



URZĄD GMINY I MIASTA GRÓJEC

ul. Piłsudskiego 47, 05-600 Grójec
e:mail: urząd@grojecmiasto.pl tel. 48 664 30 91
www.grojecmiasto.pl

Zamawiający:
Gmina Grójec
ul. Piłsudskiego 47
05-600 Grójec

Grójec dn. 19.01.2024 r.

Dotyczy postępowania nr: WI.271.3.2023.KOI-1

**Wszyscy Wykonawcy, zainteresowani
udziałem w postępowaniu
o udzielenie zamówienia publicznego**

WYJAŚNIENIA

TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający - Gmina Grójec działając na podstawie art. 284 ust 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605) udziela wyjaśnień na pytania Wykonawców dotyczące specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: *„Rewitalizacja parku miejskiego przy ul. Piłsudskiego w Grójcu”*

Pytanie 1

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie wadium z 50 000,00 zł na 25 000,00 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający wysokość wadium pozostawia bez zmian.

Pytanie 2

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Odpowiedź:

Zamawiający wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawia bez zmian.

Pytanie 3

Czy Zamawiający wyrazi zgodę, aby zgodnie z art.452. 4 Pzp zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30% zgodnie z Art. 452.5 Pzp?

Odpowiedź:

Tak. Zamawiający wyrazi na powyższe zgodę, z uwzględnieniem przepisów zawartych w art. 452 ust, 6 i 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Pytanie 4

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

Odpowiedź:

Zamawiający zapisy w zakresie rozliczania częściowego pozostawia bez zmian. Nie wyraża zgody na rozliczanie należności z tytułu wykonania umowy raz w miesiącu.

Pytanie 5

Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie środków wpłaconych z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Rachunek ten jest oprocentowany na zasadach określonych w zawartej umowie pomiędzy Gminą Grójec a bankiem zapewniającym obsługę finansową wszystkich rachunków bankowych Zamawiającego.

Pytanie 6

Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje możliwości częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu określonej części zamówienia.

Pytanie 7

Zwracamy się z prośbą o odpowiedź na pytanie jaka stawkę VAT wykonawca powinien przyjąć do wyceny ww. postępowania. Zamówienie obejmuje zarówno roboty budowlane jak i zieleń.

Odpowiedź:

Głównym przedmiotem zamówienia są roboty budowlane oraz usługi projektowe objęte 23 % stawką podatku VAT.

Pytanie 8

Czy Zamawiający dopuści faktury częściowe do wysokości 90 % wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót?

Odpowiedź:

Zamawiający zapisy w zakresie częściowego fakturowania pozostawia bez zmian.

Pytanie 9

W związku z prowadzonym postępowaniem zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie tj. do dnia 7 lutego 2024r. Zaproponowany termin jest to minimalny okres niezbędny do przygotowania rzetelnej wyceny

Odpowiedź:

Zamawiający termin składania ofert pozostawia bez zmian.

Pytanie 10

W jaki sposób będzie realnie wytwarzany aerozol solankowy mając na uwadze fakt, że tarnina ma dokładnie odwrotne zadanie, ma nie dopuszczać do powstawania aerozolu a wiele osób będzie szukało pomocy w związku ze swoimi schorzeniami układu oddechowego?

Odpowiedź:

Zamawiający nie jest zobowiązany do opisywania zasady działania urządzeń przez siebie zamawianych.

Pytanie 11

Jaki jest preferowany sposób zabezpieczenia przed namnażaniem drobnoustrojów typu grzyby, pleśnie, bakterie w gąszczu wilgotnej tarniny, tak ażeby obiekt nie stwarzał zagrożenia epidemiologicznego?

Odpowiedź:

Zamawiający preferuje zastosowanie solanki będącej wrogiim środowiskiem dla większości drobnoustrojów.

Pytanie 12

Czy gwarancja wykonawcy obejmuje problem namnażania się drobnoustrojów, które potencjalnie mogą być groźne dla zdrowia osób korzystających z obiektu?

Odpowiedź:

Gwarancja powyższego nie obejmuje.

