

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny  
Nazwa materiału zasobu  
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu  
Data wykonania kopii  
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Starosta Grójecki  
MAPA ZASADNICZA  
P. 1406. 7.16.5.20.06.3.2  
2024-01-19  
Agnieszka Krawczyk  
TERENOWNIK POWIATOWEGO OŚRODKA BUDOWNICTWA I KARTOGRAFII

MPZP  
Uchwała nr  
XI/95/19

3MN/U

MPZP  
Uchwała nr  
XXXVIII/341/21

UU31B

MPZP  
Uchwała nr  
XXXI/228/08

5MN/U

9MN/U

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. arch. SYLWIA SIENICA  
Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
nr upr. MA/070/2015

LEGENDA:

- granicę terenu objętego inwestycją / granice obszaru oddziaływania inwestycji oznaczone literami A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N,O,P,R,S,T,U,V,W,X,Y,Z,A',B',C',D',E',A'
- projektowane budynki
- obrys projektowanego podziemia
- granicę obowiązującego MPZP
- linia zabudowy zgodna z obowiązującym MPZP
- projektowane zjazdy wg odrębnego opracowania
- wejścia do budynków
- wjazdy do garaży podziemnych
- projektowane przyłącza wodociągowe
- projektowane przyłącza elektroenergetyczne oraz złącze
- projektowane przyłącza kanalizacji deszczowej
- projektowane przyłącza kanalizacji sanitarnej
- projektowane przyłącza ciepłne
- planowana droga pożarowa wg odrębnego opracowania
- wiaty śmietnikowe
- miejsce parkingowe 5 x 2,5 m
- miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych 5 x 3,6 m

Bilans terenu

zagospodarowanie	[m2]	%
utwardzenia na gruncie	4 094	36,4%
zabudowa	2 555	22,7%
zielen	1 260	11,2%
zielen na stropie	3 340	29,7%
	11 249	100,0%

Powierzchnia biologicznie czynna - 26%

Wskaźnik intensywności zabudowy - 1,4

Liczba mieszkań - 224 szt.  
Liczba miejsc postojowych - 336 szt.  
(1,5 m.p. na mieszkanie)

Nazwa obiektu budowlanego:	DWA BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE Z GARAZAMI PODZIEMNYMI WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ w Grójcu przy ul. Zdrojowej na dz. nr 3358/18 oraz na fragmencie dz. nr 3358/3, 3358/17, 3358/19 i 3358/21	
Tytuł rys.:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	Nr rys.: 1
Projektant:	mgr inż. arch. SYLWIA SIENICA nr upr. MA/070/2015	Skala: 1 : 500 Data: luty 2024