

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Remont sali gimnastycznej w budynku PSP nr 2 w Grójcu.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Grójec
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 670223310
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. Józefa Piłsudskiego 47
- 1.4.2.) Miejscowość:** Grójec
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 05-600
- 1.4.4.) Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL913 - Warszawski zachodni
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 048 664 30 91 wew. 65
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** iwona.kowalska@grojecmiasto.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.grojecmiasto.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-7370b2ed-2e0e-11ef-b373-0e435a8a43bc
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00664424
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2024-12-19

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00372904
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Remont sali gimnastycznej w budynku PSP nr 2 w Grójcu.
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
1. Przedmiotem zamówienia jest remont sali gimnastycznej w budynku PSP nr 2 w Grójcu wraz z zapleczem w celu poprawy stanu technicznego pomieszczeń i dostosowania ich do potrzeb użytkowników. Planuje się remont generalny tych pomieszczeń, obejmujący prace budowlane oraz przebudowę instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznych.

W ramach inwestycji zostanie usunięta istniejąca posadzka na gruncie i wykonana nowa podłoga, wykończona nawierzchnią sportową. W ramach remontu likwidacji podlegają kanały instalacyjne, prowadzone w posadzce. Wymianie podlega stolarka drzwiowa. W celu ułatwienia otwierania okien zaplanowano montaż siłowników na istniejących skrzydłach okien. Zaplanowano demontaż istniejących parapetów i montaż nowych. Zaprojektowano także remont ścian i sufitów.

Przewidziano wymianę stałego sprzętu sportowego: nowe drabinki gimnastyczne, tablice do koszykówki składane na ścianę, a także w bramki do piłki ręcznej.

Zaplecze zostanie przebudowane, tak aby dostosować je do potrzeb użytkowników. Z pomieszczenia natrysków planuje się wydzielenie dwóch odrębnych toalet, damską i męską. Natomiast istniejąca toaleta zostanie połączona z sąsiadującym pomieszczeniem. Planuje się zmianę funkcji pomieszczeń pokoju trenerów i szatni męskiej. Zaprojektowano także remont ścian i sufitów. Ściany w łazienkach planuje się wykończyć płytkami ceramicznymi do wysokości 2,4m, a w szatniach do wysokości 1,2m. W korytarzu i przedsionku zaplanowano lamperię do wysokości 1,2m. Ściany w pozostałych pomieszczeniach i sufity we wszystkich pomieszczeniach malowane.

Wymianie podlega stolarka drzwiowa. We wskazanych oknach zaplecza należy zamontować nawiewniki. Zaplanowano demontaż istniejących parapetów i montaż nowych. We wszystkich pomieszczeniach posadzki planuje się wykończyć gresem.

Szatnie planuje się wyposażyć w ławki wolnostojące wraz z wieszakami ściennymi. Nowe grzejniki w szatniach zostaną obudowane płytami MDF, tak aby zabudowa pełniła rolę siedziska. W pokoju trenerów zaplanowano niewielki aneks kuchenny.

W ramach remontu zaprojektowano wymianę instalacji c.o. wraz z osłonami grzejników oraz przebudowę instalacji wod. – kan. i wentylacji grawitacyjnej, w celu dostosowania do nowego układu pomieszczeń. Na kanałach wentylacyjnych, w szatniach i toaletach, zaprojektowano wspomaganie wentylacji przez zastosowanie wentylatorów typu łazienkowego (cichobieżne).

Ponadto wymianie podlega instalacja elektryczna. Pozostałe instalacje w pomieszczeniach w miarę możliwości do wkucia. Nowe instalacje prowadzić podtynkowo. Istniejące piony ks i instalację ciepłej wody oraz projektowane kanały wentylacyjne obudować płytami gk.

Zakres prac:

- Prace rozbiórkowe i demontaże
- Wyburzanie wskazanych ścian działowych w pomieszczeniach zaplecza
- Poszerzenie istniejących otworów drzwiowych
- Wykonanie nowej posadzki na gruncie w sali gimnastycznej, wykończonej nawierzchnią sportową
- Nowe ściany działowe murowane oraz obudowy g-k
- Remont ścian, sufitów i posadzek
- Nowe wykończenie ścian i posadzek
- Wymiana istniejącej stolarki drzwiowej
- Montaż stałego wyposażenia sportowego w sali gimnastycznej
- Montaż zabudów stolarskich
- Przebudowa instalacji sanitarnych.
- Przebudowa instalacji elektrycznych.
- Prace towarzyszące, niezbędne do wykonania podstawowego zakresu prac.

Szczegółowy zakres robót zawierają:

- Kosztorys ofertowy – załącznik nr 8 do SWZ,
- Przedmiar – załącznik nr 9 do SWZ,
- Dokumentacja projektowa i techniczna – załącznik nr 10 do SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442100-8 - Roboty malarskie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45262321-7 - Wyrównywanie podłóg

45262350-9 - Betonowanie bez zbrojenia

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-08-01

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
3 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): ARBUD INVESTMENT Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9482597537

4.3.4.) Miejscowość: Radom

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 945348,59 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00441025/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2024-10-01

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Z uwagi na to, iż Zamawiający w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego pod nr WI.271.21.2024.KOI przewidział możliwość udzielenia zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót w zakresie nie przekraczającym 50% zakresu zamówienia podstawowego, gdy zaistnieje potrzeba rozszerzenia zamówienia podstawowego i zostaną zapewnione środki finansowe na ten cel, zleca dotychczasowemu Wykonawcy wykonanie zamówienia uzupełniającego polegającego na poprawie istniejących posadzek w części zaplecza sali gimnastycznej, w celu uzyskania jednego poziomu we wszystkich pomieszczeniach zaplecza sali gimnastycznej, strony zgodnie postanowiły zmienić umowę

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie uzupełniające polegające na wykonaniu nowych posadzek w części zaplecza sali gimnastycznej, na zasadach i warunkach opisanych w SWZ oraz umowie zawartej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr WI.271.21.2024.KOI o maksymalnej wartości szacunkowej nie przekraczającej 50 % wartości zamówienia podstawowego tj. kwoty 11.769,84 zł (słownie: jedenaście tysięcy siedemset sześćdziesiąt dziewięć złotych 84/100) netto + 23% VAT = 14.476,90 zł (słownie: czternaście tysięcy czterysta siedemdziesiąt sześć złotych 90/100) brutto

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 14476,90

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie