

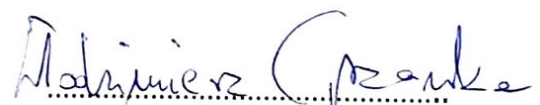
Perfect Property I Sp. z o.o.
ul. Świeradowska 47
02-662 Warszawa
KRS: 0001069030
NIP 521-404-48-59
REGON: 526945242

Grójec, dnia 19.02.2024 r.

Włodzimierz Grzanka
Członek Zarządu
tel.: 501 799 688
email: w.grzanka@op.pl

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany, działając w imieniu Perfect Property I Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Świeradowskiej 47, oświadczam, że nie zachodzi kolizja lokalizacji wnioskowanej inwestycji mieszkaniowej na terenie działek nr ewid. 4358/32 i 3617/8 w Grójcu z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt. 1-13 Ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu realizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej (Dz.U. 2018 poz. 1496).


.....
Data i podpis wnioskodawcy

Grójec 07.02.2024

L.dz.268.....2024

PERFECT PROPERTY I Sp. z o.o.
Ul. Świeradowska 47
47-662 Warszawa

WARUNKI TECHNICZNE

Niniejsze warunki techniczne dotyczą przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej planowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr ew. 4358/32 lokalizowanej w m. Grójec

1. Zaopatrzenie w wodę

Celem zasilenia w wodę na cele bytowe w maksymalnej ilości 58,8 m³/dobę należy:

- wybudować odcinek sieci wodociągowej z rur PEHD o średnicy wynikającej z obliczeń i ciśnieniu do 1 MPa od istniejącej miejskiej sieci wodociągowej Ø160 PVC przebiegającej w pasie drogowym ul. Sienkiewicza
- wybudować przyłączy z rur PE o średnicy wynikającej z obliczeń i ciśnieniu do 1 MPa
- przy włączeniu do sieci stosować elementy bez części ruchomych
- stosować zasuwy odcinające z miękkim uszczelnieniem
- zasuwy sytuować bezpośrednio za elementem włączenia
- zasuwy usytuowane w ziemi w terenie nieutwardzonym odpowiednio zabezpieczyć skrzynkami żeliwnymi oraz płytką betonową z otworem
- rury sytuowane pod istniejącym i planowanymi drogami utwardzonymi zabezpieczyć rurami osłonowymi z PP wyprowadzonymi po min. 0,5 m poza teren utwardzony
- zestaw wodomierzowy zlokalizować w budynku w przygotowanym pomieszczeniu lub w studzienie szczelnej

2. Odbiór ścieków sanitarnych

Celem odbioru ścieków sanitarnych w maksymalnej ilości 58,8 m³/dobę należy:

- wybudować odcinek sieci kanalizacyjnej z rur PVC o średnicy wynikającej z obliczeń min. 250mm od istniejącej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej Ø 250 przebiegającej w pasie drogowym ul. Sienkiewicza
- przyłączy wybudować do budynku z rur PVC o średnicach wynikających z obliczeń, min. 160mm
- studnie w ulicach betonowe, szczelne o średnicy 1200 mm z przejściami szczelnymi oraz pierścieniami odciążającymi i wjazdami do 40t z zabezpieczeniami antywłamaniowymi
- w terenach nieutwardzonych dopuszcza się studzienki PVC Ø425mm
- każdą zmianę kierunku przebiegu rur kanalizacyjnych wykonać za pomocą studni
- spadki zgodnie z Polską Normą

3. Pozostałe informacje:

- dokumentację techniczną należy opracować zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego
- zasady lokalizacji uzbrojenia w gruntach nie będących własnością wnioskodawcy należy ustalić z właścicielami tych gruntów uzyskując wymagane i niezbędne zgody
- włączenia do sieci gminnych dokonuje nieodpłatnie Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Grójcu Sp. z o.o.
- bezpłatnego odbioru końcowego wybudowanego uzbrojenia dokonuje w terenie upoważniony przedstawiciel ZWiK Sp. z o.o., w obecności inwestora i wykonawcy, sporządzając pisemny protokół odbioru
- niniejsze warunki są aktualnie wyłącznie w stanie faktycznym i prawnym, dla którego zostały wydane
- niniejsze warunki nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej, przez którą ma przebiegać przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne

4. Dokumenty, które należy dołączyć do protokołu odbioru technicznego:

- atesty materiałów
- raport z technicznych prób końcowych
- mapa inwentaryzacyjna powykonawcza

Uwagi:

- podczas okresów suchych występują ponadnormatywne rozbiory wody co skutkuje obniżonym ciśnieniem w sieci wodociągowej i ograniczeniami w dostawie wody
- nawiązując do przewidywanego, w złożonym wniosku, zaopatrzenia na wodę do celów ppoż. informujemy, że woda jest dostępna z hydrantów istniejących w ilościach zależnych od parametrów pracy sieci wodociągowej. W obrębie planowanej inwestycji dokonane pomiary wykazały ciśnienie dynamiczne na poziomie 0,2MPa, co daje wydajność hydrantu 10dm³/sek.

O terminie rozpoczęcia robót należy powiadomić ZWiK w Grójcu Sp. z o.o. na 7 dni przed ich rozpoczęciem.

Termin ważności WTZ 2 lata od daty wydania warunków.

PROKURENT

Katarzyna Małecka

Grójec 16.02.2024

L.dz.365.....2024

PERFECT PROPERTY I Sp. z o.o.
Ul. Świeradowska 47
47-662 Warszawa

WARUNKI TECHNICZNE

Niniejsze warunki techniczne dotyczą przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej planowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr ew. 4358/32 lokalizowanej w m. Grójec

- sieć kanalizacji deszczowej zaprojektować z odpowiednich atestowanych rur o średnicy wynikającej z obliczeń
- przyłączy kanalizacji deszczowej do budynku zaprojektować z rur o średnicy minimum 200 mm
- na przyłączy zastosować zbiornik retencyjny, który będzie magazynował większość wód opadowych z w/w terenu
- nadmiar wód opadowych ze zbiornika retencyjnego odprowadzić do kanalizacji deszczowej
- studnie rewizyjne zaprojektować jako betonowe szczelne o średnicy min 1200 mm z przejściami szczelnymi oraz pierścieniami odciążającymi i włączami do 40t; włązy klasy 400 kN z pokrywą wypełnioną betonem z zabezpieczeniami antywłamaniowymi
- wpusty uliczne betonowe Ø500 zaprojektować z osadnikami
- przykanaliki od wpustów ulicznych zaprojektować z rur PVC o średnicy min 200 mm
- spadki zgodnie z Polską Normą
- każdą zmianę kierunku przebiegu trasy zaprojektować za pomocą studni rewizyjnych szczelnych
- przed zasypianiem należy dokonać inwentaryzacji geodezyjnej
- powykonawczej (dokonuje uprawniony geodeta)

UWAGI:

- Dokumentację techniczną należy opracować zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego.
- Planowaną inwestycję zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polską Normą oraz wykonać zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją.
- Należy uregulować wszelkie kwestie formalno-prawne związane z odprowadzaniem wód deszczowych i roztopowych.

