

Worów, dnia 10 czerwca 2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

**w ramach postępowania zakupowego na wybór wykonawcy zadania
pn.: „Renowacja Kościoła pod wezwaniem Najświętszego Serca Pana Jezusa w Worowie”**

w ramach dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków
oraz Budżetu Gminy Grójec

I. ZAMAWIAJĄCY

Parafia Rzymskokatolicka
Najświętszego Serca Pana Jezusa w Worowie
Worów 7, 05-600 Grójec
tel.: 601 068 580

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 regulaminu naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Do niniejszego zapytania nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.)
3. Upublicznienie zapytania ofertowego poprzez umieszczenie zapytania na stronie internetowej Zamawiającego: *parafia-worow.pl* oraz na stronie Gminy Grójec: <https://bip.grojecmiasto.pl/>
4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.) i Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).
5. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

III. OPIS I ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu prac remontowych i renowacyjnych koniecznych dla odtworzenia wartości historycznych i artystycznych zabytkowego obiektu – Kościoła pod wezwaniem Najświętszego Serca Pana Jezusa w Worowie. Zakres prac obejmuje m.in.:

- 1) Izolacje p. wodne zewnętrzne pionowe, drenaże kamienne - opaska z kruszywa granitowego 30/60 mm.
- 2) Odtworzenie okien, witraży z instalacją siłowników w kościele.
- 3) Pochylnie dla niepełnosprawnych, wycieraczki roboty budowlane.

- 4) Renowacja elewacji kościoła w zakresie: tynków zewnętrznych, wątku ceglanego, uszkodzonych żaluzji ceramicznych, żaluzji stalowych wieży, cokołów kamiennych, wymiana opierzeni i obróbek blacharskich elewacji.
- 5) Wykonanie instalacji odgromowej.
- 6) Wykonanie systemu sygnalizacji pożaru, instalacji alarmowej i p. włamaniowej.
- 7) Wymiana nawierzchni - utwardzenie terenu wokół kościoła.
- 8) Naprawa ścian, izolacje poziome zawilgoconych i zagrzybionych ścian, remont tynków wewnętrznych, wykonanie tynków solo chłonnych renowacyjnych WTA: Nawa Główna ołtarz boczny, Chór + Stara zakrystia i Nowa + wejście do zakrystii.

Szczegółowy zakres prac określają załączone przedmiary robót stanowiące załącznik nr 6 do niniejszego zapytania ofertowego.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie **do dnia 15.09.2026 r.** zgodnie z podpisaną umową, której treść stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
2. Termin podpisania umowy z Wykonawcą: niezwłocznie po otrzymaniu promesy inwestycyjnej z Banku Gospodarstwa Krajowego.
3. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: lipiec/sierpień 2024 r.

V. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ POZYSKIWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną:
 - pisemnie na adres: Parafia Rzymskokatolicka Najświętszego Serca Pana Jezusa w Worowie, Worów 7, 05-600 Grójec
 - drogą elektroniczną email: kancelaria@parafia-worow.pl lub iwona.kowalska@grojecmiasto.pl
2. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania oraz w sprawach merytorycznych jest Ks. Robert Zalewski – Proboszcz Parafii (tel. 601 068 580) oraz Iwona Kowalska – Zastępca Naczelnika Wydziału Inwestycji Urzędu Gminy i Miasta Grójec (tel. 048 664 30 91 wew. 65). Wykonawca może się zwrócić pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie istotnych warunków udzielenia zamówienia:
 - pisemnie na adres: Parafia Rzymskokatolicka Najświętszego Serca Pana Jezusa w Worowie , Worów 7, 05-600 Grójec, lub
 - drogą elektroniczną: e-mail: kancelaria@parafia-worow.pl lub iwona.kowalska@grojecmiasto.pl

Zalecany sposób komunikacji – droga elektroniczna.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
 - a) Wykonawca ma wykazać, że posiada ubezpieczenie, od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500.000,00 zł (pięset tysięcy złotych)
2. zdolności technicznej lub zawodowej:
 - a) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej 1 (jedną) robotę, polegającą na wykonaniu remontu lub przebudowy obiektu sakralnego (kościoła) wpisanego do rejestru zabytków, o wartości robót co najmniej 2.000.000,00 (dwa miliony) złotych brutto; - Zamawiający dopuszcza możliwość wykazania się przez Wykonawcę robotą o łącznej wartości 2.000.000,00 zł zrealizowaną na podstawie więcej niż 1 (jednej) umowy, pod warunkiem

