

BiA.6741.46.2023.IKA

### DECYZJA NR 41/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 06.10.2023 r.

**zatwierdzam projekt rozbiórki i udzielam pozwolenia na rozbiórkę**

dla:

**Gminy Grójec, ul. Piłsudskiego 47, 05-600 Grójec  
reprezentowanej przez  
Pana Artura Maciejaka, zam. Kruszewek 8A, 05-652 Pniewy**

obejmujące:

**rozbiórkę budynku mieszkalnego przy ul. Mogielnickiej 6 w Grójcu na działce  
o nr ewid. 1379 poł. w obrębie ewid. 0001 Grójec, jednostka ewid. 140605\_4 Grójec**

według projektu mgr inż. arch. Tomasza Antoniego Głowińskiego uprawnionego w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń; nr ewidencyjny uprawnień MA/004/14; wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr MA-2613;

sprawdzonego przez mgr inż. Artura Maciejaka uprawnionego do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń; nr ewidencyjny uprawnień MAZ/0341/PWBKb/20; projektant wpisany jest na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/0553/20;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:  
**należy zachować warunki zawarte w opiniach i uzgodnieniach do projektu.**
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....<sup>2)</sup>~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.....<sup>2)</sup>~~
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.....<sup>2)</sup>~~
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: <sup>2)</sup>~~
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
  - 1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
  - 2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
  - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).
6. Przepisów ust. 1 i 2 nie stosuje się do budowy lub rozbiórki obiektów, dla których nie jest wymagane pozwolenie na budowę, z wyjątkiem budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b, 19 i 19a. Właściwy organ może wyłączyć, w drodze decyzji, stosowanie



tych przepisów również w stosunku do innych obiektów, jeżeli jest to uzasadnione nieznacznym stopniem skomplikowania robót budowlanych lub innymi ważnymi względami wynikającymi z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane<sup>3)</sup>

## UZASADNIENIE

W dniu 06.10.2023 r. wnioskodawca Gmina Grójec, ul. Piłsudskiego 47, 05-600 Grójec reprezentowana przez Pana Artura Maciejaka, zam. Kruszewek 8A, 05-652 Pniewy złożyła wniosek w sprawie zatwierdzenia projektu i wydania pozwolenia na rozbiórkę budynku mieszkalnego przy ul. Mogielnickiej 6 w Grójcu na działce o nr ewid. 1379 poł. w obrębie ewid. 0001 Grójec, jednostka ewid. 140605\_4 Grójec

Organ oceniając złożone przez Inwestora dokumenty dołączone do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę oraz projekt rozbiórki pod kątem zgodności z przepisami zawartymi w art. 30b ust. 3 ustawy Prawo budowlane, stwierdził, że są kompletne.

Analiza zgromadzonych dokumentów wykazała, że pełnomocnik inwestor złożył zgodę właściciela obiektu budowlanego na jego rozbiórkę oraz trzy egzemplarze kompletnego projektu rozbiórki wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi w tym z opisem sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz szkicem usytuowania obiektów budowlanych. Projekt rozbiórki został sporządzony przez mgr inż. arch. Tomasza Antoniego Głowińskiego uprawnionego do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz mgr inż. Artura Maciejaka uprawnionego do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, ponadto przedłożyła zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7, ustawy – Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu rozbiórki.

Zawiadomieniem o wszczęciu postępowania administracyjnego z dnia 16.10.2023 r. Starosta Grójecki zgodnie z art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego zapewnił stronom biorącym udział w postępowaniu administracyjnym czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Strony postępowania administracyjnego nie skorzystały z przysługujących im praw.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę (rozbiórkę) wygasa, jeżeli budowa (rozbiórka) nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa (rozbiórka) została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2023, poz. 682 z późn. zm)).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 cytowanej wyżej ustawy Kodeks postępowania administracyjnego)."



## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Czynność nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022, poz. 2142 z późn. zm.).



Z up. STAROSTY GRÓJECKIEGO

  
Ewa Kapis-Pyza  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

### Otrzymują:

1. Gmina Grójec reprezentowana przez Pana Artura Maciejaka (1 egz. decyzji + 1 egz. projektu rozbiórki)
2. A/a (1 egz. decyzji + 1 egz. projektu rozbiórki)

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Grójcu (1 egz. ostatecznej decyzji + 1 egz. projektu rozbiórki)
2. Burmistrz Gminy i Miasta Grójec (1 egz. ostatecznej decyzji)

Załączniki: projekt rozbiórki (jeden tom)

Opracowała: Izabela Kacprzykowska

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.<sup>5)</sup>

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).



3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkowy”.
- 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).
- 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Wobec zrzeczenia się stron prawa do wniesienia odwołania w trybie przewidzianym w ustawie Kodeks postępowania administracyjnego decyzja stała się ostateczna i prawomocna

w dniu 09.11.2025

Z up. STAROSTY GRÓJECKIEGO

  
Ewa Kapis-Pyza  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY