

Gmina Grójec
ul. Piłsudskiego 47
05-600 Grójec

pełnomocnik:
Bartosz Zdanowicz
Woźnicki Zdanowicz Architekci
al. Niepodległości 157/6
02-555 Warszawa

Dotyczy: warunków technicznych przyłączenia do sieci ciepłowniczej budynku klubowego, zlokalizowanego w Grójcu przy ul. Laskowej 17 na działce nr ew. 275.

W nawiązaniu do wniosku z dnia 06 lipca 2022 roku (data wpływu: 06.07.2022 r.) wydajemy **warunki techniczne** przyłączenia do sieci ciepłowniczej budynku klubowego przy ul. Laskowej 17 na działce nr ew. 275, obręb 0001 Grójec:

1. Zapewniamy dostawę ciepła z sieci ciepłowniczej na potrzeby ogrzewania (c.o.) w ilości $Q_{co} = 17$ kW. Zapotrzebowanie mocy cieplnej określił Inwestor, a wynikać ono powinno z dokumentacji projektowej instalacji ogrzewczej budynków.
2. Zapewniamy dostawę ciepła z sieci ciepłowniczej na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) w ilości $Q_{cwu} = 20$ kW. Zapotrzebowanie mocy cieplnej określił Inwestor, a wynikać ono powinno z dokumentacji projektowej instalacji c.w.u. budynku.
3. Zapewniamy dostawę ciepła z sieci ciepłowniczej na potrzeby technologiczne (c.t.) w ilości $Q_{co} = 35$ kW. Zapotrzebowanie mocy cieplnej określił Inwestor, a wynikać ono powinno z dokumentacji projektowej instalacji technologicznej budynku.
4. Spółka nasza w ramach kompleksowej obsługi Odbiorcy ciepła dokonuje przyłączenia budynku do sieci ciepłowniczej poprzez wybudowanie przyłącza ciepłowniczego i zainstalowanie w budynku wężła ciepłowniczego. Węzeł ciepłowniczy zlokalizowany być musi w przeznaczonym wyłącznie na ten cel pomieszczeniu o powierzchni min. 15,0 m² (przy szerokości pom. min. 3,0 m), spełniającym wymagania określone w Polskiej Normie: PN-B-02423. Zalecane jest, aby pomieszczenie wężła posiadało wejście bezpośrednio z zewnątrz budynku, bądź z ogólnodostępnego korytarza. Lokalizacja pomieszczenia wężła ciepłego musi być uzgodniona z naszą Spółką. Pomieszczeniach wężła ciepłego udostępnione zostanie naszej spółce nieodpłatnie. Przyłączy i węzeł cieplny pozostaje naszą własnością i jest przez nas eksploatowany, konserwowany i naprawiany. Spółka nasza zawiera z dostawcą energii elektrycznej umowę na jej dostawę na potrzeby funkcjonowania wężła ciepłowniczego.
5. W celu funkcjonowania wężła ciepłego **Odbiorca** wykona odrębne zasilanie elektryczne dla pomieszczenia wężła (tzw. WLZ) oraz wyodrębni pole licznikowe budynku na potrzeby opomiarowania zużycia energii elektrycznej wężła ciepłego i urządzeń pomieszczenia (tj. oświetlenia, pompy w studziencie schładzającej, gniazda serwisowego). Zasilanie to będzie służyć do indywidualnego rozliczenia z Zakładem Energetycznym energii elektrycznej pobranej przez **Celsium Sp. z o.o.**

6. Podstawę przyłączenia stanowi zawarcie umowy przyłączeniowej, o co należy wystąpić z minimum rocznym wyprzedzeniem w stosunku do planowanego terminu rozpoczęcia odbioru ciepła.
7. W celu zawarcia umowy o przyłączenie budynków do naszej sieci Inwestor dostarczy:
 - 7.1. Dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z obiektu,
 - 7.2. Do wglądu dokumentację projektową instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej i ciepła technologicznego w budynku, która określać będzie:
 - wielkość mocy zamówionej (w rozbiściu na poszczególne potrzeby - c.o., c.w.u., c.t.),
 - obliczeniowe temperatury instalacji odbiorczych,
 - ciśnienia dyspozycyjne instalacji odbiorczych,
 - rzut poziomy obrysu budynku z zaznaczoną lokalizacją pomieszczenia przeznaczonego na węzeł ciepłowniczy.
9. Warunki niniejsze ważne są do 28 lipca 2024 r. W przypadku, gdy Spółka nasza nie uzyska prawa do umieszczenia przyłącza ciepłowniczego na nieruchomości będącej we władaniu strony trzeciej niniejsze warunki techniczne przyłączenia tracą ważność, o czym niezwłocznie powiadamy.
10. Załączamy wzór umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej.

Z naszej strony sprawę przyłączenia budynków do sieci ciepłowniczej prowadzi Krzysztof Borek, email: krzysztof.borek@celsius.pl, tel.: 698-713-977.

Prezes Zarządu
Michał Bacek

Prokurent
Dagmara Nowak-Trochimiuk