

URZĄD GMINY I MIASTA GRÓJEC

ul. Piłsudskiego 47, 05-600 Grójec
e:mail: urząd@grojecmiasto.pl tel. 48 664 30 91
www.grojecmiasto.pl

Zamawiający:
Gmina Grójec
ul. Piłsudskiego 47
05-600 Grójec



Grójec dn. 21.08.2023 r.

Dotyczy postępowania nr: W1.271.14.2023.KOI-12

**Wszyscy Wykonawcy, zainteresowani
udziałem w postępowaniu
o udzielenie zamówienia publicznego**

WYJAŚNIENIA

TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający - Gmina Grójec działając na podstawie art. 284 ust 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) udziela wyjaśnień na pytania Wykonawców dotyczące specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „*Budowa żłobka samorządowego GRÓJMISIE przy ul. Okrężnej w Grójcu*”

Pytanie 1

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie wadium ze 70 000,00zł na 35 000,00zł.

Odpowiedź:

Zamawiający wysokość wadium pozostawia bez zmian w kwocie 70 000,00 zł.

Pytanie 2

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Odpowiedź:

Zamawiający wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawia bez zmian w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.

Pytanie 3

Czy Zamawiający wyrazi zgodę, aby zgodnie z Art.452. 4 PZP zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30% zgodnie z Art. 452.5 PzP?

Odpowiedź:

Tak. Zamawiający wyrazi na powyższą zgodę, z uwzględnieniem przepisów zawartych w art. 452 ust, 6 i 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Pytanie 4

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

Odpowiedź:

Zamawiający zapisy w zakresie rozliczania częściowego pozostawia bez zmian. Nie wyraża zgody na rozliczanie należności z tytułu wykonania umowy raz w miesiącu.

Pytanie 5

Zgodnie z zapisami SWZ, Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu jako kryterium oceny oferty przyjmuje gwarancję na roboty budowlane. Wykonawcy, którzy zadeklarują w swojej ofercie 72 miesiące gwarancji otrzymają maksymalną liczbę punktów w danym kryterium. Wnosimy o skrócenie maksymalnego okresu gwarancji do 60 miesięcy. Ustalenie zbyt długiego okresu gwarancji w rzeczywistości działa na szkodę Zamawiającego, gdyż powoduje wyższą cenowo ofertę. Nadto obowiązkiem Zamawiającego będzie przestrzeganie wszelkich wytycznych dotyczących prawidłowego użytkowania obiektu w tym okresie, co będzie generowało dodatkowe koszty po stronie Zamawiającego. Nadto nieprzestrzeganie zasad użytkowania określonych w gwarancji przez cały okres jej trwania spowoduje utratę tejże gwarancji. Wskazać należy, iż dłuższe niż 60 miesięcy okresy gwarancji są nierealne do spełnienia, zwłaszcza co do urządzeń. Żaden producent nie daje gwarancji na swoje urządzenia na okres dłuższy niż 60 miesięcy, ani nie zapewnia części zamiennych na dłuższy okres. Ponadto, Towarzystwa Ubezpieczeniowe udzielają maksymalnej gwarancji do 60 miesięcy. W związku z powyższym zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę kryteriów oceny ofert i wyznaczenie 60 miesięcy gwarancji jako maksymalną.

Odpowiedź:

Zamawiający zapisy w zakresie okresu gwarancji pozostawia bez zmian.

Pytanie 6

Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje możliwości częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu określonej części zamówienia.

Pytanie 7

Zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o zmianę zapisów SWZ w zakresie kwalifikacji zawodowych i uprawnień (dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia) tzn. zmniejszenie wymagań dotyczących doświadczenia kierownika budowy specjalności

konstrukcyjno- budowlanej z 5 lat na 1 rok.

Odpowiedź:

Zamawiający w warunkach udziału nie wymaga, aby kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno – budowlanej wykazał okres doświadczenia zawodowego.

