



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Niniejsza decyzja
jest ostateczna

WOJEWODZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE

Delegatura w Radomiu

26-600 Radom, pl. Żeromskiego 53
tel. 26-600-82-10; tel. 26-600-82-11
Najświętszego Serca Pana Jezusa
Worów 7 05-600 Grójec
NIP: 797-17-73-116, Regon: 040123734
tel.: 601 068 580

Radom, dn. 13.07.2018 r.

DR.5142.313.2018.KP

Nr rej.: 185/A/82

RPW/15973/2018

2018-06-01
z up. Mazowieckiego wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

Tomasz Gola
specjalista ds. zabytków ruchomych
w Delegaturze w Radomiu

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

ks. Robert Zalewski

DECYZJA NR 495/DR/18

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 5, ust. 8, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt. 4 oraz art. 92 ust. 1, 6 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 z późniejszymi zmianami), § 1 ust. 1 pkt 1e, § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań archeologicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2017 r. poz. 1265) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257)

w związku z wystąpieniem: Parafii Rzymskokatolickiej w Worowie Worów 7/1 05-600 Grójec – w imieniu której występuje Pan Piotr Ukleja ul. Szlachecka 3 26-600 Radom, z dnia (data wpływu) 29.05.2018 r. (postępowanie przedłużone pismem z dnia 28.06.2018 r.)

w sprawie: pozwolenia na przeprowadzenie robót budowlanych dotyczących kościoła p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Worowie, jedn. ewid.: 140605_5 Grójec, obręb: 0039 Worów, dz. nr ew.: 117/2, 118/2, polegających min. na remoncie elewacji, ścian wewnętrznych wraz malowaniem, remoncie instalacji odgromowej, remoncie rur spustowych i obróbek blacharskich, remoncie/wymianie instalacji elektrycznej, wykonaniu systemu sygnalizacji pożaru, wykonaniu instalacji alarmowej p. włamaniowej, remoncie i modernizacji okien, drzwi i witraży z instalacją siłowników, udroźnieniu i modernizacji wentylacji, wykonaniu instalacji gazowej, wod. – kan., renowacji posadzki oraz remoncie nawierzchni i utwardzeniu terenu wokół kościoła.

ORZĘKAM

I. Pozwalam Parafii Rzymskokatolickiej w Worowie Worów 7/1 05-600 Grójec - reprezentowanej przez Pana Piotra Ukleję ul. Szlachecka 3 26-600 Radom na przeprowadzenie robót budowlanych dotyczących kościoła p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Worowie, jedn. ewid.: 140605_5 Grójec, obręb: 0039 Worów, dz. nr ew.: 117/2, 118/2, polegających min. na remoncie elewacji, ścian wewnętrznych wraz malowaniem, remoncie instalacji odgromowej, remoncie rur spustowych i obróbek blacharskich, remoncie/wymianie instalacji elektrycznej, wykonaniu systemu sygnalizacji pożaru, wykonaniu instalacji alarmowej p. włamaniowej, remoncie i modernizacji okien, drzwi i witraży z instalacją siłowników, udroźnieniu i modernizacji wentylacji, wykonaniu instalacji gazowej, wod. – kan., renowacji posadzki oraz remoncie nawierzchni i utwardzeniu terenu wokół kościoła – zgodnie ze złożonym wnioskiem oraz niżej wymienioną dokumentacją techniczną (z uwzględnieniem, oznaczonej na rysunku A-2 wersji II projektu utwardzenia terenu):

- Tytuł projektu: 1. „Projekt budowlany budowy pochylni dla niepełnosprawnych, instalacji gazowej, centralnego ogrzewania, wodno kanalizacyjnej, utwardzenie terenu oraz remontu części kościoła p.w. Najświętszego serca Pana Jezusa w Worowie”
2. „Projekt budowlany konserwatorski. Instalacja ziemna i wewnętrzna instalacja gazu dla budynku kościoła p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Worowie”
3. „Projekt budowlany konserwatorski. Instalacja ogrzewania w budynku kościoła p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Worowie”
4. „Projekt budowlany konserwatorski. Instalacja wod.-kan. w budynku kościoła p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Worowie”
5. „Projekt budowlany konserwatorski budowy instalacji: centralnego ogrzewania, wodno – kanalizacyjnej, gazowej oraz remontu kościoła p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Worowie. Instalacje elektryczne”

Jednostka projektowa: JLT Projekt Piotr Ukleja ul. Szlachecka 3 26-600 Radom

Autor projektu: branża architektoniczna – projektant – mgr inż. arch. Piotr Ukleja
sprawdzający – mgr inż. arch. Jolanta Ukleja
branża sanitarna – projektant – mgr inż. Grażyna Sadal
sprawdzający – mgr inż. Krystyna Fejfer

Data opracowania dokumentacji: marzec 2018 r.

- II. **O k r e ś l a m w a r u n e k**, polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014 r. poz. 1446 z późniejszymi zmianami), które zostaną wyłonione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- III. Zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imion, nazwisk i adresów osób kierującej i nadzorującej prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, których mowa w art. 37c ustawy, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem.

**Ważność niniejszego pozwolenia, na realizację przedmiotowej inwestycji,
upływa z dniem 31.07.2025 r.**

UZASADNIENIE

Przedmiotowa inwestycja obejmuje przeprowadzenie robót budowlanych dotyczących kościoła p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Worowie, jedn. ewid.: 140605_5 Grójec, obręb: 0039 Worów, dz. nr ew.: 117/2, 118/2, stanowiącego przykład architektury neogotyckiej (1898 – 1910), który został wpisany do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją WKZ w Radomiu z dnia 15.10.1982 r. pod nr rejestru 185/A/82., polegających min. na remoncie elewacji, ścian wewnętrznych wraz malowaniem, remoncie instalacji odgromowej, remoncie rur spustowych i obróbek blacharskich, remoncie/wymianie instalacji elektrycznej, wykonaniu systemu sygnalizacji pożaru, wykonaniu instalacji alarmowej p. włamaniowej, remoncie i modernizacji okien, drzwi i witraży z instalacją siłowników, udrożnieniu i modernizacji wentylacji, wykonaniu instalacji gazowej, wod. – kan., renowacji posadzki oraz remoncie nawierzchni i utwardzeniu terenu wokół kościoła.

Realizacja przedmiotowej inwestycji, zgodnie ze złożoną dokumentacją techniczną, poprawi stan techniczny obiektu, jego estetykę, nie naruszając przy tym jego wartości zabytkowych.

Dlatego orzeczono jak wyżej.

POUCZENIE

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Należy zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Należy zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Uzyskanie pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, które strona może wnieść w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem tutejszego organu (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Radomiu, 26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53, p. 345, tel./fax 48/363-85-14; 48/363-92-14, www.mwzk.pl; mail: radom@mwzk.pl).



Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
[Signature]
Kierownik Delegatury w Radomiu

Otrzymują:

1. Pan Piotr Ukleja
2. 2 x a/a

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 82,00 i 17,00 (osiemdziesiąt dwa złote 00/100, siedemnaście złotych 00/100) na podstawie przepisów ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2018 r. poz. 1044)



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Proboszcz
ks. Robert Zalewski

Radom,

2018 -03- 20

DR.5142.93.1.2018.MP

Nr rej.185/A/82
RPW/7317/2018

*Parafia Rzymskokatolicka
Najświętszego Serca Pana Jezusa
Worów 7 05-600 Grójec
NIP: 797-17-73-116, Regon: 040123734
tel. 601 068 580*

DECYZJA NR 160/DR/18

Na podstawie art.7 ust.1, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3, ust. 5, ust.8, art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt. 4 oraz art.92 ust.1, 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2187, z późn. zm.), §14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U z 2017 r., poz. 1265) oraz art.104 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2017 r. poz. 1257, z późn. zm.),
w związku z wystąpieniem: Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Worowie, Worów 7, 05-600 Grójec, wniosek (data wpływu) z dnia 09.03.2018 r.,

w sprawie: pozwolenia na przeprowadzenie robót budowlanych przy budynku kościoła parafialnego p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Worowie, polegających na remoncie dachu, więźby dachowej i sklepień w kościele p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Worowie – zgodnie z dostarczonym projektem budowlanym,

o r z e k a m:

1. **P o z w a l a m** Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Worowie na przeprowadzenie wyżej wymienionych robót budowlanych – zgodnie z dostarczonym niżej wymienionym projektem budowlanym,

Tytuł projektu:

1. „Projekt budowlany remontu pokrycia dachu, więźby dachowej i sklepień w kościele p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Worowie”.

autorzy projektu:

- architektura: mgr inż. arch. Piotr Ukleja
- konstrukcja: mgr inż. Henryk Kolczyński

data opracowania: marzec 2018 r.

