

U M O W A nr/2023

zawarta w dniu roku w Grójcu pomiędzy

Gminą Grójec z siedzibą przy ulicy Józefa Piłsudskiego 47, 05-600 Grójec, NIP 797-20-11-265

reprezentowaną przez: **Burmistrza – Dariusza Gwiazdę**, przy kontrasygnacie Marioli Komorowskiej – Skarbnika Gminy i Miasta Grójec

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
..... z siedzibą: 05-600 Grójec, ul. Słoneczna 2B, NIP
....., Regon

zwanym dalej „**Inspektorem**”

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Inspektor przyjmuje do wykonania obowiązki związane z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego **branży elektrycznej** nad realizacją zadania: „Konservacja oświetlenia ulicznego w Gminie Grójec w 2024 r.” obejmujących w szczególności:

- 1) reprezentowanie inwestora przez sprawowanie kontroli zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej zapisami, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) sprawdzenie jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie,
- 3) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- 4) kontrolowanie rozliczeń robót i ostateczne rozliczenie kosztów robót,
- 5) realizację wszystkich innych czynności z ramienia Zamawiającego jako inwestora, związanych z nadzorowaniem i kontrolą robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i innymi przepisami w zakresie nadzoru oraz wykonawstwa robót budowlanych,
- 6) wydawanie wykonawcy robót poleceń dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 7) upoważnienie do żądania w imieniu Zamawiającego od wykonawcy robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować realizację robót niezgodnie z przepisami,
- 8) kontrolę standardów i jakości realizowanych robót,
- 9) kontrolę realizacji wytycznych Zamawiającego,
- 10) kontrolę realizacji umów zawartych przez Zamawiającego z wykonawcą robót, objętych nadzorem,
- 11) koordynację wszystkich robót przewidywanych do realizacji w ramach realizowanego zadania,
- 12) udział w naradach koordynacyjnych z wykonawcą robót i Zamawiającym,

- 13) przybycie na teren robót lub w inne miejsce uzgodnione z Zamawiającym na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót objętych nadzorem w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a w razie zagrożenia życia, zdrowia lub mienia niezwłocznie,
 - 14) zobowiązanie wykonawcy robót do udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 15) sprawdzanie i potwierdzanie zestawień do wypłat końcowych zgodnie ze stanem faktycznym i warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót,
 - 16) opiniowanie, a następnie przedkładanie do akceptacji Zamawiającego wszelkich prac dotyczących:
 - a) pominięcia danej roboty,
 - b) wykonania robót dodatkowych,
 - c) wykonania robót zamiennych,
 - d) wykonania robót uzupełniających,
 - e) konieczności zmiany kolejności robót,
 - f) konieczności zmiany terminu wykonania robót,
 - g) konieczności przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych,
 - h) konieczności przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych, o ile ich wprowadzenie będzie konieczne dla zgodnej z umową realizacji robót,
 - 17) przedstawienie opinii w ważnych sprawach finansowych
2. Inspektor zobowiązuje się do wykonywania czynności określonych w ust. 1 z najwyższą starannością wymaganą dla tego rodzaju działalności. Inspektor zobowiązany jest opiniować zasadność dokonywania prac zamiennych i robót dodatkowych pod kątem dokonywania wydatków publicznych w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad:
 - a) uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów,
 - b) optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów
 3. Inspektor jest zobowiązany do udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji w tym piśmnych, o stanie realizacji robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 4. Inspektor oświadcza, że osoby wykonujące funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego posiadają doświadczenie i kwalifikacje umożliwiające mu wykonanie przedmiotu umowy.
 5. Inspektor swoje obowiązki zobowiązany jest wykonywać w terminach pozwalających na niezakłócone prowadzenie robót objętych nadzorem.
 6. Jeżeli w okresie realizacji robót, o których mowa w §2 ust. 1 umowy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych do wykonania robót objętych nadzorem inwestorskim:
 - 1) ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią,
 - 2) których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia a niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych - Inspektor niezwłocznie o powyższym zawiadomi Zamawiającego określając zakres dodatkowych robót.
 7. W ramach realizacji przedmiotu umowy na wniosek Zamawiającego, Inspektor zobowiązany jest do udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających i w odbiorze końcowym, jeżeli nastąpi w okresie trwania umowy. Z tego tytułu Inspektorowi nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

- Inspektor odpowiada za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego (jak i inne osoby), a wynikające z działań lub zaniechań Inspektora lub osób, za które ponosi on odpowiedzialność w trakcie lub w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 2

- Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na okres od 1.01.2024 r. do 31.12.2024 r.
- Osobą wyznaczoną ze strony Zamawiającego do współdziałania z Inspektorem w ramach realizacji umowy będzie tel., e-mail:
- Osobą wyznaczoną ze strony Inspektora do współdziałania z Zamawiającym w ramach realizacji umowy będzie tel., e-mail:
- Wszelkie kontakty robocze będą realizowane bezpośrednio lub z wykorzystaniem telefonu, poczty elektronicznej oraz innych narzędzi komunikacji.
- Strony zgodnie ustalają, że w celu komunikacji w ramach realizacji umowy będą używać poczty elektronicznej w postaci przysyłania wiadomości e-mail opatrzonych każdorazowo imieniem i nazwiskiem osoby wysyłającej wiadomość, bez konieczności podpisywania korespondencji kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Na potrzeby realizacji umowy Strony udostępniają adresy e-mail określone w ust. 3 i 4. Strony gwarantują, iż powyższymi adresami posługiwać się mogą wyłącznie osoby upoważnione do kontaktów z drugą Stroną.

