



Grójec dn. 12.04.2024 r.

WOŚ.6220.17.2022.AGS

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie: art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094) dalej „ustawa oos”, a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 83 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775) dalej „k.p.a.” po rozpatrzeniu wniosku Grójeckiej Spółki Komunalnej Sp. z o.o., Kobylin 1D, 05-600 Grójec, przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie bazy transportowo-technicznej oraz kontenerowej kompostowni odpadów dla Grójeckiej Spółki Komunalnej Sp. z o.o.”

I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- 1) Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
- 2) Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt oraz sprawdzać dna wykopów pod kątem występowania drobnych zwierząt i w przypadku ich stwierdzenia, należy je ostrożnie wydostać i przenieść w dogodne miejsce poza obszar prac.
- 3) Drzewa i krzewy nieprzeznaczone do usunięcia oraz przeznaczone do przesadzenia należy zabezpieczyć przed ich uszkodzeniem zgodnie ze sztuką ogrodniczą.
- 4) Prace budowlane będące źródłem hałasu, w szczególności wykonywane przy użyciu sprzętu i urządzeń mechanicznych, w tym sprzętu ciężkiego oraz transport materiałów prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6:00 do 22:00.
- 5) Prace prowadzić w taki sposób, aby urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu, w miarę możliwości nie pracowały jednocześnie, a w czasie przerw w pracy, urządzenia i maszyny nie pracowały na tzw. biegu jałowym.

- 6) Prace w hali powodujące hałas prowadzić przy zamkniętych oknach, bramach wjazdowych.
- 7) Wszelkie prace przy użyciu ładowarki kołowej oraz wózka widłowego prowadzić w godzinach 6:00- 22:00.
- 8) Prace realizacyjne w obrębie planowanej inwestycji wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo- wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw.
- 9) Wodę na cele bytowe, na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji pobierać z sieci wodociągowej. Opomiarować zużycie wody.
- 10) Na etapie realizacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych przewoźnych toalet; ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuścić do ich przepełnienia) przez uprawione do tego celu podmioty, a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków.
- 11) Na etapie realizacji i eksploatacji teren planowanego przedsięwzięcia wyposażać w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku ich awaryjnego wycieku zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazywać uprawnionym odbiorcom do unieszkodliwienia.
- 12) Na etapie eksploatacji ścieki bytowe odprowadzać do kanalizacji sanitarnej na warunkach gestora sieci.
- 13) Powstające na etapie eksploatacji inwestycji ścieki przemysłowe (odcieki) z przyrm kompostowych oraz wody opadowe i roztopowe z terenu utwardzonego placów dojrzwania kompostu oraz placu konfekcjonowania kompostu gromadzić w szczelnym zbiorniku na odcieki, następnie w systemie „obiegu zamkniętego” ponownie zwracać do zraszania przyrm kompostowych w celu utrzymania wilgotności kompostu zgodnie z założeniami procesu technologicznego. Ewentualny nadmiar odprowadzać do szczelnego, zbiornika bezodpływowego. Ww. zbiornik systematycznie opróżniać (nie można dopuścić do jego przepełnienia) przez uprawnione do tego celu podmioty, a jego zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków.
- 14) Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachowej, tzw.: umownie „czyste”, gromadzić w zbiorniku o funkcji ppoż. i wykorzystywać również do mycia pojazdów czy do zraszania zieleni izolacyjnej lub terenów utwardzonych. Nadmiar wód opadowych i roztopowych po wyczerpaniu się pojemności retencyjnej zbiornika odprowadzać do rzeki Molnica na podstawie stosownych zezwoleń.
- 15) System wodno-ściekowy regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom. Wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.
- 16) Transport odpadów prowadzić wykorzystując pojazdy transportowe wyposażone w skrzynię ładunkową ze szczelnie zamkniętą tylną klapą. Ładunek przykrywać plandeką.
- 17) Prowadzić okresowe przeglądy i konserwacje instalacji. Wszelkie wykryte nieszczelności bądź inne awarie niezwłocznie usuwać.
- 18) Przestrzegać odpowiedniej i terminowej konserwacji maszyn i sprzętu budowlanego, co zapobiega wyciekom paliw, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a tym samym zapobiega przedostaniu się ich do gleby lub wód podziemnych.
- 19) Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód.
- 20) Teren inwestycji zabezpieczyć przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i smarów poprzez zapewnienie stanowiska z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych.

- 21) Natychmiastowo usuwać zanieczyszczony grunt w przypadku awarii w celu zabezpieczenia środowiska wodno-gruntowego przed zanieczyszczeniami.
- 22) Prace ziemne wykonywać w okresach o małym nasileniu opadów atmosferycznych oraz chronić wykopy przed tworzeniem się w nich zastoisk.
- 23) Przygotować miejsce do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednio zabezpieczyć odpady przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska wodno-gruntowego.
- 24) Odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w sposób zabezpieczający środowisko przed przedostawaniem się odcieków, a następnie przekazywać do odzysku lub unieszkodliwienia uprawnionym firmom.
- 25) Na etapie realizacji oraz eksploatacji inwestycji wodę pobierać z miejskiej sieci wodociągowej na podstawie umowy z gestorem sieci.
- 26) Racjonalnie gospodarować wodą.
- 27) Na etapie realizacji i eksploatacji ścieki socjalno- bytowe odprowadzać do sieci kanalizacyjnej na podstawie umowy z gestorem sieci.
- 28) Ścieki z myjni pojazdów podczyszczać w osadniki oraz separatorze substancji ropopochodnym przed odprowadzeniem do kolektora zbiorczego kanalizacji.
- 29) Ocieki z hali przeładunkowej po odczyszczeniu w osadniku oraz separatorze substancji ropopochodnych, odprowadzać do kolektora kanalizacji sanitarnej.
- 30) Kontenery kompostujące posadzić na szczelnej płycie.
- 31) Ocieki z placu dojrzewania oraz kompostowni kontenerowej odprowadzać do szczelnego, zamkniętego zbiornika, a następnie wywozić odpowiednim transportem do oczyszczalni ścieków.
- 32) Zbiorniki retencyjne należy zaprojektować o pojemności zapewniającej bezpieczne retencjonowanie wód opadowych.
- 33) Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do zbiornika podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku.
- 34) Wody opadowe i roztopowe ze zbiorników retencyjnych wykorzystywać w pierwszej kolejności do podlewania zieleni oraz prac porządkowych.
- 35) Nadmiar wód opadowych i roztopowych ze zbiornika retencyjnego odprowadzać do rzeki Molnicy.
- 36) Wody opadowe i roztopowe odprowadzane do rzeki Molnicy muszą spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 15 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych (Dz. U. 2019, poz. 1311).
- 37) Uporządkować teren budowy po zakończeniu etapu realizacji robót.
- 38) Konserwować urządzenia podczyszczające poprzez zapewnienie serwisu ze strony specjalistycznych i uprawnionych firm.
- 39) Terminowo opróżniać urządzenia do podczyszczania wód opadowych z nagromadzonych osadów i zanieczyszczeń przez uprawnione do tego służby.
- 40) Prowadzenie prac budowlanych powinno odbywać się w porze dziennej (w godzinach 6:00- 22:00).
- 41) Zaleca się po przeprowadzonym rozruchu przeprowadzenie kontrolnych pomiarów emisji hałasu oraz pomiarów emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne na granicy terenów podległych ochronie.

II. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

- 1) Na dachu hali zainstalować maksymalnie 2 szt. wentylatorów o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 90,0 dB każdy; praca wyłącznie w porze dnia.

- 2) Na dachu budynku administracyjno- socjalnego zainstalować maksymalnie 2 szt. wentylatorów o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 90,0 dB każdy; praca wyłącznie w porze dnia.
- 3) Stację sprężarkową kompostowni zainstalować w budynku o izolacyjności akustycznej ścian i dachu budynku nie niższej niż $R_A=25$ dB.
- 4) Zapewnić izolacyjność akustyczną ścian zewnętrznych oraz dachu planowanej do wybudowania hali o wartości nie niższej niż $R_A=25$ dB.
- 5) Przy kontenerach kompostujących zainstalować maksymalnie 8 szt. wentylatorów o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 79,0 dB każdy.
- 6) Zaprojektować 2 nowe zbiorniki:
 - na ścieki opadowe i roztopowe, tzw: „czyste”;
 - na ścieki będące mieszaniną odcieków i wody opadowej pochodzącej z terenu utwardzonego placów dojrzwania kompostu oraz placu konfekcjonowania kompostu.
- 7) Zaprojektować place i drogi na terenie przedsięwzięcia z nawierzchnią szczelną asfaltową; zastosować krawężniki wyniesione (ok. 15 cm).
- 8) Zaprojektować maksymalnie 1 moduł procesowy, wyposażony w 8 kontenerów kompostowych, o łącznej zdolności kompostowania do 3000 Mg/rok.
- 9) Zaprojektować system dezodoryzacji gazów odlotowych wyposażony w biofiltr, zapewniający redukcję emisji zanieczyszczeń o minimum 95%, emitorem pionowym o wysokości minimum 2,5 m.
- 10) Zaprojektować plac dojrzwania kompostu o powierzchni nie przekraczającej 2500 m².

III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

UZASADNIENIE

W dniu 08.06.2022 r. Inwestor- Grójecka Spółka Komunalna Sp. z o.o., Kobylin 1D, 05-600 Grójec wystąpiła do Burmistrza Gminy i Miasta Grójec z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie bazy transportowo-technicznej oraz kontenerowej kompostowni odpadów dla Grójeckiej Spółki Komunalnej Sp. z o.o.”

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094) stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Gminy i Miasta Grójec.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy ooś stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się: 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu; 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia

zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie bazy transportowo- technicznej oraz kontenerowej kompostowni odpadów dla Grójeckiej Spółki Komunalnej Sp. z o.o., na działkach o nr ew.: 236/1, 236/2, 236/3, 237/5, 237/7 i 237/8 obręb 0012 Kobylin, gm. Grójec.

Planowane jest wybudowanie budynku garażowego z miejscem warsztatowym, myjnią oraz stacją ładowania pojazdów elektrycznych o powierzchni ok. 600 m², placu dojrzwania kompostu ok. 600 m², placu konfekcjonowania gotowego kompostu ok. 1500 m² oraz niezbędna infrastruktura techniczna. Całkowita powierzchnia terenu przewidzianego pod realizację przedsięwzięcia wynosi ok. 1,7 ha.

Planowana inwestycja zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 t.j.) §3 ust. 1 pkt 83 lit. b tj.: „punkty do zbierania, w tym przeładunku: b) odpadów wymagających uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów z wyłączeniem odpadów obojętnych oraz punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych”, należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane.

Obwieszczeniem nr WO.0050.145.2022 dnia 19.07.2022r organ poinformował strony o wszczęciu postępowania, informując o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy. Strony nie wniosły uwag.

Działki, na których planowana jest przedmiotowa inwestycja, położona jest na terenie, który nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (zaświadczenie z dnia 15.02.2023r znak: GP.6727.2.46.2023.NK).

W związku z powyższym, w toku prowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 oraz ust. 3 ustawy ooś, organ właściwy do wydania decyzji wystąpił pismem z dnia 01.07.2022r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (dalej RDOŚ), do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grójcu (dalej PPIS w Grojcu), Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie (dalej PGW WP w Warszawie) o wydanie opinii w sprawie stwierdzenia (lub nie) obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiego obowiązku, o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

W odpowiedzi na powyższe Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grójcu pismem z dn. 12.07.2022 r. znak: ZNS.9027.2.1.34.2022 (data wpływu do tut. Urzędu 14.07.2022r.) poinformował, że zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 78 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1094) oraz na podstawie art. 1 pkt 1 i art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tj.: Dz. U. z 2024, poz. 416)

stwierdza brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z następującymi zastrzeżeniami:

1. Prowadzenie prac budowlanych powinno odbywać się w porze dziennej (w godzinach 6:00- 22:00).
2. Zaleca się po przeprowadzonym rozruchu przeprowadzenie kontrolnych pomiarów emisji hałasu oraz pomiarów emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne na granicy terenów podległych ochronie.

Przewiduje się roczną wydajność instalacji na poziomie 3000 Mg odpadów zielonych i bioodpadów co przedkłada się na 9,5 tony na dobę.

Rodzaje wprowadzanych do środowiska substancji lub energii i rozwiązania chroniące środowisko.

