



Powiązania przestrzenne planowanej inwestycji z terenami otaczającymi

Wnioskowane budynki mieszkalne wielorodzinne z garażami podziemnymi zlokalizowane są w prężnie rozwijającej się dzielnicy Grójca. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zróżnicowana zabudowa o charakterze mieszkalnym jak i produkcyjnym. W najbliższej okolicy realizowane są budynki mieszkalne wielorodzinne, powstały różnego rodzaju usługi, wybudowano nowe drogi, chodniki oraz infrastrukturę techniczną. Znaczna część budynków powstała i jest aktualnie realizowana przez jednego Inwestora, wnioskodawcę niniejszego opracowania, dzięki czemu zauważalny jest ład przestrzenno-urbanistyczny oraz spójność kompozycji architektonicznej. Najbliższe otoczenie projektowanych obiektów składa się z zabudowy o prostych planach i ujednoliconym kształcie przestrzennym. W północnej części, przewaga jest budynków mieszkalnych wielorodzinnych do sześciu kondygnacji. Obecnie trzy budynki wielorodzinne są w trakcie budowy. Sąsiednie tereny przeznaczone są w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i jednorodzinne. Zatem, planowane budynki razem z istniejącą i planowaną sąsiednią zabudową tworzyć będą jednolitą strukturę funkcjonalną mieszkalną. Proponowana forma obiektu, jak i usytuowanie względem najbliższego sąsiedztwa, jest nawiązaniem do istniejącego układu urbanistycznego oraz wpisuje się horyzontalnie dostosowując się planowaną wysokością. Planowany budynek nawiązuje również do przyszłej zabudowy wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru części miasta położonego przy ulicach Zdrojowej, Laurowej i Poświętne. Należy zatem rozumieć, że wnioskowane, planowane budynki będą kontynuacją istniejącej zabudowy i tym samym porządkuje przestrzeń oraz nawiązuje do przyszłej planowanej przestrzeni urbanistycznej w tej części miasta.

- Funkcja:**
- zabudowa jednorodzinna
 - zabudowa wielorodzinna
 - zabudowa usługowa / produkcyjna

Nazwa obiektu budowlanego:	DWA BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ w Grójcu przy ul. Zdrojowej na dz. nr 3358/18 oraz na fragmencie dz. nr 3358/3, 3358/17,3358/19, 3358/21		
Tytuł rys.:	POWIĄZANIA PRZESTRZENNE Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI	Nr rys.: 2	
Projektant:	<i>mgr inż. arch. SYLWIA SIENICA nr upr. MA/070/2015</i>	Skala:	1 : 500
		Data:	luty 2024