Zasady lokalizacji planowanej sieci należy ustalić z właścicielem tych gruntów oraz uzyskać wszelkie wymagane zgody.

Termin ważności warunków technicznych 2 lata od daty wydania.

Prezes Zarządu
Paweł Sława Neyman



ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023r. poz. 775 ze zm.) w związku z ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2023r. poz. 645ze zm.) oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023r. 682ze zm.), Burmistrz Gminy i Miasta w Grójcu zaświadcza że:

- dz. nr ewid gruntów : 4358/32 i 3617/8 m. Grójec, gm. Grójec posiadają dostęp do drogi publicznej nr 160592W ul. Sienkiewicza poprzez drogę wewnętrzną, będącą własnością Gminy Grójec (działki nr ewid gruntów: 3617/9; 4358/33; 887/15).

Burmistrz Gminy i Miasta w Grójcu informuje, że obowiązującym aktem prawnym zaliczającym drogi do kategorii dróg publicznych jest UCHWAŁA NR III/14/14 RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych i jest dostępna na stronie internetowej: www.grojecmiasto.bip.info.pl,

odnośnik do strony <https://grojecmiasto.bip.info.pl/dokument.php?iddok=7398&idmp=212&r=o>

Ponadto przeznaczenie/charakterystyka nieruchomości i dróg jest dostępna na stronie internetowej w zakładce gospodarka przestrzenna, link do strony: https://mapa.inspire-hub.pl/#/gmina_grojec.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Grójec
Dariusz Gwiazda
Dariusz Gwiazda

Otrzymują:

1 Perfect Property I Sp. z o.o., ul. Świeradowska 47, 02-620 Warszawa
2. a/a

Grójec, dn. 30.01.2024r.

ZAPO.O.4450.1.2024

Perfect Property I Sp. z o.o.

ul. Świeradowska 47

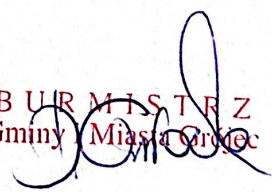
02-640 Warszawa

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 1 k.p.a. w zw. z art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021r., poz. 1538 ze zm.) zaświadcza się, że inwestycja mieszkaniowa wielorodzinna zlokalizowana na działkach ewidencyjnych nr 4358/32 oraz 3617/8 obręb 0001 - Grójec przy ul. Sienkiewicza oraz przy ul. Tuwima w Grójcu, spełnia wymogi, o których mowa w art. 17 ust. 2 wyżej wskazanej ustawy, co oznacza, że Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 1 w Grójcu lub Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 2 w Grójcu są w stanie przyjąć 14 uczniów do szkoły podstawowej oraz 7 uczniów do przedszkola – mieszkańców planowanej inwestycji mieszkaniowej.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek Inwestora - Perfect Property I Sp. z o.o., ul. Świeradowska 47, 02-640 Warszawa.

Z poważaniem


BURMISTRZ
Gminy i Miasta Grójec
Dariusz Gwiazda

ANDA Development Spółka z Ograniczoną
Odpowiedzialnością
ul. Mszczonowska 24A
05-600 Grójec

**Warunki przyłączenia nr 21-17/WP/00725 dla Podmiotu IV grupy przyłączeniowej
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym

Lokalizacja: gmina Grójec, miejscowość Grójec, ul. Sienkiewicza, nr dz. 4358/32

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 07-04-2021, określa się następujące warunki przyłączenia:

- 1 Miejsce przyłączenia: **najbliższa linia kablowa linii nN. Stacja zasilająca 1716 GRÓJEC SIENKIEWICZA.**
- 2 Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń w złączu kablowym w kierunku instalacji odbiorcy.**
- 3 Moc przyłączeniowa: **149,00 kW** – zasilanie podstawowe.
- 4 Rodzaj przyłącza: **kablowe.**
- 5 Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1 **na zewnętrznej ścianie budynku zabudować złącze kablowe nN,**
 - 5.2 **nowoprojektowane złącze kablowe zasilic linią kablową nN o przekroju wynikającym z obliczeń, nie mniejszym jednak niż 120mm²,**
 - 5.3 **ze stacji transformatorowej wyprowadzić odpowiednią ilość obwodów niskiego napięcia,**
 - 5.4 **dostosować stację transformatorową do zwiększonego poboru mocy.**
- 6 Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
 - 6.1 **Od złącza kablowego do miejsca odbioru wybudować wewnętrzną linię zasilającą spełniającą wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami.**
 - 6.2 **Zewnętrzną i wewnętrzną instalację elektryczną odbiorczą wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami.**
 - 6.3 **Wykonać projekt budowlano-wykonawczy dla projektowanej inwestycji (lokalizacja układów pomiarowych) i uzgodnić w RE Grójec.**
- 7 Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **osobne pomieszczenie - licznikownia, zlokalizowane na parterze budynku, wspólne dla wszystkich układów pomiarowych bądź złącze pomiarowe zabudowane na klatce schodowej – każdej kondygnacji mieszkalnej, w miejscu łatwo dostępnym.**
- 8 Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 8.1 **zastosować bezpośrednie układy pomiarowo-rozliczeniowe na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii elektrycznej (71 szt.) zapewniającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej, oraz bezpośredni jednofazowy układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,23 kV z 1-fazowym licznikiem energii elektrycznej (1 szt.) zapewniającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej,**
 - 8.2 **układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania techniczne dla układów i systemów pomiarowych w szczególności wymagania dla kategorii C1 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” (IRiESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”.**
- 9 Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
 - 9.1 **bezpiecznik mocy o wartości prądu znamionowego 250 [A],**
 - 9.2 **ww. zabezpieczenie usytuować w złączu kablowym,**
 - 9.3 **wyłącznik nadmiarowo-prądowy o wartości prądu znamionowego 25 [A] (69 szt.), 50 [A] (1 szt.), 16 [A] (1 szt.), 6 [A] (1 szt.),**
 - 9.4 **ww. zabezpieczenie usytuować w miejscu dostępnym i dogodnym do obsługi.**
- 10 **Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączanie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: TN-C**
- 11 **Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \phi = 0,4$.**

- 12 Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
- 13 Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
- 14 Informacje dodatkowe:
- 14.1 warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
- 14.2 realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
- 15 Uwagi dodatkowe:
- 15.1 PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń.
- 15.2 Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

Warunki przyłączenia opracował:

Piotr Rosłonec

PR

Warunki przyłączenia zatwierdził.

Majur ...
Wydział ...
Marek Czaplinski

PGE Dystrybucja S.A.

Nr kontrahenta 0228898

UMOWA nr 21-I7/UP/00725

o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej obiektu: budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym, lokalizacja: gmina Grójec, miejscowość Grójec, ul. Sienkiewicza, dz. nr 4358/32

06 MAJ 2021

W dniu r. w m. Grójec pomiędzy PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, Oddział Skarżysko-Kamienna - Rejon Energetyczny Grójec z siedzibą w 05-600 Grójec, ul. Mogielnicka 32, nr tel.: +48 48 665 16 00, fax: +48 48 665 16 80, adres e-mail: grojec.os@pgedystrybucja.pl, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840, kapitał zakładowy: 9 729 424 160,00 zł w pełni opłacony, reprezentowana przez:

RE. GRÓJEC. DYREKTOR. JERZY. KALETA

zwaną w dalszej treści umowy „PGE Dystrybucja S.A.”,
adres do korespondencji: **05-600 Grójec, ul. Mogielnicka 32**
a

ANDA Development Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością z siedzibą w Grójec, ul. Mszczonowska 24A (05-600 Grójec), wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000667700, NIP 7972060648, REGON 366768803.

reprezentowanym/nymi w niniejszej umowie przez:

zwanym dalej „Podmiotem Przyłączanym”,
adres do korespondencji: **05-600 Grójec, ul. Mszczonowska 24A**
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. instalacji odbiorczej Podmiotu Przyłączanego, zakwalifikowanego do **IV grupy przyłączeniowej**, o mocy przyłączeniowej **149,00 kW**, zgodnie z warunkami przyłączenia nr 21-I7/WP/00725 z dnia 20-04-2021, stanowiącymi Załącznik nr 1 do umowy.
2. Podmiot Przyłączany określa planowaną ilość pobieranej energii elektrycznej w wysokości 435080 kWh rocznie.
3. Strony ustalają miejsce dostarczania energii elektrycznej: **zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń w złączu kablowym w kierunku instalacji odbiorcy**. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego.
4. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: osobne pomieszczenie - licznikownia, zlokalizowane na parterze budynku, wspólne dla wszystkich układów pomiarowych bądź złącze pomiarowe zabudowane na klatce schodowej – każdej kondygnacji mieszkalnej, w miejscu łatwo dostępnym.
5. Strony ustalają termin przyłączenia do dnia **20-10-2022 r.**

§ 2 OBOWIĄZKI PGE DYSTRYBUCJA S.A.

PGE Dystrybucja S.A. zobowiązuje się do:

- 1) realizacji przyłączenia instalacji Podmiotu Przyłączanego poprzez wykonanie zadań określonych w warunkach przyłączenia dla PGE Dystrybucja S.A., do miejsca dostarczania energii elektrycznej, w terminie do dnia przyłączenia,
- 2) przeprowadzenia odbioru prac, o których mowa w pkt 1), odbiór ma charakter wewnętrzny i wykonywany jest zgodnie z zasadami przyjętymi w PGE Dystrybucja S.A.,
- 3) wystawienia faktury w przedmiocie opłaty za przyłączenie po dokonaniu odbioru, o którym mowa w pkt 2),
- 4) podania napięcia do miejsca dostarczania energii elektrycznej,
- 5) zakupu i zainstalowania układu pomiarowo – rozliczeniowego.

§ 3 OBOWIĄZKI PODMIOTU PRZYŁĄCZANEGO

Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do:

- 1) zrealizowania własnym kosztem i staraniem zadań określonych w warunkach przyłączenia dla Podmiotu Przyłączanego, od miejsca dostarczania energii elektrycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w terminie do dnia przyłączenia,

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Skarżysko-Kamienna
Rejon Energetyczny Grójec
05-600 Grójec, ul. Mogiełnicka 32
tel. (41) 252 67 90, fax (41) 265 16 80

(pieczęć nagłówkowa zakładu)

POTWIERDZENIE

odbioru wykonanego przyłącza

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409.)

potwierdzam

odbior wykonanego przyłącza **kablowe**
(rodzaj przyłącza)

do **budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym** znajdującego się na działce
(rodzaj budynku)

oznaczonej nr ewidencyjnym **4358/32** położonej w **Grójec**

..... **gm. Grójec** którego inwestorem jest **PERFECT PROPERTY I SP. Z O.O.**

..... zam. **02-662 Warszawa ul. Świeradowska 47**

(podpis inwestora)

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Skarżysko-Kamienna
Rejon Energetyczny Grójec

Jerzy Kaleta

(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie
ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa
Obsługę prowadzi:
Sekcja Obsługi Klienta w Radomiu
ul. Gazowa 11/13, 26-600 Radom
tel. 48 332 41 00
e-mail: obsluga.klienta.radom@psgaz.pl

**UMOWA O PRZYŁĄCZENIE
DO SIECI GAZOWEJ**
Nr 44414/05/21/W4005950/0

zawarta w dniu: 30.06.2021 pomiędzy:
(uzupełnia PSG)

Polską Spółką Gazownictwa Spółka z o.o. z siedzibą w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001 przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 525 24 96 411, REGON: 142739519, kapitał zakładowy: 10 488 917 050 zł, w całości opłacony, reprezentowaną przez:

1. Krzysztof Połetek - Kierownik
 2. Euzebiusz Groński - Starszy Specjalista
- zwaną dalej **PSG** lub **Stroną**,

a
ANDA DEVELOPMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Adres: 05-600 Grójec, Mszczonowska 24A
NIP 7972060648 REGON 366768803 wysokość kapitału zakładowego: zł

reprezentowanym/a przez:

1. Andrzej Soryga - Andrzej Soryga
2.

zwanym/a dalej **Podmiotem** lub **Stroną**,
o następującej treści:

§1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy (zwanej dalej **Umową**) jest przyłączenie do sieci gazowej PSG instalacji gazowej Podmiotu znajdującej się w: **BUDYNEK WIELORODZINNY** zlokalizowanym 05-600 Grójec ul. Sienkiewicza dz. nr 4358/32. Podmiot oświadcza, że:
 - a) posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w postaci: prawo własności
 - b) Umowa zawierana jest w ramach prowadzonej przez Podmiot działalności gospodarczej.
2. W zakresie nieuregulowanym w Umowie zastosowanie znajdują postanowienia Ogólnych Warunków Umów o Przyłączenie (zwanym dalej **OWUP**), stanowiących **Załącznik nr 1** do Umowy jako integralna część Umowy. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy, a postanowieniami OWUP, pierwszeństwo będą miały postanowienia Umowy. Z wyjątkiem zwrotów lub skrótów zdefiniowanych odrębnie w Umowie, wszelkie zwroty pisane w Umowie z dużej litery oraz skróty używane w Umowie mają takie samo znaczenie jak zwroty lub skróty zdefiniowane w OWUP.
3. Przyłączenie zostanie wykonane zgodnie z Warunkami przyłączenia do sieci gazowej nr S005/0000091709/00001/2021/00000 z dnia 04.05.2021 r. (zwanymi dalej **Warunkami przyłączenia**), w terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy, pod warunkiem spełnienia przez Podmiot jego zobowiązań

wzajemnych niezbędnych do wykonania przyłączenia instalacji gazowej Podmiotu do sieci gazowej określonych w § III OWUP, oraz z zastrzeżeniem postanowień § IV ust. 2 OWUP i postanowień § 2 Umowy.

4. Zakres prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności:
 - a) wykonanie dokumentacji projektowej wraz z dokonaniem niezbędnych zgłoszeń lub uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, decyzji administracyjnych lub zezwoleń, jeżeli obowiązek ich dokonania lub uzyskania wynika z obowiązujących przepisów prawa;
 - b) budowę przyłącza o parametrach określonych w Warunkach przyłączenia (wskazanych w ust. 5 poniżej), oraz włączenie wybudowanego przyłącza do czynnej sieci gazowej;
 - c) napełnienie instalacji gazowej Podmiotu paliwem gazowym z sieci gazowej, pod warunkiem wykonania przez Podmiot tej instalacji oraz jej technicznego odbioru oraz zawarcia przez Podmiot umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży i umowy dystrybucji zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 5 Umowy.
5. Przyłączenie obejmuje budowę przyłącza o parametrach:
ciśnienie: średnie, materiał: PE, średnica: 40 [mm], długość: 45 [m], moc przyłączeniowa: 71,0 [m³/h], granica własności: Armatura odcinająca za zespołem gazowym na terenie posesji.
Liczba przyłączy: 1 [szt.].
6. Zmiana zakresu rzeczowego przyłączenia, wskazanego w ust. 5 powyżej, wynikająca z przyczyn niezależnych od PSG lub Podmiotu, nie stanowi zmiany Umowy, o której mowa w § 6 ust. 5 Umowy, a także nie uprawnia Podmiotu do odstąpienia od Umowy.
7. Do realizacji przyłączenia konieczna jest budowa sieci gazowej o następujących parametrach:
 - a) nie dotyczy.

§2.

POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Przyłączenie zostanie zrealizowane przez PSG lub przez Podmiot działający na zlecenie PSG w terminie do 01.04.2023r.; z zastrzeżeniem § 4 ust. 4 oraz postanowień § IV ust. 2 OWUP, przy czym wskazany powyżej termin na wykonanie przyłączenia może ulec zmianie w przypadku:
 - a) utrudnień w realizacji przyłączenia spowodowanych niezależnymi od Stron niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlano-montażowych.
2. Harmonogram przyłączenia obejmuje:
 - a) wykonanie przez PSG dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem zgód na wejście na teren oraz dokumentu określonego Prawem budowlanym: 01.11.2022r.
 - b) budowę przyłącza przez PSG: 01.04.2023r.;
 - c) budowę instalacji gazowej przez Podmiot: 01.04.2023r.
3. Zmiana terminu określonego w ust. 2 lit. a) powyżej, która nie skutkuje zmianą terminu wykonania przyłączenia, nie uprawnia Podmiotu do odstąpienia od Umowy, ani nie wyłącza pozostałych obowiązków Podmiotu wynikających z Umowy.
4. Ilości paliwa gazowego przewidziane do odbioru przez Podmiot:
 - a) moc przyłączeniowa: 71 [m³/h];
 - b) roczny odbiór: 85000 [m³/rok].
5. Podmiot zobowiązuje się do zawarcia umowy sprzedaży lub umowy kompleksowej z wybranym przez Podmiot sprzedawcą i do rozpoczęcia poboru paliwa gazowego, zgodnie z parametrami wskazanymi w ust. 4 powyżej, w terminie do 90 (dziewięćdziesięciu) dni od dnia wykonania przyłączenia, z zastrzeżeniem § IV ust. 2 OWUP.
6. Szczegółowe wymagania dotyczące lokalizacji układu pomiarowo-rozliczeniowego określone są w Warunkach przyłączenia. Montaż urządzeń stanowiących wyposażenie:
- zespołu gazowego o przepustowości do 80 [m³/h], szt. 1
nastąpi po:
 - a) uiszczeniu przez Podmiot opłaty za przyłączenie, o której mowa w § 4 Umowy; oraz
 - b) zawarciu przez Podmiot, z wybranym przez Podmiot sprzedawcą, umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży, o których mowa w ust. 5 powyżej i złożeniu PZD (Pojedynczego Zlecenia Dystrybucji) poprzez wybranego sprzedawcę paliwa gazowego; oraz
 - c) zgłoszeniu przez Podmiot do PSG gotowości instalacji gazowej do napełnienia paliwem gazowym, poprzez przekazanie do PSG lub wybranego Sprzedawcy paliwa gazowego poprawnie wypełnionego i podpisanego przez uprawnioną osobę formularza "Zgłoszenie gotowości instalacji gazowej do napełnienia paliwem gazowym".
7. PSG oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6) Ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§3.

MIEJSCE ROZGRANICZENIA WŁASNOŚCI SIECI GAZOWEJ, MONTAŻ SZAFKI GAZOWEJ ORAZ WARUNKI UDOSTĘPNIENIA NIERUCHOMOŚCI

1. Granicę własności między siecią gazową PSG, a instalacją gazową Podmiotu stanowi armatura odcinająca lokalizacja: za zespołem gazowym na terenie posesji.
2. Szafka gazowa przeznaczona na układ pomiarowo-rozliczeniowy lub kurek główny zostanie zakupiona oraz zamontowana przez PSG.
Po podpisaniu protokołu odbioru protokołu z napełnienia paliwem gazowym, o którym mowa w § 5 ust. 1, Podmiot ponosi odpowiedzialność za szafkę gazową, a w szczególności za jej stan techniczny oraz estetyczny.
3. Podmiot udostępni miejsce na zamontowanie zespół redukcyjny wynikające z zatwierdzonego projektu budowlanego.
4. Urządzenia, o których mowa w § 2 ust. 6 Umowy, zamontowane w zespół redukcyjny stanowią własność PSG. Po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, Podmiot ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie urządzeń, o których mowa w § 2 ust. 6 Umowy, zamontowanych w zespół redukcyjny przed ich uszkodzeniem, dewastacją, kradzieżą lub uszkodzeniem nałożonych plomb.
5. Podmiot zobowiązuje się do udostępnienia PSG (lub wskazanej przez PSG osobie trzeciej) nieruchomości, na której realizowane będą prace budowlano-montażowe, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy. Niezależnie od zobowiązania opisanego w zdaniu poprzednim, w przypadku wskazanym w § III ust. 1 OWUP pomiędzy Stronami zawarta zostanie odrębna umowa określająca zasady korzystania z nieruchomości przez PSG po wykonaniu przedmiotu Umowy.

§4.