Pytanie 8

W jaki sposób będą rozliczane roboty bądź ilości robót w przypadku nie ujęcia ich w przedmiarach udostępnionych przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zgodnie z § 16 udostępnionego wzoru umowy – załącznik nr 7 do SWZ:

„Wszystkie zmiany w umowie z zakresu robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych wykonywane będą na podstawie protokołu konieczności, zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz po zawarciu aneksu do umowy”.

Pytanie 9

W projekcie poza technologią kuchni, brak wyposażenia. Proszę o potwierdzeni, że wyposażenie jest poza zakresem zamówienia.

Odpowiedź:

Wyposażenie kuchni objęte niniejszym zamówieniem zostało wskazane w dziale 1.1.6 przedmiaru „technologia kuchni”.

Pytanie 10

Proszę o podanie specyfikacji tapet.

Odpowiedź:

Specyfikacja U.02.09.02 ROBOTY OKŁADZINOWE Z TAPET- uzupełnienie w załączniku.

Pytanie 11

Proszę o podanie specyfikacji sufitów podwieszanych.

Odpowiedź:

Specyfikacja U.02.10.01 - uzupełnienie w załączniku.

Pytanie 12

Prosimy o zamieszczenie decyzji pozwolenia na budowę i decyzji pozwoleniu na wycinkę drzew.

Odpowiedź:

W załączniku decyzja o pozwoleniu na budowę oraz decyzja o pozwoleniu na wycinkę drzew.

Pytanie 13

W przedmiarach robót inwestorskich nie zostały ujęto obracane elementy drewniane z kolorową okleiną na elewacji. Prosimy o informacje, czy powyższe elementy należy ująć w ofercie?

Odpowiedź:

Należy ująć w ofercie, w załączniku poprawiony i uzupełniony przedmiar.

Pytanie 14

W przedmiarach robót inwestorskich nie ujęto pozycji dotyczącej montażu ogrzewanych wpustów dachowych oraz przelewów awaryjnych. Prosimy o informacje, czy powyższe elementy należy ująć w ofercie?

Odpowiedź:

Należy ująć w ofercie, w załączniku poprawiony i uzupełniony przedmiar.

Pytanie 15

W przedmiarach robót inwestorskich nie zostały ujęte napisy oraz ozdoby z HPL na elewacji. Prosimy o informacje, czy powyższe elementy należy ująć w ofercie?

Odpowiedź:

Należy ująć w ofercie, w załączniku poprawiony i uzupełniony przedmiar.

Pytanie 16

W przedmiarach robót inwestorskich nie została ujęta drabina na dach. Prosimy o informacje, czy powyższy element należy ująć w ofercie?

Odpowiedź:

Należy ująć w ofercie, w załączniku poprawiony i uzupełniony przedmiar.

Pytanie 17

W przedmiarach robót inwestorskich nie zostały ujęte ozdobne opaski wokół okien i drzwi ze styropianu. Prosimy o informacje, czy powyższe elementy należy ująć w ofercie?

Odpowiedź:

Należy ująć w ofercie, w załączniku poprawiony i uzupełniony przedmiar.

Pytanie 18

Prosimy o informację, które wyposażenie placu zabaw należy przyjąć do wyceny? Czy z pliku: PZT_D1_plac zabaw, czy PZT_D2_ścieżka sensoryczna.

Odpowiedź:

Plac zabaw zlokalizowany jest w zachodniej części działki, ścieżka sensoryczna zlokalizowana jest pomiędzy budynkiem istniejącym a nowoprojektowanym, zatem do wyceny należy przyjąć wyposażenie z obu plików.

Pytanie 19

Czy nawierzchnia bezpieczna wokół zabawek wchodzi w zakres zamówienia? Jeżeli tak, to czy należy przyjąć również obrzeża bezpieczne.

Odpowiedź:

Prośba o przyjęcie do zakresu zamówienia pełnego systemu posadzki bezpiecznej.

Pytanie 20

Proszę o potwierdzenie, że wykonanie ogrodzenia jest poza zakresem opracowania.

Odpowiedź:

Ogrodzenie wchodzi w zakres opracowania, opisane jako systemowe panelowe.