Etap realizacji inwestycji

Emisja substancji do powietrza

Źródłami emisji będą pojazdy samochodowe oraz maszyny uczestniczące w pracach budowlanych i montażowych. Faza realizacji planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie z okresowym wzrostem emisji spalin, poziomu hałasu oraz zapylenia spowodowanego pracą sprzętu budowlanego oraz ruchem pojazdów po terenie inwestycji. Emisja wystąpi krótkotrwale, będzie niewielka i rozproszona oraz nie będzie w sposób istotny oddziaływać na otoczenie w zakresie ilości emitowanych substancji gazowych i pyłowych do powietrza. Minimalizacja emisji spalin powinna zostać zapewniona przez ekonomiczne używanie pojazdów samochodowych oraz przy użyciu sprawnego sprzętu budowlanego, nie powodującego ponadnormatywnych emisji.

W suchych okresach wykonawca będzie zwilżał odkryty grunt aby zapobiegać unoszeniu się pyłu i kurzu.

Emisja odpadów

W trakcie realizacji przedsięwzięcia powstaną głównie odpady z budowy. Wydobyte masy ziemi zostaną wykorzystane przy realizacji przedsięwzięcia np. do zasypania wykopów lub niwelacji terenu dlatego też nie będą stanowiły odpadu. Powstaną również inne odpady związane z realizacją obiektu, takie jak: zużyte narzędzia, ubrania, resztki materiałów budowlanych, opakowania oraz niesegregowane odpady komunalne i inne.

Powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpady powinny być czasowo gromadzone w sposób selektywny w wyznaczonych miejscach, a następnie przekazywane specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia.

Emisja do środowiska gruntowo- wodnego

Zaplecze budowy powinno zostać zorganizowane na terenie utwardzonym aby zapobiec ewentualnemu zanieczyszczeniu wód.

Podczas prowadzenia robót należy zadbać o dobry stan techniczny maszyn budowlanych, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia wód gruntowych i powierzchniowych zanieczyszczeniami ropopochodnymi. Tankowanie maszyn budowlanych należy wykonywać jedynie w miejscu odpowiednio zabezpieczonym przed ewentualnym zanieczyszczeniem wód przez czynnik napędowy.

Ścieki wytworzone w czasie prac należy odprowadzić do kanalizacji sanitarnej.

Emisja hałasu- wpływ na klimat akustyczny

Emisja hałasu związana będzie głównie z pracą maszyn budowlanych i innych urządzeń mechanicznych, a także ruchem pojazdów ciężkich związanych z budową planowanej inwestycji. Hałas powstający na etapie budowy jest krótkotrwały o charakterze lokalnym i ustąpi po zakończeniu robót.

Wibracje

Przy wykonywaniu prac stosowane będą różnego rodzaju maszyny, urządzenia i pojazdy, m.in.: koparka, spycharka, zagęszczarka, pojazdy ciężarowe, betonomieszarki.

Ruch pojazdów oraz użytkowanie wymienionych maszyn i urządzeń powodować będzie wibracje. Przewiduje się jednak, że oddziaływania w zakresie wibracji będą miały charakter krótkotrwały, a ich zasięg ograniczy się do terenu przedsięwzięcia. Przemieszczanie się pojazdów ciężarowych do transportu materiałów budowlanych nie będzie miało dużej intensywności i będzie odbywało się z bardzo małą prędkością, po utwardzonych drogach dojazdowych na terenie budowy.

Etap eksploatacji inwestycji

Emisja substancji do powietrza

Emitorem substancji gazowych oraz pyłów do powietrza atmosferycznego będą pojazdy i maszyny obsługi instalacji, pojazdy ciężarowe i osobowe oraz kontenerowa kompostownia wraz z placem dojrzwiania kompostu.

Pojazdy mechaniczne powinny mieć dobry stan techniczny oraz powinny spełniać wymagania dotyczące klasy czystości spalin.

Podczas procesów biologicznych będą powstawały pyły o stężeniu 12 mg/m^3 , natomiast przy użyciu biofiltra uzyskuje się stężenie na wyjściu $0,6 \text{ mg/m}^3$, objętości filtra pyłu ogółem.

Przedstawione w załączeniu do karty informacyjnej wyniki przeprowadzonego modelowania emisji do powietrza nie wykazują przekroczeń dopuszczalnych poziomów standardów w środowisku w związku z projektowaną działalnością przedmiotowego przedsięwzięcia.

Emisja do środowiska wodno-gruntowego

Ruch pojazdów po terenie inwestycji będzie się odbywał po nawierzchni utwardzonej, nie będzie ryzyka przedostania się substancji ropopochodnych do gruntów i wód stąd też nie będzie zagrażał wodom gruntowym i powierzchniowym. Kontenery kompostujące oraz plac dojrzwiania kompostu zostaną posadowione na szczelnej płycie. Woda opadowa z placu dojrzwiania kompostu, jak i odcieki powstające w kompostowni kontenerowej oraz placu dojrzwiania kompostu będą zbierane w zamkniętym zbiorniku szczelnym, a następnie wywożone odpowiednim transportem do pobliskiej oczyszczalni ścieków.

Gospodarka wodna

Pobór wody dla potrzeb bazy transportowo-technicznej projektuje się z sieci wodociągowej.

Gospodarka ściekowa

Ścieki socjalne pochodzą z obiektów administracyjno-biurowych i odprowadzane będą wewnętrzną siecią kanalizacji sanitarnej do głównego kolektora doprowadzającego ścieki do oczyszczalni ścieków.

Ścieki opadowe pochodzące z dróg, placów, chodników i dachów podzielone będą na „czyste” i „brudne”. Ścieki „czyste” pochodzące z dachów i ciągów pieszych zbierane będą systemem czystej kanalizacji deszczowej odprowadzającej bezpośrednio do zbiornika retencyjno- pożarowego. Ścieki „brudne” pochodzące z dróg i planów manewrowych zbierane będą systemem brudnej kanalizacji deszczowej i po podczyszczeniu w instalacji podczyszczającej złożonej z osadnika oraz separatora frakcji ropopochodnych również będą odprowadzane do zbiornika retencyjno- przeciwpożarowego. Odpady z osadników i separatora frakcji ropopochodnych odbierane będą przez firmę zewnętrzną posiadającą stosowne pozwolenia. Maksymalna ilość ścieków przemysłowych z procesu kompostowania wynosić będzie $50 \text{ dm}^3/\text{Mg}$ odpadów co będzie powodowało emisję ścieków o maksymalnej ilości rocznej $150 \text{ dm}^3/\text{Mg}$.

