



JLT Projekt Piotr Ukleja
ul. Szlachecka 3
26-600 Radom
Tel. 510 320 324
kontakt@adaptacje.org.pl
www.adaptacje.org.pl
NIP: 948-224-78-37

STAROSTWO POWIATOWE
w GRÓJCU

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY
05-600 Grójec, ul. Józefa Piłsudskiego 4

egz. nr.

2.

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT BUDOWLANY

REMONTU POKRYCIA DACHU, WIĘZBY DACHOWEJ I SKLEPIEŃ W KOŚCIELE
P.W. NAJŚWIĘTSZEGO SERCA PANA JEZUSA W WOROWIE..

Wejewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Warszawie
Delegatura w Radomiu
DEC.(POST.)/NR... 1601.DRI/18
z dnia 20.03.2018.

Lokalizacja obiektu budowlanego: ul. Worów 7b/1, miejscowość: Worów, 05-600 Grójec
jedn. ewid.: 140605_5 Grójec/ obręb: 0039 Worów/ dz. nr. ew.: 117/2,
Nazwa i adres inwestora: Parafia Rzymskokatolicka p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Worowie, Worów 7/1, 05-600 Grójec
Kategoria obiektu: X

Oświadczenie Projektantów

My niżej podpisani projektanci, opracowujący i sprawdzający projekt oświadczamy, że zgodnie z art. 20 ust.4 Ustawy- Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z póź. zm.) niniejszy PROJEKT BUDOWLANY REMONTU POKRYCIA DACHU, WIĘZBY DACHOWEJ I SKLEPIEŃ W KOŚCIELE P.W. NAJŚWIĘTSZEGO SERCA PANA JEZUSA W WOROWIE. dotyczący obiektu budowlanego położonego na dz. ew. nr.:117/2, obręb: 0039 Worów, jednostka ewidencyjna: 140605_5 Grójec został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu.

1. Główny projektant Branża architektoniczna mgr inż. arch. Piotr Ukleja MA/075/2015 Data: 3.2018	2. Sprawdzający Branża architektoniczna mgr inż. arch. Jolanta Ukleja UAN-II-K-8386/148/88 Data: 3.2018
3. Projektant Branża konstrukcyjna mgr inż. Henryk Kolczyński BAU-III-8386/7/90 Data: 3.2018	4. Sprawdzający Branża konstrukcyjna mgr inż. Michał Kolczyński MAZ/0404/PWBKb/17 Data: 3.2018
5. Data: 3.2018	6. Data: 3.2018
7. Data: 3.2018	8. Data: 3.2018
9. Data: 3.2018	10. Data: 3.2018

Opracowanie zawiera:

Część architektono-konstrukcyjna
Ekspertyza techniczna
Ekspertyza mykologiczna

Niniejszy załącznik stanowi integralną
część decyzji Starosty Grójeckiego
o pozwolenie na budowę

Z dnia 04.04.2018

nr. 299/2018 Data: 3.2018

nr. P.K. 6240.276.2018.km

Z up. STAROSTY GRÓJECKIEGO

Adam Siemicki
NACZELNIK WYDZIAŁU
BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

str. 1.

Spis treści

Tom 1 Projekt budowlany architektoniczny

• Strona tytułowa i oświadczenia projektantów	str. 1
• Spis treści	str. 2
• Uprawnienia Projektantów	str. 3-6
• Informacja B.I.O.Z	str. 7-9
• Opis techniczny do projektu architektonicznego	str. 10-21
• Część rysunkowa projektu	str. 22-30
○ A-1	Plan sytuacyjny
○ A-2	Rzut sklepienia
○ A-3	Rzut więźby dachowej
○ A-4	Rzut dachu
○ A-5	Fragment elewacji południowej
○ A-6	Fragment elewacji północnej
○ A-7	Fragment elewacji wschodniej i zachodniej
○ A-8	Przekrój A-A przez dach
○ A-9	Przekrój B-B przez dach

Opis techniczny do projektu architektonicznego

1. PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja w formie Projektu Budowlanego. Celem opracowania jest wykonanie prac remontowych kościoła w zakresie:

Etap I

1. Demontaż obecnego systemu C.O w postaci nagrzewnicy olejowej.
2. Uprzątnięcie poddasza.
3. Remont konstrukcji sklepień.
4. Tynkowanie sklepień.
5. Malowanie sklepień.
6. Remont więźby dachowej nad nawą, transeptem i prezbiterium.
7. Remont dachu płaskiego nad zakrystiami.
8. Remont pokrycia dachowego.
9. Wykonanie wyłazłów dachowych.
10. Termoizolacja poddasza.
11. Wykonanie pomostów technologicznych na poddaszu.
12. Remont rynien.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- ⊕ Inwentaryzacja budowlana
- ⊕ Umowa z inwestorem.
- ⊕ Mapa do celów projektowych
- ⊕ Obowiązujące przepisy i normy.
- ⊕ Wizja w terenie i pomiary z natury.
- ⊕ Ekspertyza konstrukcyjna
- ⊕ Ekspertyza mykologiczna

3. DANE OGÓLNE

Opis techniczny sporządzono w oparciu o „ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 27 Kwietnia 2012 r. z późniejszymi zmianami w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

4. INFORMACJA DOTYCZĄCA EWIDENCJI ZABYTKU

Kościół wpisany do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Radomiu nr 185/A/82 z dnia 15.10.1982.

