

Starosta Grójecki
ul. Józefa Piłsudskiego 59
05-600 Grójec

Grójec, 02 listopada 2021 r.

BiA.6740.981.2021.MWA

DECYZJA NR 1180/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.09.2021 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Grójec,
ul. J. Piłsudskiego 47, 05-600 Grójec
reprezentowanej przez Panią Izabelę Warszawską,
Biuro projektów UNI-FORM, ul. Łagiewnicka 54/56, 91-463 Łódź

obejmujące:

budowę żłobka samorządowego wraz z łącznikiem i niezbędną infrastrukturą na działkach o nr ewid. 4026/1, 3165/8, 3164/13 poł. w obrębie ewidencyjnym 0001 Grójec, jednostce ewidencyjnej 140605_4 Grójec.

funkcja i rodzaj zabudowy: usługi oświaty;

według projektu mgr inż. arch. Pawła Krukowskiego uprawnionego do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej; nr ewidencyjny uprawnień 178/01/WŁ; projektant wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr LO-0202;

według projektu mgr inż. arch. Izabeli Stanisławy Warszawskiej uprawnioną do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej; nr ewidencyjny uprawnień 50/LOOKK/2018; projektant wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr LO-1028;

sprawdzonego przez mgr inż. arch. Małgorzatę Ewę Zdzenkowską uprawnioną do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej; nr ewidencyjny uprawnień 36/LOOKK/2010; projektant wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr LO-0705;

według projektu mgr inż. Rafała Marciniaka uprawnionego do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń; nr ewidencyjny uprawnień MAZ/0425/PWBS/15; projektant wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod MAZ/IS/0531/15;

sprawdzonego przez mgr inż. Monikę Anuszczyk uprawnioną do i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; nr ewidencyjny uprawnień LOD/3779/PWBS/19; projektant wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod ŁOD/IS/0212/19;

według projektu mgr inż. Jakuba Krzysztofa Hadała uprawnionego do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; nr ewidencyjny uprawnień LOD/3600/PBE/18; projektant wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IE/0033/17;

sprawdzonego przez mgr inż. Rafała Ronowicz uprawnionego do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; nr ewidencyjny uprawnień LOD/3420/PBE/17; projektant wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IE/0010/17;

według projektu mgr inż. Tomasza Holc uprawnionego do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej; nr ewidencyjny uprawnień LOD/0700/PWOD/07; projektant wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BO/8616/14;

sprawdzonego przez mgr inż. Krzysztofa Jaźwińskiego uprawnionego do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej; nr ewidencyjny uprawnień LOD/2252/POOD/13; projektant wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/BD/8272/08;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **należy zachować warunki zawarte w opiniach i uzgodnieniach do projektu.**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:⁻²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~⁻²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~⁻²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: na podstawie § 3 pkt 2 lit. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego uprawnienia do kierowania budową i innymi robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności²⁾
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
 - 2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).
6. Przepisów ust. 1 i 2 nie stosuje się do budowy lub rozbiórki obiektów, dla których nie jest wymagane pozwolenie na budowę, z wyjątkiem budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b, 19 i 19a. Właściwy organ może wyłączyć, w drodze decyzji, stosowanie tych przepisów również w stosunku do innych obiektów, jeżeli jest to uzasadnione nieznacznym stopniem skomplikowania robót budowlanych lub innymi ważnymi względami.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ³⁾

UZASADNIENIE

Ponieważ decyzja uwzględnia w całości żądanie strony odstępuje się od jej uzasadnienia - art. 107 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021, poz. 735 z późn. zm.).

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2020, poz. 1333 z późn. zm)).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 cytowanej wyżej ustawy Kodeks postępowania administracyjnego).



*Otrzymują:

1. Gmina Grójec – reprezentowana przez Panią Izabelę Warszawską (1 egz. decyzji + 1 egz. projektu bud.)
2. A/a (1 egz. decyzji + 1 egz. projektu bud.)

Do wiadomości:


1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Grójcu (1 egz. ostatecznej decyzji + 1 egz. projektu bud.)
2. Burmistrz Gminy i Miasta Grójec (1 egz. ostatecznej decyzji)
3. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Grójcu (1 egz. ostatecznej decyzji)

Załączniki: projekt budowlany – trzy tomy.

Opracowała: Magdalena Walczak

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.). ¹⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. ²⁾

Z up. STAROSTY GRÓJECKIEGO

Ewa Kapis-Pyza
NACZELNIK WYDZIAŁU
BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

Pouczenie:

1. W przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się:
 - 1) dziennik budowy
 - 2) dziennik rozbiórki – w przypadku robót budowlanych polegających wyłącznie na rozbiórce;
 - 3) dziennik montażu – w przypadku robót budowlanych polegających wyłącznie na montażu;
2. przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor występuje do właściwego organu w celu:
 - 1) ostatecznego przedłożenia dziennika budowy albo
 - 2) wydania i ostatecznego dziennika budowy;
3. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zmierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4 lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.
4. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany:
 - 1) Zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku:
 - a) Robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) Budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4,
 - c) Przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - d) Instalowania, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit d;
5. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
7. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
8. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

*niepotrzebne skreślić

- 1) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 2) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Czynność nie podlega opłacie
skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3
ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku
o opłacie skarbowej.

PODINSPEKTOR
Magdalena Walczak
Magdalena Walczak

Wobec zrzeczenia się stron prawa
do wniesienia odwołania w trybie
przewidzianym w ustawie Kodeks
postępowania administracyjnego
decyzja stała się ostateczna i prawomocna
w dniu 08.11.2021r.

Z up. STAROSTY GRÓJECKIEGO
Ewa Kapis-Piż
Ewa Kapis-Piż
NACZELNIK WYDZIAŁU
BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY