfikacji, prób i sprawdzeń.

§ 16. Dokumentacja powykonawcza

1. Razem ze zgłoszeniem o gotowości do dokonania odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia, oraz pozwalającej na użytkowanie zrealizowanych robót, w szczególności:
2. dziennik budowy (wewnętrzny prowadzony na potrzeby zadania inwestycyjnego),
3. oświadczenie kierownika budowy - 2 egz.,
4. o zgodności wykonania obiektu budowlanego z warunkami zamówienia oraz przepisami prawa budowlanego,
5. o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości.
6. w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od opisu przedmiotu zamówienia, dokonanych podczas wykonywania robót, należy dołączyć kopie rysunków z naniesionymi zmianami,
7. protokoły odbioru podziemnej infrastruktury technicznej należącej do zarządców sieci,
8. deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, wbudowanych wyrobów, materiałów, urządzeń, wraz z instrukcjami użytkowania/konserwacji, kartami gwarancyjnymi w języku polskim,
9. deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, wbudowanych/zainstalowanych wyrobów, materiałów, urządzeń, wraz: z instrukcjami użytkowania, kartami gwarancyjnymi w języku polskim,
10. sprawozdanie techniczne zawierające:
11. zakres i lokalizację wykonywanych robót,
12. wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego (jeżeli dotyczy),
13. datę rozpoczęcia i zakończenia robót,
14. inne protokoły i dokumenty wymagane przez inspektorów nadzoru inwestorskiego.
15. Karty przekazania odpadów wystawionych w systemie BDO.

§ 17. Odbiór końcowy robót

1. Zamawiający, po zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego i potwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru, w ciągu 7 dni roboczych przystąpi do odbioru końcowego.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Dokumentem odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia wtoku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty będące przedmiotem umowy nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, wystąpienia istotnych wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór robót wyznaczając Wykonawcy na piśmie termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
5. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
6. Potwierdzenie usunięcia tych wad następuje w formie pisemnej w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
7. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
8. Dokonanie przez inspektora nadzoru inwestorskiego odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za te roboty, aż do czasu uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.

§ 18. Termin usuwania wad

1. Termin usunięcia przez Wykonawcę wad: stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji i okresie rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego zostanie wyznaczony przez Zamawiającego albo będzie to termin ustalony przez strony w protokole przeglądu gwarancyjnego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
3. Z czynności odbioru końcowego, przeglądów gwarancyjnych oraz odbioru przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, spisane będą protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru/przeglądu gwarancyjnego oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 1 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

§ 19. Uprawnienia z tytułu wad

Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca usunął wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
3. w przypadku, gdy umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
4. w przypadku, gdy uniemożliwiają one użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, bez dodatkowego wynagrodzenia,
5. jeżeli wady nie zostaną usunięte w terminie określonym przez Zamawiającego, z tytułu opóźnienia Zamawiający naliczy kary umowne na zasadach określonych w § 25 ust. 1 pkt 6 umowy.
6. w przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym terminie lub nie wykona ponownie przedmiotu umowy, w przypadku, o którym mowa w pkt 2 lit. b, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził zwrotu kosztów od Wykonawcy na zasadach ogólnych.

Rozdział VII - ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 20. Wysokość zabezpieczenia

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego

brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 9 umowy, tj. kwotę: zł (słownie:

 )•

1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym również zaspokojenia roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę w formie:
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia lub wykonał go z nienależytą starannością. Gwarant (Poręczyciel) nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentów.
5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 27 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Wszelkie opóźnienia w realizacji umowy wymagają odpowiedniego dostosowania terminów obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku nie złożenia prawidłowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.
7. Wykonawca, w przypadku złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, zobowiązany jest do dostosowania terminów obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie do 5 dni kalendarzowych od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.
8. Każda ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia będzie skutkowała koniecznością dostosowania przez Wykonawcę, najpóźniej w dniu podpisania aneksu, wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną z form, o których mowa w dziale XXIII, ust. 2 specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 21. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w przypadku należytego wykonania umowy,

będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:

1. 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie,
2. 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, rozszerzonej na okres udzielonej gwarancji, na podstawie protokołu z ostatecznego przeglądu gwarancyjnego bez usterek i wad. W przypadku wystąpienia usterek lub wad, podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia.

Rozdział VIII - GWARANCJA, RĘKOJMIA I KARY UMOWNE

§ 22. Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane na okres miesięcy (zgodnie z okresem gwarancji zaoferowanym w ofercie) licząc od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy,
2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona

do upływu udzielonej .-miesięcznej gwarancji za wady przedmiotu umowy, licząc

od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy - w zakresie robót budowlanych.

1. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych robót, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, technicznie uzasadnionym.
2. W przypadku nie zachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
3. Zgłoszenie wad, usterek lub szkód dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej.
4. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem robót w okresie gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca.
5. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem sytuacji, gdy nastąpi bezusterkowy odbiór przedmiotu umowy i ich przekazanie do użytkowania Zamawiającemu.
6. Wykonawca w okresie gwarancji ma obowiązek przeprowadzania przeglądów, konserwacji zamontowanych urządzeń, zgodnie z wymaganiami producenta.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, także po terminach określonych w ust. 1, jeżeli zgłaszał wadę przed upływem tego terminu.

§ 23. Zawiadomienia o wadach

1. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę o wadach, usterkach i/lub szkodach stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, w formie pisemnej.
2. Wykonawca powinien na własny koszt naprawić wszelkie wady, usterki i/lub szkody w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wadach, usterkach i/lub szkodzie albo w terminie ustalonym przez strony w protokole.
3. Z odbioru usunięcia wad, usterek i/lub szkód strony sporządzą protokół.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, usterek i/lub szkody w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 24. Naruszenie warunków umowy

1. Każda ze stron dopuszcza się naruszenia warunków umowy, jeżeli nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z umowy.
2. W czasie realizacji przedmiotu umowy naruszenia warunków umowy wpisuje się do dziennika budowy. W terminie 14 dni od daty dokonania wpisu do dziennika budowy Wykonawca jest zobowiązany przesłać do Zamawiającego swoją odpowiedź na zarzuty inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego. Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 14 dni.
3. W razie naruszenia warunków umowy, Zamawiający może m.in.:
4. odstąpić od umowy na podstawie § 26 umowy,
5. obciążyć Wykonawcę karami umownymi.

§ 25. Kary umowne

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:

1. za nieterminowe zakończenie realizacji zamówienia, tj. za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1, niniejszej umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 umowy,
2. z tytułu odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za, które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 umowy,
3. w pr2ypadku wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę niezgłoszonego Zamawiającemu w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100), za każdy stwierdzony taki przypadek,
4. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, zostanie naliczona kara umowna w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100), za każdy stwierdzony taki przypadek,
5. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - zostanie naliczona kara umowna w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100), za każdy stwierdzony taki przypadek,
6. za nieterminowe usunięcie wad, usterek, szkód stwierdzonych przy odbiorze końcowym, ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 umowy,
7. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, zostanie naliczona kara umowna w wysokości 3% wartości brutto nieuregulowanego wynagrodzenia w przypadku braku zapłaty i 0,1 % wartości nieuregulowanego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki w dokonaniu zapłaty,
8. w przypadku nieusunięcia wad w umowie o podwykonawstwo w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), za każdy stwierdzony taki przypadek,
9. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w terminie wskazanym przez Zamawiającego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), za każdy stwierdzony taki przypadek,
10. w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z realizacji swoich obowiązków w trakcie okresu gwarancji i rękojmi, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 umowy, za każdy przypadek (za niewywiązanie się Wykonawcy ze swoich obowiązków zostanie uznany każdy przypadek zwłoki w realizacji obowiązków wynoszący powyżej 10 dni roboczych liczony od daty realizacji obowiązku wskazanej przez Zamawiającego),
11. w przypadku braku możliwości skorzystania przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z gwarancji przed upływem okresu gwarancji określonego przez Wykonawcę w ofercie, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 umowy,
12. w przypadku, gdy osoby wykonujące czynności, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 umowy nie będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), za każdy stwierdzony przypadek, kara może być nakładana wielokrotnie odnośnie tej samej osoby,
13. za opóźnienie w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 lit. a i b umowy w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100), za każdy dzień zwłoki.
14. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 są naliczane niezależnie od siebie i mogą podlegać kumulacji.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami.
16. Jeżeli poniesione szkody przekroczą wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.
17. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
18. Termin zapłaty kary umownej, która nie podlega potrąceniu z wynagrodzenia Wykonawcy, wynosi 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. W razie zwłoki z zapłatą kary umownej Zamawiający będzie żądał odsetek ustawowych za zwłokę.
19. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót, dokonania napraw lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
20. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy nie przekroczy kwoty 40% wynagrodzenia określonego w § 9 umowy.

§ 26. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach (w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu niewadliwie wykonanej części umowy),
3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie rozpoczyna ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
4. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni roboczych, a Wykonawca nie wznowił ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
5. Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z umową, stosuje materiały, niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego i/lub Zamawiającego,
6. w przypadku, gdy wady stwierdzone w trakcie czynności odbioru uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
7. w przypadku konieczności przynajmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
8. w przypadku, gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru końcowego - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej oraz powinno zawierać uzasadnienie. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2-7 powinno nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
5. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
6. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
7. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (Zamawiający nie będzie uiszczał zapłaty za materiały niewbudowane),
8. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
9. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia, materiały przez niego dostarczone.
10. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest, w terminie 30 dni do:
11. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
12. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
13. Wynagrodzenie, należne Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, zostanie wyliczone na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego. Kosztorys powykonawczy zostanie sporządzony w oparciu o kosztorys przedłożony Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej umowy, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów dokonanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego. Brakujące ceny, elementów nie ujętych w uproszczonym kosztorysie, zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD.
14. Strony postanawiają, że jakiekolwiek odstąpienie od umowy oraz wszelkie skutki odstąpienia dokonanego zarówno na podstawie zapisów niniejszej umowy jak i na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, ograniczone będą do robót niewykonanych lub wykonanych w sposób niewłaściwy.

§ 27. Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie w następujących przypadkach:

1) termin wykonania umowy może ulec przesunięciu w przypadku opóźnień wynikających z:

