**Załącznik nr 7a do SWZ**

**Umowa nr ........ /2024 (wzór)**

zawarta w dniu …………………… 2024 r. w Grójcu pomiędzy:

**Gminą Grójec** z siedzibą przy ulicy Józefa Piłsudskiego 47, 05-600 Grójec, NIP 797-20-11-265, REGON: 670223310, w imieniu której działa **Pan Dariusz Gwiazda** - **Burmistrz Gminy i Miasta Grójec** z kontrasygnatą **Skarbnika** (głównego księgowego budżetu) **Pani Marioli Komorowskiej**,

zwaną dalej **„Zamawiającym”**,

a **……………………………………** reprezentowany przez **…………………………………………**, zwanym dalej **„Wykonawcą”**

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji, numer **WI.271.5.2024.KOI** **pn.: *Część I: „Remonty nawierzchni bitumicznych dróg gminnych na terenie Gminy Grójec w 2024 r.”,*** została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja robót budowlanych w ramach remontów nawierzchni bitumicznych dróg gminnych i ulic na terenie Miasta i Gminy Grójec w 2024r. Przedmiot umowy został dookreślony w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarze robót oraz innych dokumentach stanowiących załączniki do SWZ.

2. Roboty związane z realizacją przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona zgodnie z:

* 1. ofertą,
  2. specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacją warunków zamówienia oraz uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji umowy,
  3. aktualnie obowiązującymi przepisami prawnymi oraz sztuką budowlaną.

**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień …………………..……

2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy robót ustala się na dzień: 31 grudnia 2024 r.

**§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że robotami będzie kierował:

a) kierownik budowy, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej oraz ważnym zaświadczeniem z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w osobie …………………………………

1. Zamawiający wymaga codziennej obecności kierownika budowy na terenie prowadzonych robót i nadzorowania wykonywanych prac, pod rygorem naliczenia kar umownych w wysokości określonej w dalszej części umowy.
2. W przypadku zmiany kierownika budowy lub kierownika robót Wykonawca niezwłocznie zawiadomi o tym Zamawiającego pod rygorem nieuznania dokumentów i poleceń wydanych przez nowego kierownika oraz przedłoży dokumenty, potwierdzające spełnianie wymagań, określonych w ust. 2.
3. Zamawiający zapewni na swój koszt inspektora nadzoru.
4. W przypadku zmiany inspektora nadzoru Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym Wykonawcę.
5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 7 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.

**§ 4**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren robót w ciągu 5 dni od zawarcia umowy (lub w terminie uzgodnionym z Wykonawcą) w rozmiarach i stanie umożliwiającym wykonawstwo robót oraz udzieli wszelkich niezbędnych informacji dotyczących przekazanego terenu, mających wpływ na prawidłowe prowadzenie zleconych robót.
2. Wykonawca zabezpieczy teren prowadzonych robót przed dostępem osób postronnych i oznaczy go zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych materiałów, maszyn i urządzeń („własnych” w rozumieniu zapewnionych przez Wykonawcę).

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz posiadających atesty, przy przestrzeganiu przepisów prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz innych obowiązujących przepisów dotyczących przedmiotu umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, w tym również inspektora nadzoru, w ciągu 3 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Koszt powyższego ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie robót budowlanych.

**§ 6**

* 1. Zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu, Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia następującemu/ym Podwykonawcy/om:

..................................................................................................................................................... (imię i nazwisko/nazwa Podwykonawcy)

...........................................................................................................................................................

(osoby do kontaktu i dane kontaktowe)

........................................................................................................................................................... (zakres powierzanej części zamówienia)

* 1. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
  2. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
  3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązuje się, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  5. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia będzie zgłaszał pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1. niespełniającej wymagań określonych w niniejszej umowie,
2. gdy przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 5.
   1. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, będzie oznaczało akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
   2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
   3. Zamawiający będzie zgłaszał pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie i w przypadkach określonych w ust. 6.
   4. Niezłożenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, będzie oznaczało akceptację umowy przez Zamawiającego.
   5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
   6. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
   7. Przepisy ust. 1-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
   8. Wykonawca za działania lub/i zaniechania podwykonawcy odpowiada jak za własne działania lub/i zaniechania.
   9. Na podstawie art. 95 ust. 1 w związku z art. 438 ustawy Pzp, Zamawiający przy realizacji zamówienia wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, osób wykonujących niezbędne czynności w trakcie realizacji zamówienia, tj. kierowanie pojazdami, operowanie sprzętem budowlanym, oraz wszelkie prace fizyczne wykonywane przez robotników, jeśli czynności te polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.).
   10. Wykonawca przy realizacji zamówienia zatrudni te osoby na cały okres realizacji zamówienia.
   11. Zatrudnienie musi nastąpić na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy lub właściwych przepisów państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
   12. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 95 ust. 2 pkt 2 oraz art. 438 ust. 2 ustawy Pzp:

1) Wykonawca, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, przedstawi oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego,

2) Wykonawca, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego.

19. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, związanych z zatrudnieniem na umowę o pracę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań:

1**)** Wykonawca na żądanie Zamawiającego w ciągu 14 dni przedkłada Zamawiającemu do wglądu zanonimizowane dokumenty potwierdzające zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego.

2) za brak realizacji wymagań określonych w pkt 1) Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi, w wysokości określonej w § 13 pkt 8 umowy.

**§ 7**

1. W terminie …… dni od zgłoszenia telefonicznego, drogą mailową lub po spisaniu notatki, Wykonawca wykona remont po wcześniejszym zgłoszeniu Inspektorowi Nadzoru miejsc uszkodzonych elementów drogi, stwarzających zagrożenie w ruchu drogowym, a do tego czasu zabezpieczy miejsca niebezpieczne przed najazdem pojazdów w sposób uzgodniony z Zamawiającym i wskazanym przez Zamawiającego Inspektorem Nadzoru.
2. Osobą do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcą od strony Zamawiającego jest Pan …….… (tel. 48 664 30 90 wew. 34). W razie nieobecności w/w osoby należy kontaktować się z Wydziałem Inwestycji Urzędu Gminy i Miasta Grójec (48 664 30 91 wew. 65).
3. Wykonawca odpowiada za stan dróg objętych umową w okresie realizacji umowy oraz gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji umowy, spowodowane niewykonaniem lub niewłaściwym wykonaniem robót.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego, pismem do Zamawiającego nie później niż 2 dni przed planowanym terminem zakończenia robót. Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe nie później niż w 7 dniu po otrzymaniu zgłoszenia o gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
6. Remonty cząstkowe masą bitumiczną z otaczarki powinny zostać wykonane w okresie od wiosenno-letnim.
7. Miejsca napraw zgłoszone do comiesięcznego odbioru mają być oznaczone numerami danego miesiąca.
8. W księdze obmiarów należy podać dokładną lokalizację wykonywanych remontów.
9. Kierownik robót będzie zobowiązany do każdorazowego informowania Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o lokalizacji wykonywanych robót.
10. Odbiór wykonanych robót będzie polegał na złożeniu przez Wykonawcę rozliczenia prac.
11. Wykonawca poniesie koszty naprawy zniszczeń, których dopuścił się podczas wykonywania robót, które nie wynikają z zakresu robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu szkód wyrządzonych w trakcie wykonywania robót osobom trzecim.

**§ 8**

1. Wykonawca zobowiązany jest do załatwienia wszystkich formalności związanych z przedmiotem umowy oraz ponieść wszelkie koszty z nimi związane.
2. Wykonawca odpowiada za teren budowy do czasu przekazania obiektu Zamawiającemu protokołem końcowego odbioru technicznego robót.
3. Wykonawca na swój koszt zorganizuje ruch samochodowy i pieszy, zapewni niezbędne dojścia do gospodarstw i posesji.
4. Wykonawca poniesie koszty związane z odpowiednim oznakowaniem i zabezpieczeniem ruchu zastępczego oraz opłaty związane z usuwaniem kolizji.
5. Wykonawca wykona i zatwierdzi projekt czasowej organizacji ruchu na swój koszt (jeżeli będzie taka konieczność)**.**
6. Wykonawca poniesie koszty naprawy zniszczeń, których dopuścił się podczas wykonywania robót, które nie wynikają z zakresu robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu szkód wyrządzonych w trakcie wykonywania robót osobom trzecim.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania i pokrywania kosztów kolizji z urządzeniami gazowymi, energetycznymi, telekomunikacyjnymi, oraz wodno-kanalizacyjnymi, zgodnie z zaleceniami właściwych gestorów sieci gazowej, energetycznej, telekomunikacyjnej, sieci wodno-kanalizacyjnej (np. regulacja zasuw) i innych. Wykonawca poniesie koszty wszelkich odbiorów oraz koszty innych opłat wynikłych w trakcie realizacji umowy (jeżeli będzie taka koniczność).

