

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

działka nr 3617/8 i 4358/32

jednostka ewidencyjna: 140605_4 – GRÓJEC – MIASTO
obręb: 0001 – GRÓJEC

Mapa opracowana w technologii numerycznej na podstawie mapy zasadniczej oraz wyników zgłoszenia pracy geodezyjnej zarejestrowanej w ODGIK w Grójcu pod numerem GK.6640.180.2024.

Układ współrzędnych: „PL-2000”

układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Mapa aktualna w granicach opracowania zaznaczonego kolorem

wg stanu na dzień 18-01-2024 r.

sekcja mapy: mapa numeryczna

Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych, dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Mapa do celów projektowych została wykonana bez przeprowadzenia badania dotyczącego obciążeń służebnościami gruntowymi

Przedstawione granice działek ewidencyjnych mogą pochodzić z wektoryzacji mapy ewidencyjnej a położenie punktów granicznych może nie spełniać wymogów dokładnościowych zgodnie z § 31 ust. 1 pkt. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. (Dz.U. 2020 poz. 1429)

USŁUGI GEODEZYJNE

Wojciech Dudziński

05-600 Grójec, ul. J. Piłsudskiego 15 lok.1

NIP 797-114-01-44, Regon 670890800

tel. 604-582-430, email: wdudziński@op.pl

GEODETA UPRAWNIONY

Wojciech Dudziński

upr. MGPIB Nr 15414

05-600 Grójec, ul. Piłsudskiego 15 lok.1

tel. 670-44-05, 604-582-430

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych GK.6640.180.2024

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie Starosta Grójceki

Wykonawca prac geodezyjnych Usługi Geodezyjne Wojciech Dudziński

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji GK.6640.180.2024_1
01.02.2024Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac Wojciech Dudziński
Nr uprawnień 15414

GEODETA UPRAWNIONY

Wojciech Dudziński

upr. MGPIB Nr 15414

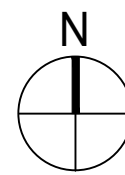
05-600 Grójec, ul. Piłsudskiego 15 lok.1

tel. 670-44-05, 604-582-430

PLAN ZAGOSPODAROWANIA

TERENU

SKALA 1:500



OZNACZENIA:

A D

A-D GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM

OBRYŚ PROJEKTOWANYCH GARAŻY PODZIEMNYCH

OBRYŚ PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIEŁORODZINNYCH

GRANICA STREFY POTENCJALNEGO SZKODLIWEGO ODDZIAŁYWANIA NA POWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV

LICZBA PROJ. KONDYGNACJI NADZIEMNYCH



NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY ZGODNA Z MPZP



PROJEKTOWANY ZJAZD WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA



DOJŚCIA PROWADZĄCE DO BUDYNKÓW



WJAZD DO GARAŻY PODZIEMNYCH



ALTANY ŚMIETNIKOWE



PLAC ZABAW/ STREFA REKREACJI



MIEJSCA POSTOJOWE NAZIEMNE, WYMIAR 2,5x5,0m



MIEJSCA POSTOJOWE NAZIEMNE DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ, WYMIAR 3,6x6,0m



ISTNIEJĄCE BUDYNKI NA DZIAŁKACH SĄSIEDNIACH



ISTNIEJĄCA ZIELEŃ IZOLACYJNA - DO ZACHOWANIA

BILANS TERENU:

POWIERZCHNIA DZIAŁEK NR EWID. 4358/32, 3617/8: 5546,0 m²

POW. ZABUDOWY PROJ. BUDYNKÓW ~ 1445,0 m²

POW. PROJ. NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH ~ 2331,0 m²

POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA (100%) 1261,0 m²

POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA - ZIELEŃ NA STROPIE

GARAŻY (50%) 1018,0 m² x50% = 509,0 m²

LICZBA MIESZKAŃ - 100 SZT.

LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH - 150 SZT.

(1,5m.p./ MIESZKANIE)

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	f o r m a MARIA FORYŚ-GAWORSKA UL. PIŁSUDSKIEGO 4 lok.3 26-600 RADOM NIP 793-187-41-16 tel. 608-728-516
INWESTYCJA:	BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIEŁORODZINNYCH Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ
ADRES OBIEKTU	GRÓJEC, UL. TUWIMA DZ. NR EWID. 3617/8, 4358/32 OBRĘB: 0001 – GRÓJEC JEDN. EWID. 140605_4 – GRÓJEC - MIASTO
INWESTOR:	PERFECT PROPERTY I Sp. z o.o. UL. ŚWIERADOWSKA 47 02-662 WARSZAWA KRS: 0001069030, NIP 521-404-48-59 REGON: 526945242 P. WŁODZIMIERZ GRZANKA CZŁONEK ZARZĄDU
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. MARIA FORYŚ-GAWORSKA upr. nr MA/008/09 uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
STADIUM:	KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA
TYTUŁ RYSUNKU:	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DATA OPRACOWANIA:	SKALA RYSUNKU: NR RYSUNKU
LUTY 2024 r.	1 : 500 ZAŁ. NR 2