

ZGK.7150.5.2024

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej w Grójcu

Ogłasza ustny nieograniczony przetarg na wynajem lokalu użytkowego, zlokalizowanego w budynku przy **ul. Plac Wolności 5, 05-600 Grójec**

1. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o powierzchni **26,80 m²** z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowo-handlowej, (z wyłączeniem działalności uciążliwej dla mieszkańców budynków).

2. Okres obowiązywania umowy: 12 miesięcy z możliwością zawarcia umowy na kolejne okresy 12 miesięczne **bez ogłaszania ponownego przetargu.**

3. Miesięczna stawka wywoławcza czynszu za wynajem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi netto **28,00 zł + VAT 23%.**

4. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **500,00 zł (słownie: pięćset złotych).**

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić przelewem na konto Zakładu Gospodarki Komunalnej w Grójcu w Banku Spółdzielczym im. Stefczyka w Grójcu ul. Jatkowa: Nr 93 9128 0002 2001 0017 5098 0003 do dnia **8 kwietnia 2024 r.** z dopiskiem: „PRZETARG NA WYNAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO, ZLOKALIZOWANEGO W BUDYNKU PRZY UL. PLAC WOLNOŚCI 5 05-600 GRÓJEC.

Wadium oferenta, który wygrał przetarg nie podlega zwrotowi, i zostaje zaliczone na poczet kaucji, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy spowoduje jego utratę. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w czasie 48 godzin od zakońzonego postępowania przetargowego.

Za datę zwrotu wadium przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Grójcu w Banku Spółdzielczym im. Stefczyka w Grójcu ul. Jatkowa.

5. Złożona w aukcji stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu nie może być równa lub niższa niż stawka wywoławcza. Złożenie oferty zawierającej propozycję stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu równej lub niższej niż cena wywoławcza spowoduje odrzucenie oferty.

Wysokość postąpienia 1 zł / m² lub wielokrotność, powierzchni użytkowej lokalu

6. Niezależnie od czynszu z tytułu najmu lokalu Najemca zobowiązany będzie do uiszczania opłat z tytułu bieżących kosztów eksploatacyjnych (energia elektryczna, gaz, zużycie wody i odprowadzenie ścieków, opłata za śmieci, itp.).

Najemca we własnym zakresie i na własny koszt dokona niezbędnego wyposażenia najmowanego lokalu w rzeczy ruchome w celu dostosowania go do prowadzenia swojej działalności.

7. Umowa najmu zostanie zawarta po wpłaceniu kaucji w wysokości 2 - krotności wynegocjowanej lub ustalonej w przetargu stawki za 1 m² powierzchni lokalu + Vat. Przewidywany termin zawarcia umowy **12 kwietnia 2024 r.**

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej w Grójcu, zastrzega, iż termin rozpoczęcia obowiązywania umowy może ulec zmianie.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty komisja przetargowa będzie brała pod uwagę, jako jedyne kryterium zaoferowaną cenę.

 1

8. Oferty uczestnictwa (BEZ CENY) należy składać osobiście lub pocztą w zamkniętej kopercie formatu A4, ostemplowanej bądź podpisanej w miejscu sklejenia do dnia **9 kwietnia 2024 r. do godz. 9:00**

9. Oferta uczestnictwa winna być złożona w zaklejonej kopercie formatu A4, z **oznaczeniem nazwą i adresem oferenta, aby można było odesłać ją nieotwartą w przypadku złożenia oferty po wyznaczonym terminie.**

Na kopercie umieszcza się napis „ OFERTA Zakład Gospodarki Komunalnej w Grójcu, oraz informacje: - **Wynajem lokalu użytkowego, zlokalizowanego w budynku przy ul. Plac Wolności 5, 05-600 Grójec o pow. 26,80 m²**” (wskazanie lokalu użytkowego, którego oferta dotyczy).

(liczy się data wpływu kompletu dokumentacji do siedziby Zamawiającego)

10. Oferta uczestnictwa winna zawierać:

- a) oznaczenie lokalu,
- b) imię i nazwisko, oraz adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, adres do korespondencji, telefon kontaktowy,
- c) aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku spółek wymagana jest umowa spółki lub statut, w przypadku osób rozpoczynających działalność gospodarczą kopię wniosku o wpis do ewidencji działalności gospodarczej,
- d) oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem postępowania przetargowego, wzorem umowy najmu oraz stanem technicznym lokalu, oraz o gotowości zawarcia umowy najmu lokalu w stanie technicznym opisanym w ogłoszeniu i przystosowaniu lokalu we własnym zakresie i na swój koszt do umówionego użytku, bez możliwości rozliczenia z wynajmującym kosztów poniesionych zarówno na w/w przystosowanie lokalu, jak i wykonanie innych robót remontowych w lokalu, zarówno w trakcie najmu, jak i po jego zakończeniu,
- e) kopię dokumentów: NIP, REGON,
- f) proponowany rodzaj działalności - krótki opis,
- g) aktualne zaświadczenie (lub oświadczenie) o niezaleganiu na podstawie art. 306a Ustawy-Ordynacja Podatkowa,
- h) aktualne zaświadczenie (lub oświadczenie) o niezaleganiu w opłatach składek ZUS,
- i) dowód wpłaty wadium,
- j) oświadczenie o braku zaległości wobec Zakładu Gospodarki Komunalnej w Grójcu.
- k) czytelny podpis oferenta na każdym składanym dokumencie oraz datę sporządzenia oferty, brak czytelnego podpisu na którymkolwiek dokumencie załączonym do oferty spowoduje odrzucenie oferty,
- l) potwierdzenie zapoznania się z klauzulą informacyjną wynikającą z RODO zgodnie z **załącznikiem nr 1** do ogłoszenia.

Komisja przetargowa nie zakwalifikuje ofert do aukcji, jeżeli:

- nie odpowiadają warunkom przetargu,
- zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- nie zawierają danych, jakie zgodnie z warunkami przetargu powinna zawierać oferta lub dane te są niekompletne,
- do ofert nie dołączono kopii dowodu wpłacenia wadium,
- są nieczytelne lub budzą wątpliwości, co do ich treści.

Rozpoczęcie aukcji nastąpi w dniu 9 kwietnia 2024 r. o godz. 9: 10 w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej w Grójcu ul. Niepodległości 9.

Oferenci zainteresowani przeprowadzeniem wizji lokalu proszeni są o zgłoszenie informacji do **dnia 2 kwietnia 2024 r.** na adres e-mailowy : renata.krawczynska@grojecmiasto.pl lub pod numerem telefonu 48 664 28 11 w godz. 8-14. O terminie przeprowadzenia wizji zainteresowani oferenci zostaną poinformowani telefonicznie.

Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami jest: Renata Krawczyńska tel. 48 664 28 11, e-mail: renata.krawczynska@grojecmiasto.pl

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej w Grójcu zastrzega sobie:

- możliwość unieważnienia postępowania w całości lub w części bez podania przyczyn.
- prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert i bez podania przyczyn.

O wynikach przetargu oferenci będą zawiadomieni w formie pisemnej.

Załączniki.

Załącznik nr 1 do ogłoszenia Klauzula informacyjna RODO

Dyrektor

Małgorzata Nowakowska