Witraże i organy zostały ufundowane przez Ks. Stanisława Słabego i pochodzą z 1957r.

5. ZAGOSPODAROWANIE

Zakres opracowania w obrysie ścian zewnętrznych kościoła. Opracowanie nie dotyczy zagospodarowania terenu.

6. SPOSÓB I ZAKRES ODDZIAŁYWANIA NA OTOCZENIE.

Zakres oddziaływania inwestycji w granicach A'-B'-C'-D'. Oceny oddziaływania dokonano na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” z późniejszymi zmianami oraz rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) „warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” z późniejszymi zmianami.



7. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO, CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

7.01 Przeznaczenie obiektu

Obiekt pełni funkcję sakralną

7.02 Program użytkowy i funkcjonalny obiektu.

Niniejsze opracowanie nie zmienia sposobu użytkowania pomieszczeń Program użytkowy i funkcjonalny bez zmian.

7.03 Parametry charakterystyczne

⊕ Ilość kondygnacji	I
⊕ Wysokość wg. Warunków technicznych	11,86 m
⊕ Wysokość z wieżą	44,66 m
⊕ Długość	37,03 m
⊕ Szerokość	20,30 m
⊕ Kubatura	4069,01 m ³
⊕ Powierzchnia zabudowy	575,9 m ²
⊕ Powierzchnia użytkowa	431,7 m ²
⊕ Powierzchnia całkowita projektowana	600 m ²
⊕ Powierzchnia całkowita istniejąca	590,7 m ²

8. FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY

Projektuje się elementy neutralne w formie historycznej pasujące do danej epoki i niekontrastujące z istniejącą formą kościoła.

9. OPIS INWENTARYZACYJNY KOŚCIOŁA.

Kościół p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa zbudowano w stylu neogotyckim w latach 1908-1910 według projektu architekta Józefa Piusa Dziekońskiego. Kościół konsekrowany był w 1918r.

Kościół wzniesiony z cegły pełnej, w stylu neogotyckim, ze sklepieniem kryształowym. Podmurówka wykonana jest z ciosów kamienna. W oknach znajdują się witraże. Zakrystie znajdujące się po obu stronach prezbiterium przykryte są dachem płaskim. Dach nad nawą i prezbiterium pokryty jest dachówką karpiówka podwójnie układaną. Wieżą główną i wieże boczne pokryte są miedzią. Liczne blendy i wnęki w elewacji są tynkowane i malowane. Orynnowanie wykonane jest z miedzi. Obróbki blacharskie wykonane są z blachy.



9.01 OPIS I ANALIZĘ STANU ZACHOWANIA ZABYTKU PRZED PODJĘCIEM PRAC, Z OKREŚLENIEM PRZYCZYN USZKODZEŃ I ZNISZCZEŃ Oraz Informacje o dokonanych przekształceniach zabytku.

Szczegółową analizę stanu zachowania zabytku zawierają ekspertyzy: Konstrukcyjna i mykologiczna.

Ogólnie budynek w złym stanie technicznym.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE

9.01.1 Pokrycie dachowe

Pokrycie dachów stromych wykonane jest z dachówki karpiówki podwójnie układanej. Dachówka układana na łątach, uszczelniana wtórnie zaprawą cementowo wapienną. Pokrycie w złym stanie technicznym, wielokrotnie naprawiane i uszczelniane, z licznymi przeciekami.

Pokrycie dachów wież wykonane jest z blachy miedzianej.

Pokrycie dachu płaskiego nad zakrystiami nie jest zinwentaryzowane z powodu braku dostępu do niego. Zakłada się, że dach pokryty jest papą.

Delegatura w Radomiu
26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53
tel. 26 363-85-14, tel. 26 363-85-14

9.01.2 Konstrukcja więźby dachowej

Konstrukcja więźby dachowej drewniana, konstrukcja częściowo porażona biologicznie. Szczegółowy stan techniczny więźby dachowej opisuje ekspertyza konstrukcyjna i mykologiczna. Konstrukcja w złym stanie technicznym.

9.01.3 Poddasze

Brak kominków wentylacyjnych, i otworów wentylacyjnych w połaciach dachowych. W ścianach szczytowych znajdują się nieliczne otwory wentylacyjne. Otwory te są pozatykane.

Po wymianie i uszczelnieniu pokrycia dachowego niezbędne będzie zwiększenie otworów wentylacyjnych w połaci dachowej poprzez zastosowanie systemowych dachówek wentylacyjnych.

Na poddaszu znajduje się znaczna ilość gałęzi, śmieci i szczątków padłych ptaków.

9.01.4 Sklepienia.

Stan sklepienia opisuje ekspertyza konstrukcyjna stanowiąca integralną część niniejszego opracowania. Konstrukcja sklepienia jest uszkodzona, Sklepienie jest znacznie popękane. Dodatkowo sklepienie obciążone jest stosami zawilgoconych gałęzi które przez lata naniósł kawk.

9.01.5 Instalacja odgromowa.

Budynek wyposażony jest w instalację odgromową. Instalacja wymaga remontu przy okazji wykonania opaski wokół budynku i wykonania nowego pokrycia.

9.01.6 Instalacja elektryczna

Włączniki i przewody są przedwojenne. Przewody aluminiowe. Istniejąca instalacja elektryczna nie spełnia wymogów obowiązujących norm,

9.01.7 System sygnalizacji pożaru.

Obiekt nie jest wyposażony w system sygnalizacji pożaru

9.01.8 Instalacja alarmowa p. Włamaniowa

Obiekt nie posiada instalacji przeciw włamaniowej.

9.01.9 Wątek ceglany elewacji

Budynek wzniesiony jest z cegły pełnej o formacie przedwojennym 27x6x13. Spoiny wykonane z zaprawy cementowo wapiennej. Spoiny w znacznej części elewacji są zwietrzałe i wypłukane.



9.01.10 Cokoły

Cokoły wykonane są z regularnych ciosów granitowych. Od północy powierzchnia cokołów w dużej części pokryta jest mchami. Spoiny są wykruszone i wymyte.

9.01.11 Izolacja ścian fundamentowych

Miejscowo w zakrystii północnej widoczne są wykwyty solne i zawilgocenia. Ogólnie stan izolacji dobry. W pozostałych ścianach zewnętrznych nie stwierdza się zawilgocenia. Lamperia olejna cokołów wewnętrznych nie jest odparzona i dobrze przylega do ścian.

9.01.12 Opaska

Opaska wokół kościoła betonowa. Beton nie przepuszcza pary wodnej, zatrzymuje wilgoć z wód opadowych i śniegu w gruncie bezpośrednio przy budynku. Wilgoć przenika o ścian cokołu i przyspiesza korozję tynków i okładzin ściennych.

9.01.13 Obróbki blacharskie.

Obróbki blacharskie wykonane są z blachy malowanej w kolorze srebrno szarym.

9.01.14 Rynny i rury spustowe

Rynny i rury spustowe miedziane, część rynien i rur spustowych oryginalna, część została wymieniona w okresie użytkowania obiektu. Rury spustowe posiadają odcinki i wylutki wykonane z rur kanalizacyjnych PVC.

9.01.15 Okna.

Okna istniejące w zakrystii są wykonane współcześnie, dwuszybowe, ze stalowymi stylizowanymi kratami umieszczonymi między szymbami. Pozostałe okna są oryginalne. Szklenie jednoszybowe obsadzone w ramach stalowych spawanych z kątowników i płaskowników. Okna stalowe jednoszybowe posiadają wewnętrzne rynny

9.01.16 Witraże

Okna w nawie i w przestrzeni chóru szklone są witrażami o motywach geometrycznych. Witraże wymagają renowacji i modernizacji.

9.01.17 Drzwi

Drzwi w stanie dobrym. Poza zakresem opracowania.

9.01.18 Instalacje C.O., Wod-kan, gazowa

Budynek wyposażony jest w nagrzewnicę olejową włączaną doraźnie przed mszą świętą. Spaliny odprowadzane są na zewnątrz budynku poprzez komin zamontowany w ścianie południowej. Ogrzewanie spowodowało znaczne uszkodzenie sklepień nawy.

Brak instalacji gazowej i wodno-kanalizacyjnej w budynku.

9.01.19 Wentylacja

Wentylacja grawitacyjna zapewniona jest przez liczne przewody wentylacyjne typu „Z” prowadzone w ścianach zewnętrznych nawy.

9.01.20 Tynki wewnętrzne.

Cała płaszczyzna ścian i sklepień pokryta jest tynkami cementowo wapiennymi. Tynki wewnętrzne w dobrym stanie technicznym.

9.01.21 Monochromie ścian wewnętrznych

Kościół nie posiada i nie posiadał polichromii. Ściany malowane są w kolorze żółtym, gzymsy i sufity w kolorze białym. Ściany posiadają lamperię na cokole wymalowaną farbą olejną.

9.01.22 Posadzki



Ozdobne, bogato zdobione posadzki dywanowe wykonane z kamionkowych płytek „Marywil” w bardzo dobrym stanie.

9.01.23 Oświetlenie i żyrandole.

Żyrandole główne wiszą za nisko i z tego powodu przesłaniają widok na ołtarz główny i na figurę Pana Jezusa.

9.01.24 Wyposażenie ruchome/podesty przed ołtarzami bocznymi.

Przed ołtarzami bocznymi znajdują się nie związane z nimi drewniane podesty bez zdobień snycerskich, wykonane z desek o niskich walorach estetycznych i użytkowych, przykryte są współczesnymi dywanami. Całość zasłania atrakcyjną posadzkę dywanową transeptu. Proponuje się zdeponowanie podestów w bocznych pomieszczeniach chóru lub ich całkowite usunięcie.

9.01.25 Schody zewnętrzne

Stopnie schodów do kruchty głównej, zakrystii i kruchty północnej wykonane są z bloków granitowych. Schody zakrystii przekrzywiane z powodu posadowienia na niestabilnym fundamencie.

Schody zewnętrzne krucht bocznych wykonane jako betonowe. Schody popękane z dużymi ubytkami o niskich walorach estetycznych.

9.01.26 Pochylnie dla niepełnosprawnych.

Obiekt nie jest przystosowany do użytku przez osoby niepełnosprawne. Poziomo zer budynku znajduje się około 0.5m nad podaniem terenu, a sam obiekt nie jest wyposażony w pochylenie dla osób niepełnosprawnych.

9.01.27 Tereny utwardzone i dojścia do budynku kościoła

Do kruchy bocznych nie jest zapewnione dojście utwardzonym chodnikiem, mini że kruchy te posiadają drzwi wejściowe i schody zewnętrzne. Przed schodami zewnętrznymi urządzono rabaty kwiatowe.

10. OPIS PRAC I ZAKRES PRAC REMONTOWYCH I KONSERWATORSKICH

Obiekt po przeprowadzonych pracach remontowych powinien uzyskać swoją pierwotną formę, kształt i wygląd architektoniczny oraz powinien posiadać wysokie walory estetyczne. Zakłada się etapowanie prac.

10.01 Wytyczne ogólne

10.01.1 Zabezpieczenie p. pożarowe elementów drewnianych.

Projektuje się zabezpieczenie p.poż do klasy N.R.O. wszystkich elementów drewnianych więźby dachowej.

Drewno impregnować do klasy NRO środkiem grzybo i biobójczym np. Fobos M-4 . 30 procentowy roztwór nanosić na powierzchnię drewna za pomocą pędzla, wałka lub dyszy rozpyłowej. Zabieg należy powtarzać trzykrotnie. Między kolejnymi nanoszeniami należy zachować kilkugodzinne przerwy, aby nastąpiło dobre wchłonięcie impregnatu. Smarowanie i natryskiwanie stosować do drewna już wbudowanego. W przypadku drewna, które jeszcze nie zostało. Wbudowane projektuje się metody zanurzeniowe – kąpiel „zimna” i kąpiel „gorąco-zimna”

10.01.2 Zabezpieczenie przeciw. biologiczne wszystkich elementów drewnianych

Projektuje się zabezpieczenie ogólne wszystkich elementów drewnianych wg poz. 10.01.1



Projektuje się miejscowe zwalczanie owadów Spuszczela pospolitego preparatem owadobójczym np. „HYLOTOX Q”.

Po pokrycia dachowego dokonać oceny pod względem mykologicznym stanu zachowania elementów konstrukcji dachu oraz wykonać zabiegi impregnacyjne zgodnie z niniejszą pozycją. Z uwagi na powyższe zakłada się zwiększenie zakresu porażenia elementów konstrukcji o 100 % w stosunku do stwierdzonego obecnie porażenia.

Projektuje się zastosowanie metody „iniekcji zastrzykowej” w połączeniu z metodą „nawiercania otworów”. Metoda ta polega na wprowadzeniu środka w głąb drewna za pomocą strzykawki lekarskiej lub weterynaryjnej.

Do tego celu wykorzystuje się również wszelkie spękania oraz otwory wylotowe po owadach. Dodatkowo należy nawiercić otwory w celu zwiększenia powierzchni nasycenia drewna. Otwory mają średnicę 5 – 10 mm. Muszą być ułożone na „miankę” w kierunku osi podłużnej elementu. Odstępy między otworami powinny wynosić 30 do 50 cm. Otwory wierci się prostopadle do osi podłużnej, zaś w słupach - skośnie ku dołowi. Głębokość otworów 4,0 do 5,0 cm. W wywiercone otwory wlewa się substancję owadobójczą za pomocą strzykawki, dopóki otwory przyjmują ciecz. Po ostatnim wstrzyknięciu impregnatu, gdy drewno nie wchłania już środka, otwory należy zasklepić kołkami drewnianymi. Po wykonaniu zabiegu całość elementu drewnianego należy szczelnie okryć folią na okres 48 godzin.

10.01.3 Zabezpieczenie antykorozyjne wszystkich elementów stalowych.

Wszystkie elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie malując dwukrotnie farbą chlorokauczkową w kolorze czarnym o fakturze satynowej np. Bato Rustikal lub produktem o porównywalnych właściwościach i kolorystyce.

10.02 Wytyczne szczegółowe.

10.02.1 Demontaż obecnego systemu C.O w postaci nagrzewnicy olejowej.

Obecnie zainstalowaną nagrzewnicę olejową należy zdemontować, czopuch wraz kominem usunąć. Przejście przez okno zabezpieczyć do czasu wykonania remontu okien.

10.02.2 Oczyszczenie poddasza ze śmieci, odchodów i szczątków zwierzęcych.

W pierwszym etapie należy usunąć zalegające na sklepieniu gałęzie, gruz, odchody ptasie, a nawet złom stalowy, które w znacznym stopniu niepotrzebnie obciążają sklepienie.

10.02.3 Remont konstrukcji sklepień.

Spękania i zarysowania ścian i sklepienia są natury termicznej, ich przyczyną nie są ewentualne osiadania fundamentów których nie stwierdza się. Największe zarysowania ścian widoczne od strony wewnętrznej oraz sklepienia widoczne od strony wewnętrznej i od strony poddasza występują w zachodniej części kościoła od strony chóru. **Spękania te są spowodowane nieprawidłowym rodzajem ogrzewania i nieprawidłowym jego użytkowaniem.** W południowo-zachodnim narożniku kościoła przy chórze i ścianie południowej zewnętrznej jest usytuowana nagrzewnica olejowa o bardzo dużej mocy grzewczej 150 kW. Na podstawie informacji uzyskanej podczas oględzin sposób ogrzewania kościoła podczas zimy polega na tym że rano w niedzielę na kilka godzin przed pierwszą mszą jest uruchamiana nagrzewnica. Bardzo duża moc nagrzewnicy powoduje szybkie nagrzanie powietrza wewnątrz które wytwarza gorącą poduszkę powietrza pod sklepieniem. Zimne sklepienie nieocieplone od zewnątrz od strony poddasza jest silnie ogrzewane od dołu. Różne grubości sklepienia (cienkie poszycie i grube żebra) powodują powstawanie dużych naprężeń rozwarstwiających które są bezpośrednią przyczyną powstałych spękań sklepienia. Po wyłączeniu ogrzewania następuje proces odwrotny (szybko schładzane wnętrze również powoduje powstawanie naprężeń. Zarysowania ścian są również spowodowane nierównomiernym nagrzewaniem sklepienia. Największe zarysowania są najbliżej nagrzewnicy i maleją w miarę oddalania od niej.



Z uwagi na silnie spękanie sklepienie (rysy o rozwarłośc do 5 mm) należy je niezwłocznie podeprzeć w strefie środkowej wykorzystując do tego celu np. rusztowania podporowe na szerokości około 2,5m i na długości od chóru do transeptu. Podparcie ma podpierać spód sklepienia lecz niedopuszczalne jest jego podnoszenie. Podparcie to ma pozostać do czasu zakończenia robót naprawczych sklepienia. Średnia masa 1m² sklepienia wynosi około 450 kg/m² i na takie obciążenie należy dobrać rusztowania podporowe.

Całość powierzchni tynków na ścianach i sklepieniu należy opukać i sprawdzić ich przyleganie do cegły. Tynki luźne, słabe i słabo trzymające się podłoża należy skuć.

Do naprawy powstałych zarysowań przyjęto metodę iniekcji ciśnieniowej przy zastosowaniu iniektu hydraulicznego (cementowego).

Przed przystąpieniem do prac iniekcyjnych należy uprzednio dokonać wzmocnień zarysowań w ścianach i w sklepieniu przy zastosowaniu wzmocnień zszywających prętami stalowymi.

Zalecany jest jeden z systemów naprawy i wzmacniania konstrukcji murowych.

Zaleca się zastosowanie nierdzewnych prętów spiralnych średnicy 6 mm i systemowej zaprawy cementowej

Wzmocnienie należy wykonać w następujący sposób:

Prostopadle do występujących rys wyciąć szczeliny w wymaganych odstępach około 20cm i na określoną głębokość. Wyczyścić szczeliny przy pomocy odkurzacza i zwilżyć wodą, szczelinę wypełnić na głębokość około 10mm zaprawą cementową wg zaleceń producenta systemu. Wcisnąć pręt systemowy w zaprawę w celu uzyskania równej otuliny. Wprowadzić następną warstwę zaprawy cementowej systemowej pozostawiając około 10mm w celu późniejszego uzupełnienia wypełnienia spoiny zaprawą odpowiadającą zaprawie stosowanej w pozostałych spoinach obiektu. Wyrównać powierzchnię spoiny. Zwilżać co pewien czas spoinę wodą. Po związaniu zaprawy uzupełnić spoinę zaprawą jaka występuje w pozostałym murze.