OPŁATA ZA PRZYŁĄCZENIE

1. Koszty realizacji przyłączenia ponoszone są przez PSG. Podmiot zobowiązany jest do uiszczenia na rzecz PSG opłaty za przyłączenie, w wysokości ustalonej zgodnie ze stawkami opłat oraz warunkami ich stosowania wynikającymi z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy. Wyciąg z Taryfy (w zakresie dotyczącym przyłączenia do sieci gazowej) lub kalkulacja opłaty za przyłączenie stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy jako jej integralna część.
2. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 poniżej, wstępna opłata za przyłączenie obliczona w dniu zawarcia Umowy wynosi 16974,83 zł (słownie: szesnaście tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt cztery złotych osiemdziesiąt trzy groszy) netto, a po powiększeniu o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów prawa, wynosi łącznie 20879,04 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy osiemset siedemdziesiąt dziewięć złotych cztery groszy) brutto.
Ostateczna wysokość opłaty za przyłączenie zostanie ustalona po wykonaniu przyłączenia, na podstawie rzeczywistego zakresu rzeczowego stwierdzonego w protokole odbioru technicznego, co nie będzie stanowić zmiany Umowy w rozumieniu § 6 ust. 5 Umowy.
3. Opłatę za przyłączenie Podmiot wnosi na rachunek bankowy PSG w następujących ratach oraz terminach:
 - a) I rata w wysokości 8487,42 zł netto (słownie: OSIEM TYSIĘCY CZTERYSTA OSIEMDZIESIĄT SIEDEM złotych CZTERDZIEŚCI DWA groszy), co stanowi 50,00 % wstępnej opłaty za przyłączenie, na podstawie faktury proforma wystawionej przez PSG - nie później niż 30 dni od daty zawarcia Umowy;
 - b) II rata w wysokości odpowiadającej różnicy pomiędzy wysokością opłaty za przyłączenie określonej w ust.2, a wysokością I raty wnoszona na podstawie faktury wystawionej w terminie do 7 dni po zrealizowaniu Umowy z terminem płatności 14 dni od daty jej wystawienia.
4. Realizacja umowy o przyłączenie rozpocznie się z dniem uiszczenia przez Podmiot I raty opłaty, o której mowa w ust. 3 lit. a).
5. W przypadku zmiany stawki podatku VAT po dniu zawarcia Umowy, wysokość opłaty za przyłączenie ulegnie odpowiedniej zmianie
6. W przypadku niedotrzymania przez Podmiot terminu na zapłatę opłaty za przyłączenie, PSG uprawniona jest do żądania zapłaty przez Podmiot odsetek za opóźnienie w wysokości zgodnej z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

§5.

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY ORAZ ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 poniżej, Umowę (w zakresie opisanym w § 1 ust. 1 Umowy) uważa się za wykonaną z chwilą dokonania przyłączenia potwierdzonego Protokołem z napełnienia paliwem gazowym.
2. Po wykonaniu czynności ujętych w § 1 ust. 4 lit. 4.a) i 4.b) Umowy zgodnie z postanowieniami ust. 1 powyżej, pozostają w mocy:
 - a) zobowiązanie Podmiotu do udostępniania PSG nieruchomości, o których mowa w § III ust. 1 OWUP; oraz
 - b) zobowiązanie Podmiotu do uiszczenia opłaty za przyłączenie, o której mowa w § 4 Umowy; oraz
 - c) zobowiązanie Podmiotu do zawarcia umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży i umowy dystrybucji i rozpoczęcia odbioru paliwa gazowego zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 5 Umowy; oraz
 - d) zobowiązanie Stron do zapłaty kar umownych opisanych w ust. 4 oraz ust. 5; poniżej; oraz
 - e) inne zobowiązania Stron o charakterze ciągłym, wynikające z Umowy lub OWUP.
3. PSG ma prawo rozwiązać Umowę na piśmie ze skutkiem natychmiastowym (bez zachowania okresu wypowiedzenia) w przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od niego, realizacja przyłączenia stanie się

niemożliwa (pomimo dochowania przez PSG należytej staranności w celu realizacji przyłączenia), a w szczególności w przypadku, gdy uzyskanie zgód, uzgodnień, decyzji lub pozwoleń administracyjnych lub też prawa do dysponowania nieruchomościami, po których przebiegać będzie sieć gazowa, na cele budowlane i eksploatacyjne będzie niemożliwe z przyczyn nie leżących po stronie PSG. W takim przypadku Podmiotowi nie przysługują wobec PSG jakiegokolwiek roszczenia, a w szczególności roszczenia odszkodowawcze, przy czym PSG zwróci Podmiotowi opłatę za przyłączenie w kwocie, w jakiej została już ona zapłacona PSG przez Podmiot przed rozwiązaniem Umowy.

4. W przypadku niedotrzymania przez Stronę odpowiednio terminu przyłączenia do sieci gazowej (w przypadku PSG) lub poboru paliwa gazowego (w przypadku Podmiotu), Strona, która dopuściła się takiego naruszenia PSG) lub poboru paliwa gazowego (w przypadku Podmiotu), Strona, która dopuściła się takiego naruszenia zobowiązana będzie do zapłaty na rzecz drugiej Strony kary umownej w wysokości 0,2 % opłaty za przyłączenie (brutto), za każdy dzień opóźnienia. Łączna wysokość kary umownej nie może przekroczyć 80 % wysokości nakładów finansowych na realizację przyłączenia.
5. W przypadku nieodebrania przez Podmiot w ciągu 3 (słownie: trzech) kolejnych pełnych lat kalendarzowych, od terminu rozpoczęcia dostarczania paliwa gazowego przynajmniej 80% ilości wskazanej w § 2 ust. 4 lit. b) Umowy, PSG uprawniona będzie do żądania od Podmiotu zapłaty opłaty określonej w ustępie 6 poniżej, lecz nie więcej niż 80% kosztów realizacji przyłączenia (nie dotyczy grupy przyłączeniowej BI).
6. Opłata, o której mowa w ust. 5 powyżej, zostanie ustalona proporcjonalnie, w zależności od różnicy pomiędzy ilością paliwa gazowego zadeklarowaną przez Podmiot w § 2 ust. 4 lit. b) Umowy a ilością paliw gazowych faktycznie odebraną przez Podmiot w okresie wskazanym w ust. 5, z uwzględnieniem poniesionych przez PSG kosztów w związku z wykonaniem przyłączenia i zapłaconej przez Podmiot opłaty za przyłączenie. Opłata ta będzie wyliczana zgodnie z następującym wzorem:

$$Os = (Ninw - Op) * g$$

gdzie:

Os - opłata za nieodebranie deklarowanej ilości gazu [zł]

Ninw - 80% kosztów realizacji przyłączenia [zł]

Op - opłata za przyłączenie [zł]

g - wskaźnik odbioru paliwa gazowego liczony wg następującego wzoru:

$g = (\text{zadeklarowany roczny odbiór paliwa gazowego} - \text{maksymalna roczna odebrana ilość paliwa gazowego}) / \text{zadeklarowany roczny odbiór paliwa gazowego}$

7. Z zastrzeżeniem postanowień opisanych w ust. 3, 5 i 6 powyżej, żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności wobec drugiej Strony na podstawie Umowy za utracone korzyści.

§6.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowę uważa się za zawartą w dniu jej podpisania przez obie Strony, a w przypadku Umowy zawieranej drogą elektroniczną za pośrednictwem Portalu Przyłączeniowego – z chwilą udostępnienia w Portalu Przyłączeniowym informacji dla Klienta o zawarciu Umowy, po wcześniejszym zaakceptowaniu warunków Umowy przez obie strony.
2. Umowa stanowi podstawę do realizacji prac budowlano-montażowych oraz ich finansowania przez Strony, na zasadach określonych w Umowie i OWUP.
3. Przeniesienie praw i obowiązków z Umowy przez Podmiot wymaga dla swej skuteczności uprzedniej zgody PSG wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelką korespondencję dotyczącą Umowy każda ze Stron będzie kierowała na adres drugiej Strony określony w jej wstępie, a w przypadku gdy adres ten ulegnie zmianie po podpisaniu Umowy, Strona zmieniająca adres zobowiązana jest w terminie siedmiu dni od jego zmiany powiadomić drugą stronę na piśmie, pod rygorem uznania, że korespondencja wysłana na dotychczasowy adres została skutecznie doręczona.
5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § VII OWUP.
6. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 1964 r. nr 16, poz. 93 ze zm.), a także ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 1997 r. nr 54, poz. 348 ze zm.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy.
7. Wszelkie spory powstałe w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo według siedziby Zakładu PSG wskazanego w komparycji Umowy.
8. Wszelkie załączniki do Umowy stanowią integralną część Umowy. Podmiot oświadcza, że przed zawarciem Umowy otrzymał OWUP i zapoznał się z jego treścią.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Postanowienie nie dotyczy umów zawieranych drogą elektroniczną za pośrednictwem Portalu Przyłączeniowego.

KIEROWNIK
PSG
Seksja Obsługi Klienta w Radomiu
Starszy Specjalista
ds. Obsługi Klienta

Krzysztof Połetek

Euzebiusz Groński

Czytelny podpis i data złożenia podpisu

PODMIOT

Andrzej Sotyga 0206-2021 r.
Czytelny podpis i data złożenia podpisu

Oświadczenie:

Grodzisk 0206-2021 r.
(miejscowość, data)

Podmiot, o którym mowa w Umowie o przyłączenie do sieci gazowej Nr 44414/05/21/W4005950/0 niniejszym oświadcza, że ~~posiada status~~ nie posiada statusu (należy wybrać jedną ze wskazanych opcji) dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6) Ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

Andrzej Sotyga
Podpis podmiotu

Nr Klienta: 9924456

Opracował(a): Euzebiusz Groński w dniu 05.05.2021.

Załączniki:

1. Ogólne Warunki Umów o Przyłączenie.
2. Wyciąg z Taryfy.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie
ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa
Obsługę prowadzi:
Sekcja Obsługi Klienta w Radomiu
ul. Gazowa 11/13, 26-600 Radom
tel. 22 444 33 33
e-mail: obsluga.klienta.radom@psgaz.pl

**UMOWA O PRZYŁĄCZENIE
DO SIECI GAZOWEJ**

Nr 44414/05/21/W4005950/2
aneks

zawarta w dniu: 18.12.2023 pomiędzy:
(uzupełnia PSG)

Polską Spółką Gazownictwa Spółka z o.o. z siedzibą w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001 przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 525 24 96 411, REGON: 142739519, kapitał zakładowy: 10 488 917 050 zł, w całości opłacony, reprezentowaną przez:

1. Katarzyna Kowalska - Kierownik
 2. Euzebiusz Groński - Starszy Specjalista
- zwaną dalej **PSG** lub **Stroną**,

a

ANDA DEVELOPMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Adres: 05-600 Grójec, Mszczonowska 24A
NIP 7972060648 REGON 366768803 wysokość kapitału zakładowego: zł

reprezentowanym/a przez:

1. Andrzej Saliuga
2. Dariusz Dąbny

zwanym/a dalej **Podmiotem** lub **Stroną**,

Adres Podmiotu do korespondencji: ul. Mszczonowska 24A, 05-600 Grójec

Adres e-mail Podmiotu:

PSG i Podmiot są również w dalszej części umowy zwani łącznie "**Stronami**", a każdy z osobna "**Stroną**".
Niniejsza umowa jest w dalszej jej części zwana "**Umową**".

Tekst jednolity - zmiana umownego terminu realizacji przyłączenia - § 2 pkt. 1, 2

§1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy (zwanej dalej **Umową**) jest przyłączenie do sieci gazowej PSG instalacji gazowej Podmiotu znajdującej się w: **BUDYNEK WIELORODZINNY** zlokalizowanym **05-600 Grójec ul. Sienkiewicza dz. nr 4358/32**. Podmiot oświadcza, że:
 - a) posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w postaci: prawo własności
 - b) Umowa zawierana jest w ramach prowadzonej przez Podmiot działalności gospodarczej.
2. W zakresie nieuregulowanym w Umowie zastosowanie znajdują postanowienia Ogólnych Warunków Umów o Przyłączenie (zwanym dalej **OWUP**), stanowiących Załącznik nr 1 do Umowy jako integralna część Umowy. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy, a postanowieniami OWUP, pierwszeństwo będą miały postanowienia Umowy. Z wyjątkiem zwrotów lub skrótów zdefiniowanych

odrębnie w Umowie, wszelkie zwroty pisane w Umowie z dużej litery oraz skróty używane w Umowie mają takie samo znaczenie jak zwroty lub skróty zdefiniowane w OWUP.

3. Przyłączenie zostanie wykonane zgodnie z Warunkami przyłączenia do sieci gazowej nr S005/0000091709/00001/2021/00000 z dnia 04.05.2021 r. (zwanymi dalej **Warunkami przyłączenia**), w terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy, pod warunkiem spełnienia przez Podmiot jego zobowiązań wzajemnych niezbędnych do wykonania przyłączenia instalacji gazowej Podmiotu do sieci gazowej PSG, określonych w § III OWUP, oraz z zastrzeżeniem postanowień § IV ust. 2 OWUP i postanowień § 2 ust. 1 Umowy.
4. Zakres prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności:
 - a) wykonanie dokumentacji projektowej wraz z dokonaniem niezbędnych zgłoszeń lub uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, decyzji administracyjnych lub zezwoleń, jeżeli obowiązek ich dokonania lub uzyskania wynika z obowiązujących przepisów prawa;
 - b) budowę przyłącza o parametrach określonych w Warunkach przyłączenia (wskazanych w ust. 5 poniżej), oraz włączenie wybudowanego przyłącza do czynnej sieci gazowej;
 - c) napełnienie instalacji gazowej Podmiotu paliwem gazowym z sieci gazowej, pod warunkiem wykonania przez Podmiot tej instalacji oraz jej technicznego odbioru oraz zawarcia przez Podmiot umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży i umowy dystrybucji zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 5 Umowy.
5. Przyłączenie obejmuje budowę przyłącza o parametrach:
 - a) ciśnienie: średnie, materiał: PE, średnica: 40 [mm], długość: 45 [m], moc przyłączeniowa: 71,0 [m³/h], granica własności: Armatura odcinająca za zespołem gazowym na terenie posesji.Liczba przyłączy: 1 [szt.].
6. Zmiana zakresu rzeczowego przyłączenia, wskazanego w ust. 5 powyżej, wynikająca z przyczyn niezależnych od PSG lub Podmiotu, nie stanowi zmiany Umowy, o której mowa w § 6 ust. 5 Umowy, a także nie uprawnia Podmiotu do odstąpienia od Umowy.
7. Do realizacji przyłączenia konieczna jest budowa sieci gazowej o następujących parametrach:
 - a) nie dotyczy.

§2.

POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Przyłączenie zostanie zrealizowane przez PSG lub przez Podmiot działający na zlecenie PSG w terminie do 01.04.2025 r.; z zastrzeżeniem § 4 ust. 4 oraz postanowień § IV ust. 2 OWUP, przy czym wskazany powyżej termin na wykonanie przyłączenia może ulec zmianie w przypadku:
 - a) utrudnień w realizacji przyłączenia spowodowanych niezależnymi od Stron niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlano-montażowych.
2. Harmonogram przyłączenia obejmuje:
 - a) wykonanie przez PSG dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem zgód na wejście na teren oraz dokumentu określonego Prawem budowlanym: 31.08.2024 r.
 - b) budowę przyłącza przez PSG: 01.04.2025 r.;
 - c) budowę instalacji gazowej przez Podmiot: 01.04.2025 r.
3. Zmiana terminu określonego w ust. 2 lit. a) powyżej, która nie skutkuje zmianą terminu wykonania przyłączenia, nie uprawnia Podmiotu do odstąpienia od Umowy, ani nie wyłącza pozostałych obowiązków Podmiotu wynikających z Umowy.
4. Ilości paliwa gazowego przewidziane do odbioru przez Podmiot:
 - a) moc przyłączeniowa: 71 [m³/h];
 - b) roczny odbiór: 85000 [m³/rok].
5. Podmiot zobowiązuje się do zawarcia umowy sprzedaży lub umowy kompleksowej z wybranym przez Podmiot sprzedawcą i do rozpoczęcia poboru paliwa gazowego, zgodnie z parametrami wskazanymi w ust. 4 powyżej, w terminie do 90 (dziewięćdziesięciu) dni od dnia wykonania przyłączenia, z zastrzeżeniem § IV ust. 2 OWUP.
6. Szczegółowe wymagania dotyczące lokalizacji układu pomiarowo-rozliczeniowego określone są w Warunkach przyłączenia. Montaż urządzeń stanowiących wyposażenie:
 - zespołu gazowego o przepustowości do 80 [m³/h], szt. 1nastąpi po:
 - a) uiszczeniu przez Podmiot opłaty za przyłączenie, o której mowa w § 4 Umowy; oraz
 - b) zawarciu przez Podmiot, z wybranym przez Podmiot sprzedawcą, umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży, o których mowa w ust. 5 powyżej i złożeniu PZD (Pojedynczego Zlecenia Dystrybucji) poprzez wybranego sprzedawcę paliwa gazowego; oraz
 - c) zgłoszeniu przez Podmiot do PSG gotowości instalacji gazowej do napełnienia paliwem gazowym, poprzez przekazanie do PSG lub wybranego Sprzedawcy paliwa gazowego poprawnie wypełnionego i podpisanego przez uprawnioną osobę formularza "Zgłoszenie gotowości instalacji gazowej do napełnienia paliwem gazowym".

7. PSG oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6) Ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§3.

MIEJSCE ROZGRANICZENIA WŁASNOŚCI SIECI GAZOWEJ, MONTAŻ SZAFKI GAZOWEJ ORAZ WARUNKI UDOSTĘPNIENIA NIERUCHOMOŚCI

1. Granicę własności między siecią gazową PSG, a instalacją gazową Podmiotu stanowi armatura odcinająca lokalizacja: za zespołem gazowym na terenie posesji.
2. Szafka gazowa przeznaczona na układ pomiarowo-rozliczeniowy lub kurek główny zostanie zakupiona oraz zamontowana przez PSG.
Po podpisaniu protokołu odbioru protokołu z napełnienia paliwem gazowym, o którym mowa w § 5 ust. 1, Podmiot ponosi odpowiedzialność za szafkę gazową, a w szczególności za jej stan techniczny oraz estetyczny.
3. Podmiot udostępni miejsce na zamontowanie zespół redukcyjny wynikające z zatwierdzonego projektu budowlanego.
4. Urządzenia, o których mowa w § 2 ust. 6 Umowy, zamontowane w zespół redukcyjny stanowią własność PSG. Po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, Podmiot ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie urządzeń, o których mowa w § 2 ust. 6 Umowy, zamontowanych w zespół redukcyjny przed ich uszkodzeniem, dewastacją, kradzieżą lub uszkodzeniem nałożonych plomb.
5. Podmiot zobowiązuje się do udostępnienia PSG (lub wskazanej przez PSG osobie trzeciej) nieruchomości, na której realizowane będą prace budowlano-montażowe, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy. Niezależnie od zobowiązania opisanego w zdaniu poprzednim, w przypadku wskazanym w § III ust. 1 OWUP pomiędzy Stronami zawarta zostanie odrębna umowa określająca zasady korzystania z nieruchomości przez PSG po wykonaniu przedmiotu Umowy.

§4.

OPLATA ZA PRZYŁĄCZENIE

1. Koszty realizacji przyłączenia ponoszone są przez PSG. Podmiot zobowiązany jest do uiszczenia na rzecz PSG opłaty za przyłączenie, w wysokości ustalonej zgodnie ze stawkami opłat oraz warunkami ich stosowania wynikającymi z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy. Wyciąg z Taryfy (w zakresie dotyczącym przyłączenia do sieci gazowej) lub kalkulacja opłaty za przyłączenie stanowi Załącznik nr 2 do Umowy jako jej integralna część.
2. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 poniżej, wstępna opłata za przyłączenie obliczona w dniu zawarcia Umowy wynosi 16974,83 zł (słownie: szesnaście tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt cztery złotych osiemdziesiąt trzy groszy) netto, a po powiększeniu o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów prawa, wynosi łącznie 20879,04 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy osiemset siedemdziesiąt dziewięć złotych cztery groszy) brutto.
Ostateczna wysokość opłaty za przyłączenie zostanie ustalona po wykonaniu przyłączenia, na podstawie rzeczywistego zakresu rzeczowego stwierdzonego w protokole odbioru technicznego, co nie będzie stanowić zmiany Umowy w rozumieniu § 6 ust. 5 Umowy.
3. Opłatę za przyłączenie Podmiot wnosi na rachunek bankowy PSG w następujących ratach oraz terminach:
 - a) I rata w wysokości 8487,42 zł netto (słownie: OSIEM TYSIĘCY CZTERYSTA OSIEMDZIESIĄT SIEDEM złotych CZTERDZIEŚCI DWA groszy), co stanowi 50,00 % wstępnej opłaty za przyłączenie, na podstawie faktury proforma wystawionej przez PSG - nie później niż 30 dni od daty zawarcia Umowy;
 - b) II rata w wysokości odpowiadającej różnicy pomiędzy wysokością opłaty za przyłączenie określonej w ust. 2, a wysokością I raty wnoszona na podstawie faktury wystawionej w terminie do 7 dni po zrealizowaniu Umowy z terminem płatności 14 dni od daty jej wystawienia.
4. Realizacja umowy o przyłączenie rozpocznie się z dniem uiszczenia przez Podmiot I raty opłaty, o której mowa w ust. 3 lit. a).
5. W przypadku zmiany stawki podatku VAT po dniu zawarcia Umowy, wysokość opłaty za przyłączenie ulegnie odpowiedniej zmianie
6. W przypadku niedotrzymania przez Podmiot terminu na zapłatę opłaty za przyłączenie, PSG uprawniona jest do żądania zapłaty przez Podmiot odsetek za opóźnienie w wysokości zgodnej z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

§5.

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY ORAZ ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 poniżej, Umowę (w zakresie opisanym w § 1 ust. 1 Umowy) uważa się za wykonaną z chwilą dokonania przyłączenia potwierdzonego protokołem z napełnienia paliwem gazowym.
2. Po wykonaniu czynności ujętych w § 1 ust. 4 lit. 4.a) i 4.b) Umowy zgodnie z postanowieniami ust. 1 powyżej, pozostają w mocy:
 - a) zobowiązanie Podmiotu do udostępniania PSG nieruchomości, o których mowa w § III ust. 1 OWUP; oraz
 - b) zobowiązanie Podmiotu do uiszczenia opłaty za przyłączenie, o której mowa w § 4 Umowy; oraz

- c) zobowiązanie Podmiotu do zawarcia umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży i umowy dystrybucji i rozpoczęcia odbioru paliwa gazowego zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 5 Umowy; oraz
- d) zobowiązanie Stron do zapłaty kar umownych opisanych w ust. 4 oraz ust. 5; poniżej; oraz
- e) inne zobowiązania Stron o charakterze ciągłym, wynikające z Umowy lub OWUP.
3. PSG ma prawo rozwiązać Umowę na piśmie ze skutkiem natychmiastowym (bez zachowania okresu wypowiedzenia) w przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od niego, realizacja przyłączenia stanie się niemożliwa (pomimo dochowania przez PSG należytej staranności w celu realizacji przyłączenia), a w szczególności w przypadku, gdy uzyskanie zgód, uzgodnień, decyzji lub pozwoleń administracyjnych lub też prawa do dysponowania nieruchomościami, po których przebiegać będzie sieć gazowa, na cele budowlane i eksploatacyjne będzie niemożliwe z przyczyn nie leżących po stronie PSG. W takim przypadku Podmiotowi nie przysługują wobec PSG jakiegokolwiek roszczenia, a w szczególności roszczenia odszkodowawcze, przy czym PSG zwróci Podmiotowi opłatę za przyłączenie w kwocie, w jakiej została już ona zapłacona PSG przez Podmiot przed rozwiązaniem Umowy.
4. W przypadku niedotrzymania przez Stronę odpowiednio terminu przyłączenia do sieci gazowej (w przypadku PSG) lub poboru paliwa gazowego (w przypadku Podmiotu), Strona, która dopuściła się takiego naruszenia zobowiązana będzie do zapłaty na rzecz drugiej Strony kary umownej w wysokości 0,2 % opłaty za przyłączenie (brutto), za każdy dzień opóźnienia. Łączna wysokość kary umownej nie może przekroczyć 80 % rzeczywistych wysokości nakładów finansowych na realizację przyłączenia.
5. Z zastrzeżeniem postanowień opisanych w ust. 3 powyżej, żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności wobec drugiej Strony na podstawie Umowy za utracone korzyści.

§6.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowę uważa się za zawartą w dniu jej podpisania przez obie Strony, a w przypadku Umowy zawieranej drogą elektroniczną za pośrednictwem Portalu Przyłączeniowego – z chwilą udostępnienia w Portalu Przyłączeniowym informacji dla Klienta o zawarciu Umowy, po wcześniejszym zaakceptowaniu warunków Umowy przez obie strony.
2. Umowa stanowi podstawę do realizacji prac budowlano-montażowych oraz ich finansowania przez Strony, na zasadach określonych w Umowie i OWUP.
3. Przeniesienie praw i obowiązków z Umowy przez Podmiot wymaga dla swej skuteczności uprzedniej zgody PSG wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelką korespondencję dotyczącą Umowy każda ze Stron będzie kierowała na adres drugiej Strony określony w jej wstępie, a w przypadku gdy adres ten ulegnie zmianie po podpisaniu Umowy, Strona zmieniająca adres zobowiązana jest w terminie siedmiu dni od jego zmiany powiadomić drugą stronę na piśmie, pod rygorem uznania, że korespondencja wysłana na dotychczasowy adres została skutecznie doręczona.
5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § VII OWUP.
6. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 1964 r. nr 16, poz. 93 ze zm.), a także ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 1997 r. nr 54, poz. 348 ze zm.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy.
7. Wszelkie spory powstałe w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo według siedziby Zakładu PSG wskazanego w komparycji Umowy.
8. Wszelkie załączniki do Umowy stanowią integralną część Umowy. Podmiot oświadcza, że przed zawarciem Umowy otrzymał OWUP i zapoznał się z jego treścią.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Postanowienie nie dotyczy umów zawieranych drogą elektroniczną za pośrednictwem Portalu Przyłączeniowego.

PSG
KIEROWNIK
Sekcji Obsługi Klienta w Radomiu
Katarzyna Kowalska
Czytelny podpis i data złożenia podpisu

Starszy Specjalista
ds. Obsługi Klienta
Eugeniusz Groński

PODMIOT

Andrzej Saitoga 01.12.2023 R.
Czytelny podpis i data złożenia podpisu

DZIAŁKA

3787

K=

Oświadczenie:

Grojec 01.12.2023 R
(miejscowość, data)

Podmiot, o którym mowa w Umowie o przyłączenie do sieci gazowej Nr 44414/05/21/W4005950/2 aneks niniejszym oświadcza, że:

- 1) posiada status/nie posiada statusu (należy wybrać jedną ze wskazanych opcji) dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6) Ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
- 2) jest/nie jest (należy wybrać jedną ze wskazanych opcji) podmiotem publicznym w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych, będącym jednocześnie podmiotem leczniczym, w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 2-4 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej. Jednocześnie Podmiot zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania PSG o zmianie swojego statusu opisanego w zdaniu poprzedzającym.

Andrzej Salska

Dariusz Dąbny

Podpisy - Podmiot

Nr Klienta: 9924456

Opracował(a): Euzebiusz Groński w dniu 18.09.2023.

Załączniki:

1. Ogólne Warunki Umów o Przyłączenie.
2. Wyciąg z Taryfy.

Radom, dn. 19.02.2024

(miejscowość, data)

OŚWIADCZENIE projektanta

Na podstawie art. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2019, poz.1186 z póź. zm.) dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. z 2019 r. poz. 755, z póź. zm.)

OŚWIADCZAM, że projektowany obiekt budowlany:

**BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH
Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ**

GRÓJEC; dz. nr ewid. 3617/8, 4358/32

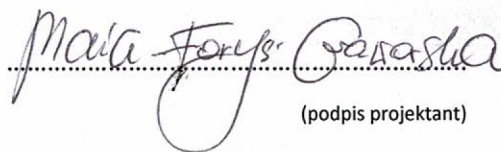
Jedn.ewid. 140605_4 – Grójec - Miasto, OBREB: 0001 – Grójec

(nazwa obiektu oraz lokalizacja –miejscowość i nr działki ewid. gruntów)

1. nie ma możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej*
2. ~~ma możliwość podłączenia do sieci ciepłowniczej~~*

*
niewłaściwe skreślić

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, zgodnie z art. 233§6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz.U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128).


(podpis projektant)