

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Budowa żłobka samorządowego GRÓJMISIE przy ul. Okrężnej w Grójcu.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Grójec
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 670223310
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. Józefa Piłsudskiego 47
- 1.4.2.) Miejscowość:** Grójec
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 05-600
- 1.4.4.) Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL913 - Warszawski zachodni
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 048 664 30 91 wew. 65
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** iwona.kowalska@grojecmiasto.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.grojecmiasto.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-78e1a0de-20a1-11ee-a60c-9ec5599dddc1
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00360329
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-08-04

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00303283
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:**
- Program : Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
- Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
- Budowa żłobka samorządowego GRÓJMISIE przy ul. Okrężnej w Grójcu.
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego zadania obejmującego w zakresie

budowę budynku żłobka samorządowego oraz łącznika pomiędzy istniejącym przedszkolem i projektowanym żłobkiem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Inwestycja zlokalizowana jest w Grójcu przy ul. Okrężnej 1, na dz. ew. nr 4026/1, 3165/8, 3164/13, obręb Grójec, jed. ew. Grójec- miasto.

W zakres prac związanych z realizacją inwestycji wchodzi m.in:

- Wyznaczenie strefy niebezpiecznej
- Oznakowanie pasa drogowego
- Wykonanie instalacji sanitarnych i elektrycznych
- Wykonanie projektowanego zjazdu na posesję
- Wykonanie wykopów pod fundamenty i robót ziemnych
- Niwelacja terenu wg rzędnych z projektu
- Wykonanie ław fundamentowych
- Wykonanie posadzek
- Wykonanie monolitycznych słupów, belek, stropów i ścian konstrukcyjnych
- Wykonanie murowanych ścian zewnętrznych i wewnętrznych,
- Wykonanie projektowanych warstw podłogowych i dachowych
- Wykonanie projektowanych wykończeń, obróbek blacharskich, ociepleń
- Wykonanie projektowanej wentylacji
- Wykonanie projektowanych instalacji wewnętrznych
- Montaż paneli fotowoltaicznych na dachu budynku
- Malowanie wewnętrzne i zewnętrzne
- Wykonanie tynków
- Wykonanie projektowanych utwardzeń terenu
- Wykonanie projektowanych trawników
- Wykonanie oświetlenia terenu
- Wykonanie placu zabaw

Szczegółowy zakres robót zawierają:

- Przedmiary– załącznik nr 8 do SWZ,
- Dokumentacja projektowa i techniczna– załącznik nr 9 do SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45212000-6 - Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45232400-6 - Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45233260-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

45262620-3 - Ściany nośne

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45410000-4 - Tynkowanie

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2023-10-04

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
20 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe WOMAX Marek Wosztyl

4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe WOMAX Bartłomiej Wosztyl

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7960036992

4.3.4.) Miejscowość: Radom

4.3.5.) Kod pocztowy: 26-600

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 7928580,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2023/BZP 00427966/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-05-28

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Strony, na podstawie §16 ust. 2, 4, 5, 7, 8 i 11 umowy nr 189/2023 oraz w związku z protokołem konieczności i zaakceptowanym kosztorysem, postanawiają:

• wprowadzić do realizacji roboty dodatkowe i zamienne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z załączonym zestawieniem kosztorysowym z dnia 28.04.2025 r.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

1. Roboty dodatkowe obejmują m.in.:

- budowę dodatkowego chodnika,
- wykonanie nasadzeń drzew i krzewów zgodnie z decyzjami administracyjnymi,
- prace związane z ogrodzeniem,
- wyposażenie placów zabaw,
- dodatkowe okablowanie sieci LAN i monitoring,
- dodatkowe wyposażenie kuchni,
- przekładkę kolizji Orange,
- malowanie elewacji i wymianę kostki przy tarasie przedszkola,
- inne prace wyszczególnione w kosztorysie

W związku z powyższym, §8 ust. 1 umowy otrzymuje nowe brzmienie:

„Strony uzgadniają za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1, wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie formularza ofertowego oraz Aneksów nr 1 i 2 do umowy, w wysokości:

- netto: 6 874 720,45 zł
- podatek VAT (23%): 1 581 185,70 zł
- brutto: 8 455 906,15 zł

2. Strony zgodnie postanawiają, że nowy termin realizacji przedmiotu umowy upływa w dniu 30 .06.2025 r.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 341259,13

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2025/BZP 00059682/01