



WOŚ.6220.8.2021.PAF

Grójec, dn. 22.08.2023 r.

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 r. poz. 1094 ze zm.), zwanej dalej „ustawą ooś” oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2023 r. poz. 775), dalej K.p.a., po rozpatrzeniu sprawy z wniosku spółki PCWO

USTALAM

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na dz. nr 73/2 w obrębie Zalesie, gmina Grójec.”

I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- 1) Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym; przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
- 2) W celu ochrony drobnych ssaków i herpetofauny wszystkie wykopy należy ogrodzić siatką o oczkach nie większych niż 0,5 cm i wysoką, na co najmniej 50 cm na czas dłuższych przerw w pracy (np. na okres nocy), co ograniczy ryzyko wpadania małych zwierząt do wykopów. Wykopy należy codziennie kontrolować przed podejmowaniem prac oraz bezpośrednio przed ich zasypaniem. Wygrodzenia budowy należy wykonać tylko w okresach najintensywniejszego przemieszczania się (migracji) płazów, tj. Od końca pozimowych roztopów do połowy maja.
- 3) Należy pozostawić prześwit wielkości około 20 cm pomiędzy ogrodzeniem a powierzchnią gruntu.
- 4) Drzewa i krzewy nie przeznaczone do usunięcia oraz przeznaczone do przesadzenia należy zabezpieczyć przed ich uszkodzeniem zgodnie ze sztuką ogrodniczą.
- 5) Do obsiewu powierzchni terenu i nasadzeń należy użyć wyłącznie rodzimych gatunków roślin a wykaszanie roślinności pomiędzy rzędami paneli powinno się wykonywać po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym. Dopuszcza się całoroczny wypas zwierząt np. owiec czy gęsi.

- 6) Przy pracach konserwacyjnych dotyczących mycia paneli oraz utrzymania zieleni na farmie należy wykluczyć stosowanie substancji powierzchniowo czynnych i chemicznych środków ochrony roślin.
- 7) Montaż tras linii kablowej na terenie farmy należy wykonać w podziemnej linii przewodów energetycznych. Kable należy zabezpieczyć warstwą izolacyjną.
- 8) Należy zabezpieczyć otwory w drzwiach i ścianach budynków stacji transformatorowych, w tym w szczególności wszelkich otworach wentylacyjnych, celem uniemożliwienia zajmowania obiektu przez nietoperze.
- 9) Na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne.
- 10) Należy wykluczyć stosownie stałego oświetlenia ze szczególnym uwzględnieniem pory nocnej.
- 11) W celu dalszego ograniczenia wpływu planowanego przedsięwzięcia na krajobraz należy zastosować ogrodzenie w odcieniu szarości.

II Należy uwzględnić następujące obowiązki:

- 1) Wykonanie montażu instalacji fotowoltaicznej oraz wykopów pod okablowanie w sposób jak najmniej inwazyjny w środowisku wodno-gruntowe.
- 2) Wykonanie wykopów w okresach suchych, tak by nie dopuścić do tworzenia w nich zastoisk wody.
- 3) Przywrócenie terenu prac budowlano – montażowych do stanu pierwotnego po zakończeniu robót.
- 4) Zabezpieczenie sprzętu budowlanego przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i smarów poprzez zapewnienie stanowiska z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych.
- 5) Wyposażenie terenu inwestycji na czas budowy w odpowiednią ilość toalet przenośnych typu toi-toi, z których ścieki będą wywożone przez uprawnione firmy na podstawie stosownej umowy.
- 6) Przygotowania miejsca do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednie zabezpieczenie odpadów przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska wodno-gruntowego.
- 7) W przypadku zastosowania transformatorów olejowych zaopatrzenie ich w misę olejową pod stacją transformatorową o pojemności nie mniejszej niż 105% ilości płynu olejowego w transformatorze na wypadek awarii.
- 8) Odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni farmy fotowoltaicznej bezpośrednio do gruntu na teren biologicznie czynny Inwestora.
- 9) Prowadzenie określonych prac serwisowych przy wykorzystaniu maszyn i urządzeń o dobrym stanie technicznym.
- 10) Zachowanie powierzchni przepuszczalnych na drogach wewnętrznych.
- 11) Obiekt budowlany nie może prowadzić do zmian stosunków wody na gruncie oraz kierunku spływu i natężenia odpływu wód opadowych lub roztopowych, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

IV. Charakterystykę planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 19.07.2021 r. spółka PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o. o. złożył wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na dz. nr ewid. 73/2 w miejscowości Zalesie gmina Grójec.”

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy oś „Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagane jest dla planowanych:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.”

Zamknięty katalog przedsięwzięć wymienionych w powyższym przepisie zawiera rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). Dokonując analizy złożonego przez inwestora wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzić należy, iż planowane przez inwestora przedsięwzięcie należy zaliczyć do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a) w/w rozporządzenia – tj. „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy”.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Gminy i Miasta Grójec.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy oś stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę. Przez obszar ten rozumie się: 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu; 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Wezwaniem z dnia 03.08.2021r Organ na podstawie art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 poz. 256 ze zm.) wniósł o uzupełnienie wniosku poprzez dokonanie wyjaśnień dotyczących nazwy i zakresu przedsięwzięcia. Po otrzymaniu odpowiednich wyjaśnień w dniu 02.09.2021r znak WOŚ.6220.8.2021.PAF zostało wszczęte postępowanie administracyjne na podstawie art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) oraz art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r poz. 247 ze zm.).

Działka, na której planowana jest przedmiotowa inwestycja, położona jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (zaświadczenie GP.6727.2.393.2021.NK z dn. 01.09.2021 r.).

W toku prowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 oraz ust. 3 ustawy oś, organ właściwy do wydania decyzji wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie Wydział Spraw Terenowych II w Radomiu, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grójcu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zlewni w Warszawie o wydanie opinii w sprawie stwierdzenia (lub nie) obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na

środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiego obowiązku, o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

W dniu 22.09.2021r wpłynęła opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grójcu stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 30.09.2021r wpłynęła opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie stwierdzająca, iż nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jednocześnie organ wskazała konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b. ustawy ooś oraz założenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit b ustawy ooś z uwzględnieniem następujących elementów:

1. Wykonanie montażu instalacji fotowoltaicznej oraz wykopów pod okablowanie w sposób jak najmniej inwazyjny w środowisku wodno-gruntowe.
2. Wykonanie wykopów w okresach suchych, tak by nie dopuścić do tworzenia w nich zastoisk wody.
3. Przywrócenie terenu prac budowlanych – montażowych do stanu pierwotnego po zakończeniu robót.
4. Zabezpieczenie sprzętu budowlanego przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i smarów poprzez zapewnienie stanowiska z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych.
5. Wyposażenie terenu inwestycji na czas budowy w odpowiednią ilość toalet przenośnych typu toi-toi, z których ścieki będą wywożone przez uprawnione firmy na podstawie stosownej umowy.
6. Przygotowania miejsca do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednie zabezpieczenie odpadów przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska wodno-gruntowego.
7. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych zaopatrzenie ich w misę olejową pod stacją transformatorową o pojemności nie mniejszej niż 105% ilości płynu olejowego w transformatorze na wypadek awarii.
8. Odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni farmy fotowoltaicznej bezpośrednio do gruntu na teren biologicznie czynny Inwestora.
9. Prowadzenie określonych prac serwisowych przy wykorzystaniu maszyn i urządzeń o dobrym stanie technicznym.
10. Zachowanie powierzchni przepuszczalnych na drogach wewnętrznych.
11. Obiekt budowlany nie może prowadzić do zmian stosunków wody na gruncie oraz kierunku spływu i natężenia odpływu wód opadowych lub roztopowych, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie Wydział Spraw Terenowych II w Radomiu postanowieniem z dnia 29.09.2021r. o sygn. WOŚ-I.4220.1472.2021.JC wyraził opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jak również określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W związku z powyższym Burmistrz Gminy i Miasta Grójec postanowieniem z dnia 08.10.2021r. o sygn. WOŚ.6220.8.2021.PAF nałożył na inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Jednocześnie postanowieniem z dnia 08.10.2021 r. sygn. WOŚ.6220.8.2021.PAF zawiesił postępowanie do czasu przedstawienia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 31.01.2023r. Inwestor przedłożył organowi prowadzącemu raport o oddziaływaniu na środowisko dla wnioskowanego przedsięwzięcia wraz z załącznikami. Burmistrz Gminy i Miasta Grójec postanowieniem sygn. WOŚ.6220.8.2021.PAF z dnia 10.02.2023 r. podjął zawieszone postępowanie. Pismem datowanym na 10.02.2023r. Burmistrz wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o udzielenie uzgodnienia w sprawie ustalenia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Organ ten wezwał (w dniu 21.03.2023r) do uzupełnienia dokumentacji o wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w formie zgodnej z art. 66 ust 1 pkt 19 i art. 74 ust 2

