



02400PA03

Hanna Kwiatkowska



Warszawa, 2 listopada.2023 r.

Urząd Gminy i Miasta w Grójcu
ul. J. Piłsudskiego 47
05-600 Grójec

Zwracam się z prośbą o zmianę zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Grójec dla obrębu Mirowice działek 193/2 i 193/4 z "terenów lasów" na zapis, który umożliwi mi budowę budynku mieszkalnego.

Argumentuję swój wniosek tym, że na tym terenie prawie nie ma drzew, a pozostała roślinność zachowuje cechy zadrzewienia.

Ze względu na fakt, że przez 30 lat toczyła się sprawa spadkowa i nie byłam faktycznym właścicielem tego gruntu, nie miałam możliwości wnieść skutecznego protestu podczas przeprowadzonej kilkanaście lat temu modernizacji geodezyjnej, kiedy zmieniono rodzaj użytków z Lz na Ls. Postanowieniem Sądu Rejonowego w Grójcu nabyłam na wyłączną własność nowowydzieloną działkę oznaczoną nr 193/2 oraz udział w wysokości 1/3 części we własności nowowydzielonej działki 193/4. Orzeczenie Sądu Rejonowego w Grójcu uprawomocniło się 4.02.2021 r.

Przez wiele lat działka o numerze 193 opłacana była jako grunty pozostałe i grunty zadrzewione LzV.

Powyższe potwierdza mapa gospodarcza uproszczonego planu urządzenia lasu dla obrębu Mirowice wg której, na 0,40 ha działki 193 przed podziałem, znajduje się płazowina, czyli las o bardzo niewielkim stopniu przerzedzenia.

Załączniki:

1. postanowienie Sądu Rejonowego w Grójcu z dnia 27.11.2018 r.
2. wypis z rejestru gruntów z 2004 r. i 2007 r.
3. Zawiadomienie i Decyzja Starosty Grójeckiego z 2018 r.
4. nakazy płatnicze za lata 1994-2000 r.