

## WYKAZ WNIOSKÓW

### złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki w Głuchowie

(nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)

| Lp | Data wpływu wniosku | Imię nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej                                    | Oznaczenie obszaru którego dotyczy wniosek *) | Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta **) |                         | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                     |                                                                                      |                                               | wniosek uwzględniony                                                           | wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1  | 2                   | 3                                                                                    | 4                                             | 6                                                                              | 7                       | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1. | 08.01.2024          | Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji<br>ul. Winnicka 1<br>00-913 Warszawa           | całość                                        | TAK                                                                            |                         | Nie wniesiono uwag ani zastrzeżeń                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2. | 19.01.2024          | Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o.<br>Al. Jerozolimskie 142B<br>02-305 Warszawa | całość                                        | TAK                                                                            |                         | Informacja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3  | 24.01.2024r.        | Zarząd Województwa Mazowieckiego                                                     | całość                                        | TAK                                                                            |                         | Określenie w zakresie wiejskich terenów funkcjonalnych uczestniczących w procesach rozwojowych:<br>- ochrony krajobrazu przed chaosem inwestycyjnym i kształtowanie ładu przestrzennego.<br>W zakresie kształtowania systemu ochrony przyrody:<br>- utrzymanie potencjału przyrodniczego i krajobrazowego wszystkich obszarów cennych przyrodniczo, zgodnie z wymogami ustawy o ochronie przyrody. |

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie

B U R M I S T R Z  
Gminy i Miasta Grójec  
*Pawła Głuchowska*

\*) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy wniosek, np. numer działki ewidencyjnej, nazwę i numer obrębu ewidencyjnego, nazwę ulicy, nazwę miejscowości.  
\*\*) niepotrzebne skreślić

(podpis wójta, burmistrza, prezydenta miasta \*\*) )



**CENTRALNE  
WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI**

Urząd Gminy i Miasta  
Grójec

**105.24.DKS**

Wpłynęło dn. 08-01-2024

Przyjęto przez: Anna Krakowiak



02400PJ1W



15/24 2 02 01 2024

Warszawa, dnia 07. stycznia 2024 r.

**Pan Dariusz Gwiazda**

**Burmistrz Gminy i Miasta Grójec**

**ul. Piłsudskiego 47**

**05 – 600 Grójec**

**Nr sprawy: MO-CWCR-WO.0731.1.2024**

*Dotyczy: wniosków do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*

Szanowny Panie Burmistrzu,

w odpowiedzi na zawiadomienie znak: GP.6721.5.2.2023.ID z dnia 28.12.2023 r. o podjęciu przez Radę Miejską w Grójcu uchwały nr LXVIII/657/23 z dnia 27 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gm. Grójec dla części działki nr 247/5 położonej w Głuchowie gm. Grójec informuję, że obszar planowany do objęcia przedmiotowym zamierzeniem planistycznym nie koliduje z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi, jak również z urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej.

W związku z powyższym Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji działając na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977i poz. 1688) oraz art. 34 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny (Dz. U. z 2022 r. poz. 2305 z późn. zm.) oraz upoważnienia nr 2/14/Z/CWCR Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji z dnia 19 lipca 2022 r., jako organ wojskowy właściwy do uzgodnień w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego nie wnosi uwag ani zastrzeżeń do przedmiotowego planu.

Z poważaniem

**z upoważnienia**

**SZEFA**

**CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI**

**ZASTĘPCA SZEFA**

**MAZOWIECKIEGO OŚRODKA**

**CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI**

*Marchel*  
**ppłk Piotr MARCHEL**

Centralny Port Komunikacyjny sp. Z o.o. (CPK)  
02-305 Warszawa  
Al. Jerozolimskie 142B  
KPR.457.13.2024

Warszawa, 2024-01-19

URZĄD GMINY I MIASTA W GRÓJCU

## INFORMACJA

Wysłano z EZD PUW

Szanowni Państwo,

odpowiadając na Państwa pismo w załączeniu przekazuję stanowisko Centralnego Portu Komunikacyjnego sp. z o. o. w zakresie przewidzianych do realizacji inwestycji kolejowych.

Z poważaniem

Zespół ds. uzgodnień i wsparcia operacyjnego

Załączniki:

1. Pismo KPR.457.13.2024.pdf

Urząd Gminy i Miasta  
Grójec  
**329.24.DFax.176680669**  
Wpłynęło dn. 19-01-2024  
Przyjęto przez: Monika Steimach



Dokument nie zawiera podpisu

**Podpis elektroniczny**

KPR.457.13.2024\_110.BS

Warszawa, 12 stycznia 2024 r.

**Burmistrz Gminy i Miasta Grójec  
Urząd Gminy i Miasta w Grójcu  
ul. Piłsudskiego 47  
05 – 600 Grójec**

**Dotyczy:** zawiadomienia o podjęciu przez Radę Miejską w Grójcu uchwały nr LXVIII/657/23 z dnia 27 listopada 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Grójec dla części działki nr 247/5 położonej w Głuchowie gm. Grójec

Pisma związane:

[1] GP.6721.5.2.2023.ID z 28.12.2023 r.

Szanowni Państwo,

odpowiadając na pismo [1] poniżej przedstawiam stanowisko Centralnego Portu Komunikacyjnego sp. z o. o. w zakresie przewidzianych do realizacji inwestycji kolejowych.

Zgodnie z Koncepcją przygotowania i realizacji inwestycji Port Solidarność – Centralny Port Komunikacyjny dla Rzeczypospolitej Polskiej, przyjętą uchwałą Rady Ministrów nr 173/2017 z dnia 7 listopada 2017 r. podjęte zostały prace przygotowawcze mające na celu opracowanie dokumentacji. Zrealizowany w roku 2019 pierwszy etap przygotowawczy obejmował opracowanie Strategicznego Studium Lokalizacyjnego (SSL), którego celem było określenie korytarzy linii kolejowych. W roku 2020, w początkowym etapie, który miał miejsce od 10 lutego 2020 r. do 10 marca 2020 r. Strategiczne Studium Lokalizacyjne zostało poddane konsultacjom społecznym. Następnie projekt SSL wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddany został strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko (SOOŚ).

W dniu 22 kwietnia 2021 r. Zarządzeniem nr 8 Pełnomocnika Rządu do Spraw Centralnego Portu Komunikacyjnego przyjęto Strategiczne Studium Lokalizacyjne Inwestycji Centralnego Portu Komunikacyjnego.

W odniesieniu do przedmiotu sprawy informuję, że obszar wskazany w piśmie znajduje się w korytarzu SSL. Obszar ten będzie potencjalnie brany pod uwagę w trasowaniu nowej linii kolejowej nr 88 na odc. węzeł CPK – Grójec – Warka w dalszych etapach prac.

Następne kroki po przyjęciu SSL to opracowywanie dokumentacji studialnej (Studium Techniczno-Ekonomiczno-Środowiskowego – STEŚ), która obejmuje w swoim zakresie wielobranżowe opracowanie wariantów przebiegu linii kolejowych, wraz ze wskazaniem wariantu inwestorskiego. Dnia 8 grudnia 2022 roku została podpisana umowa na opracowanie STEŚ dla linii kolejowej nr 88. Na

obecnym etapie każdy obszar korytarza SSL jest tak samo prawdopodobny do przeprowadzenia nowej linii kolejowej.

Zgodnie ze stanowiskiem Spółki dostępnym pod adresem: <https://www.cpk.pl/pl/inwestycja/baza-wiedzy> obowiązek uzgodnienia projektów aktu planistycznego następuje z dniem ustalenia lokalizacji inwestycji, tj. wydania decyzji administracyjnej dokonującej lokalizacji inwestycji, w przypadku inwestycji kolejowych, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Określa ona linie rozgraniczające teren inwestycji i wywołuje skutki w obszarze gospodarki nieruchomościami (skutek wywłaszczeniowy bądź możliwość dokonania wywłaszczenia odrębnym rozstrzygnięciem). W związku z faktem, że dla omawianej inwestycji przecinającej obszar opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego taka decyzja nie została wydana, Spółka nie ma podstaw do dokonywania uzgodnienia przedłożonego projektu.

*Z poważaniem*

*Grzegorz Piotrowski*

Dyrektor Techniczny

Dyrektor Biura Strategii i Planowania,  
Projektowania i Inżynierii Podprogramu Kolejowego  
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Adresat
2. KPR – a/a
3. KRI – do wiadomości

Warszawa, dn. 17 stycznia 2024 r.

**ZARZĄD**  
**WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO**  
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

OTR-UO-421.46.2023.EKW

Urząd Gminy i Miasta  
Grójec  
**393.24.DKS**  
Wpłynęło dn. 24-01-2024  
Przyjęto przez: Anna Krakowiak



**Pan Dariusz Gwiazda**  
**Burmistrz Gminy i Miasta Grójec**  
ul. Piłsudskiego 47  
05-600 Grójec

W odpowiedzi na pismo z dnia 28.12.2023 r., znak: GP.6721.5.2.2023.ID, zawiadamiające o przystąpieniu do sporządzenia *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki położonej w Głuchowie*, zgodnie z uchwałą Nr LXVIII/657/23 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 27 listopada 2023 roku, stosownie do **art. 17 pkt 2 i 6 lit. b** i na podstawie **art. 23** ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) wnoszę o uwzględnienie zadań i kierunków działań wynikających z zapisów Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, przyjętego Uchwałą Nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 28 grudnia 2018 r., poz.13180) – tj.:

• **Określenie:**

W zakresie wiejskich obszarów funkcjonalnych uczestniczących w procesach rozwojowych:

- o ochrony krajobrazu przed chaosem inwestycyjnym i kształtowanie ładu przestrzennego.

W zakresie kształtowania systemu ochrony przyrody:

- o utrzymania potencjału przyrodniczego i krajobrazowego wszystkich obszarów cennych przyrodniczo, zgodnie z wymogami ustawy o ochronie przyrody (Obszar Chronionego Krajobrazu - Dolina Rzeki Jeziorki).

z up. Zarządu Województwa

Zastępca Dyrektora  
Mazowieckiego Biura Planowania  
Regionalnego w Warszawie  
dr Michał Czaykowski