ustawy ooś tj.: w szczególności formę pisemną raportu ooś (w tym inwentaryzacji przyrodniczej) stanowiącą kolory wydruk formy elektronicznej. Po przekazaniu przez Burmistrza odpowiedzi do Regionalnego Dyrektora w dniu 12.05.2023r do tut. Urzędu wpłynęło postanowienie sygn. WOOŚ-1.4221.49.2023.JC uzgadniające realizację przedsięwzięcia wraz z określeniem następujących warunków:

I Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- 1 Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym; przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
 - 2 W celu ochrony drobnych ssaków i herpetofauny wszystkie wykopy należy ogrodzić siatką o oczkach nie większych niż 0,5 cm i wysoką, na co najmniej 50 cm na czas dłuższych przerw w pracy (np. na okres nocy), co ograniczy ryzyko wpadania małych zwierząt do wykopów. Wykopy należy codziennie kontrolować przed podejmowaniem prac oraz bezpośrednio przed ich zasypaniem. Wygradzenia budowy należy wykonać tylko w okresach najintensywniejszego przemieszczania się (migracji) płazów, tj. Od końca pozimowych roztopów do połowy maja.
 - 3 Należy pozostawić prześwit wielkości około 20 cm pomiędzy ogrodzeniem a powierzchnią gruntu.
 - 4 Drzewa i krzewy nie przeznaczone do usunięcia oraz przeznaczone do przesadzenia należy zabezpieczyć przed ich uszkodzeniem zgodnie ze sztuką ogrodnictwa.
 - 5 Do obsiewu powierzchni terenu i nasadzeń należy użyć wyłącznie rodzimych gatunków roślin a wykaszanie roślinności pomiędzy rzędami paneli powinno się wykonywać po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym. Dopuszcza się całoroczny wypas zwierząt np. owiec czy gęsi.
 - 6 Przy pracach konserwacyjnych dotyczących mycia paneli oraz utrzymania zieleni na farmie należy wykluczyć stosowanie substancji powierzchniowo czynnych i chemicznych środków ochrony roślin.
 - 7 Montaż tras linii kablowej na terenie farmy należy wykonać w podziemnej linii przewodów energetycznych. Kable należy zabezpieczyć warstwą izolacyjną.
 - 8 Należy zabezpieczyć otwory w drzwiach i ścianach budynków stacji transformatorowych, w tym w szczególności wszelkich otworach wentylacyjnych, celem uniemożliwienia zajmowania obiektu przez nietoperze.
 - 9 Na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne.
 - 10 Należy wykluczyć stosownie stałego oświetlenia ze szczególnym uwzględnieniem pory nocnej.
 - 11 W celu dalszego ograniczenia wpływu planowanego przedsięwzięcia na krajobraz należy zastosować ogrodzenie w odcieniu szarości.
- II Nie stwierdzono konieczności określenia warunków dotyczących ochrony środowiska w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust 1 ustawy ooś.
- III Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