Pytanie 21

Na elewacji została zaprojektowana okładzina z Modrzewia Syberyjskiego, ze względu na embargo produktów z Rosji materiał ten nie jest dostępny. Prosimy o informacje z jakiego materiału zastępczego należy wycenić okładzinę elewacyjną?

Odpowiedź:

Z ustaleń dokonanych przez projektanta oraz Zamawiającego wynika, iż istnieje kilka dostępnych opcji m.in:

1. Deski ze świerku skandynawskiego firma Dombal
2. Deska elewacyjna kompozytowa, np. firma TERAFFEST
3. Termodrewno (poddane obróbce termicznej drewno z jesionu i sosny) firma DOMBAL

Pytanie 22

Wątpliwość dotyczące napisów z HPL na elewacji: wykonawcy działający w HPL poinformowali nas, że wycięcie tak wąskich, długich elementów i zamocowanie ich na wkręty (tak jak zostało to pokazane w projekcie) spowoduje, że te elementy będą się wickrować, wyginać i wypaczać. Prosimy o zamiennie rozwiązanie montażu lub zmianę materiału wzorów i napisów na elewacji wykonanych z HPL.

Odpowiedź:

Z ustaleń dokonanych przez projektanta oraz Zamawiającego z Firmą Developzone, napis oraz grafika misia są wykonalne z płyty HPL. Istnieje natomiast tańsza alternatywa. Proponowane materiały do realizacji Misia jako alternatywa dla HPL:

- PCV malowana na wskazany kolor lub uszlachetniona plexa, grubość 8 - 20 mm. Przy użyciu grubszej PCV można pominąć montaż na dystansie.
- plexa, grubość 5 - 10 mm klejona bezpośrednio do elewacji

Pytanie 23

Jaki rodzaj ościeżnic drzwi wewnętrznych należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Informacje uzupełnione w załączniku - zestawienie stolarki.

Pytanie 24

Branża sanitarna: podane modele pomp ciepła są wycofane z produkcji i nie można ich już kupić. Prosimy o dobór nowych pomp ciepła.

Odpowiedź:

Obecnie produkowanym odpowiednikiem danego zestawu jest pompa ciepła ERLA16DW17 z rewersyjną jednostką naścienną EBBX16D9W.

Pytanie 25

Czy w zakres robót wchodzi dostawa i montaż ścianki mobilnej pomiędzy pom. 0/33 i 0/34? Brak informacji w przedmiarze.

Odpowiedź:

Należy ująć w ofercie, w załączniku poprawiony i uzupełniony przedmiar.

Pytanie 26

Czy w zakres robót wchodzi dostawa i montaż drabiny elewacyjnej? Brak informacji w przedmiarze.

Odpowiedź:

Należy ująć w ofercie, w załączniku poprawiony i uzupełniony przedmiar.

Pytanie 27

Czy w zakres robót wchodzi dostawa i montaż napisu i rysunku na elewacji budynku? Brak informacji w przedmiarze.

Odpowiedź:

Należy ująć w ofercie, w załączniku poprawiony i uzupełniony przedmiar (HPL na elewacji).

Pytanie 28

Czy w zakres prac wchodzi dostawa i montaż paneli obracanych? Brak informacji w przedmiarze.

Odpowiedź:

Należy ująć w ofercie, w załączniku poprawiony i uzupełniony przedmiar (elementy drewniane na elewacji).

Pytanie 29

W zestawieniu stolarki budynku występują błędne dane np.: D01 liczba skrzydeł wg zestawienia to 13, natomiast na rzucie parteru jest 14 szt., Okno O5 widoczne na zestawieniu

stolarki nie występuję na rzucie parteru. Proszę o weryfikację zestawienia stolarki z rzutami. Czy okno O5 należy wycenić zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej i czy wchodzi zakres robót? Brak Informacji w przedmiarze.

Odpowiedź:

Zweryfikowano i poprawiono błędy w zestawieniu stolarki oraz rzucie parteru. Ilość drzwi 14, okno O5 w pomieszczeniu 0/13.