Ogólnie stosować poniższe zasady:

- ⊕ głębokość szczeliny od 34 do 40mm plus grubość tyku
- ⊕ pręty systemowe montować prostopadle do zarysowań co najmniej na długość 50cm poza rysę
- ⊕ w przypadku pęknięcia w odległości mniejszej niż 50cm od naroża ściany (sklepienia) pręt systemowy powinien być prowadzony minimum 10cm poza naroże i zagięty za nim
- ⊕ w przypadku pęknięcia w odległości mniejszej niż 50cm od otworu pręt systemowy powinien być zagięty i zamocowany w ościeżu.
- ⊕ Po wykonaniu powyższego wzmocnienia rys w ścianach i sklepieniu należy oczyścić je i przepłukać wodą i wypełnić zaczynem cementowym pod ciśnieniem. Do iniekcji stosować mikrocementy które pozwalają na wypełnianie rys od 0,1mm. Przed iniekcją należy przepłukać i zwilżyć rysy w celu w celu lepszego połączenia z zaprawą iniekcyjną.

Zasady wykonywania iniekcji:

- ⊕ prace naprawcze należy wykonywać w okresie wiosenno-letnim przy nie działającym
- ⊕ ogrzewaniu.
- ⊕ iniekcje wykonywać w czasie gdy rysa jest najmniej rozwarta (obiekt nagrany)
- ⊕ nie należy iniektować rys suchych nie zwilżonych wodą.
- ⊕ nie iniektować rys w których jest woda.
- ⊕ dokładnie stosować się do zaleceń producenta iniektu.
- ⊕ unikać obciążeń dynamicznych podczas prac iniekcyjnych
- ⊕ nie stosować zbyt wysokich ciśnień gdyż mogą spowodować powiększenie rys.
- ⊕ składniki mikrocementowe mieszać odpowiednimi mieszadłami
- ⊕ iniekcję rozpoczynać od otworu najniżej położonego
- ⊕ rozstaw iniektorów nie powinien być większy niż zasięg penetracji iniektu, drożność wykonanych otworów oraz szczelność zamocowania iniektorów należy sprawdzać za pomocą wody.



- ⊕ Prace iniekcyjne najlepiej zlecić wyspecjalizowanej firmie specjalizującej się w tego typu pracach.

Roboty budowlane związane z planowanymi pracami naprawczymi należy wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, sztuką budowlaną, polskimi normami oraz pod fachowym nadzorem.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW

mgr inż. HENRYK KOLCZYŃSKI
Upr. budowlane do projektowania
i wykonawstwa bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr BUA-III-8386/7/90

10.02.4 Reperacja tynków wewnętrznych sklepień.

Tynk w dobrym stanie. Powierzchnie tynku opukać. Miejsca z odspojonym tynkiem skuć. Zakłada się 70 % tynków sklepień do skucia i odtworzenia.

- (a) Renowacja tynków suchych i w miejscach naprawianych pęknięć ścian i sklepień. (40 % powierzchni)

- ⊕ Usunąć całą lamperię olejną.
- ⊕ Zmyć istniejącą farbę ze ścian.
- ⊕ Powierzchnie tynku opukać. Miejsca z odspojonym tynkiem skuć.
- ⊕ Miejsca gdzie wykonywane były naprawy pęknięć ścian i sklepień z użyciem zaczynu cementowego tynkować tynkiem renowacyjnym WTA (30% powierzchni tynku)
- ⊕ Miejsca suche po odspojonych i skutych tynków tynkować tynkiem cementowo-wapiennym.
- ⊕ Celem dodatkowego wzmocnienia miejsc krytycznych, zatopić w masie MC 55 lub Ispo Klasyk, siatkę zbrojeniową np. Star Tex. Lub Sto-Glasfasergewebe F lub produkt o porównywalnych właściwościach.
- ⊕ Całość powierzchni tynków wzmocnić preparatem krzemianowym.
- ⊕ W celu wyrównania faktury oraz chłonności różnych materiałów przed malowaniem powierzchnie ścian pokryć szpachlami wewnętrznie zbrojonymi np. MC 55 W lub Ispo Klasyk lub produktem o porównywalnych właściwościach. Pokrycie całych powierzchni szpachlami nie wymaga już dodatkowego gruntowania przed malowaniem. Biała szpachla jest idealnym tłem dla każdego koloru i rodzaju farby. Wewnętrzne zbrojenie zabezpiecza przed mikro spękaniem.

- (b) Renowacja tynków zawilgoconych (30% powierzchni)

Na partię zawilgocone sufitów z których wcześniej skuto tynk (ok 5% powierzchni) zastosować systemowe warstwowe tynki renowacyjne WTA.

- ⊕ Obrzutka
- ⊕ Tynk podkładowy magazynujący sole
- ⊕ Tynk nawierzchniowy.