Emisja odpadów

Powstające w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia odpady w postaci ścieków socjalno-bytowych trafiały będą do pobliskiej oczyszczalni ścieków. Kompostowania będzie przyjmować głównie odpady zielone a także inne odpady ulegające biodegradacji, w rezultacie czego powstawać będzie głównie kompost, który nie jest odpadem.

Emisja hałasu- wpływ na klimat akustyczny

Sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia stanowią obszary usługowe oraz niezagospodarowane. Są to tereny niezamieszkałe, tak więc w najbliższym sąsiedztwie nie

znajdują się obszary podlegające ochronie akustycznej. Najbliższe tereny mieszkalne położone są w kierunku północno- zachodnim.

Podstawowym źródłem hałasu będą:

- pojazdy ciężarowe specjalistyczne, różnej wielkości- ruch szacuje się na 58 przejazdów w ciągu zmiany roboczej
- pojazdy osobowe pracowników bazy oraz budynku administracyjnego- ruch szacuje się na 20 sztuk w ciągu zmiany roboczej
- pojazdy obsługujące bazę (m.in. wózki widłowe, ładowarki)
- wentylatory m.in. klimatyzacji i wentylacji zainstalowane na budynkach hali oraz administracyjnym
- wentylatory zainstalowane w kompostowni kontenerowej

- 6 wentylatorów nadmuchu w instalacji dojrzewania kompostu o mocy ok 3 kW każdy.

Załączone wyniki przeprowadzonego modelowania akustycznego nie wykazują przekroczeń dopuszczalnych poziomów standardów w środowisku w związku z projektowaną działalnością przedmiotowego przedsięwzięcia.

Postanowieniem z 9.09.2022r Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wyraził opinie, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie wyznaczając zakres raportu.

W związku z powyższym Burmistrz Gminy i Miasta Grójec postanowieniem z dnia 10.11.2022r stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie określając zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Organ zawiesił przedmiotowe postępowanie do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko przedłożono do tut. urzędu w dniu 22.12.2022r. W związku z powyższym Organ prowadzący postępowanie zgodnie z art. 97 § 2 k.p.a. w związku z art. 63 ust. 5 ustawy o oś podjął zawieszone postępowanie.

Organ prowadzący postępowanie przystąpił do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 9 stycznia 2023 r., znak: WOŚ.6220.17.2022.AGS, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o wydanie uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Postanowieniem z dnia 15 stycznia 2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia określając jego warunki:

- I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:
 - 1) Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
 - 2) Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt oraz sprawdzać dna wykopów pod kątem występowania drobnych zwierząt i w przypadku ich stwierdzenia, należy je ostrożnie wydostać i przenieść w dogodne miejsce poza obszar prac.
 - 3) Drzewa i krzewy nieprzeznaczone do usunięcia oraz przeznaczone do przesadzenia należy zabezpieczyć przed ich uszkodzeniem zgodnie ze sztuką ogrodniczą.

- 4) Prace budowlane będące źródłem hałasu, w szczególności wykonywane przy użyciu sprzętu i urządzeń mechanicznych, w tym sprzętu ciężkiego oraz transport materiałów prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6:00 do 22:00.
- 5) Prace prowadzić w taki sposób, aby urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu, w miarę możliwości nie pracowały jednocześnie, a w czasie przerw w pracy, urządzenia i maszyny nie pracowały na tzw. biegu jałowym.
- 6) Prace w hali powodujące hałas prowadzić przy zamkniętych oknach, bramach wjazdowych.
- 7) Wszelkie prace przy użyciu ładowarki kołowej oraz wózka widłowego prowadzić w godzinach 6:00- 22:00.
- 8) Prace realizacyjne w obrębie planowanej inwestycji wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo- wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw.
- 9) Wodę na cele bytowe, na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji pobierać z sieci wodociągowej. Opomiarować zużycie wody.
- 10) Na etapie realizacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych przewoźnych toalet; ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuścić do ich przepełnienia) przez uprawnione do tego celu podmioty, a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków.
- 11) Na etapie realizacji i eksploatacji teren planowanego przedsięwzięcia wyposażać w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku ich awaryjnego wycieku zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazywać uprawnionym odbiorcom do unieszkodliwienia.
- 12) Na etapie eksploatacji ścieki bytowe odprowadzać do kanalizacji sanitarnej na warunkach gestora sieci.
- 13) Powstające na etapie eksploatacji inwestycji ścieki przemysłowe (odcieki) z pryzm kompostowych oraz wody opadowe i roztopowe z terenu utwardzonego placów dojrzwiania kompostu oraz placu konfekcjonowania kompostu gromadzić w szczelnym zbiorniku na odcieki, następnie w systemie „obiegu zamkniętego” ponownie zawracać do zraszania pryzm kompostowych w celu utrzymania wilgotności kompostu zgodnie z założeniami procesu technologicznego. Ewentualny nadmiar odprowadzać do szczelnego, zbiornika bezodpływowego. Ww. zbiornik systematycznie opróżniać (nie można dopuścić do jego przepełnienia) przez uprawnione do tego celu podmioty, a jego zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków.
- 14) Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachowej, tzw.: umownie „czyste”, gromadzić w zbiorniku o funkcji ppoż. i wykorzystywać również do mycia pojazdów czy do zraszania zieleni izolacyjnej lub terenów utwardzonych. Nadmiar wód opadowych i roztopowych po wyczerpaniu się pojemności retencyjnej zbiornika odprowadzać do rzeki Molnica na podstawie stosownych zezwoleń.
- 15) System wodno-ściekowy regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom. Wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.
- 16) Transport odpadów prowadzić wykorzystując pojazdy transportowe wyposażone w skrzynię ładunkową ze szczelnie zamkniętą tylną klapą. Ładunek przykrywać plandeką.
- 17) Prowadzić okresowe przeglądy i konserwacje instalacji. Wszelkie wykryte nieszczelności bądź inne awarie niezwłocznie usuwać.

II. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

- 1) Na dachu hali zainstalować maksymalnie 2 szt. wentylatorów o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 90,0 dB każdy; praca wyłącznie w porze dnia.
- 2) Na dachu budynku administracyjno- socjalnego zainstalować maksymalnie 2 szt. wentylatorów o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 90,0 dB każdy; praca wyłącznie w porze dnia.
- 3) Stację sprężarkową kompostowni zainstalować w budynku o izolacyjności akustycznej ścian i dachu budynku nie niższej niż $R_A=25$ dB.
- 4) Zapewnić izolacyjność akustyczną ścian zewnętrznych oraz dachu planowanej do wybudowania hali o wartości nie niższej niż $R_A=25$ dB.
- 5) Przy kontenerach kompostujących zainstalować maksymalnie 8 szt. wentylatorów o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 79,0 dB każdy.
- 6) Zaprojektować 2 nowe zbiorniki:
 - na ścieki opadowe i roztopowe, tzw: „czyste”;
 - na ścieki będące mieszaniną odcieków i wody opadowej pochodzącej z terenu utwardzonego placów dojrzewiania kompostu oraz placu konfekcjonowania kompostu.
- 7) Zaprojektować place i drogi na terenie przedsięwzięcia z nawierzchnią szorstką asfaltową; zastosować krawężniki wyniesione (ok. 15 cm).
- 8) Zaprojektować maksymalnie 1 moduł procesowy, wyposażony w 8 kontenerów kompostowych, o łącznej zdolności kompostowania do 3000 Mg/rok;
- 9) Zaprojektować system dezodoryzacji gazów odlotowych wyposażony w biofiltr, zapewniający redukcję emisji zanieczyszczeń o minimum 95%, emitorem pionowym o wysokości minimum 2,5 m
- 10) Zaprojektować plac dojrzewiania kompostu o powierzchni nie przekraczającej 2500 m².

III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie opinią z dnia 10.10.2022 r. znak: WA.ZZŚ.6.435.179.2022.KN.2, która wpłynęła do tut. Urzędu w dniu 14.10.2022 r. stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazując na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:

1. Przestrzegać odpowiedniej i terminowej konserwacji maszyn i sprzętu budowlanego, co zapobiega wyciekom paliw, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a tym samym zapobiega przedostaniu się ich do gleby lub wód podziemnych.
2. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód;
3. Teren inwestycji zabezpieczyć przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i smarów poprzez zapewnienie stanowiska z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych.
4. Natychmiastowo usuwać zanieczyszczony grunt w przypadku awarii w celu zabezpieczenia środowiska wodno-gruntowego przed zanieczyszczeniami.
5. Prace ziemne wykonywać w okresach o małym nasileniu opadów atmosferycznych oraz chronić wykopy przed tworzeniem się w nich zastoisk.

6. Przygotować miejsce do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednio zabezpieczyć odpady przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska wodno-gruntowego
7. Odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w sposób zabezpieczający środowisko przed przedostawaniem się odcieków, a następnie przekazywać do odzysku lub unieszkodliwienia uprawnionym firmom
8. Na etapie realizacji oraz eksploatacji inwestycji wodę pobierać z miejskiej sieci wodociągowej na podstawie umowy z gestorem sieci
9. Racjonalnie gospodarować wodą
10. Na etapie realizacji i eksploatacji ścieki socjalno- bytowe odprowadzać do sieci kanalizacyjnej na podstawie umowy z gestorem sieci.
11. Ścieki z myjni pojazdów podczyszczać w osadniki oraz separatorze substancji ropopochodnym przed odprowadzeniem do kolektora zbiorczego kanalizacji
12. Odcieki z hali przeładunkowej po odczyszczeniu w osadniku oraz separatorze substancji ropopochodnych, odprowadzać do kolektora kanalizacji sanitarnej
13. Kontenery kompostujące posadzić na szczelnej płycie
14. Odcieki z placu dojrzewania oraz kompostowni kontenerowej odprowadzać do szczelnego, zamkniętego zbiornika, a następnie wywozić odpowiednim transportem do oczyszczalni ścieków
15. Zbiorniki retencyjne należy zaprojektować o pojemności zapewniającej bezpieczne retencjonowanie wód opadowych
16. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do zbiornika podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku
17. Wody opadowe i roztopowe ze zbiorników retencyjnych wykorzystywać w pierwszej kolejności do podlewania zieleni oraz prac porządkowych
18. Nadmiar wód opadowych i roztopowych ze zbiornika retencyjnego odprowadzać do rzeki Molnicy
19. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane do rzeki Molnicy muszą spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 15 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych (Dz. U. 2019, poz. 1311)
20. Uporządkować teren budowy po zakończeniu etapu realizacji robót
21. Konserwować urządzenia podczyszczające poprzez zapewnienie serwisu ze strony specjalistycznych i uprawnionych firm
22. Terminowo opróżniać urządzenia do podczyszczania wód opadowych z nagromadzonych osadów i zanieczyszczeń przez uprawnione do tego służby.

Obwieszczeniem z dnia 19.01.2023 r. zgodnie z art. 10 § 1 i art. 49 k.p.a. oraz art. 33 ust. 1, 74 ust 3 pkt 1 i art. 79 ust. 1 ustawy ooś organ prowadzący postępowanie zawiadomił strony i społeczeństwo o możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy dotyczącej wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie bazy transportowo- technicznej oraz kontenerowej kompostowni odpadów dla Grójeckiej Spółki Komunalnej Sp.z o.o.”

Zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy ooś, po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grójcu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie- Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie (dalej PGW WP w Warszawie) oraz uzyskaniu uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie Burmistrz Gminy

i Miasta Grójec zgodnie z art. 10 §1 k.p.a., obwieszczeniem z dnia 04.03.2024r. poinformował strony o zebranych dokumentach i materiałach przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, oraz o możliwości zapoznania się z materiałami sprawy oraz wypowiedzenia się co do zgłoszonych żądań wniosku w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Strony nie wniosły uwag ani wniosków.

Obwieszczenie wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Grójec, na tablicy ogłoszeń w m. Kobylin, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu. Żadna ze stron postępowania ani społeczeństwo nie wniosły uwag ani wniosków w przedmiotowej sprawie.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a, 82 oraz 83 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Łączna powierzchnia działek o nr ew.: 236/1, 236/2, 236/3, 237/5, 237/7, 237/8 w miejscowości Kobylin, gmina Grójec wynosi 19 646 m².

Zagospodarowanie terenu będzie obejmować obszar o powierzchni około 16 580 m², w tym:

- budynek administracyjno- biurowy- około 320 m²;
- budynek garażowy z miejscami warsztatowymi, myjnią i stacją ładowania pojazdów elektrycznych- około 500 m²;
- obiekt wraz z modułem zamiany środka transportu- około 1 000 m²;
- budynek portierni wraz z wagą- około 180 m²
- kompostownię kontenerową- 1 moduł- około 460 m²
- plac dojrzwiania kompostu- około 2 150 m²;
- utwardzone place manewrowe- około 9 200 m²
- obiekty małej architektury (ławki, kosze na śmieci)- około 20 m²
- zielen izolacyjną- około 2 750 m²

W skład planowanego przedsięwzięcia wchodzić będą:

- budynek administracyjno- biurowy- obiekt dwukondygnacyjny, niedopiwniczony, o powierzchni użytkowej ok. 400 m², pokryty dachem jednospadowym o wzmocnionej konstrukcji umożliwiającej posadowienie paneli fotowoltaicznych, zawierający pomieszczenia administracyjno- biurowe, szatnie, pomieszczenia socjalne, toalety i kabiny prysznicowe dla personelu, a także serwerownię
- budynek garażowy z miejscami warsztatowymi, myjnią i stacją ładowania pojazdów elektrycznych- obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, 10-stanowiskowy o powierzchni ok 600 m², pokryty dachem jednospadowym w wzmocnionej konstrukcji umożliwiającej posadowienie paneli fotowoltaicznych
- obiekt wraz z modułem zmiany środka transportu- moduł zlokalizowany w hali jednokondygnacyjny o powierzchni ok. 2000 m² pokrytej dachem jednospadowym o wzmocnionej konstrukcji umożliwiającej posadowienie paneli fotowoltaicznych
- budynek portierni wraz z wagą- obiekt jednokondygnacyjny, pokryty dachem o lekkiej konstrukcji o powierzchni zabudowy ok. 90 m²
- plac dojrzwiania kompostu- o powierzchni 600 m² o szczelnej betonowej nawierzchni, przykryty wiatą, posiadającą ściany boczne od strony południowej i zachodniej, pokryty dachem jednospadowym o wzmocnionej konstrukcji umożliwiającej posadowienie paneli fotowoltaicznych
- plac konfekcjonowania gotowego kompostu- o powierzchni ok 1500 m² o szczelnej

betonowej nawierzchni z grawitacyjnym spływem wód technologicznych wyprofilowaną powierzchnią placu do kanalizacji technologicznej

- kompostowania kontenerowa- 1 moduł składający się z:
 - 8 kontenerów kompostujących o objętości 25-32 m³ każdy
 - 1 kontenera centralnego ze stacją sprężarkową
 - centralnej jednostki sterującej- (komputera sterującego wraz z drukarką oraz połączeniem internetowym z biurem)
 - 1 kontenera z filtrem biologicznym o objętości około 28 m³
 - systemu rurociągów napowietrzających i odpowietrzających kontenery kompostujące, system napowietrzający- system napowietrzający przetłacza powietrze przez materiał kompostowany od dołu do góry
- utwardzone place manewrowe
- obiekty małej architektury (ławki, kosze na śmieci)
- zielen izolacyjna

Planowa baza wyposażona będzie w zestaw niezbędnych pojazdów, maszyn i urządzeń technologicznych wspomagających proces kompostowania:

- zestaw kontenerów wielkopojemnościowych służących do zbierania odpadów przewidzianych do procesu kompostowania (w szczególności odpady o większych gabarytach, które mogą być magazynowane przez jakiś czas- np. gałęzie, pnie itd.),
- pojazd z urządzeniem hakowym służący do przewożenia kontenerów kompostujących oraz kontenerów ze zmagazynowanymi odpadami,
- rozdrabniacz mobilny do przygotowania wsadu do kompostowania, w szczególności służący do rozdrabniania odpadów zielonych o większych rozmiarach, jak np. gałęzie, pnie, konary, korzenie drzew,
- ładowarka kołowa służąca do załadunku kontenerów kompostujących, rozładunku, załadunku rozdrabniacza, załadunku palet z konfekcjonowanym kompostem itd.,
- mobilne sito do konfekcjonowania gotowego kompostu, polegającego na rozdzieleniu na granulację poniżej 20 mm, stanowiącą pełnowartościowy kompost oraz frakcji większych- będących materiałem nieprzekompostowanym, które zawracane będą do procesu kompostowania jako materiał strukturalny, sito stanowić będzie również element wyposażenia umożliwiający oddzielenie zanieczyszczeń od kompostu,
- pojazd wielofunkcyjny do utrzymania terenu bazy oraz kompostowni w należytym stanie sanitarnym i porządkowych, wyposażony w wymienny osprzęt w postaci zamiatarki, pługa, posypywarki
- waga najazdowa pomostowa

Negatywne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia będzie się wiązać z wszelkimi pracami ziemnymi oraz poruszaniem się ciężkiego sprzętu mechanicznego. Prace budowlane będą prowadzone przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu budowlanego. Zaplecze budowy i baza materiałowo- sprzętowa zlokalizowana zostanie na utwardzonym terenie oraz zostaną wyposażone w sorbenty umożliwiające neutralizację ewentualnych wycieków. Przenośne generatory spalinowe zostaną umieszczone na nieprzenośnych wannach wychwytyjących, w celu wychwycenia przez nich ewentualnego wycieku oleju i czynnika napędowego. Tankowanie maszyn budowlanych odbywać się będzie na zabezpieczonym gruncie przed ewentualnym wyciekami olejów napędowych. Postój maszyn i pojazdów budowlanych będzie odbywał się na terenie utwardzonym. Tankowanie, konserwacja i naprawa pojazdów budowy będzie wykonywana poza terenem inwestycji w punktach do tego przeznaczonych. Wydobyte masy ziemi zostaną wykorzystane przy realizacji przedsięwzięcia do celów budowlanych.

W oparciu opinii geologicznej poziom wód gruntowych znajduje się na głębokości 0,2- 1,4 m p.p.t. na rzędnej 133,8- 134,2 m n.p.m. Głębokość planowanych wykopów nie przekroczy 1,8

m p.p.t. W przypadku konieczności wykonania odwodnienia wykopów zostaną wykorzystane igłofiltry. Woda z wykopów zostanie umieszczona w wozach asenizacyjnych, a następnie wywieziona do oczyszczalni ścieków.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zostanie uruchomiona w części warsztatowo-garażowej myjnia pojazdów. Woda na potrzeby myjni pobierana będzie z sieci wodociągowej lub zbiornika retencyjnego. Ścieki z mycia będą odprowadzane systemem kanalizacji w celu oczyszczenia w osadniku oraz separatorze substancji ropopochodnych. Po podczyszczeniu ścieki będą odprowadzane do kolektora zbiorczego kanalizacji, a następnie zostaną odprowadzone do oczyszczalni ścieków.

Woda opadowa i roztopowa pochodząca z dachów oraz ciągów pieszych na terenie przedsięwzięcia będzie odprowadzana do zbiornika retencyjnego. Woda opadowa i roztopowa pochodząca z powierzchni utwardzonych narażonych na zanieczyszczenia przed odprowadzeniem do zbiornika retencyjnego zostanie podczyszczona w osadniku oraz separatorze ropopochodnym. Woda ze zbiornika retencyjnego zostanie zagospodarowana na terenie przedsięwzięcia poprzez zastosowanie jej do celów porządkowych oraz przeciwpożarowych. Zbiornik będzie posiadał przelew awaryjny, a nadmiar wód opadowych i rozporowych odprowadzana będzie do rzeki Molnica. Woda opadowa z placu dojrzwiania kompostu, odcieki z kompostowni kontenerowej oraz placu dojrzwiania kompostu będą zbierane w zamkniętym zbiorniku szczelnym, a następnie wywożone odpowiednim transportem do oczyszczalni ścieków.

Ważnym elementem ochrony środowiska wodno-gruntowego jest wyznaczenie odpowiedniego miejsca do selektywnej zbiórki odpadów. Wszystkie Odpady będą magazynowane selektywnie w szczelne, zamykane pojemniki, zapewniające selektywną zbiórkę w wyznaczonym miejscu, o zabezpieczonym podłożu.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno- błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łągowych oraz przy ujściu rzek.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami góorskimi.

Przedsięwzięcie znajduje się poza sferą ochronną ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): RW200017258299 o nazwie „Jeziora od źródeł do Kraski”. Dla JCWP „Jeziora od źródeł do Kraski” stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Stan ekologiczny oceniono jako umiarkowany, a stan chemiczny jako dobry. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego oraz utrzymanie dobrego stanu ekologicznego. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 i 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE związaną z brakiem możliwości technicznych. W odniesieniu do środowiska wód podziemnych, teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicach jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200065, której stan chemiczny, ilościowy i ogólny określono

jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Dla spełnienia wymogu nie pogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu.

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z map zagrożenia powodziowego oraz studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (Dz. U. 2021 poz. 2233 tj.). Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo Wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo Wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Przedmiotowe przedsięwzięcie w fazie realizacji oraz w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że inwestycja składać się będzie z dwóch części: modułu zmiany środka transportu oraz kompostowni kontenerowej odpadów. W module zmiany środka transportu prowadzony będzie przeładunek odpadów zbieranych przez Wnioskodawcę z pojazdów (głównie pojazdów bezpylnych) na pojazdy o większych pojemnościach i ładownościach oraz do kontenerów wielkopojemnościowych, zapewniających poprawę ekonomiki transportu. Wnioskodawca nie będzie magazynował niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych na terenie Zakładu. Odpady te będą jedynie poddawane przeładunkowi, a moduł zmiany środka transportu w odniesieniu do niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych stanowić będzie stację przeładunkową.

Inwestor w ramach funkcjonowania kompostowni będzie poddawał przetwarzaniu biologicznemu w warunkach tlenowych (kompostowaniu) selektywnie zebrane odpady komunalne ulegające biodegradacji, pochodzenia roślinnego o kodach 20 01 08 i 20 02 01, w łącznej ilości do 3000 Mg rocznie, (do 9,5 Mg/dobę). Do realizacji zastosowana będzie technologia kompostowania w zamkniętych kontenerach. W wyniku funkcjonowania kompostowni powstawać będzie produkt w postaci kompostu (niebędący odpadem) oraz odpady. Nieprzekompostowane frakcje odpadów komunalnych będą w pierwszej kolejności zawracane do procesu kompostowania jako materiał strukturalny, w przypadku, gdy nie będą one materiałem organicznym- będą przekazywane kolejnemu posiadaczowi do zagospodarowania. Kompost nieodpowiadający wymaganiom (nienadający się do użycia) będzie przekazywany kolejnym posiadaczom do zagospodarowania w procesie R3.

Inwestycja zlokalizowana jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Rzeki Jeziorki, dla którego obowiązującym aktem prawa jest Rozporządzenie Nr 59 Wojewody Mazowieckiego z 30 maja 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Rzeki Jeziorki (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 136 poz. 4209, ze zm.). Najbliższy obszar Natura 2000 zlokalizowany jest w odległości około 20.9 km- specjalny obszar ochrony siedlisk Stawy w Żabieńcu PLH140039. Zgodnie z przedłożonym raportem oos, teren przewidziany pod realizację zamierzenia jest niewykorzystywany do jakiejkolwiek działalności gospodarczej. Prace realizowane będą na obszarze sąsiadującym z terenem istniejącego zakładu. Zgodnie z raportem oos obecnie teren inwestycji jest porośnięty młodymi drzewami, które zostaną przesadzone bądź wycięte. Po zakończeniu fazy realizacji Inwestor planuje wykonanie zieleni

izolacyjnej na terenach nieutwardzonych. Realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się również do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu, do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru. Analizowany teren, ze względu na wysoce antropogeniczne zagospodarowanie terenu w sąsiedztwie, nie stanowi siedliska cennego pod względem przyrodniczym. Z treści raportu o oddziaływaniu na środowisko wynika, że planowana inwestycja nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu na chronione siedliska i gatunki roślin, zwierząt i grzybów.

Zgodnie z zapisami § 3 ust. 1 pkt 2 ww. Rozporządzenie Nr 59 Wojewody Mazowieckiego - "w obszarze zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.)". Jednak w myśl art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336, ze zm.), zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

W związku z tym, że przedmiotowy raport o oddziaływaniu wykazał brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Rzeki Jeziorki znajduje się przesłanki na zastosowanie ww. odstępstwa od zakazu, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 ww. rozporządzenia.