Pytanie 30

W przedmiarze robót nie ma pozycji dotyczących stolarki drzwiowej np.: DO2,D13,D15,D18. Proszę o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź:

Należy ująć w ofercie, w załączniku poprawiony i uzupełniony przedmiar.

Pytanie 31

W przedmiarze drzwi D11,D14,D16 są płytowe, natomiast w zestawieniu stolarki drzwi D11 i D14 są aluminiowe, D16 są stalowe. Proszę o informację czy mają one być wykonane zgodnie z przedmiarem czy wg zestawienia? W przypadku wykonania ich zgodnie z przedmiarem, proszę o udostępnienie nowego wykazu stolarki drzwiowej, w drugim przypadku proszę o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź:

W załączniku poprawiony i uzupełniony przedmiar. Wykonanie według zestawienia.

Pytanie 32

W przedmiarze drzwi D05 są bez klasy odporności ogniowej, w wykazie stolarki i na rzucie parteru te drzwi posiadają klasę odporności ogniowej EI30. Czy drzwi D05 mają posiadać odporność ogniową zgodnie z projektem?

Odpowiedź:

W załączniku poprawiony i uzupełniony przedmiar. Wykonanie według zestawienia.

Pytanie 33

W przedmiarze brak informacji dotyczącej okna OW1. Czy to okno należy wykonać? Proszę o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź:

Należy ująć w ofercie, w załączniku poprawiony i uzupełniony przedmiar.

Pytanie 34

W przedmiarze są podane błędne pozycje stolarki np: poz. 181 d.1.1.4.5.2 – Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych – D07EI30, takie drzwi nie występują w zestawieniu stolarki i rzucie parteru.

Odpowiedź:

W załączniku poprawiony i uzupełniony przedmiar.

Pytanie 35

Czy w zakres prac wchodzi dostawa i montaż wyposażenia sal? Jeśli tak, Proszę o uzupełnienie przedmiarów oraz udostępnienia zestawienia wyposażenia sal.

Odpowiedź:

Wyposażenie sal nie wchodzi w zakres projektu wykonawczego budynku.

Pytanie 36

Czy w zakres prac wchodzi dostawa i montaż ścianek ustępowych w łazienkach? Proszę o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź:

Należy ująć w ofercie, w załączniku poprawiony i uzupełniony przedmiar.

Pytanie 37

Proszę o sprecyzowanie, ile m² należy wykonać nawierzchni chodnika, jezdni oraz parkingu? Na rysunku PZT powierzchnia projektowanych nawierzchni jest większa niż w przedmiarze. Proszę o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź:

W załączniku poprawiony i uzupełniony przedmiar.

Pytanie 38

W pom. 0/37,0/42,0/48,0/53 – w projekcie (rzut parteru) w ścianach występują szklenia. Brak informacji w przedmiarze. Proszę o uzupełnienie wykazu stolarki okiennej i przedmiarów.

Odpowiedź:

Należy ująć w ofercie, w załączniku poprawiony i uzupełniony przedmiar. Rzut oraz zestawienie stolarki w załączniku

Pytanie 39

Prosimy o podanie wydajności centrali wentylacyjnej CNW2. Brak danych na rysunku i w opisie.

Odpowiedź:

Centrala CNW2

$V_n=3650 \text{ m}^3/\text{h}$, $dp=350\text{Pa}$

$V_w=3680 \text{ m}^3/\text{h}$, $dp=350\text{Pa}$

$Q_{grz}=8,6\text{kW}$

$P=(2 \times 1,5) \text{ kW}$, 400V

$m=744\text{kg}$

Pytanie 40

W opisie architektury widnieje zdanie „Podłoże gruntowe terenu badań do głębokości 12,0 m p.p.t., charakteryzują złożone warunki gruntowo-wodne ze względu na występowanie wody podziemnej w strefie posadowienia oraz stosunkową dużą miąższość nasypów”. Natomiast badania geologiczne mówią o warunkach prostych oraz o braku wód gruntowych. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności. Czy są jeszcze jakieś nowe badania geologiczne?