10.02.5 Nowoprojektowana kolorystyka sufitów.

Projektuje się malowanie farbami paroprzepuszczalnymi krzemianowymi w kolorze „starej Bieli”

Kolory dobierano wg wzornika STO ARCHITECTURAL COLOURS. Dopuszcza się zmianę wzornika.

Przed malowaniem należy wykonać próby kolorystyczne na fragmencie sklepień. Próby kolorystyczne uzgodnić z MWKZ.

- ⊕ Kolor nr 3 – stara biel . Proponuje się wypróbowanie kolorów o różnym nasyceniu i odcieniu nr: 16000, 16001, 16287



10.02.6 Remont więzby dachowej nad nawą i transeptem i prezbiterium.

Dolne odcinki krokwi koszowych i słupki na połączeniu dachu głównego z dachem nad transeptem uległy prawie całkowitemu zniszczeniu biologicznemu. Zniszczone są również końcówki murlat pod krokwiami koszowymi, nad prezbiterium oraz na styku ze ścianą szczytową od strony zachodniej. Stwierdza się również uszkodzenia kleszczy górnych i dolnych przy ścianach szczytowych transeptu. Jętki dachowe nad transeptem również uległy zniszczeniu biologicznemu. Kleszcze przy ścianie pod chórem zniszczone biologicznie przez owady.

Zniszczone w dużym stopniu elementy drewniane więzby należy całkowicie wymienić na nowe o tym samym przekroju i stosując drewno iglaste klasy C27.

Zniszczone końcówki elementów krokwi, zastrzałów czy murlat należy odciąć, uzupełnić elementem o takim samym przekroju i wzmocnić obustronnymi nakładkami o takiej samej wysokości, długości około 1,50m i grubości 7cm skręcając czterema śrubami M16 z podkładkami 5x5cm. Do napraw stosować wysuszone drewno klasy minimum C27. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć preparatem ochronnym Fobos M-4 poprzez dwukrotne malowanie.

Konstrukcję stalową dachu fot.39 na wieży głównej należy oczyścić do stopnia czystości St2, pomalować dwoma warstwami farby podkładowej o grubości 2x40µm plus jedna warstwa farby nawierzchniowej 1x40µm.

Belki drewniane i poszycie z desek stropu w wieży głównej pod dzwonami fot.40 należy wymienić na nowe o takim samym przekroju i zabezpieczyć preparatem Fobos M-4.

Wszystkie elementy drewniane więzby należy poddać dokładnemu przeglądowi podczas robót naprawczych i w przypadku ich uszkodzeń dokonać naprawy lub wymiany w sposób analogiczny jak w niniejszym opracowaniu.

(a) Remont sygnaturki i więzby dachów nad wieżami.

Z uwagi na pokrycie blachą miedzianą która jest w stanie dobrym zakłada się wymianę lub wzmocnienie elementów konstrukcyjnych więzby bez wymiany pokrycia. Wzmocnienie porażonych elementów wykonać poprzez nakładki drewniane obustronne skręcane. Elementy zaimpregnować biobójczo i poż.

10.02.7 Remont dachu płaskiego nad zakrystiami

Należy zwrócić szczególną uwagę na stan techniczny dachów płaskich.

Wszelkie przecieki, pęknięcia zgłosić inspektorowi nadzoru autorskiego w celu dokonania oceny stanu technicznego.

Konstrukcję drewnianą dachu uszkodzoną wyremontować poprzez jej częściową wymianę lub wzmocnienie.

Elementy drewniane zaimpregnować biobójczo i p.pożarowo.

Stosować następujący układ warstw:

- ⊕ Hydroizolacja 2x papa termozgrzewalna wywinięta na ściany na wysokość 30 cm, wrogach stosować 10 cm kliny tak aby papa nie załamywała się pod kątem 90 stopni. Papę na ścianie zakończyć obróbką blacharską na tzw. „Wydrę”.
- ⊕ Termoizolacja z twardej wełny mineralnej 15 cm + 5 cm
- ⊕ Paroizolacja wywinięta na ściany.
- ⊕ Ewentualna warstwa spadkowa
- ⊕ Istniejąca konstrukcja dachu

10.02.8 Remont pokrycia dachowego.

(a) Połacie kryte dachówką.

1. Pokrycie łącznie z łatami przewiduje się do wymiany w 100 %.
2. Na wyremontowaną więzbę dachową ułożyć membranę dachową o wysokiej paro-przepuszczalności. Membranę przymocować kontrłatami 2.5x4 cm.
3. Ułożyć łaty 5x4cm w rozstawie 33-33 mm (rozstaw łaty dostosować do wymiarów dachówki). Pierwszą łatę licząc od kalenicy ułożyć 77mm od szczytu krokwi.