- 1.1. „Ekspertyza konstrukcyjna konstrukcji kościoła parafialnego p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Worowie”

autor ekspertyzy: mgr inż. Henryk Kolczyński

data opracowania: luty 2018 r.

- 1.2. „Ekspertyza mykologiczna”, autorstwa: mgr inż. Wacława Króla
data opracowania: luty 2018 r.

2. **O k r e ś l a m w a r u n e k**, że wyżej wymienione roboty budowlane winny być kierowane i nadzorowane przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.), które zostaną wyłonione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
3. **Z o b o w i ą z u j e s i ę w n i o s k o d a w c ę** do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imion, nazwisk i adresów osób kierującej i nadzorującej prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37c ustawy, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem.

Pozwolenie niniejsze jest ważne do dnia 22.03.2025 r.

U Z A S A D N I E N I E

Kościół pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Worowie został wpisany do rejestru zabytków prawomocnymi decyzjami: Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie z dn. 22.05.1975 r. pod nr rej. A/1177 oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Radomiu z dn. 15.10.1982 r. pod nr rej. 185/A/82. Jest to obiekt zabytkowy zbudowany w 1898 r. stanowiący przykład architektury neogotyckiej wg. projektu Józefa Piusa Dziekońskiego o wysokich wartościach artystycznych, naukowych i historycznych. Stąd kompetencje Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do wypowiedzania się w tej sprawie, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.


Ochrona zabytkowego obiektu polega szczególnie na zachowaniu jego historycznie utrwalonej bryły, gabarytów, wyglądu architektonicznego i wystroju, w tym wykończenie elewacji, detal architektoniczny oraz stolarka okienna i drzwiowa, elementy wyposażenia i wystroju, np.: dekoracja sztukatorska, itp.

Planowana inwestycja w przedmiotowym obiekcie obejmuje remont dachu, więźby dachowej i sklepień w kościele p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Worowie, w zakresie: demontaż obecnego systemu C.O. w postaci nagrzewnicy olejowej, uprzątnięcie poddasza, remont konstrukcji sklepień, tynkowanie sklepień, malowanie sklepień, remont więźby dachowej nad nawą, transeptem i prezbiterium, z zabezpieczeniem p. poż. i biologicznym (przed szkodnikami drewna) drewnianych elementów, remont dachu płaskiego nad zakrystiami, remont pokrycia dachowego (z wymianą pokrycia z dachówki na dachówkę karpiówkę, układaną podwójnie), wykonanie wyłazów dachowych, termoizolacja poddasza, wykonanie pomostów technologicznych na poddaszu, remont rynien – o zakresie prac zgodnym z dostarczonym projektem budowlanym, poprawi stan techniczny i estetyczny obiektu, przyczyni się do jego zachowania i nie naruszy jego wartości zabytkowej. Dlatego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.


Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki: projekt budowlany – trzy tomy.

Otrzymują:

- 
1. Proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Worowie
(1 egz. decyzji + 2 egz. projektu arch.- bud.)
 2. A/a
(1 egz. decyzji + 1 egz. projektu arch. – bud.)

Do wiadomości:

- 
1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Grójcu
(1 egz. ostatecznej decyzji + 1 egz. projektu arch.- bud.)
 2. Burmistrz Gminy i Miasta Grójec
(1 egz. ostatecznej decyzji)

Opracował: Adam Siennicki

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 50a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- 2) Niepotrzebne skreślić.
- 3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.



WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY
[Signature]
mgr Siennicki

Czynność nie podlega opłacie
skarbowej na podstawie art. *kol. 4, pkt 3*
ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku
o opłacie skarbowej.
(Dz.U.2016,poz. 1827)

Niniejsza decyzja wobec nie wniesienia
odwołania w trybie i terminie określonym
ustawowo stała się ostateczna
na dzień *05.10.2018*
Grójec, dnia *05.10.2018*

Z up. STAROSTY GROJECKIEGO
[Signature]
NACZELNIK WYDZIAŁU
BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY