

MPZP
Uchwała nr
XI/95/19

3MN/U

ul. Zdrojowa - 3KDL

MPZP
Uchwała nr
XXXVIII/341/21

6MN/U

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
UCHWALONY UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ
Z DNIA 25 MARCA 2024

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
UCHWALONY UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ
Z DNIA 25 MARCA 2024

5MN/U

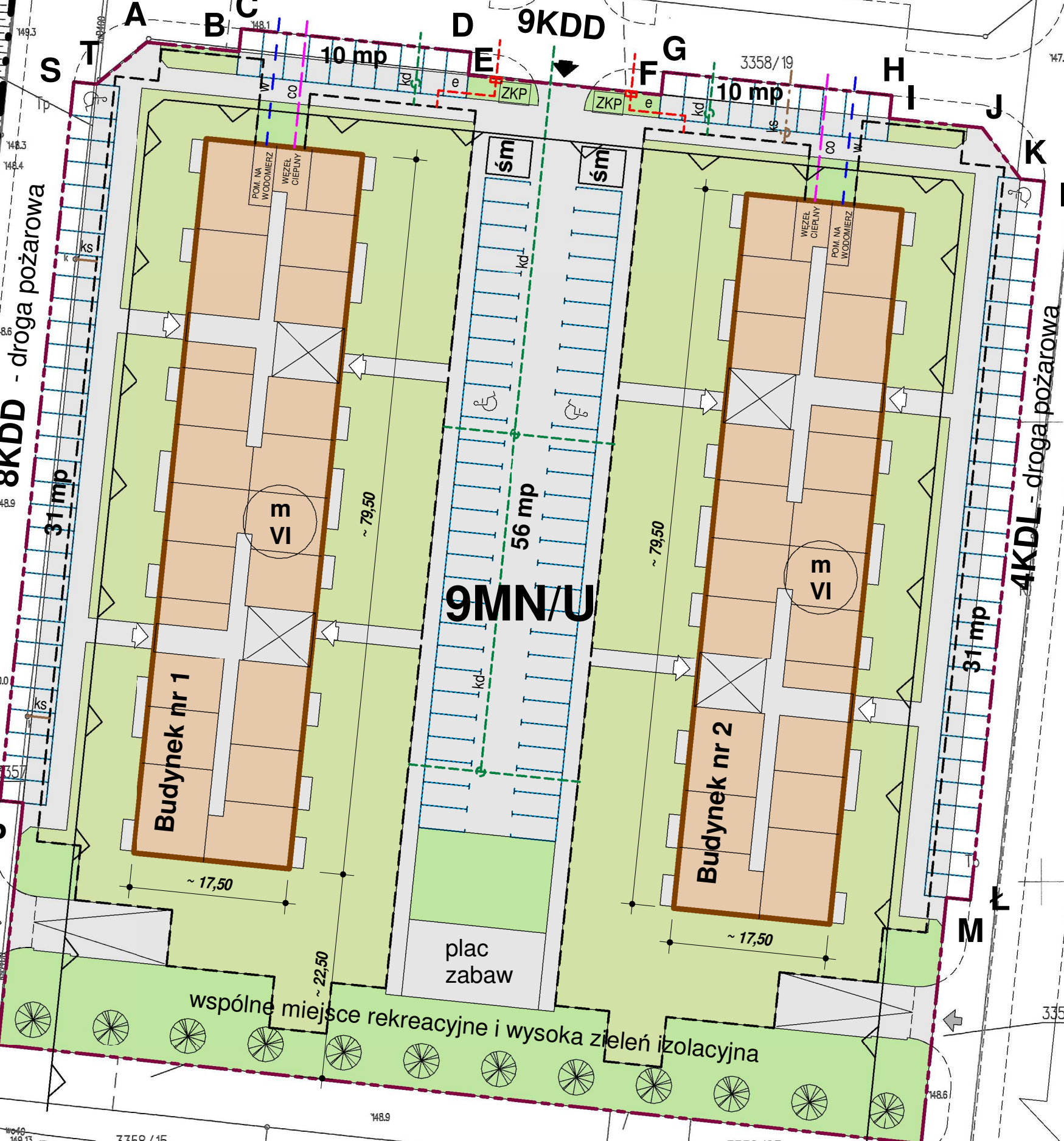
MPZP
Uchwała nr
XXXI/228/08

POPZEDNI WNIOSEK INWESTORA
W TRAKCIE PROJEKTOWANIA

8MN/U

WNIOSKOWANA INWESTYCJA

UU31B



9MN/U

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch. SYLWIA SIENICA
Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr upr. MA/070/2015

LEGENDA:

- granicę terenu objętego inwestycją / granice obszaru oddziaływania inwestycji oznaczone literami A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N,O,P,R,S,T,A.
- projektowane budynki
- obrys projektowanego podziemia
- granica obowiązującego MPZP
- linia zabudowy zgodna z obowiązującym MPZP
- projektowany zjazd wg odrębnego opracowania
- wejścia do budynków
- wjazdy do garaży podziemnych
- projektowane przyłącza wodociągowe
- projektowane przyłącza elektroenergetyczne oraz złącze
- projektowane przyłącza kanalizacji deszczowej
- projektowane przyłącza kanalizacji sanitarnej
- projektowane przyłącza ciepłne
- planowane drogi i parkingi wg odrębnego opracowania
- wiaty śmietnikowe
- miejsce parkingowe 5 x 2,5 m
- miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych 5 x 3,6 m

Bilans terenu

zagospodarowanie	[m2]	%
utwardzenia na gruncie	4 087	35,1%
zabudowa	2 765	23,7%
zieleń	1 255	10,8%
zieleń na stropie	3 540	30,4%
	11 647	100,0%

Powierzchnia biologicznie czynna - 26,0%

Wskaźnik intensywności zabudowy - 1,4

Liczba mieszkań - 248 szt.

Liczba miejsc postojowych - 372 szt. w tym 138 szt. na terenie, co stanowi 37% wszystkich projektowanych miejsc postojowych (1,5 m.p. na mieszkanie)

Nazwa obiektu budowlanego: DWA BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ w Grójcu przy drodze o symbolu planistycznym 9KDD na dz. nr 3358/20 oraz na fragmentach dz. nr 3358/17, 3358/19, 3358/21

Tytuł rys.: ZAŁĄCZNIK NR 2 ZAGOSPODAROWANIE TERENU Nr rys.: 1

Projektant: mgr inż. arch. SYLWIA SIENICA nr upr. MA/070/2015 Skala: 1 : 500

Data: marzec 2024