Po uzyskaniu opinii Organu obwieszczeniem z dnia 26.05.2023 r. organ podał do publicznej wiadomości informacje o możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy w terminie 30 dni, tj. od dnia 26.05.2023 r. do dnia 28.06.2023 r. i wypowiedzenia co do zebranych materiałów w sprawie. Obwieszczenie zostało zamieszczone na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta Grójec, w sposób zwyczajowo przyjęty wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Grójec oraz na tablicy ogłoszeń w m. Zalesie. W przewidzianym w obwieszczeniu czasie nie złożono zastrzeżeń i wniosków. W dniu 29.06.2023 obwieszczeniem Burmistrza Gminy i Miasta Grojec zgodnie z art. 10 KPA poinformowano o możliwości zapoznania się z materiałami i dokumentacją w sprawie.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej, która wytwarzać będzie energię elektryczną przy wykorzystaniu odnawialnego źródła energii (OZE), jakim jest energia

słoneczna. Wyprodukowana energia elektryczna będzie następnie przekazywana do sieci elektroenergetycznej. Dla przedmiotowej inwestycji planowany jest montaż do 10000 szt. paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 4 MWp, usytuowanych na dz. nr 73/2 w obrębie Zalesie gm. Grójec. Całkowita powierzchnia dz. 73/2 wynosi 3,6121 ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 1,83 ha

Na terenie dz. 73/2 nie znajdują się zabudowania. Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości ponad 15 m, w kierunku północno-wschodnim.

Podczas prowadzenia inwestycji wystąpi zapotrzebowanie na:

- materiały budowlane takie jak: piasek, żwir itp., które będą potrzebne do stabilnego umocowania słupów stalowych, niezbędnych do budowy ogrodzenia, oraz montażu konstrukcji wsporczych;
- możliwe zużycie wody na potrzeby socjalno-bytowe osób prowadzących montaż obiektów;
- paliwo: niezbędne w trakcie transportu i montażu elementów farmy fotowoltaicznej, do napędu maszyn i urządzeń.

Inwestor nie przewiduje się zapotrzebowania na:

- energię elektryczną pochodzącą z sieci elektroenergetycznej, bądź agregatu prądotwórczego;
- stały pobór wody z miejscowych wodociągów, na potrzeby robót budowlanych, gdyż w procesie technologicznym, montażu konstrukcji wsporczych pod panele, stosowane będą jedynie wbijane elementy stalowe, bądź prefabrykowane bloczki betonowe

Inwestycja obejmować będzie:

1. Montaż wbijanej, stalowej konstrukcji wsporczej na głębokość co najmniej 1 m (równą głębokość przemarzania gruntu dla II strefy) lecz nie większą niż 2m;
2. Montaż paneli do wcześniej przygotowanej stalowej konstrukcji montażowych w ilości do 10 tys. szt., o mocy z zakresu 350Wp. - 2000Wp
3. Montaż inwerterów fotowoltaicznych pod stołami w ilości dobranej do końcowej wielkości instalacji lecz nie większej niż o łącznej mocy nominalnej do 4 MW.
4. Posadowienie 4 szt. prefabrykowanych stacji kontenerowych wraz z transformatorami na wcześniej wykonanym podłożu gruntowym wraz z wyposażeniem.
5. Montaż pośrednich rozdzielnic prądu ziemnego niskiego napięcia (RPVAC) w okolicach stołów
6. Wykonanie okablowania stałoprądowego (w stołach) oraz zmiennoprądowego niskiego oraz średniego napięcia w tarasach kablowych podziemnych.
7. Wykonanie instalacji odgromowej, przepięciowej oraz uziemiającej.
8. Wykonanie przyłącza elektroenergetycznego do linii średniego napięcia.
9. Wykonanie ogrodzenia oraz monitoringu.
10. Wykonanie dodatkowego oprzyrządowania technicznego.
11. Wykonanie utwardzonej komunikacji wewnętrznej, placu manewrowego oraz zjazdu z drogi lokalnej.

Opis analizowanych wariantów przedsięwzięcia:

Wariant proponowany przez inwestora zakłada budowę farmy fotowoltaicznej do 4 MW zlokalizowanej w m. Zalesie wraz z zagospodarowaniem terenu o powierzchni do 1,83ha.

Negatywne oddziaływanie inwestycji, na etapie budowy, polegać będzie na krótkotrwałym wzroście emisji zanieczyszczeń do powietrza, w szczególności pyłów, spalin, a także hałasu na skutek transportu samochodów ciężarowych przewożących elementy konstrukcyjne jak i pracy maszyn budowlanych. Zgodnie z informacjami zawartymi w dokumentacji oddziaływanie nie będzie znaczące i nie spowoduje pogorszenia jakości powietrza. Eksploatacja przedsięwzięcia nie może generować emisji zanieczyszczeń do powietrza, emisji hałasu oraz nie będzie źródłem powstawania ścieków przemysłowych i bytowych. W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia Inwestor:

- przygotuje i uporządkuje teren;
- zamontuje do 10000 szt. paneli fotowoltaicznych na konstrukcji metalowej zakotwionej w gruncie;

- wykona ogrodzenie inwestycji (ogrodzenie siatkowe niepełne z przestrzenią 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia bez podmurówki)
- montaż inwerterów;
- montaż wolnostojącej kontenerowej stacji transformatorowo – rozdzielczej;
- montaż sieci kablowej, technicznej i telekomunikacyjnej łączącej poszczególne elementy farmy;
- pozostała infrastruktura;
- infrastruktura stanowiąca przyłączenie do sieci operatora elektroenergetycznego.

Etap budowy przedsięwzięcia wiązał się będzie z oddziaływaniem na środowisko w zakresie powstawania ścieków socjalno-bytowych. Obsługa sanitarna zaplecza budowy zostanie zapewniona w postaci przenośnych toalet. W trakcie realizacji oraz eksploatacji inwestycji nie powstaną ścieki technologiczne. Woda na cele socjalno-bytowe zostanie dostarczona w mobilnych pojemnikach.

Negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia wiązać się będzie z pracami ziemnymi oraz poruszaniem się sprzętu mechanicznego. Wszelkie prace budowlane będą wykonywane przy użyciu sprawnego sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego prawidłowo, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw. W przypadku zanieczyszczenia planuje się usunięcie zanieczyszczonej warstwy gruntu i wywóz na odpowiednie wysypisko. Zaplecze musi być wyposażone w odpowiednie sorbenty substancji ropopochodnych. Teren postoju pojazdów winien być zabezpieczony poprzez jego uszczelnienie w celu ograniczenia ryzyka zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego.

W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego należy wyznaczyć odpowiednie miejsca do selektywnej zbiórki odpadów.

Na etapie eksploatacji odbywało się będzie mycie paneli woda bez użycia środków chemicznych a pomocą specjalistycznych urządzeń. Woda do mycia paneli zostanie doprowadzona na teren inwestycji w specjalnych przystosowanych beczkowozach.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górkimi.

Przedsięwzięcia znajduje się poza strefą ochronną ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP): RW200017258299 o nazwie „Jeziora od źródeł do Kraski”. Dla ww. JCWP stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Celem środowiskowym jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono derogacje na podstawie art. 4. Ust. 4 i 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE.

W odniesieniu do środowiska wód podziemnych, teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW 200065, której stan chemiczny oraz stan ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z map zagrożenia powodziowego oraz studiów ochrony przeciwpowodziowej.

Inwestycja zlokalizowana jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Jeziora, dla którego obowiązującym aktem prawa jest Rozporządzenie Nr 50 Wojewody Mazowieckiego z dnia 30 maja 2005r w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Rzeki Jeziora (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 136 poz. 4209 ze zm.) Najbliższy obszar Natura 2000 zlokalizowany jest w odległości około 20,6 km – specjalny obszar ochrony siedlisk Stawy w Żabieńcu PLH140039.

Zgodnie z opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralności ww. obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się również do zmniejszania różnorodności biologicznej terenu, do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru.