4. Membranę dachową wywinąć na pierwszą łatę kalenicową i przymocować tak, żeby utworzyć szczelinę wentylacyjną w kalenicy.
5. Na pokrycie dachowe stosować dachówkę karpiówkę w kryciu podwójnym
6. Kosze dachowy wykonać z blachy powlekanej w kolorze dachówki.
7. Stosować dachówki okapowe przy okapach.
8. Stosować dachówki gąsiorkowe w kalenicy.
9. Stosować płotki śniegowe w połączeniu z systemowymi dachówkami karpiówkami. Płotki śniegowe wykonać w kolorze dachówki.
10. Przy wyłazach dachowych stosować ławy kominiarskie i stopnie kominiarskie

(b) Połacie kryte blachą miedzianą

Pokrycie w dobrym stanie technicznym, brak konieczności wymiany wg. ustaleń ekspertyzy konstrukcyjnej.

Ewentualne przecieki uszczelnić np. masą dekarską.

10.02.9 Wykonanie wyłazów dachowych.

W połaciach dachowych wykonać wyłazy dachowe o wymiarach min 80 x 80 cm, w miejscach wskazanych na rzutach. Wyłazy drewniane na zawiasach ocynkowanych opierzone blachą powlekaną w kolorze dachówki. Przy wyłazach na połaci dachowej projektuje się ławy kominiarskie.

10.02.10 Termoizolacja poddasza.

Prace wykonywać na wyremontowanych i oczyszczonych sklepieniach.

Przed przystąpieniem do prac wykonać pomosty technologiczne wg. pozycji nr 11.02.19 niniejszego opisu.

W otworach sklepień zamontować przewody wentylacyjne sięgający powyżej poziomu planowanej termoizolacji. Przewody zaizolować paraizolacją w taki sposób aby uniemożliwić skroplenie się pary w izolacji.

Izolację wykonać gr 20 cm z celulozy wdmuchiwanej na mokro zaimpregnowanej do klasy B s-2, d0. na powierzchnie sklepienia. Prace wykonać w odpowiednim systemie.

Opcjonalnie projektuje się 5+10+5 cm miękkiej wełny mineralnej układanej na zakład.

Celulozę lub wełnę zabezpieczyć od góry membraną dachową wysoce paroprzepuszczalną w celu uniknięcia zawilgocenia w przyszłości przez ewentualne nieszczelności.

10.02.11 Wykonanie pomostów technologicznych na poddaszu.

Wykonać pomosty technologiczne z desek impregnowanych zanurzeniowo wg. poz. 10.01.1 gr 25 mm i szerokości 80 cm na belkach 10x14 cm wg. rysunków technicznych.

Pomosty opierać na kleszczach więźby, w kluczach i żebrach sklepienia.

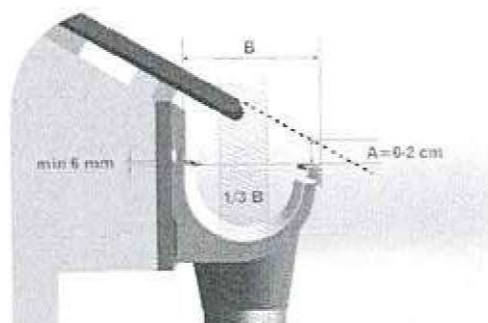
Przestrzeń poddasza poza pomostami nie jest przeznaczona do poruszania się po niej. Osoby znajdujące się na poddaszu i na wierzy muszą być wyposażone w środki ochrony indywidualnej według odrębnych przepisów BHP oraz posiadać uprawnienia do pracy na wysokościach.

10.02.12 Remont rynien

Przewiduje się wymianę 100% rynien na nowe miedziane o identycznych wymiarach. Stosować haki rynien systemowe miedziane w rozstawie co 50 cm.



Rynny montować poniżej okapu wg poniższego rysunku.



Rury spustowe i leje spustowe wykonać w kolejnym etapie na podstawie odrębnego opracowania.

11. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Bez zmian- poza zakresem opracowania

12. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANAMI BUDOWLANymi.

Projekt zakłada remont instalacji odgromowej, instalacji elektrycznej, projekt instalacji antywłamaniowej i systemu sygnalizacji pożaru.

Zagadnienia dotyczące tych urządzeń zawiera projekt instalacji elektrycznej będący integralną częścią niniejszego opracowania.

13. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Brak emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych oraz płynnych. Brak odpadów typu produkcyjnego. Brak emisji hałasu i wibracji. Odprowadzenie wód opadowych na teren działki inwestora, gospodarka wodą nienaruszająca zapisów Ustawy Prawo Wodne.

14. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Na podstawie art. USTAWY z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków, Przedmiotowy budynek jest zwolniony z obowiązku ustalania charakterystyki energetycznej.

15. ANALIZA RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH KONIECZNA GDY JEST MOŻLIWOŚĆ ICH UŻYCIA

Nie sporządza się, nie są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Na dzień dzisiejszy jedynym źródłem energii, uwzględniając uwarunkowania konserwatorskie jest krajowa sieć elektroenergetyczna.