Biorąc pod uwagę, sposób wykorzystania terenu oraz zakres i skalę przedsięwzięcia, realizacja inwestycji nie będzie miała znacząco negatywnego wpływu na przyrodę analizowanego terenu. Po przeprowadzeniu analizy załączonego raportu o oddziaływaniu, stwierdza się, że przedsięwzięcie objęte wnioskiem nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przyrodę i krajobraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Rzeki Jeziorki, przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000 jak również na spójność całej Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 oraz na środowisko przyrodnicze, przyrodę, krajobraz gminy i miasta Grójec i inne obszarowe formy ochrony przyrody.

Odpady magazynowane będą w zamkniętej hali (lub zamykanych kontenerach, przyjmowane do przetwarzania odpady ulegające biodegradacji), w zadaszonych boksach magazynowych lub zamykanych kontenerach (odpady wytworzone w instalacji), co będzie zapobiegało negatywnym oddziaływaniom czynników atmosferycznych, zmianie właściwości odpadów i uciążliwościom zapachowym. Wnioskodawca zarówno będzie stosował szczelne opakowania odpadów - jak szczelne pojemniki i kontenery, jak też wykonane będzie uszczelnienie powierzchni posadzek hali oraz placów kompostowania i placów manewrowych, z odprowadzeniem wód odciekowych, aby zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed wyciekami. Przeprowadzona w raporcie o oddziaływaniu w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i ochrony wód wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszego postanowienia, eksploatacja przedmiotowej

inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko gruntowo- wodne oraz na wody powierzchniowe i podziemne.

Na podstawie raportu ooś można ocenić, że gospodarka odpadami prowadzona w ramach przedmiotowej inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

Źródłami emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będzie głównie powietrze z kontenerów procesowych odprowadzane biofiltrami oraz ruch pojazdów mechanicznych po terenie inwestycyjnym. Przeprowadzona w raporcie ooś analiza rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszego postanowienia, dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zostaną dotrzymane. W chwili obecnej w Polsce brak jest możliwości oceny uciążliwości odorowej planowanej inwestycji, gdyż brak jest odpowiednich aktów prawnych regulujących te kwestie. Jednakże przeprowadzona ocena oddziaływania planowanej inwestycji na powietrze wykazała, iż na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, poziomy substancji odoroczących, takich jak amoniak czy siarkowodór, pochodzących z procesu technologicznego, nie spowodują przekroczenia aktualnie obowiązujących norm w tym zakresie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87). Ze względu na skalę i charakter planowanej inwestycji nie przewiduje się jej istotnego wpływu na klimat.

Przeprowadzona w raporcie ooś analiza oddziaływania w zakresie emisji hałasu wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszego postanowienia, eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie powoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na terenie planowanego przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Regionalny Dyrektor prowadząc postępowanie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę w szczególności następujące okoliczności:

- 1) posiadane na etapie wydawania postanowienia dane na temat planowanego przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko i ustalić warunki jego realizacji.
- 2) Ze względu na rodzaj i charakterystykę planowanego przedsięwzięcia oraz powiązania z innymi przedsięwzięciami nie stwierdzono obecnie możliwości ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem należącym do Inwestora.
- 3) nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk, lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy

ochrony przyrody.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko, wobec tego orzeczono jak na wstępie.



BURMISTRZ
Gminy i Miasta Grójec
Dariusz Gwiazda
Dariusz Gwiazda

POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-29 oraz art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094). Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz zmieniły się warunki określone w tej decyzji.
3. Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Grójec w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

- I. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Grójecka Spółka Komunalna Sp. z o.o.
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. a/a

Do wiadomości:

1. RDOŚ w Warszawie
2. PGW WP Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie
3. PPIS w Grójcu

oduzym
15.04.2014.

Grójecka Spółka Komunalna
Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością
Kobylin, ul. Ekologiczna 7a, 05-600 Grójec
NIP 797-207-21-66
Regon 385769529



Załącznik do decyzji znak:WOŚ.6220.17.2022.AGS z dn. 12.04.2024 r.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 1094)

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie bazy transportowo- technicznej oraz kontenerowej kompostowni odpadów dla Grójeckiej Spółki Komunalnej Sp. z o.o., na działkach o nr ew.: 236/1, 236/2, 236/3, 237/5, 237/7 i 237/8 obręb 0012 Kobylin, gm. Grójec.



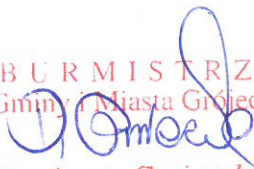
Łączna powierzchnia działek o nr ew.: 236/1, 236/2, 236/3, 237/5, 237/7, 237/8 w miejscowości Kobylin, gmina Grójec wynosi 19 646 m². Zagospodarowanie terenu będzie obejmować obszar o powierzchni około 16 580 m², w tym:

- budynek administracyjno- biurowy- około 320 m²;
- budynek garażowy z miejscami warsztatowymi, myjnią i stacją ładowania pojazdów elektrycznych- około 500 m²;
- obiekt wraz z modułem zamiany środka transportu- około 1 000 m²;
- budynek portierni wraz z wagą- około 180 m²
- kompostownię kontenerową- 1 moduł- około 460 m²

- plac dojrzewanía kompostu- około 2 150 m²;
- utwardzone place manewrowe- około 9 200 m²
- obiekty małej architektury (ławki, kosze na śmieci)- około 20 m²
- zieleń izolacyjną- około 2 750 m²

Planowane jest wybudowanie budynku garażowego z miejscem warsztatowym, myjnią oraz stacją ładowania pojazdów elektrycznych o powierzchni ok. 600 m², placu dojrzewanía kompostu ok. 600 m², placu konfekcjonowania gotowego kompostu ok. 1500 m² oraz niezbędna infrastruktura techniczna. Całkowita powierzchnia terenu przewidzianego pod realizację przedsięwzięcia wynosi ok. 1,7 ha.

Przewiduje się roczną wydajność instalacji na poziomie 3000 Mg odpadów zielonych i bioodpadów co przedkłada się na 9,5 tony na dobę.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Grójec

Dariusz Gwiazda

.....