§ 3

- Wynagrodzenie za prace będzie regulowane w oparciu o prawidłowo wystawioną przez Wykonawcę fakturę VAT.
- Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, może być wypłacone za faktycznie wykonane i odebrane usługi.
- Podstawą do wypłaty wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT Inspektora.
- Termin płatności faktury ustala się na 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Inspektora:
Bank:
Nr r-ku:
W przypadku rozbieżności między fakturą VAT a zestawieniem wykonanych prac termin płatności będzie wynosił kolejne 14 dni od daty złożenia faktury korygującej niwelującej niezgodności między fakturą VAT a protokołem odbioru.
Dane Zamawiającego na fakturach powinny być następującej treści:
a) NABYWCA:
Gmina Grójec, ul. Piłsudskiego 47, 05-600 Grójec, NIP 797-20-11-265
b) ODBIORCA:
Gmina Grójec, ul. Piłsudskiego 47, 05-600 Grójec, NIP 797-20-11-265
Wykonawca faktury dostarczać będzie do Odbiorcy.
- Łączne wynagrodzenie Inspektora z tytułu realizacji całości niniejszej umowy nie przekroczy kwoty zł brutto (słownie złotych:), którą stanowi kwota netto zł plus podatek VAT.....% w kwocie zł, zgodnie z ofertą.

6. Wynagrodzenie ryczałtowe, miesięczne Inspektora z tytułu realizacji przedmiotu umowy objętego zakresem umowy wynosi: brutto zł, słownie zł
(w tym wynagrodzenie netto w wysokości plus podatek VAT% w wysokości zł).
7. Strony ustalają, że za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem zapłaty. Płatność będzie dokonywana mechanizmem podzielonej płatności.
8. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić na piśmie Zamawiającego o każdej zmianie rachunku, na który dokonywana jest wpłata wynagrodzenia pod rygorem ponoszenia wszelkiej odpowiedzialności za szkody wynikłe na skutek zaniechania zawiadomienia. Zmiana w tym zakresie nie będzie traktowana jako zmiana niniejszej umowy.
9. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 5 i 6 może ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT oraz w przypadkach określonych w niniejszej umowie. Zmiana zapisu w umowie wprowadzona zostanie aneksem do niniejszej umowy na wniosek Inspektora.
10. W przypadku realizacji usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy w okresie niepełnego miesiąca wynagrodzenie naliczone zostanie proporcjonalnie przyjmując 1/30 wynagrodzenia za 1 dzień.

§ 4

1. Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Inspektorowi następujących kar umownych:
 - 1) w wysokości 300 złotych, za każdy przypadek nie przybycia Inspektora w wyznaczonym terminie na wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy nadzorowanych robót na teren objętych tymi robotami lub naradach technicznych organizowanych przez **Zamawiającego**, w terminie wskazanym w wezwaniu,
 - 2) w razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Inspektora, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każde naruszenie, a jeżeli naruszenie miało charakter ciągły za każdy dzień trwania naruszenia (przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przez Inspektora należy rozumieć jej wykonanie w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami w tym Prawa budowlanego lub w przypadku jej wykonania niezgodnie z wymaganiami określonymi umową),
 - 3) w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inspektora, w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1.
2. Suma kar umownych wskazanych w ust. 1 pkt 1 -3 nie może przekroczyć 50% całkowitego wynagrodzenia brutto Inspektora określonego w § 3 ust. 1.
3. Inspektor wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 5

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy. W szczególności Zamawiający może rozwiązać

umowę ze wszystkimi konsekwencjami wynikającymi z zapisów umowy w przypadku, gdy:

- 1) Zamawiający co najmniej 2 (dwu) - krotnie nałożył na Inspektora kary umowne, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 lub 2 lub 3, które zostały nałożone oddzielnie lub łącznie z ww. tytułów,
 - 2) suma nałożonych na Inspektora kar umownych osiągnęła wartość wskazaną w § 4 ust. 2,
 - 3) Inspektor opóźnia się z przekazaniem rozliczenia wykonania robót o którym mowa w § 2 ust. 2, o co najmniej 14 dni od dnia określonego w § 2 ust. 2 lub na co najmniej 7 dni zaprzestaje wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy,
 - 4) Inspektor powierzył wykonanie części lub całości umowy osobom trzecim, bez zgody Zamawiającego.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1, Zamawiający zachowuje uprawnienie do dochodzenia kar umownych, które zostały naliczone przed odstąpieniem od umowy.
3. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy będzie złożone Inspektorowi w formie pisemnej w terminie 10 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o przyczynach odstąpienia.

§ 6

Inspektor nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a jeśli to nie będzie możliwe to poddane zostaną rozstrzygnięciu właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.

§ 9

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Inspektora.

ZAMAWIAJĄCY

INSPEKTOR