że prace były prowadzone w okresie ostatnich 6 lat i zostały przeprowadzone na 1 (jednym) obiekcie budowlanym;

b) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że osoby, które będą skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi, posiadały kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, wykształcenie i doświadczenie niezbędne do wykonywania zamówienia a także wykonywały czynności wyznaczone przez Zamawiającego, w zakresie co najmniej:

- jeden Kierownik Budowy spełniający warunki określone w Decyzjach Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 160/DR/18 z dnia 20 marca 2028 r. oraz nr 495/DR/18 z dnia 13 lipca 2018 r. (zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 r. poz. 840) tj. posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń i uprawnienia do kierowania robotami w obiektach zabytkowych, który przez co najmniej 18 miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (uprawnienia konserwatorskie do kierowania robotami w obiektach zabytkowych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej);

- jeden Kierownik Budowy posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;

Zamawiający informuje, iż można łączyć pełnienie powyższych funkcji, o ile osoba posiada wymagane kwalifikacje i uprawnienia.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymagane jest łączne spełnienie warunków przez Wykonawców, to znaczy wystarczające jest spełnienie warunków przez którykolwiek podmiot.

VI. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO ORAZ DOKUMENTY, JAKIE WYKONAWCA POWINIEN ZAŁĄCZYĆ NA POTWIERDZENIE SPEŁNIANIA WYMAGAŃ

1. Wypełniony formularz ofertowy (**załącznik nr 1**), zawierający cenę netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz wysokość stawki podatku VAT obowiązującej dla przedmiotowego zadania. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Formularz oferty musi być podpisany przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub odpis KRS.
2. Kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie udostępnionych przedmiarów. Kosztorys ofertowy z wyszczególnieniem wszystkich pozycji przedmiaru należy złożyć wraz z ofertą.
3. Wykaz robót budowlanych, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty – na potwierdzenie spełniania warunku określonego w części V zapytania, stanowiący załącznik nr 4 do zapytania ofertowego;
4. Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - na potwierdzenie spełniania warunku określonego w części V zapytania, stanowiący załącznik nr 5 do zapytania ofertowego. Wraz z wykazem osób należy złożyć dokumenty potwierdzające posiadanie przez skierowane do realizacji zamówienia osoby odpowiednich i wymaganych kwalifikacji.

5. Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia;

VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERTY

1. Ofertę cenową przygotowaną zgodnie z pkt VI niniejszego zapytania należy złożyć:
 - w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego - Parafia Rzymskokatolicka Najświętszego Serca Pana Jezusa w Worowie, Worów 7, 05-600 Grójec (w godzinach urzędowania Kancelarii Parafii), lub
 - przesłać na adres: Parafia Rzymskokatolicka Najświętszego Serca Pana Jezusa w Worowie, Worów 7, 05-600 Grójec, lub
 - przesłać drogą e-mailową na adres: kancelaria@parafia-worow.pl
2. Termin składania ofert ustala się do dnia **11.07.2024 r. do godziny 12.00.**
3. Zamawiający wskazuje godziny urzędowania Kancelarii Parafii – dni powszednie w godz. 16:00 – 18:00 lub po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym (tel. 601 068 580).
4. Składając ofertę listownie na w/w adres liczy się data wpływu przesyłki wraz z ofertą do siedziby Zamawiającego.
5. Termin otwarcia ofert ustala się na dzień **11.07.2024 r. godzina 13:00 w siedzibie Zamawiającego.**

VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. W odniesieniu do ofert, które nie podlegają odrzuceniu, przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami o następującym znaczeniu:

Cena oferty brutto – waga kryterium 60 % = 60 pkt.

Doświadczenie zawodowe osoby na stanowisku Kierownika Robót wyznaczonej do realizacji zamówienia – waga kryterium 40 % = 40 pkt.

Najkorzystniejsza oferta w odniesieniu do tych kryteriów może uzyskać maksimum 100 pkt.

2. Punkty przyznawane za kryteria będą liczone w następujący sposób:

1) Kryterium: Cena (brutto) [C] – 60 pkt.

$$C = \frac{\text{najniższa cena oferty brutto}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 60$$

2) Kryterium: Doświadczenie zawodowe osoby na stanowisku Kierownika Budowy spełniającego warunki określone w Decyzjach Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 160/DR/18 z dnia 30 marca 2018 r. oraz nr 495/DR/18 z dnia 13 lipca 2018 r. (zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 r. poz. 840) tj. posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń i uprawnienia do kierowania robotami w obiektach zabytkowych, który przez co najmniej 18 miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury – doświadczenie osoby **wyznaczonej do realizacji zamówienia [D] – łącznie 40 pkt.**

Wykonawca, który w ofercie przedstawi dodatkowe doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami osoby podanej na stanowisku Kierownika Budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń i uprawnienia do kierowania robotami w obiektach zabytkowych, który przez co najmniej 18 miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych

wpisanych do rejestru (będących obiektami sakralnymi – kościołami) polegające na kierowaniu robotami na w/w obiektach w liczbie:

Ilość robót (doświadczenie w kierowaniu robotami – na obiektach sakralnych kościółach)	Ilość punktów
1 robota	otrzyma 5 pkt
2 roboty	otrzyma 10 pkt
3 roboty	otrzyma 15 pkt
4 roboty	otrzyma 20 pkt
5 robót	otrzyma 30 pkt
6 robót i więcej	otrzyma 40 pkt

W formularzu oferty należy wskazać ilość dodatkowych (punktowanych) robót, którymi kierowała osoba skierowana do realizacji zamówienia w osobie Kierownika Robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń i posiada uprawnienia do kierowania robotami w obiektach zabytkowych. Wykonawca składając wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia szczegółowo opisze przedmiot wykonanych (kierowanych) robót poprzez określenie ich zakresu, oraz wskaże podmioty na rzecz, których roboty zostały wykonane.

Całkowita punktowa wartość oferty liczona będzie wg wzoru: $O = C + D$

- Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (suma punktów przyznanych w oparciu o ustalone powyżej kryteria C + D) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.
- Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.
- W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- Wykonawca podaje cenę ofertową na całość zamówienia posługując się w jej obliczeniu przede wszystkim przedmiotami robót stanowiącymi załącznik nr 6 do niniejszego zapytania.
- Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.
- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami niniejszego zapytania ofertowego, zaleceniami Zamawiającego i Inspektora Nadzoru oraz postanowieniami projektu umowy, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
- Zaoferowana cena jest ceną ryczałtową.

IX INFORMACJE DODATKOWE

- Ofertę cenową należy złożyć w formie pisemnej, na załączonym wzorze wg załącznika nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego – formularz oferty.
- Wykonawca związany jest ofertą cenową przez okres 30 dni.
- Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz upływem terminu składania oferty cenowej.
- Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
- Najkorzystniejsza oferta cenowa, to oferta określająca najniższą cenę za wykonanie zleconych prac.
- Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki pisarskie i oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. W przypadku

niezłożenia wyjaśnień przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do odrzucenia oferty tego Wykonawcy.

8. Jeżeli zaoferowana cena lub jej istotne części składowe wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym, Zamawiający może żądać od wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub jej istotnych części składowych.
9. W przypadku gdy cena całkowita oferty złożonej w terminie jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania, Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w ust. 7 powyżej.
10. Jeżeli Wykonawca nie złożył dokumentów określonych w zapytaniu ofertowym, które należało złożyć w postępowaniu wraz z ofertą, lub są one niekompletne lub zawierają błędy, Zamawiający wzywa wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu bez względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie. W przypadku nieuzupełnienia oferty przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do odrzucenia oferty tego Wykonawcy.
11. Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest niekompletna, nie spełnia wymogów formalnych, jest niezgodna z zapytaniem, zawiera rażąco niską ceną lub Wykonawca nie spełnia warunków udziału w postępowaniu.
12. Z tytułu odrzucenia oferty Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
13. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o wyborze najkorzystniejszej oferty cenowej wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
14. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
15. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
16. Zamawiający zastrzega, że może pozostawić niniejsze zapytanie ofertowe bez rozstrzygnięcia, jeżeli każda ze złożonych ofert przekroczy kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na realizację zadania objętego zapytaniem.
17. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji potencjalni Wykonawcy, którzy złożyli już ofertę zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego i o ewentualnym nowym terminie składania ofert.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny – na każdym jego etapie – bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

/Proboszcz Parafii Ks. Robert Zalewski/

Załączniki:

1. Formularz oferty - wzór,
2. Projekt umowy - wzór,
3. Klauzula RODO - informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych
4. Wykaz robót – wzór
5. Wykaz osób – wzór

6. Przedmiary

7. Dokumentacja projektowa i techniczna