Odpowiedź:

Opinia geologiczna jest wiążąca, opis został poprawiony.

Pytanie 41

W opisie architektury projektu wykonawczego jest zdanie „Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne nadziemna grubości 24cm z bloczków silikatowych. Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem grubości 20cm metodą „lekką-mokrą”. Dane te pokrywają się z informacjami z przedmiaru, natomiast w tabelce na rysunkach konstrukcji znajdują się inne klasy betonu. Proszę o informację, czym należy się kierować podczas wyceny.

Odpowiedź:

Zdanie dotyczy ścian nadziemna, gdzie występują bloczki silikatowe. Klasa betonu podana w tabelkach rysunkowych branży konstrukcyjnej dotyczy fundamentów (ław). Dla wyjaśnienia, ściany fundamentowe projektuje się z bloczków betonowych gr. 24cm o klasie betonu min. C16/20.

Pytanie 42

W opisie wykonawczym architektury jest napisane, że na dachu ma się znajdować styropian XPS gr. 25cm, natomiast w opisie warstw na przekroju jest informacja o wełnie mineralnej gr. 20cm. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności oraz o informację co należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź:

Rozwiązaniem wiążącym jest w tej sytuacji rysunek przekroju, opis został poprawiony.

Pytanie 43

Proszę o informację w jakich pomieszczeniach powinna znajdować się tapeta na ścianach?

Odpowiedź:

W pomieszczeniach, gdzie istnieje przepis na zastosowanie produktów zmywalnych na ścianach, tj. 18, 19, 29, 30, 31. Połączenie tapeta z włókna szklanego oraz farba zmywalna. Oczywiście istnieje opcja zastosowania płytek na ścianach we wskazanych powyżej pomieszczeniach.

Pytanie 44

Wg rysunku nr 6 – „rozmieszczenie płytek,,, płytek na ścianach wychodzi ok. 460m², natomiast nie są zaznaczone one np. w pomieszczeniach 18, 19, 29, 30, 31. Proszę o podanie numerów pomieszczeń, w których należy wykonać płytki, ponieważ występują rozbieżności w ilościach z przedmiaru i rysunku.

Odpowiedź:

Rozporządzenie, w stosunku do np. pomieszczenia na odpady czy pomieszczeń sanitarnych, mówi o ścianach zmywalnych. Projekt zakłada zastosowanie innych materiałów zmywalnych niż płytki, tj. tapeta z włókna szklanego i farby zmywalne. Oczywiście istnieje opcja zastosowania płytek na ścianach we wskazanych powyżej pomieszczeniach.

Pytanie 45

Na rysunku architektury nr 2 – rzut dachu są oznaczone tylko dwie rury spustowe. Proszę o informację ile należy ich przyjąć do obliczeń oraz o rysunek ich rozmieszczenia.

Odpowiedź:

Projekt zakłada odprowadzenie wody opadowej wewnętrznym systemem ciśnieniowym. Rura spustowa zaplanowana jest 1, ma za zadanie odprowadzić wody opadowe z dachu nad łącznikiem. 2 rura spustowa w części wschodniej, oznacza pion kanalizacji deszczowej. Doprecyzowano oznaczenia na rysunkach dla lepszego odbioru.

Pytanie 46

Rysunek elewacji nie zgadza się z rzutem, np. okien O01 na elewacji jest 5, a na rzucie 7. Proszę o sprostowanie.

Odpowiedź:

Okien O01 w zestawieniu jest 5, na rzucie 5 i na elewacjach 5.

Pytanie 47

Dotyczy instalacji nawodnienia: proszę o udostępnienie specyfikacji pomp oraz komory technicznej z sterowaniem.

Odpowiedź:

Udostępniono w załączniku.

Zamawiający w załączeniu udostępnia aktualny przedmiar oraz aktualne załączniki w pliku „Załączniki do odpowiedzi na pytania z dn. 21.08.2023 r.”

Burmistrz

/-/ Dariusz Gwiazda