

PROJEKT ROZBIÓRKI

ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. MOGIELNICKIEJ 6 W GRÓJCU

KATEGORIA XIII (trzynasta)

ul. Mogielnicka 6, 05-600 Grójec | dz. ew.nr. 1379 | obręb 0001 Grójec
jednostka ewidencyjna: 140605_4 Grójec miasto | nr identyfikacyjny działki budowlanej:
140605_4.0001.1379



Inwestor:

Gmina Grójec
ul. Józefa Piłsudskiego 47
05-600 Grójec

Projektanci:

mgr inż. arch. Tomasz Głowiński
nr upr. MA/004/14 | nr ewid. MA-2613
upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

mgr inż. Artur Maciejak
nr upr. MAZ/0341/PWBKb/20 | nr ewid. MAZ/BO/0553/20
upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Data opracowania:

02 października 2023 r.

SPIS TREŚCI:

CZĘŚĆ 1: OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
1. Oświadczenie Projektantów o sporządzeniu projektu rozbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.....	3
2. Uprawnienia projektanta architektury	4
3. Zaświadczenie projektanta architektury.....	5
4. Uprawnienia projektanta konstrukcji	6
5. Zaświadczenie projektanta konstrukcji.....	8
CZĘŚĆ 2: WSTĘP	9
1. Podstawa opracowania.....	9
2. Przedmiot opracowania.....	9
3. Zakres opracowania	9
4. Etapowanie zadania inwestycyjnego.....	9
5. Ustawy i przepisy wykonawcze.....	9
CZĘŚĆ 3: OPIS PROJEKTU ROZBIÓRKI.....	10
1. Lokalizacja obiektu.....	10
2. Opis obiektu.....	10
3. Opis przeprowadzenia robót rozbiórkowych.....	11
4. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.....	13
5. Segregacja odpadów, transport i utylizacja.....	14
CZĘŚĆ 4: DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA:	15
CZĘŚĆ 5: CZĘŚĆ RYSUNKOWA	18

CZĘŚĆ 1: OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ROZBIÓRKI, ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Warszawa dn. 02.10.2023 r.

Oświadczam, że:

Projekt rozbiórki PN:

ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO
PRZY UL. MOGIELNICKIEJ 6 W GRÓJCU

KATEGORIA XIII (trzynasta)

ul. Mogielnicka 6, 05-600 Grójec | dz. ew.nr. 1379 | obręb 0001 Grójec
jednostka ewidencyjna: 140605_4
nr identyfikacyjny działki budowlanej: 140605_4.0001.1379

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podstawa prawna oświadczenia: art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane
(t. j. Dz. U. z 2023 poz. 682 z późn. zm.)

mgr inż. arch. Tomasz Głowiński upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
mgr inż. Artur Maciejak upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

2. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA ARCHITEKTURY



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Warszawa, dnia 18 czerwca 2014r.

Znak sprawy: 117/MaOKK/2013

Nr upr. MA/004/14

DECYZJA nr 009/MaOKK/2014

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

magister inżynier architekt
(tytuł zawodowy)

Tomasz Antoni Głowiński
(imię lub imiona i nazwisko)

urodzony w dniu 07 stycznia 1985r. w Warszawie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MaOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Otrzymują:

① Strona (wnioskodawca): Tomasz Antoni Głowiński

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.



3. ZAŚWIADCZENIE PROJEKTANTA ARCHITEKTURY



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tomasz Antoni GŁOWIŃSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/004/14, MA/166/18**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2613**.

Członek czynny od: 02-09-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

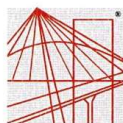
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2613-27B1-18FA-9A7B-A9A8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

4. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA KONSTRUKCJI



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/317/20/K

Warszawa, dnia 5 października 2020 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1117, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2, oraz art. 15a ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Artur Maciejak
ur. dnia 20 lipca 1989 roku w Grójcu
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0341/PWBKb/20
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają:

- I. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu;
- II. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
 - 1) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 2) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu;
- III. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096, z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołaniu decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

prof. dr hab. inż. Eugeniusz Koda

mgr inż. Irena Churska

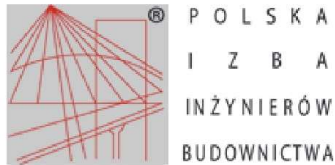
mgr inż. Krzysztof Karol Booss



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

5. ZAŚWIADCZENIE PROJEKTANTA KONSTRUKCJI



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-2S4-LT1-4VY *

Pan ARTUR MACIEJAK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0553/20
adres zamieszkania KRUSZEWEK 8 A, 05-652 PNIEWY
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-11-01 do 2023-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-26 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych
w niniejszym zaświadczeniu
można sprawdzić za pomocą
numeru weryfikacyjnego
zaświadczenia na stronie
Polskiej Izby Inżynierów
Budownictwa

CZĘŚĆ 2: WSTĘP

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania są:

- 1) Wizja lokalna przeprowadzona na przedmiotowej nieruchomości wraz z wykonaniem inwentaryzacji stanu istniejącego i dokumentacji fotograficznej
- 2) Mapa zasadnicza z dn. 28.09.2023 r. wyd. Starosta Grójecki
- 3) Zlecenie Inwestora

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt rozbiórki budynku mieszkalnego przy ul. Mogielnickiej 6 w Grójcu, dz. ewid. nr **1379**, obręb: **0001** Grójec, jednostka ewidencyjna: **140605_4** Grójec, numer identyfikacyjny działki budowlanej: **140605_4.0001.1379**.

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie obejmuje:

- Projekt rozbiórki budynku
- Dokumentację fotograficzną stanu istniejącego

4. ETAPOWANIE ZADANIA INWESTYCYJNEGO

Z uwagi na niewielką skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się etapowania rozbiórki. Rozbiórka zostanie zrealizowana jednoetapowo.

5. USTAWY I PRZEPISY WYKONAWCZE

Dokumentację wykonano w oparciu o:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane. (t. j. Dz. U. 2023 poz. 682 z późn.zm.) – dalej „**Ustawa PB**”.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. 2022 poz. 248) – dalej: „**Rozporządzenie WT**”.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109 z 2010 r. poz. 719 ostatnia nowelizacja: Dz. U. poz. 67 z 2019r);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. nr 124 poz. 1030).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 169 z 2003 r. poz. 1650 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r. poz. 401 z późn. zm.);

CZĘŚĆ 3: OPIS PROJEKTU ROZBIÓRKI

1. LOKALIZACJA OBIEKTU

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt rozbiórki budynku mieszkalnego przy ul. Mogielnickiej 6 w Grójcu. Obiekt znajduje się na dz. ewid. nr **1379** z obrębem **0001 Grójec**, ul. **Mogielnicka 6, 05-600 Grójec**. Obiekt zlokalizowany jest w południowej części działki bezpośrednio przy wschodniej, południowej i zachodniej granicy działki tj. zgodnie z poniższym rysunkiem wykreślonym na mapie z krajowego systemu mapowego.

Budynek przylega bezpośrednio do ulicy Mogielnickiej.



Rys 01 – Lokalizacja obiektu na mapie z krajowego systemu mapowego (kolor **zielony** i strzałka)

2. OPIS OBIEKTU

Informacje ogólne

Przedmiotowy budynek to obiekt wykonany w konstrukcji drewnianej: ściany wykonane z bali drewnianych, stropy stanowią belki drewniane. Ściany szkieletowe oszalowane są obustronnie deskami. Konstrukcja kominów jest wykonana z cegły ceramicznej pełnej. Obiekt niepodpiwniczony o trzech kondygnacjach naziemnych. Wyposażenie instalacyjne obejmuje instalacje sanitarne oraz elektryczne.

Aktualne przeznaczenie i funkcja

Podstawową funkcją obiektu jest funkcja mieszkalna. Na dzień dzisiejszy obiekt jest nieużytkowany.

Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia zabudowy :	ok. 203,74	m ²
Kubatura obiektu brutto:	ok. 1929,4	m ³
Ilość kondygnacji nadziemnych/podziemnych	3/0	
Wysokość obiektu :	11,23	m
Szerokość obiektu:	10,29	m
Długość obiektu:	19,44	m

Odległość od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi:

Odległość od granicy północnej:	38,90	m
Odległość od granicy południowej:	0,00	m (ostra granica z dz. ewid. nr 3311)
Odległość od granicy zachodniej:	0,00	m (ostra granica z dz. ewid. nr 1375)
Odległość od granicy wschodniej:	0,00	m (ostra granica z dz. ewid. nr 1380)

Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe:

Konstrukcja drewniana, ściany nośne i wewnętrzne wykonane z bali drewnianych tworzących szkielet. Szkielet ten oszalowany jest obustronnie deskami drewnianymi. Murowanymi elementami są kominy z cegły ceramicznej pełnej. Fundamenty ceglano i betonowe. Okładzina elewacyjna w zależności od miejsca: na parterze od strony południowej występuje częściowo blacha trapezowa oraz siding PCV, na pozostałej powierzchni ścian elewacyjnych występuje deska. Więźba dachowa drewniana, krokwiowo-płatwiowa, dwuspadowa. Połacie dachowe przykryte papą na szalunku drewnianym. Okna drewniane i PCV. Posadzkę na parterze stanowi beton przykryty deskami, na piętrze posadzkę stanowią deski. Schody w całości w konstrukcji drewnianej. Balkony drewniane oparte na wspornikach stalowych.

Ocena stanu technicznego – budynku mieszkalnego przy ul. Mogielnickiej 6:

Okres wybudowania budynku szacuje się na ok 1920 r. Obiekt ten na dzień dzisiejszy jest zniszczony i zużyty (stopień zużycia ok 75%). Fundamenty silnie zawilgocone na skutek braku izolacji. Konstrukcja drewniana ścian nośnych jest w złym stanie z powodu silnego zawilgocenia, dużych ubytków, dużych deformacji. Ściany wewnętrzne nie wykazują, aż takiego zawilgocenia natomiast widoczne jest szkodliwe działanie owadów poprzez liczne otwory chodników larwalnych. Drewniana konstrukcja stropów również wykazuje zniszczenia biologiczne, zauważalne w dostępnych fragmentach deformacje, spadki podłóg oraz przekoszenia ścian działowych. Stolarka okienna i drzwiowa częściowo zdekompletowana.

Budynek mieszkalny będący przedmiotem opracowania, przylega bezpośrednio do sąsiedniego budynku mieszkalnego ścianą od strony zachodniej. Według oceny stanu technicznego ściany obu budynków są niezależną konstrukcją nośną. Ścianę przylegającą do budynku sąsiedniego należy bezwzględnie rozbierać ręcznie, pod stałym nadzorem osoby o odpowiednich uprawnieniach. W przypadku stwierdzenia oparcia elementów nośnych budynku sąsiedniego na rozbieranych fragmentach konstrukcyjnych budynku przy ul. Mogielnickiej 6, należy przerwać prace rozbiórkowe oraz skontaktować się z Projektantem rozbiórki, celem ustalenia dalszego sposobu rozbiórki.

Ocena stanu technicznego – budynku mieszkalnego przy ul. Mogielnickiej 8:

Budynek mieszkalny o konstrukcji murowanej, znajduje się w dobrym stanie technicznym. Budynek posiada niezależną konstrukcję od budynku przeznaczonego do rozbiórki. Projektowana rozbiórka budynku mieszkalnego przy ul. Mogielnickiej 6 nie naruszy konstrukcji istniejącego sąsiedniego budynku. Prace rozbiórkowe w bezpośrednim sąsiedztwie budynku mieszkalnego przy ul. Mogielnickiej 8 prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności, bezwzględnie pod nadzorem osób o odpowiednich uprawnieniach budowlanych.

3. OPIS PRZEPROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Informacje ogólne:

- Wszelkie prace rozbiórkowe powinny być przeprowadzone przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i doświadczenie, zgodnie ze sztuką budowlaną, odpowiednimi przepisami i normami oraz kolejnością, technologią i zaleceniami podanymi w niniejszym opracowaniu.**
- Prace rozbiórkowe należy prowadzić w sposób odwrotny do technologii wznoszenia obiektu (faz budowlanych) tj rozbiórkę prowadzić „od góry”.
- Wszelkie instalacje w związku z brakiem użytkowania budynku zostały odłączone. Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy bezwzględnie potwierdzić fakt odłączenia instalacji.
- Elementy rozbieranego budynku należy opuszczać na teren inwestycji mechanicznie. Kategorycznie zabrania się zrzucania z góry (z dachu) wszelkich zdemontowanych materiałów budowlanych, za równo do wewnątrz jak i na zewnątrz budynku.
- Zabrania się prowadzenia prac rozbiórkowych przy silnym wietrze w przypadku, gdy istnieje możliwość obalenia fragmentu konstrukcji przez wiatr. W przypadku wystąpienia wiatru o prędkości powyżej 10m/s roboty należy wstrzymać.
- Nie wolno podcinać lub podkopywać ścian lub innych elementów obiektu w celu ich obalenia.
- W trakcie przeprowadzania prac rozbiórkowych należy bezwzględnie kontrolować dostęp osób niepowołanych w bezpośrednie sąsiedztwo rozbieranego budynku.

KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA PRAC:

Demontaż elementów wyposażenia

W pierwszej kolejności należy uprzątnąć budynek z zalegających elementów wyposażenia (szafki, regały, skrzynki, meble itp.) Zdemontować wszystkie widoczne elementy instalacji sanitarnych takie jak m.in.: widoczne elementy instalacji wodno-kanalizacyjnej. Zdemontować wszystkie elementy oświetlenia zewnętrznego oraz wewnętrznego wraz z główną tablicą zasilającą (przed demontażem potwierdzić wpisem do dziennika rozbiórki fakt odłączenia zasilania).

Rozbiórka okien i drzwi

- Przed demontażem należy zabezpieczyć okna i drzwi przed otwarciem w trakcie transportu
- Zdjąć skrzydła okienne i drzwiowe
- Zdemontować ościeżnice. W przypadku stwierdzenia, że ościeżnice stanowią element konstrukcyjny demontaż przeprowadzić wraz z demontażem ścian konstrukcyjnych.

Rozbiórka kominów:

- Rozbiórki kominów należy dokonywać stopniowo, tak jak ścian nośnych na danej kondygnacji. Pod żadnym pozorem nie należy zwać kominów w całości na stropy.
- Kominy rozbierać cegła po cegle wraz z postępem rozbiórki danej kondygnacji.

Rozbiórka dachu:

- Przed rozbiórką konstrukcji dachu należy dokonać jej przeglądu w celu ewentualnego wzmocnienia bardzo osłabionych elementów nośnych, aby nie nastąpiło nagłe, niekontrolowane zawalenie się konstrukcji.
- Rozbiórkę należy prowadzić ręcznie lub przy użyciu prostych urządzeń mechanicznych korzystając przy tym z lekkich, przesuwanych rusztowań, względnie przy użyciu maszyn rozbiórkowych.
- Zdemontować rury spustowe, rynny, obróbki blacharskie, wywiewki kanalizacyjne.
- Zdemontować pokrycie dachu (papa).
- Zdemontować kontr łąty, krokwie, płatwie, kleszcze, murłaty, podwaliny oraz słupy więźby dachowej. W trakcie prowadzenia prac mechanicznych nad rozbiórką dachu zabrania się przebywania osób pod oraz na dachu. Prace należy prowadzić z daleka z użyciem sprzętu mechanicznego.

Rozbiórka ścian działowych:

- Rozbiórkę ścian działowych należy prowadzić w taki sposób, aby nie nastąpiło nagłe niekontrolowane zawalenie się ściany na strop.
- W przypadku stwierdzenia, że konstrukcja ściany działowej jest częścią konstrukcji nośnej budynku, należy rozebrać je później wraz ze ścianami konstrukcyjnymi na danej kondygnacji.
- Ze ścian tynkowanych należy usunąć tynk.
- Zdemontować konstrukcję ścian działowych zaczynając od najwyższej kondygnacji.
- Rozbiórkę należy prowadzić ręcznie lub przy użyciu prostych urządzeń mechanicznych korzystając przy tym z lekkich, przesuwanych rusztowań.
- Zdemontowane elementy i gruz należy bezzwłocznie usuwać poza obszar rozbieranego budynku za pomocą rynien spustowych na gruz budowlany.

Rozbiórka ścian nośnych, stropu i schodów nad parterem i piętrem:

- Przed rozbiórką stropów, niezależnie od ich konstrukcji, należy je dokładnie zbadać dla ustalenia stanu technicznego i obrania metody zapewniającej maksimum bezpieczeństwa pracownikom
- Po zbadaniu stanu stropów wszystkie miejsca budzące wątpliwości co do ich stanu należy podstemplować, przy czym stempel winien być oparty na elemencie pośrednim, rozkładającym nacisk na podłoże.
- Rozbiórkę stropów drewnianych rozpocząć od usunięcia tynku, a następnie podsufitki.
- Przed dalszą rozbiórką strop należy ponownie skontrolować, czy któraś z belek nie grozi zawaleniem. Belki takie należy od spodu podstemplować.

- Przy rozbieraniu podłogi należy co ok. 1,50 m pozostawić po dwie deski w celu umożliwienia swobodnego poruszania się robotnikom.
- Zdemontować ślepy pułap.
- Zdemontować belki stropowe. W celu ułatwienia demontażu belek, przed ich wyjęciem należy rozebrać część ścian nad miejscem oparcia belek.
- Przy rozbiórce stropów z pozostawieniem ścian do ich późniejszego demontażu należy pozostawić co ok. 4,00 m belki stropowe jako tymczasowe stężenia ścian. Całkowite rozebranie stropów przy pozostawieniu ścian, przy dużych odległościach między ścianami poprzecznymi, przy silnym parciu wiatru, może spowodować zawalenie się ściany na zewnątrz lub do wewnątrz budynku.
- Po demontażu stropu „nad” należy przystąpić do demontażu ścian konstrukcyjnych aż do poziomu wierzchu belek kolejnego stropu.
- Ściany nośne rozbierać poprzez demontaż poszycia ścian wraz z demontażem elementów usztywniających ściany.
- Rozbiórkę schodów prowadzić ręcznie lub z użyciem prostych urządzeń mechanicznych.
- Po rozbiórce stropu, ścian i schodów na danej kondygnacji należy powtórzyć analogicznie całą procedurę na kolejnej, niższej kondygnacji

Rozbiórka posadzek i fundamentów:

- Do prac nad likwidacją posadzek przystąpić po dokonaniu całkowitej rozbiórki konstrukcji nadziemnej cz. budynku.
- Rozbiórkę posadzek prowadzić wraz z rozbiórką fundamentów, aż do poziomu gruntu rodzimego, tak aby w ziemi nie pozostały żadne elementy zabudowy.
- Powstały w wyniku rozbiórki wykop zniwelować przez zasypanie piaskiem lub żwirem wraz z jego warstwowym zagęszczeniem.

Po zakończeniu rozbiórki teren należy uporządkować lub ewentualnie przygotować do budowy nowego obiektu wg. odrębnej dokumentacji projektowej.

Materiały z rozbiórki składować w bezpiecznym miejscu, wyznaczonym przez kierownika rozbiórki. Po dokonaniu rozbiórki przekazać do utylizacji wyspecjalizowanej firmie.

4. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

Podczas robót rozbiórkowych należy się bezwzględnie stosować do przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane zgodnie z warunkami podanymi w niniejszej dokumentacji ze szczególnym uwzględnieniem następujących zasad:

- Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy dokonać obchodu i sprawdzenia stanu ogrodzenia terenu. Wykonać ogrodzenie stanowiące barierę uniemożliwiającą osobom postronnym wstęp na plac budowy. Wejście i wjazd na plac budowy powinny być czytelnie oznaczone oraz zabezpieczone w taki sposób, aby osoby postronne nie mogły wejść na teren inwestycji.
- Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy odłączyć obiekt od sieci uzbrojenia terenu
- W przypadku konieczności stosowania rusztowań, konstrukcja powinna być sprawdzona każdego dnia przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych
- Rusztowania budowlane powinny być atestowane oraz posiadać pomosty o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych pracowników
- Przy robotach na wysokości powyżej 3,00 m pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi chroniącymi przed upadkiem z wysokości
- Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10m/s
- Dopuszcza się rozbiórkę ścian oraz fundamentów przy pomocy sprzętu mechanicznego w postaci koparek i ładowarek.
- Zabronione jest przebywanie ludzi pod kondygnacją na której w danej chwili są prowadzone prace rozbiórkowe
- Zabronione jest przebywanie osób pod zawieszonym ciężarem
- Przewracanie ścian, podkopywanie lub podcinanie jest zabronione
- Używany sprzęt powinien być sprawny, posiadać dokumenty dopuszczające do pracy

Ponadto na terenie inwestycji należy zapewnić porządek na budowie w taki sposób, aby poruszanie się po terenie nie stanowiło zagrożenia zdrowia lub życia ludzi.

5. SEGREGACJA ODPADÓW, TRANSPORT I UTYLIZACJA

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne, jak np.: elementy metalowe, cegły, drewno itp. Materiały nie nadające się do odzysku należy potraktować jako odpad i poddać utylizacji. Osobnej segregacji podlegają materiały szkodliwe dla środowiska do których należą: papa, asfalt, tworzywa sztuczne (np.: styropian, wykładzina PCV) i wyroby azbestowe. Poddać je należy utylizacji w wyspecjalizowanych do tego jednostkach. Po zakończeniu utylizacji firma zajmująca się utylizacją powinna przedstawić odpowiedni dokument potwierdzający usunięcie materiału zgodnie z prawem. Segregować osobno należy również szkło, które stanowi materiał niebezpieczny. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić inwentaryzację materiałów uzyskanych z rozbiórki oraz dokumentację potwierdzającą legalną utylizację **wszystkich** odpadów.

Wywóz materiałów rozbiórkowych należy prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Gruz przewozić samochodami ciężarowymi samowyladowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy, czy też siatką przed odrywaniem się drobnych części lotnych. W przypadku pozostałych materiałów sprawdzić każdorazowo bezpieczeństwo ładunku przed przypadkowym wypadnięciem z pojazdu.

projektował:

mgr inż. arch. Tomasz Głowiński

nr upr. MA/004/14 | MA-2613

projektował:

mgr inż. Artur Maciejak

nr upr. MAZ/0341/PWBKb/20 | MAZ/BO/0553/20

CZĘŚĆ 4: DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA:



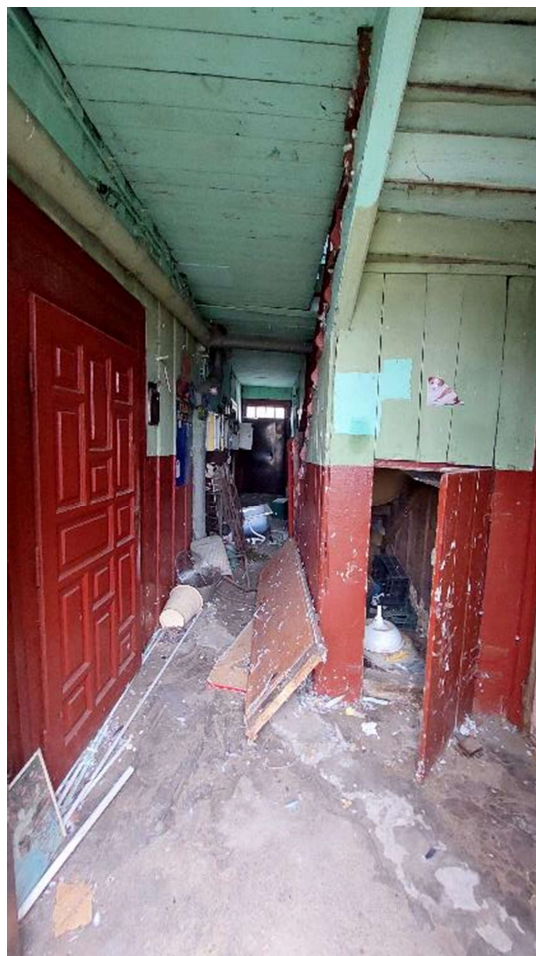
Fot 01 – Elewacja południowa (frontowa)



Fot 02 – Fragment elewacji wschodniej i północnej



Fot 03 – Elewacja północna



Fot 04 – Wnętrze budynku



Fot 05 – Wnętrze budynku



Fot 06 – Wnętrze budynku

CZĘŚĆ 5: CZĘŚĆ RYSUNKOWA

NR RYS:	PRZEDMIOT	SKALA
PR-A.01	LOKALIZACJA OBIEKTU NA MAPIE ZASADNICZEJ	1:500
PR-A.02	RZUT PARTERU	1:100
PR-A.03	RZUT PIĘTRA	1:100
PR-A.04	ELEWACJE: POŁUDNIOWA, PÓŁNOCNA	1:100
PR-A.05	ELEWACJA WSCHODNIA	1:100