

Grójec, dnia 16.04.2024 r.
Miejscowość, data

„APARTMENT” Sp. z o. o.
Ul. Nowogrodzka 42 / lok. 401
00-695 Warszawa

Adres do korespondencji:
ul. J. Piłsudskiego 58
05-600 Grójec

Burmistrz
Gminy i Miasta Grójec
ul. Józefa Piłsudskiego 47
05-600 Grójec

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

**Dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami oraz garażami
działka nr ewid. 765 obręb 0001 Grójec, ul. Piłsudskiego 58 w Grójcu**

Zgodnie z art. 7 ustęp 12 pkt. 14 z dnia 5 lipca 2018 r. (z późn. zm.)
o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych
oraz inwestycji towarzyszących



Warunki ochrony przeciwpożarowej.

1. **Przeznaczenie:** budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami i garażami.

2. **Wysokość:** do 4 kondygnacji naziemnych – budynek niski (N).

3. **Liczba kondygnacji:** nadziemnych: 4,
poziomów podziemnych: 1.

4. Warunki usytuowania:

Od strony północnej inwestycja graniczy z działką drogową (drogą publiczną – ul. Piłsudskiego). Również od strony południowej i zachodniej teren inwestycji graniczy z działkami drogowymi (drogą publiczną – ul. Kopernika). Natomiast od strony wschodniej teren przylega do zabudowanej działki budowlanej, na której znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny oraz towarzyszące budynki niemieszkalne.

Odległości od granicy działki jak i od sąsiednich zabudowań są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

5. Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej:

Budynek zaliczona się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i ZL IV na kondygnacjach naziemnych oraz do strefy pożarowej PM w garażach, pomieszczeniach technicznych i komórkach lokatorskich. Brak pomieszczeń przeznaczonych dla więcej niż 50 osób.

Przewidywana średnia gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach technicznych oraz garażach do 500 MJ/m².

6. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Nie dotyczy.

7. Klasa odporności pożarowej:

Budynki w części nadziemnej zostały zaprojektowane w klasie odporności ogniowej „D” - budynek niski ze strefą ZL III na parterze i ZL IV w pozostałej części budynku, natomiast w części podziemnej w klasie „C”.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15	RE 15

(-) – nie stawia się wymagań.

Elementy budynku, w tym przekrycie dachu są nierozprzestrzeniające ognia.

Pasy międzykondygnacyjne wynoszą min. 0,8 m.

Odległość w pionie między wrotami garażu a oknami tego budynku wynosi co najmniej 1,5 m. Dopuszcza się odległość 1,1 m, jeżeli wykonano nad wjazdem do garażu daszek z materiałów niepalnych o wysięgu co najmniej 0,6 m od lica ściany, wysunięty obustronnie 0,8 m poza boczne krawędzie wrót garażu, lub jeżeli wrota garażu są cofnięte o 0,8 m od lica ściany.

Ściany wewnętrzne oddzielające mieszkania od dróg komunikacji ogólnej oraz od innych mieszkań spełniają klasę odporności ogniowej min. EI 30.

Biegi i spoczniki schodów służących do ewakuacji wykonane są z materiałów niepalnych i spełniają klasę odporności ogniowej co najmniej R 30.

Klatki schodowe obudowane ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60, zamknięte drzwiami EI 30 oraz wyposażone w system oddymiania.

Wyjścia z obudowanych i wyposażonych w systemy oddymiania klatek schodowych na zewnątrz budynku prowadzi poziomymi drogami komunikacji ogólnej, których obudowa spełnia klasę odporności ogniowej REI 60, a otwory w obudowie są w klasie EI 30.

8. Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe:

Obiekt stanowi następujące strefy pożarowe:

- I strefa - ZL III – obejmująca część usługową o powierzchni nie przekraczającej dopuszczalne 8 000 m².

- II strefa - ZL IV – obejmująca część mieszkalną o powierzchni nie przekraczającej dopuszczalne 8 000 m². Dodatkowo ze strefy mieszkalnej ZL IV wydzielono pożarowo pomieszczenia techniczne i komórki lokatorskie zaliczone do strefy PM do 500 MJ/m².

- III strefa – PM do 500 MJ/m² – strefa obejmująca garaż podziemny o powierzchni nie przekraczającej dopuszczalne 5 000 m².

- IV strefa – PM do 500 MJ/m² – strefa obejmująca garaż w parterze budynku o powierzchni nie przekraczającej dopuszczalne 5 000 m².

- V strefa – PM do 500 MJ/m² – strefa obejmująca pomieszczenia techniczne i komórki lokatorskie o powierzchni nie przekraczającej, dopuszczalne 5 000 m².

Strefy pożarowe PM są oddzielone od siebie oraz od stref ZL ścianami i stropami oddzielenia przeciwpożarowego z materiałów niepalnych o klasie odporności ogniowej REI 120 oraz drzwiami EI 60.

Garaż oddzielony jest na połączeniu z klatkami schodowymi przedsionkami przeciwpożarowymi o wymiarach min. 1,4 m x 1,4 m, obudowanymi ścianami i stropami o klasie odporności ogniowej EI 60 oraz drzwiami EI 30, wentylowanymi co najmniej grawitacyjnie.

Przepusty instalacyjne w ścianach i stropach oddzielenia przeciwpożarowego są zabezpieczone do klasy odporności ogniowej (EI) wymaganej dla tych elementów.

9. Warunki ewakuacji:

Długość przejść ewakuacyjnych w strefie pożarowej ZL nie przekracza 40 m.

Długości przejść ewakuacyjnych w garażach nie przekracza 40 m.

Długości przejść ewakuacyjnych w strefie PM (pomieszczenia techniczne i komórki lokatorskie) nie przekraczają 100 m.

Przejście ewakuacyjne nie prowadzi łącznie przez więcej niż 3 pomieszczenia.

Długość dojść ewakuacyjnych w strefie ZL IV nie przekracza 60 m przy jednym dojściu (klatki schodowe wydzielone i oddymiane), w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Długość dojść ewakuacyjnych w strefie PM do 500 MJ/m² nie przekracza 60 m, w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Szerokość przejść ewakuacyjnych wynosi min. 0,9 m, a w przypadku przejść służących do ewakuacji do 3 osób nie mniej niż 0,8 m.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń wynosi nie mniej niż 90 cm, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób nie mniej niż 80 cm (w świetle ościeżnicy).

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne na zewnątrz budynku z poziomu dróg ewakuacyjnych oraz na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej wynosi min. 1,2 m.

Drzwi wieloskrzydłowe posiadają, co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.

Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z budynku (przeznaczonego dla ponad 50 osób) otwierają się na zewnątrz.

Do celów ewakuacji nie mogą służyć drzwi podnoszone i obrotowe.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi nie mniej niż 1,4 m, a w przypadku drogi ewakuacyjnej służącej do ewakuacji do 20 osób nie mniej niż 1,2 m. Wysokość dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia nie mniej niż 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi jest nie dłuższa niż 1,5 m.

Szerokość użytkowa spoczników wynosi min. 1,5 m, szerokość biegów wynosi 1,2 m, max. wysokość stopni 0,175 m. Liczba stopni w jednym biegu nie przekracza 17.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Okładziny sufitów i sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

10. Urządzenia przeciwpożarowe:

- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym oraz w garażu oświetlonym wyłącznie światłem sztucznym i o powierzchni netto ponad 1000 m²;
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany w pobliżu głównego wejścia do budynku;
- instalacja odgromowa;
- system oddymiania klatek schodowych;
- hydranty wewnętrzne HP 33 w garażu, rozmieszczone w taki sposób, aby swym zasięgiem obejmowały całą strefę pożarową garażu.

11. Droga pożarowa:

Nie jest wymagana.

12. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Dla budynku będzie zapewnione zaopatrzenie wodne do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru z co najmniej dwóch hydrantów zewnętrznych usytuowanych w przepisowych odległościach od budynku: pierwszy do 5-75 m od budynku, drugi do 150 m.

UWAGA: DOKUMENTACJA PROJEKTOWA NA ETAPIE PROJEKTU BUDOWLANEGO, BĘDZIE UZGODNIONA POD WZGLĘDEM OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ Z RZECZOZNAWCAMI ds. ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH.

