

WYKAZ WNIOSKÓW

złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek w Podolu

(nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)

Lp	Data wpływu wniosku	Imię nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru którego dotyczy wniosek *)	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta -miasta **)			Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony		
1	2	3	4	6	7	8	
1.	14.11.2023	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji ul. Winnicka 1 00-913 Warszawa	całość	TAK		Nie wniesiono uwag ani zastrzeżeń	
2.	24.11.2023	Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. Al. Jerozolimskie 142B 02-305 Warszawa	całość	TAK		Informacja.	
3	30.11.2023r.	Zarząd Województwa Mazowieckiego	całość	TAK		Uwzględnienie w zakresie zrównoważonego kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej: - przeciwdziałania przeznaczenia gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze w MPZP z uwzględnieniem struktury użytków rolnych oraz uwzględnienie położenia i sąsiedztwa w procesie decyzyjnym, - ochrony przed presją urbanizacyjną najmniejszych i najbardziej produktywnych elementów rolniczej przestrzeni produkcyjnej Określenie w zakresie wiejskich terenów funkcjonalnych uczestniczących w procesach rozwojowych: - ochrony krajobrazu przed chaosem inwestycyjnym i kształtowanie ładu przestrzennego. W zakresie kształtowania systemu ochrony przyrody: - utrzymywanie potencjału przyrodniczego i krajobrazowego	

								wszystkich obszarów cennych przyrodniczo, zgodnie z wymogami ustawy o ochronie przyrody.
--	--	--	--	--	--	--	--	---

Załączniki:
– wnioski wymienione w wykazie

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Grójec
Dariusz Gwiazda

*) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy wniosek, np. numer działki ewidencyjnej, nazwę i numer obrębu ewidencyjnego, nazwę ulicy, nazwę miejscowości.
**) niepotrzebne skreślić

.....
(podpis wójta, burmistrza, prezydenta miasta**))



**CENTRALNE
WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI**

5495/23 2 14.11.2023

Urząd Gminy i Miasta
Grójec
4208.23.DKS
Wpłynęło dn. 20-11-2023
Przyjęto przez: Ewelina Osińska



WGP



Warszawa, dnia 14 listopada 2023 r.

Pan Dariusz Gwiazda

**Burmistrz Gminy i Miasta Grójec
ul. Piłsudskiego 47
05 – 600 Grójec**

Nr sprawy: MO-CWCR-WO.0731.910.2023

Dotyczy: wniosków do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Szanowny Panie Burmistrzu,

w odpowiedzi na zawiadomienie znak: GP.6721.4.1.2023.ID z dnia 7.11.2023 r. o podjęciu przez Radę Miejską w Grójcu uchwały nr LXVI/638/23 z dnia 25 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w Podolu gm. Grójec informuję, że obszar planowany do objęcia przedmiotowym zamierzeniem planistycznym nie koliduje z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi, jak również z urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej.

W związku z powyższym Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji działając na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 i poz. 1688) oraz art. 34 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny (Dz. U. z 2022 r. poz. 2305 z późn. zm.) oraz upoważnienia nr 2/14/CWCR Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji z dnia 27 kwietnia 2022 r., jako organ wojskowy właściwy do uzgodnień w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego nie wnosi uwag ani zastrzeżeń do przedmiotowego planu.

Z poważaniem

z upoważnienia

**SZEFA
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI**

**SZEF
MAZOWIECKIEGO OŚRODKA
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI**

plk dr Zdzisław MAŁKOWSKI

Centralny Port Komunikacyjny sp. Z o.o. (CPK)

02-305 Warszawa

Al. Jerozolimskie 142B

KPR.457.2869.2023

Urząd Gminy i Miasta
Grójec

6483.23.DFax.171951343

Wpłynęło dn. 24-11-2023

Przyjęto przez: Ewelina Osinska



02400PD1M

WGP

Warszawa, 2023-11-24

URZĄD GMINY I MIASTA W GRÓJCU

INFORMACJA

Wysłano z EZD PUW

Szanowni Państwo,

odpowiadając na Państwa pismo w załączeniu przekazuję stanowisko Centralnego Portu Komunikacyjnego sp. z o. o. w zakresie przewidzianych do realizacji inwestycji kolejowych.

Z poważaniem

Zespół ds. uzgodnień i wsparcia operacyjnego

Załączniki:

1. Pismo KPR.457.2869.2023.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

KPR.457.2869.2023_110.BS

Warszawa, 23 listopada 2023 r.

Burmistrz Gminy i Miasta Grójec
ul. Piłsudskiego 47
47 – 600 Grójec

Dotyczy: zawiadomienia o podjęciu przez Radę Miejską w Grójcu uchwały nr LXVI/638/23 z dnia 25 września 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w Podolu

Pisma związane:

[1] GP.6721.4.1.2023.ID z 07.11.2023 r.

Szanowni Państwo,

odpowiadając na pismo [1] poniżej przedstawiam stanowisko Centralnego Portu Komunikacyjnego sp. z o. o. w zakresie przewidzianych do realizacji inwestycji kolejowych.

Zgodnie z Koncepcją przygotowania i realizacji inwestycji Port Solidarność – Centralny Port Komunikacyjny dla Rzeczypospolitej Polskiej, przyjętą uchwałą Rady Ministrów nr 173/2017 z dnia 7 listopada 2017 r. podjęte zostały prace przygotowawcze mające na celu opracowanie dokumentacji. Zrealizowany w roku 2019 pierwszy etap przygotowawczy obejmował opracowanie Strategicznego Studium Lokalizacyjnego (SSL), którego celem było określenie korytarzy linii kolejowych. W roku 2020, w początkowym etapie, który miał miejsce od 10 lutego 2020 r. do 10 marca 2020 r. Strategiczne Studium Lokalizacyjne zostało poddane konsultacjom społecznym. Następnie projekt SSL wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddany został strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko (SOOŚ).

W dniu 22 kwietnia 2021 r. Zarządzeniem nr 8 Pełnomocnika Rządu do Spraw Centralnego Portu Komunikacyjnego przyjęto Strategiczne Studium Lokalizacyjne Inwestycji Centralnego Portu Komunikacyjnego.

W odniesieniu do przedmiotu sprawy informuję, że obszar wskazany w piśmie znajduje się w korytarzu SSL. Obszar ten będzie potencjalnie brany pod uwagę w trasowaniu nowej linii kolejowej nr 88 na odc. węzeł CPK – Grójec – Warka w dalszych etapach prac.

Następne kroki po przyjęciu SSL to opracowywanie dokumentacji studialnej (Studium Techniczno-Ekonomiczno-Środowiskowego – STEŚ), która obejmuje w swoim zakresie wielobranżowe opracowanie wariantów przebiegu linii kolejowych, wraz ze wskazaniem wariantu inwestorskiego. Dnia 8 grudnia 2022 roku została podpisana umowa na opracowanie STEŚ dla linii kolejowej nr 88. Na

obecnym etapie każdy obszar korytarza SSL jest tak samo prawdopodobny do przeprowadzenia nowej linii kolejowej.

Zgodnie ze stanowiskiem Spółki dostępnym pod adresem: <https://www.cpk.pl/pl/inwestycja/baza-wiedzy> obowiązek uzgodnienia projektów aktu planistycznego następuje z dniem ustalenia lokalizacji inwestycji, tj. wydania decyzji administracyjnej dokonującej lokalizacji inwestycji, w przypadku inwestycji kolejowych, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Określa ona linie rozgraniczające teren inwestycji i wywołuje skutki w obszarze gospodarki nieruchomościami (skutek wywłaszczeniowy bądź możliwość dokonania wywłaszczenia odrębnym rozstrzygnięciem). W związku z faktem, że dla omawianej inwestycji przecinającej obszar opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego taka decyzja nie została wydana, Spółka nie ma podstaw do dokonywania uzgodnienia przedłożonego projektu.

Z poważaniem

Grzegorz Piotrowski

Dyrektor Techniczny

Dyrektor Biura Strategii i Planowania,
Projektowania i Inżynierii Podprogramu Kolejowego
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Adresat
2. KPR – a/a
3. KRI – do wiadomości

Warszawa, dn. 24 listopada 2023 r.

ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

OTR-UO-421.43.2023.BD

Urząd Gminy i Miasta
Grójec

4369.23.DKS

Wpłynęło dn. 30-11-2023
Przyjęło przez: Mateusz Młodzianko



02400PDV5

Pan Dariusz Gwiazda
Burmistrz Gminy i Miasta Grójec
ul. Piłsudskiego 47
05-600 Grójec

W odpowiedzi na pismo z dnia 07.11.2023 r., znak: GP.6721.4.1.2023.ID, zawiadamiające o przystąpieniu do sporządzenia *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w Podolu*, zgodnie z uchwałą Nr LXVI/638/23 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 25 września 2023 roku, stosownie do **art. 17 pkt 2 i 6 lit. b** i na podstawie **art. 23** ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) wnoszę o uwzględnienie zadań i kierunków działań wynikających z zapisów Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, przyjętego Uchwałą Nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 28 grudnia 2018 r., poz.13180) – tj.:

• **Uwzględnienie:**

W zakresie zrównoważonego kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej:

- przeciwdziałania przeznaczeniu gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze w MPZP z uwzględnieniem struktury użytków rolnych oraz uwzględnianie położenia i sąsiedztwa w procesie decyzyjnym,
- ochrony przed presją urbanizacyjną najcenniejszych i najbardziej produktywnych elementów rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

• **Określenie:**

W zakresie wiejskich obszarów funkcjonalnych uczestniczących w procesach rozwojowych:

- ochrony krajobrazu przed chaosem inwestycyjnym i kształtowanie ładu przestrzennego.

W zakresie kształtowania systemu ochrony przyrody:

- utrzymania potencjału przyrodniczego i krajobrazowego wszystkich obszarów cennych przyrodniczo, zgodnie z wymogami ustawy o ochronie przyrody (Obszar Chronionego Krajobrazu - Dolina Rzeki Jeziorki).

z up. Zarządu Województwa

Zastępca Dyrektora
Mazowieckiego Biura Planowania
Regionalnego w Warszawie
dr Michał Czaykowski