

**URZĄD GMINY I MIASTA GRÓJEC**

ul. Piłsudskiego 47, 05-600 Grójec

e-mail: urząd@grojecmiasto.pl tel. 48 664 30 91www.grojecmiasto.pl

Zamawiający:

Gmina Grójec

ul. Piłsudskiego 47

05-600 Grójec

Grójec dn. 19.07.2023 r.

Dotyczy postępowania nr: W1.271.14.2023.KOI-1

**Wszyscy Wykonawcy, zainteresowani
udziałem w postępowaniu
o udzielenie zamówienia publicznego**

WYJAŚNIENIA**TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Zamawiający - Gmina Grójec działając na podstawie art. 284 ust 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) udziela wyjaśnień na pytania Wykonawców dotyczące specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Budowa żłobka samorządowego GRÓJMISIE przy ul. Okrężnej w Grójcu**”.

Pytanie 1

Wnosimy o sprecyzowanie warunku udziału w postępowaniu: Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej 2 (dwie) roboty, polegające na budowie obiektu budowlanego o kubaturze min. 5 000 m³ i powierzchni zabudowy min. 1 500 m² o wartości co najmniej 3.000.000,00 (trzy miliony) złotych brutto – osobno dla każdej z robót; Czy zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli wykonawca wykonał Przebudowę obiektu budowlanego o kubaturze min. 5.000 m³ i powierzchni zabudowy min. 1.500 m² o wartości co najmniej 3.000.000,00 złotych brutto.

Odpowiedź:

Sprawę prowadzi:

Iwona Kowalska

tel. 48 664 30 91 wew. 65

email: iwona.kowalska@grojecmiasto.pl

Zamawiający wyjaśnia, iż nie uzna postawionego warunku za spełniony, jeżeli Wykonawca wykonał przebudowę obiektu budowlanego o wymaganych parametrach, a nie budowę obiektu budowlanego. Zamawiający stawiając warunek udziału wymaga, aby robota budowlana polegała na wykonaniu budowy obiektu budowlanego. Zgodnie z definicją zawartą w art. 3 pkt 6) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023 r., poz. 682 ze zm.) poprzez budowę – należy rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego. Natomiast przebudowa obiektu budowlanego zgodnie z art. 3 pkt 7a) ustawy Prawo budowlane to wykonanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji.

Pytanie 2

Prosimy o informację czy w przypadku zakończenia realizacji po 10-12 miesiącach Inwestor przejmie budynek wraz z kosztami eksploatacyjnymi?

Pytanie 3

Prosimy o informację czy w przypadku zakończenia realizacji po 10-12 miesiącach Inwestor dopuszcza wcześniejsze rozliczenie kosztów?

Odpowiedź ad. 2 i ad. 3:

Zamawiający wyjaśnia, iż inwestycja objęta zamówieniem jest współfinansowana z *Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH +” 2022-2029*, oraz że warunki programu ani wzór umowy o dofinansowanie nie precyzują zapisów odnośnie skrócenia terminu realizacji i wcześniejszej wypłaty środków. Na etapie realizacji inwestycji zakres zmian rzeczowych, w tym wcześniejsze rozliczenie inwestycji i dofinansowania Zamawiający będzie konsultował z Mazowieckim Urzędem Wojewódzkim w Warszawie. Na dzień sporządzenia odpowiedzi na pytania w powyższym zakresie nie ma jednoznacznych założeń, które wykluczyłyby możliwość wcześniejszego zakończenia i rozliczenia inwestycji.

Pytanie 4

Zwracam się z prośbą udostępnienia przedmiarów w wersji edytowalnej ATH lub w wersji PDF wygenerowanej z programu do kosztorysowania.

Odpowiedź:

Zamawiający nie jest w posiadaniu przedmiarów w wersji edytowalnej ATH lub w wersji PDF wygenerowanej z programu do kosztorysowania.

Pytanie 5

Proszę o informację z jakiego materiały mają być wykonane okna, ponieważ występują rozbieżność między zestawieniem a opisem. W zestawieniu okna opisano jako aluminiowe, w opisie i na rysunku nr 17 jako PCV.

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć wykonanie okien aluminiowych, które są uwzględnione w przedmiarze (zestawieniu).

Zastępca Burmistrza

/-/ Jarosław Rupiewicz