Pytanie 13

Czy inwestor dopuszcza zmianę technologii solankowej (tężnia solankowa) na suchy aerozol solny (tężnia solna)?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza zamiany tężni solankowej na tężnię solną.

Pytanie 14

Proszę o potwierdzenie, że do zakresu opracowania nie jest budowa: budynku gospodarczego z częścią socjalną, pijalnia wody, konstrukcja do ekspozycji plansz.

Tym samym Wykonawca nie jest odpowiedzialny za:

- Wykonanie robót budowlano- montażowo- instalacyjnych kompletnego budynku i maszynowni fontanny;
- Wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej i technologicznej,
- Wykonanie instalacji wody użytkowej i technologicznej,
- Wykonanie instalacji antywłamaniowej oraz telewizji dozorowej;
- Wykonanie robót budowlano- montażowo- instalacyjnych pijalni wody.

Odpowiedź:

Budynek z instalacjami, fontanna z maszynownią i instalacjami i pijalnia wody nie są przedmiotem zamówienia. Instalacje zasilające tężnię, wymiana wodociągu i telewizja dozorowa terenu są objęte przedmiotem zamówienia.

Pytanie 15

Czy etap I obejmuje instalacje wszystkich przyłączy instalacyjnych obiektów nie objętych etapem 1? Jeśli tak proszę o doprecyzowanie i udostępnienie wszystkich materiałów (tj. rodzaj, skale, dokładne parametry przyłączy instalacyjnych oraz propozycje ich umiejscowienia), gdyż każda dowolność projektowa przyjęta przez Wykonawców spowoduje różnice w cenach i brak możliwości porównania ofert.

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia nie obejmuje instalacji przyłączeniowych do obiektów nie objętych przedmiotem zamówienia.

Pytanie 16

W jakim budynku ma być maszynownia tężni solankowej? Prosimy o zaznaczenie lokalizacji na załączniku A-01.

Odpowiedź:

PFU nie przewiduje budowy pomieszczenia dla maszynowni tężni.

Pytanie 16

Czy do zadań Wykonawcy będzie utworzenie od podstaw maszynowni, w której mają być zlokalizowane zbiorniki tężni solankowej?

Odpowiedź:

PFU nie przewiduje budowy pomieszczenia dla maszynowni i zbiorników tężni. PFU przewiduje zastosowanie zbiorników podziemnych z umieszczonymi w nich pompami oraz zaworami w studniach. Jeśli oferent uważa, że potrzebuje podziemnego pomieszczenia na te elementy to zamawiający wyraża na to zgodę.

Pytanie 17

Czy etap I obejmuje instalacje wszystkich obiektów nie objętych etapem 1? Jeśli tak proszę o doprecyzowanie i udostępnienie wszystkich materiałów potrzebnych do rzetelnej wyceny oferty.

Odpowiedź:

Etap 1 obejmuje wszystkie instalacje obiektów objętych etapem 1. Nie obejmuje innych elementów. Zamawiający nie posiada innych materiałów poza udostępnionym PFU.

Pytanie 18

W PFU Zamawiający określa dach tężni solankowej z papy asfaltowej. Materiał ten podczas upałów będzie emitował woń, która może dominować przy inhalacjach. Dach w tężni musi spełniać swoje zadania, dlatego też proponujemy zamianę papy asfaltowej na wiór osikowy-drewno to jest odporne na insekty i grzyby.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuści wykonanie dachu z wiórów osikowych.

Pytanie 19

Materiał dachu wg. Zamawiającego ma być przymocowany za pomocą papiaków, które nie są wytrzymałe do takiego rodzaju budowli (szybko korodują). Prosimy o zmianę gwoździ typu papiak na wkręty/ gwoździe ze stali nierdzewnej.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuści użycie wkrętów ze stali nierdzewnej.

Pytanie 20

Elementy konstrukcyjne z drewna sosnowego nie są odporne na warunki tężni.

Proszę o akceptację, aby konstrukcja tężni była wykonana ze świerka oraz elementy z modrzewia. Drewno to doskonale sprawdza się przy takich obiektach.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuści, aby konstrukcja była wykonana ze świerka oraz elementy z modrzewia.

Pytanie 21

Prosimy o doprecyzowanie na jaką jednostkę czasu ma być wydajna pompa 10 m³?

Odpowiedź:

Pompa o wydajności do 10 m³ na godzinę.

Pytanie 22

Prosimy o doprecyzowanie opisu tężni solankowej, gdyż dotychczasowy opis błędzi. Koryto wg poprawnej szkoły powinno powstać z modrzewia i tu mamy ukierunkowanie solanki pod względem zaburzeń elektrycznych przed podaniem na tarninę.

Odpowiedź:

Pytanie niezrozumiałe. Koryto z solanką nie powoduje zaburzeń elektrycznych.

Pytanie 23

Proszę o dokładne wymiary tężni szerokość, głębokość i wysokość.

Odpowiedź:

Tężnia okrągła o średnicy min. 400 cm i wysokości min. 300 cm.

Pytanie 24

Proszę o potwierdzenie, że do zakresu Wykonawcy będzie ocena, czy konieczna jest wymiana gruntu i na jaką maksymalną głębokość powinna być wymieniona.

Odpowiedź:

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania kompletnej dokumentacji projektowej i w niej musi określić czy konieczna jest wymiana gruntu.

Pytanie 25

Czy ławki w psim parku również mają być postawione na nawierzchni utwardzonej?
Jeśli tak prosimy o doprecyzowanie minimalnej powierzchni oraz rodzaju nawierzchni utwardzonej.

Odpowiedź:

Ławki w psim parku, za wyjątkiem tych umieszczonych w "śluzie" nie mają utwardzenia.

Pytanie 26

Czy Zamawiający może udostępnić zdjęcia istniejącego terenu?

Odpowiedź:

Zamawiający nie udostępnia zdjęć obiektu. Zamawiający zachęca do osobistego zapoznania się z terenem inwestycji przed złożeniem oferty, w dokumentach postępowania została dopuszczona wizja lokalna.

Pytanie 27

Proszę o określenie powierzchni nawierzchni istniejącej do utylizacji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wie nic o występowaniu na terenie parku nawierzchni wymagającej utylizacji w rozumieniu ustawy o odpadach.

Pytanie 28

Czy Zamawiający będzie oczekiwał od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających utylizację materiałów z rozbiórki?

Odpowiedź:

Jeśli wystąpią materiały wymagające utylizacji to tak.

Pytanie 29

Proszę o określenie minimalnej ilości skrzynek z gniazdami elektrycznymi (jedno i trójfazowe).

Odpowiedź:

1 etap nie obejmuje instalacji takich skrzynek.

Pytanie 30

Ile ławek jest do demontażu? Informacja ta pozwoli na rzetelną wycenę przez każdego z Oferentów.

Odpowiedź:

Do demontażu są wszystkie ławki na terenie parku. Ich ilość musi określić dokumentacja projektowa do której wykonania zobowiązany jest Wykonawca.

Pytanie 31

Ile koszy na śmieci jest do demontażu? Informacja ta pozwoli na rzetelną wycenę przez każdego z Oferentów.

Odpowiedź:

Do demontażu są wszystkie kosze na śmieci na terenie parku. Ich ilość musi określić dokumentacja projektowa do której wykonania zobowiązany jest Wykonawca.

Pytanie 32

Czy każdy z koszy do demontażu jest koszem betonowym?

Odpowiedź:

Na terenie parku znajdują się różne rodzaje koszy na śmieci.

Pytanie 33

Ile latarni jest do demontażu? Informacja ta pozwoli na rzetelną wycenę przez każdego z Oferentów.

Odpowiedź:

Do demontażu są wszystkie latarnie na terenie parku. Ich ilość musi określić dokumentacja projektowa do której wykonania zobowiązany jest Wykonawca.

Pytanie 34

Czy do obowiązków Wykonawcy jest demontaż siłowni zewnętrznej?

Odpowiedź:

Tak. Zgodnie z zapisami pkt. 2.2.3. PFU.

Pytanie 35

Czy Zamawiający dopuści inny rodzaj zasilania tężni solankowej?