**§ 9**

* + 1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i organizację wszelkich działań na terenie robót budowlanych.
    2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy i zobowiązuje się utrzymywać je przez cały okres realizacji umowy.

**§ 10**

1. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru robót zakończonych robót.
2. Wykonanie robót, będących przedmiotem umowy zostanie potwierdzone protokołami częściowego odbioru robót, a ich ostateczne zakończenie – protokołem odbioru końcowego.
3. Protokoły, o których mowa w ust. 2 zostaną podpisane przez komisję powołaną do odbioru ze strony Zamawiającego oraz inspektora nadzoru budowlanego, po stronie Wykonawcy – kierownika budowy lub inną upoważnioną osobę.
4. Przedmiotem odbioru końcowego przez zamawiającego będzie kompleksowo wykonany przedmiot umowy. Zgłoszenie o zakończeniu realizacji zadania winno być poprzedzone przekazaniem Inspektorowi nadzoru kompletnych dokumentów odbiorowych, w skład których wchodzą m.in.: atesty materiałów, protokół odbioru pasa drogowego itp., zestawienie rzeczowe wykonanych robót, uzgodnienia ZUD (jeżeli będą wymagane lub konieczne a zmiany spowodowane zostały przez Wykonawcę).

Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez kierownika budowy oraz inspektora nadzoru.

1. Wykonawca przed zgłoszeniem obiektu do odbioru musi na własny koszt dokonać odbiorów technicznych, niezbędnych badań oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki a także przygotować, uzyskać i złożyć u Zamawiającego wszelkie niezbędne dokumenty (jeżeli będzie wymagana lub konieczna).
2. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania na własny koszt.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru (częściowego lub końcowego), jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
4. W przypadku odstąpienia od odbioru lub wystąpienia usterek po uprzednim usunięciu usterek jako datę realizacji umowy uważa się dzień podpisania protokołu ponownego odbioru. Usterki lub przyczynę odstąpienia od odbioru należy zamieścić w protokole odbioru.
5. Błędy lub braki w dokumentacji nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku poprawnego wykonania pełnego i kompleksowego dzieła w ramach wynagrodzenia określonego w par. 12. Ponadto wykonawca jest zobowiązany do wszelkich napraw urządzeń melioracyjnych nie ujawnionych w projekcie.

**§ 11**

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren prowadzonych robót i teren po zapleczu robót poprzez pozostawienie go w stanie nie gorszym niż w chwili przejmowania go i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru oraz na własny koszt odtworzyć granice własności terenu.

**§ 12**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości:

**netto: …………… zł (słownie: ……………………………………………… złotych …./100)**

**podatek VAT: ………zł (słownie: ……………………………………………złotych …./100)**

**brutto: ………….zł (słownie: ……………………………………………złotych………/100).**

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter rozliczenia kosztorysowego.

3. Ostateczna wartość wynagrodzenia kosztorysowego za przedmiot umowy ustalona zostanie po jego zrealizowaniu i po przedstawieniu przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego zatwierdzonego przez Zamawiającego.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe stanowiące iloczyn ilości wykonanych robót ustalonych na podstawie obmiarów oraz cen jednostkowych określonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie elementy i składniki kosztów niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z kosztorysem ofertowym (stanowiącym załącznik nr 1 do umowy).

6. Zamawiający dopuszcza możliwość płatności wynagrodzenia w częściach.

7. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie w następujący sposób:

1. Faktury częściowe będą płatne po złożeniu przez Wykonawcę, kosztorysów powykonawczych i sprawdzeniu ich przez Inspektora Nadzoru

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy……………………, w terminie do 30 dni od daty przedłożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

9. Do faktury ma być załączony odpowiedni protokół, o którym mowa w § 10 ust. 2 oraz oryginały dowodów, potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (potwierdzenie przelewu i faktura VAT wystawiona przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę).

10. Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym zamawiający informuje, że jest obowiązany do odbierania od wykonawców ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy. W przypadku zamiaru złożenia ustrukturyzowanej faktury wykonawca proszony jest o poinformowanie Zamawiającego o swoim zamiarze w terminie 7 dni przed terminem jej złożenia. Zamawiający niezwłocznie przekaże wykonawcy informacje o nr konta na platformie PEF.

11. Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu potwierdzenia przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, bez obowiązku zapłaty odsetek ustawowych.

12. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością konta Zamawiającego.

13. Zamawiający zastrzega sobie niezapłacenie pełnej kwoty umownej w przypadku nie wykonania pełnego zakresu przedmiotu umowy lub w przypadku stwierdzenia usterek nie do usunięcia.

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót nie zachodzi konieczność wykonania ich pełnego zakresu faktura zostanie pomniejszona o wartość robót niewykonanych na podstawie zawartych w kosztorysie ofertowym stawek i narzutów, cen materiałów i sprzętu.
2. Rozliczenie robót dodatkowych i zamiennych będzie mieć miejsce na podstawie zawartych w kosztorysie ofertowym stawek i narzutów, cen materiałów i sprzętu.
3. Zamawiający wskazuje, że w przypadku gdy nie będzie konieczności wykonania pełnego zakresu umowy wynikającego z kosztorysu ofertowego to ograniczy zakres zamówienia jednakże do kwoty nie mniejszej niż 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) brutto.

**§ 13**

Strony ustaliły następujące kary umowne:

1. Za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zakresu robót wg. § 1 Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości:

a) 0,5% sumy wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu przedmiotu odbioru,

1. 0,1% sumy wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady,
2. 10% wartości wynagrodzenia brutto za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy,
3. w razie zaistnienia opóźnienia w przystąpieniu do wykonania robót powyżej zaoferowanych …. dni, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po otrzymaniu informacji od Zamawiającego o konieczności ich wykonania,
4. za brak przy realizacji robót wymaganego w SWZ sprzętu budowlanego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
5. Za zwłokę w płatności faktur Zamawiający płaci odsetki ustawowe w wysokości ustalonej przez Min. Finansów ogłoszone w Dzienniku Ustaw.
6. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszy Podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia określonego § 12 ust.1, za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę.
7. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania wzoru umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % w wartości wynagrodzenia określonego § 12 ust.1 za zawarcie każdej umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej akceptacji jej postanowień przez Zamawiającego,
8. Za nieprzedłożenie potwierdzonego za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, odpisu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia określonego § 12 ust.1.
9. Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia określonego § 12 ust.1.
10. Za realizację umowy przy udziale nieujawnionych Podwykonawców Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 zł za każdorazowy fakt nie ujawnienia Podwykonawcy.
11. Za niewykonanie w wyznaczonym terminie przez Wykonawcę zobowiązania z części XX pkt 5 i 6 Specyfikacji Warunków Zamówienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 zł.
12. Za niewywiązanie się z obowiązku codziennej obecności kierownika budowy na terenie prowadzonych robót i brak nadzorowania wykonywanych prac, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdorazowy fakt stwierdzonej nieobecności.
13. Strony mogą odstąpić od naliczania kar, jeżeli tak uzgodnią w trakcie realizacji umowy.
14. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczania jest to samo zdarzenia.
15. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy.
16. Kary umowne mogą być potrącone Wykonawcy z wynagrodzenia należnego na podstawie niniejszej umowy bez konieczności składania odpowiedniego oświadczenia woli w tym przedmiocie.
17. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks Cywilny.

**§ 14**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane i użyte do ich wykonania materiały na okres **…………. miesięcy**.
2. Bieg gwarancji i rękojmi, o których mowa w ust. 1 rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty końcowego odbioru robót.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem terminów tam określonych.
4. Wady przedmiotu umowy Wykonawca usunie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego lub w terminie z nim uzgodnionym.

**§ 15**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
2. jeżeli Wykonawca został postawiony w stan likwidacji,
3. jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację robót na okres przekraczający 7 dni,
4. jeżeli zwłoka w zakończeniu robót przekroczy 7 dni,
5. w przypadku gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową - pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji robót i wyznaczenia stosownego terminu na zmianę sposobu realizacji umowy,
6. w przypadku konieczności co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
7. w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcom i dalszym podwykonawcom na sumę większa niż 5% wynagrodzenia, określonego w § 12 ust. 1.
8. Odstąpienie od umowy w przypadkach wskazanych w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 z podaniem przyczyny odstąpienia.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót przerwanych.
10. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego rozliczenie wykonanych robót nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego na podstawie stawek i narzutów cen materiałów oraz sprzętu zawartych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, będącego jej integralną częścią.

**§ 16**

Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 17**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Zgodnie z art. art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp przewiduje się zmiany postanowień zawartej umowy (w formie aneksu) w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, bez przeprowadzania nowego postępowania, dotyczące:

1. zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
2. wystąpienia warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają lub znacznie utrudniają wykonanie robót,
3. wyjątkowo trudnych warunków gruntowo-wodnych, które nie zostały przewidziane w dokumentacji,
4. gdy wykonanie robót nie będzie możliwe ze względów technologicznych,
5. wystąpienia robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym lub robót zamiennych.
6. zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika budowy w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
7. niewykonywania lub nienależytego wykonywania swoich obowiązków wynikających z umowy,
8. śmierci, choroby trwającej dłużej niż 5 dni lub innych zdarzeń losowych.

4. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

* + - 1. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
      2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
      3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
      4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;

- na zasadach i w sposób określony w ust. 5 – 6, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

5. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt. 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.

6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt. 2, 3 oraz 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub dokonujących zmian w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

**§ 18**

* + 1. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zwaloryzowane dla oddania zmiany (wzrostu lub spadku) cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z poniższymi postanowieniami (dalej jako „waloryzacja”).
    2. Wynagrodzenie może zostać zwaloryzowane wyłącznie w zakresie niewykonanej części przedmiotu Umowy, pod warunkiem zabezpieczenia odpowiednich środków w budżecie Zamawiającego.
    3. Stawka waloryzacyjna wynosi 50% wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano- montażowej, ogłaszanego komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, z zastrzeżeniem, że:

1. waloryzacja może nastąpić po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy i będzie wyliczona w oparciu o wskaźnik zmiany cen produkcji budowlano-montażowej względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w kosztorysie cenowym, a także pod warunkiem, że w przedmiotowym okresie wskaźnik ten przekroczy 10 %,
   * 1. W przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w ust. 3 lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w ust. 3 stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot.
     2. Waloryzacja wynagrodzenia wymaga zmiany umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
     3. Wynagrodzenie będzie waloryzowane maksymalnie do wysokości 10 % wynagrodzenia za wykonanie całego Przedmiotu umowy określonego w § 12 ust. 1, co oznacza, że suma wszystkich zmian wynagrodzenia wprowadzonych wskutek zastosowania waloryzacji na podstawie niniejszej Umowy (tj. maksymalne podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia) nie może przekroczyć tego progu.
     4. W przypadku, gdy w wyniku waloryzacji wynagrodzenie Wykonawcy winno ulec zmniejszeniu, Wykonawca obowiązany jest do zawarcia aneksu określającego zmianę wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, w terminie 14 dni od dnia pisemnego wezwania przez Zamawiających.
     5. Wykonawca w terminie do 14 dni po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie o zmianie wysokości wskaźnika opisanego w ust. 2 oraz zgłosić roszczenie o waloryzację wynagrodzenia. Uchybienie przez Wykonawcę przedmiotowemu obowiązkowi oznacza, że Wykonawca zrzeka się roszczenia o waloryzację wynagrodzenia.
     6. W piśmie, o którym mowa w ust. 8 Wykonawca zobowiązany jest wykazać za pomocą stosownych dokumentów wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania przedmiotu umowy.

**§ 19**

Strona dążąca do zmiany treści umowy jest obowiązana przedstawić argumenty uzasadniające zmianę. Zmiana postanowień umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 20**

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy o wykonanie przedmiotu umowy, strony zobowiązane są wyjaśnić na drodze polubownego rozstrzygnięcia, z wyczerpaniem postępowania reklamacyjnego, a w ostateczności na drodze postępowania sądowego. W sprawach spornych właściwy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 21**

Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich.

**§ 22**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz Prawa Zamówień Publicznych.

**§ 23**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

-załącznik nr 1 do umowy – kosztorys ofertowy wraz z ofertą