Obszar dz. o nr ewid. 73/2 w m. Zalesie nie stanowi siedliska cennego pod względem przyrodniczym. Z treści raportu ooś wynika, że planowana inwestycja nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu na chronione siedliska i gatunki roślin, zwierząt i grzybów.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś „Właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.(...)”. Tutejszy organ stwierdza, iż na terenie planowanej inwestycji brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto prowadząc postępowanie organ wziął pod uwagę art. 81 ust. 2 ustawy ooś: „Jeżeli z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wynika, że przedsięwzięcie może znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach odmawia zgody na realizację przedsięwzięcia, o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.” Dokonując analizy materiału dowodowego zgromadzonego w sprawie organ stwierdza, iż teren inwestycji znajduje się poza obszarami Natura 2000.

Ze względu na charakter przedsięwzięcia, a także jego lokalizację nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na terenie przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

Burmistrz Gminy i Miasta Grójec biorąc pod uwagę wszystkie aspekty sprawy określa warunki środowiskowe. Inwestor w sposób jednoznaczny i klarowny przedstawił, iż wpływ inwestycji na środowisko nie będzie stwarzał zagrożenia dla zdrowia ludzi oraz nie pogorszy warunków życia mieszkańców i stanu środowiska naturalnego. Zauważyć również należy, iż zgromadzony w sprawie materiał dowodowy nie wskazał, by spełniona została którakolwiek z przesłanek obligujących organ do wydania decyzji negatywnej w sprawie.

Wskazując na powyższe okoliczności faktyczne i prawne orzeczono jak w sentencji.



BURMISTRZ
Gminy i Miasta Grójec
Dariusz Gwiazda
Dariusz Gwiazda

POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-28 oraz art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.). Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz zmieniły się warunki określone w tej decyzji.
3. Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Grójec w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymuje:

1. PCWO ENERGY PROJEKT Sp. Z O. O.,
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 KPA
3. Aa.

Do wiadomości:

1. RDOŚ w Warszawie
2. PGW WP Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie
3. PPIS w Grójcu



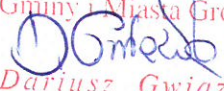
Załącznik do decyzji znak: WOŚ.6220.8.2021.PAF z dn. 22.08.2023 r.

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa
w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
(t.j. Dz. U. z 2023, poz. 1094 ze zm.)**

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działce o nr ewid. 73/2 w m. Zalesie, gm. Grojec. Całkowita powierzchnia dz. 73/2 wynosi 3,6121 ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 1,83 ha

Inwestycja obejmować będzie:

1. Montaż wbijanej, stalowej konstrukcji wsporczej na głębokość co najmniej 1 m (równa głębokość przemarzania gruntu dla II strefy) lecz nie większą niż 2m;
2. Montaż paneli do wcześniej przygotowany stalowych konstrukcji montażowych w ilości do 10 tys. szt., o mocy z zakresu 350Wp. - 2000Wp
3. Montaż inwerterów fotowoltaicznych pod stołami w ilości dobranej do końcowej wielkości instalacji lecz nie większej niż o łącznej mocy nominalnej do 4 MW.
4. Posadowienie 4 szt. prefabrykowanych stacji kontenerowych wraz z transformatorami na wcześniej wykonanym podłożu gruntowym wraz z wyposażeniem.
5. Montaż pośrednich rozdzielnic prądu ziemnego niskiego napięcia (RPVAC) w okolicach stołów
6. Wykonanie okablowania stałoprądowego (w stołach) oraz zmiennoprądowego niskiego oraz średniego napięcia w tarasach kablowych podziemnych.
7. Wykonanie instalacji odgromowej, przepięciowej oraz uziemiającej.
8. Wykonanie przyłącza elektroenergetycznego do linii średniego napięcia.
9. Wykonanie ogrodzenia oraz monitoringu.
10. Wykonanie dodatkowego oprzyrządowania technicznego.
11. Wykonanie utwardzonej komunikacji wewnętrznej, placu manewrowego oraz zjazdu z drogi lokalnej.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Grójec

Dariusz Gwiazda

.....
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