Podany rodzaj zasilania tężni solankowej jest bardzo kosztowny nie tylko w budowie ale również w późniejszej eksploatacji.

Tężnia solankowa zasilana solą, spowoduje bardzo dużą oszczędność utrzymania jej. Dodatkowo tężnia będzie dostępna przez cały rok, niezależnie od pory dnia czy pory roku (m.in. w czasie mrozów nie robią się sople na tężni).

Sam proces budowy tężni zasilanej solanką jest kosztowny i ma dużą ingerencję w grunt. Kolejnym dużym minusem jest awaryjność.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga zastosowania tężni solankowej. Nie dopuszcza zastosowania tężni suchej.

Pytanie 36

Czy po stronie Zamawiającego jest obsługa tężni solankowej?

Odpowiedź:

Po stronie Wykonawcy jest uruchomienie tężni wraz z jej pierwszym, pełnym napełnieniem oraz obsługa do czasu odbioru wszystkich prac budowlanych przez Zamawiającego.

Pytanie 37

Czy należy usunąć korzeń po drzewie z wycinki?

Odpowiedź:

Karpy po drzewach przeznaczonych do wycinki należy usunąć i wywieźć.

Pytanie 38

Czy w zakresie Wykonawcy będzie pielęgnacja przesadzonych drzew? Jeśli tak proszę o podanie zakresu prac pielęgnacyjnych oraz częstotliwości ich wykonywania.

Odpowiedź:

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia pielęgnacji zieleni w pierwszym roku po wykonaniu (przez okres 1 roku od dnia odbioru końcowego).

Pytanie 39

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych 4-osiowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź:

Ograniczenia w dojeździe zawsze istnieją. Zamawiający zachęca do osobistego zapoznania się z terenem inwestycji przed złożeniem oferty.

Pytanie 40

Czy w zakresie Wykonawcy będzie pielęgnacja wykonanych nasadzeń? Jeśli tak proszę o podanie zakresu prac pielęgnacyjnych oraz częstotliwości wykonywania.

Odpowiedź:

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia pielęgnacji zieleni w pierwszym roku po wykonaniu (przez okres 1 roku od dnia odbioru końcowego).

Pytanie 41

Czy do obowiązku Wykonawcy jest wykonanie trawnika? Jeśli tak proszę o określenie minimalnej powierzchni.

Odpowiedź:

Do obowiązków wykonawcy nie należy wykonanie trawników

Pytanie 42

Czy w obszarach, gdzie będzie mała ingerencja robót budowlanych wystarczy wykonać renowację trawnika?

Odpowiedź:

Do obowiązków wykonawcy należy rekultywacja wszystkich nawierzchni zniszczonych pracami budowlanymi.

Pytanie 43

Czy w zakresie Wykonawcy będzie pielęgnacja wykonanego trawnika? Jeśli tak proszę o podanie zakresu prac pielęgnacyjnych oraz częstotliwości ich wykonywania.

Odpowiedź:

Do obowiązków wykonawcy nie należy wykonanie trawników.

Pytanie 44

Jaką stawkę VAT Zamawiający przewidział w powyższym postępowaniu przetargowym?

Czy jednolitą stawkę VAT 23%, czy rozbił kwotę na stawki 8 i 23 %?
Powyższa stawka ma znaczący wpływ na ostateczną cenę brutto.

Odpowiedź:

Głównym przedmiotem zamówienia są roboty budowlane oraz usługi projektowe objęte 23 % stawką podatku VAT.

Pytanie 45

Czy Zamawiający wymaga ściółkowania rabat? Jeśli tak proszę o określenie grubości warstwy.

Odpowiedź:

To wykonawca w dokumentacji projektowej musi określić czy i w jaki sposób należy wykonać ściółkowanie, aby prace zostały wykonane prawidłowo i zgodnie ze sztuką ogrodnictwa.

Pytanie 46

Proszę o podanie minimalnych parametrów materiału roślinnego przewidzianego do nasadzenia (gatunek, wielkość sadzonki, ilość sadzonek danego gatunku).

Odpowiedź:

To wykonawca w dokumentacji projektowej musi określić ilości i parametry materiału roślinnego aby prace zostały wykonane prawidłowo i zgodnie ze sztuką ogrodnictwa.

Pytanie 47

Czy Zamawiający dopuści zamiast drewna egzotycznego standardowo stosowane w Polsce drewno: świerk skandynawski lub olcha?

Odpowiedź:

Jeśli pytanie dotyczy elementów małej architektury to zamawiający wymaga zastosowania drewna egzotycznego.

Pytanie 48

Czy sadzenie roślin ma odbywać się na agrowłókninie?

Odpowiedź:

To wykonawca w dokumentacji projektowej musi określić sposób sadzenia materiału roślinnego aby prace zostały wykonane prawidłowo i zgodnie ze sztuką ogrodnictwa.

Pytanie 49

W ilu kopiach powinna być dostarczona dokumentacja projektowa i powykonawcza do Zamawiającego?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga po jednym egzemplarzu w wersji papierowej oraz komplet w wersji cyfrowej w formacie pdf i w wersji edytowalnej. Dodatkowo wykonawca musi wykonać dokumentację w ilości i formie wymaganej prawem aby uzyskać w imieniu zamawiającego wszelkich niezbędnych zgód administracyjnych.

Pytanie 50

Proszę o określenie wielkości monumentów do przeniesienie. Będziemy wdzięczni o udostępnienie zdjęć tych elementów.

Odpowiedź:

Miejsce do przeniesienia monumentu zostało określone na rysunku A01 – patrz legenda oznaczenie nr 4 (wskazano do wyboru 2 lokalizacje do uzgodnienia z Zamawiającym w trakcie realizacji). Monument o wymiarach postawy 60 x 100 cm, wysokość 210 cm.

W załączeniu dokumentacja fotograficzna monumentu

Pytanie 51

Czy obiekt, na którym znajduje się inwestycja objęty jest nadzorem konserwatora zabytków?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 52

W jakiej odległości od tężni mają być ławki z liliowcami obok nich? Liliowce nie są roślinami sololubnymi, zatem powietrze wokół tężni przesycone solanką może być dla nich zabójcze, o ile będą za blisko.

Odpowiedź:

Odległość poszczególnych elementów ma wskazać projektant po analizie zaoferowanej technologii tężni.

Pytanie 53

Wszelka mała architektura projektowana w pobliżu tężni nie może być metalowa (ławki, kosze itp.) - tylko beton i drewno odpowiednio zaimpregnowane.

W związku z powyższym prosimy o zmianę zapisu i określenie ilości ławek betonowych wokół tężni i ilość koszy betonowych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza zmiany ławek na konstrukcję betonową. Dopuszcza natomiast zastosowanie dodatkowych zabezpieczeń np. dodatkowy ocynk dla zabezpieczenia stalowych elementów przed korozją.

Pytanie 54

Proszę o wyjaśnienie czy budynek o funkcji gospodarczo socjalnej ma być zaprojektowany i wykonany w ramach tego postępowania przetargowego. – Rozbieżność pomiędzy zapisami PFU pkt. 1.5 i 1.5.1.

Odpowiedź:

Nie, budynek nie jest objęty przedmiotem inwestycji.

Pytanie 55

Czy w zakresie prac nie ma nawodnienia terenu i sieci wodociągowej?

Odpowiedź:

Nawodnienie terenu nie jest objęte przedmiotem inwestycji. Instalację wodociągową należy wykonać dla zasilenia tężni solankowej.

Pytanie 56

Proszę o informacje czy do planowanych (na ten moment poza zakresem opracowania) obiektów należy wykonać przyłącze energetyczne – ewentualnie proszę o wskazanie obiektów do których należy wykonać przyłącza i jakie.

Odpowiedź:

Przyłączy do obiektów nie objętych przedmiotem inwestycji nie należy wykonywać. PFU wyraźnie określa jakie instalacje i do jakich obiektów należy wykonać przyłącza (tężnia, oświetlenie, monitoring).

Burmistrz

/-/ Dariusz Gwiazda