1. przestojów i/lub opóźnień zawinionych przez Zamawiającego - zmiana o czas przestoju, opóźnienia zawinionego przez Zamawiającego,
2. poleceń wydawanych przez inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego mających wpływ na termin wykonania lecz nie wynikających z uchybień Wykonawcy - zmiana o termin przewidziany przez inspektora / inspektorów nadzoru na wykonanie polecenia,
3. znalezisk archeologicznych i innych uniemożliwiających prowadzenie robót - zmiana o czas, w którym Wykonawca nie mógł wykonywać prac/robót związanych ze znaleziskiem,
4. wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji - termin umowny może zostać wydłużony o czas niezbędny na usuniecie wad w dokumentacji oraz na wykonanie robót na podstawie poprawionej lub uzgodnionej dokumentacji,
5. konieczności uzyskania decyzji, uzgodnień i/lub opinii mogących spowodować wstrzymanie robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - o czas, w którym Wykonawca nie mógł wykonywać robót, związany z oczekiwaniem na uzyskanie decyzji, uzgodnień i/lub opinii,
6. przyczyn podanych w pkt 3,
7. w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji zamówienia, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności oraz czas niezbędny na usunięcie skutków jej działania. Do okoliczności, o których mowa w zdaniu powyżej, zaliczyć należy w szczególności przypadek wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od Wykonawcy losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Przypadkami siły wyższej są m.in.: gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi, powódź, pożar, trzęsienie ziemi i inne klęski żywiołowe, nagłe i długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej, epidemie, promieniowanie lub skażenia, katastrofy komunikacyjne lub budowlane, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne (zbrojne), protesty.
8. w uzasadnionych przypadkach, w ramach przedmiotowego zamówienia, dopuszcza się, za zgodą Zamawiającego, możliwość wykonania robót budowlanych w inny sposób niż określono to w dokumentacji (tj. wykonania tzw. robót zamiennych). Przedmiotowe zmiany muszą być korzystne dla Zamawiającego (zamiany na materiały, urządzenia, sprzęt posiadające co najmniej takie parametry techniczne, jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty) i nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana sposobu wykonania robót, o której mowa powyżej może być dokonana jedynie za zgodą Zamawiającego i może nastąpić w szczególności na skutek zmian technologicznych spowodowanych na przykład następującymi okolicznościami:
9. niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
10. pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
11. pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,
12. konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych czy technologicznych niż wskazane w dokumentacji lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
13. stały się konieczne na skutek ujawnienia przeszkód w gruncie lub błędów w dokumentacji i specyfikacji technicznej,
14. pozwolą osiągnąć obniżenie kosztów eksploatacji, lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w dokumentacji,
15. są korzystne dla Zamawiającego na etapie realizacji umowy i przyniosą korzystne skutki w trakcie eksploatacji przedmiotu zamówienia,
16. wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
17. Zamawiający przewiduje dokonanie zmian w umowie będących następstwem działania organów administracji, w szczególności:
18. przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
19. wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych w przypadku, o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego,
20. konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy,
21. konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,
22. kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami.
23. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany kierownika budowy i kierowników robót, przy czym osoba zastępująca musi spełniać warunki określone w umowie,
24. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach, gdy:
25. konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi wdrażanie programu, w ramach którego realizowane jest zamówienie,
26. konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy instytucjami nadzorującymi wdrażanie programu,
27. konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych dotyczących programu.
28. w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia Wykonawcy adekwatnie do wprowadzonej zmiany wysokości stawki VAT. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonana w oparciu o dane dotyczące ceny ofertowej w rozbiciu na cenę netto i VAT, które Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed podpisaniem umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług,
29. w razie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2117 ze zm.), jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
30. w razie zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
31. w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
32. zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt 7 lub 8, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
33. w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 7, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób realizujących zamówienie, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób świadczących roboty budowlane, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy,
34. w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 8, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia osobom realizującym przedmiot umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób realizujących przedmiot umowy, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją umowy,
35. w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 9, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę wynikającą ze zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, o ile zmiany te będą miały wpływ na zmianę związaną z wynagrodzeniem osób realizujących przedmiot umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób realizujących przedmiot umowy, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją umowy,
36. w celu wprowadzenia zmian, wynikających z wystąpienia sytuacji, o których mowa w pkt 6-9, każda ze stron może wystąpić do drugiej strony, w terminie do 30 dni od dnia wystąpienia zdarzenia uzasadniającego takie żądanie, z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła, bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości należnego wynagrodzenia,
37. w przypadku zmian, o których mowa w pkt 7-9, Wykonawca do wniosku zobowiązany jest dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
38. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób realizujących przedmiot umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 7, lub
39. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób realizujących przedmiot umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 8, lub
40. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób realizujących przedmiot umowy, wraz z wysokościami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 9.
41. w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 7, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 14 dni, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 15 lit. b.
42. w terminie 21 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w pkt 15, strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację
43. niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem
44. w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie nie przewidział korzystania z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą powierzenia przez Wykonawcę wykonywania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, jeżeli wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej,
45. w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie przewidział korzystanie z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą samodzielnego wykonania przedmiotu zamówienia lub zwiększenia bądź zmniejszenia liczby podwykonawców, jeżeli Wykonawca uzna to za konieczne
46. złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zgoda na zmianę, rezygnację z podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy byli związani umową z dotychczasowym podwykonawcą, potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany umowy w tym zakresie.

Rozdział IX - POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§28

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy: ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane z aktami wykonawczymi oraz ustawy Kodeks cywilny.
3. Strony zobowiązują się do polubownego rozstrzygania wszelkich sporów, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a gdyby to nie przyniosło rezultatu, sądem właściwym będzie sąd miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Integralną częścią umowy jest SWZ i oferta Wykonawcy.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: