

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Budowa żłobka samorządowego GRÓJMISIE przy ul. Okrężnej w Grójcu.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Grójec

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 670223310

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Józefa Piłsudskiego 47

1.4.2.) Miejscowość: Grójec

1.4.3.) Kod pocztowy: 05-600

1.4.4.) Województwo: mazowieckie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.4.7.) Numer telefonu: 048 664 30 91 wew. 65

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: iwona.kowalska@grojecmiasto.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.grojecmiasto.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-78e1a0de-20a1-11ee-a60c-9ec5599dddc1

2.2.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00362103

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2025-08-05

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2023/BZP 00303283

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Tak

3.4.) Nazwa projektu lub programu:

Program : Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Budowa żłobka samorządowego GRÓJMISIE przy ul. Okrężnej w Grójcu.

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego zadania obejmującego w zakresie budowę budynku żłobka samorządowego oraz łącznika pomiędzy istniejącym przedszkolem i projektowanym żłobkiem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Inwestycja zlokalizowana jest w Grójcu przy ul. Okrężnej 1, na dz. ew. nr 4026/1, 3165/8, 3164/13, obręb Grójec, jed. ew. Grójec- miasto.

W zakres prac związanych z realizacją inwestycji wchodzi m.in:

- Wyznaczenie strefy niebezpiecznej
- Oznakowanie pasa drogowego
- Wykonanie instalacji sanitarnych i elektrycznych
- Wykonanie projektowanego zjazdu na posesję
- Wykonanie wykopów pod fundamenty i robót ziemnych
- Niwelacja terenu wg rzędnych z projektu
- Wykonanie ław fundamentowych
- Wykonanie posadzek
- Wykonanie monolitycznych słupów, belek, stropów i ścian konstrukcyjnych
- Wykonanie murowanych ścian zewnętrznych i wewnętrznych,
- Wykonanie projektowanych warstw podłogowych i dachowych
- Wykonanie projektowanych wykończeń, obróbek blacharskich, ociepleń
- Wykonanie projektowanej wentylacji
- Wykonanie projektowanych instalacji wewnętrznych
- Montaż paneli fotowoltaicznych na dachu budynku
- Malowanie wewnętrzne i zewnętrzne
- Wykonanie tynków
- Wykonanie projektowanych utwardzeń terenu
- Wykonanie projektowanych trawników
- Wykonanie oświetlenia terenu
- Wykonanie placu zabaw

Szczegółowy zakres robót zawierają:

- Przedmiary– załącznik nr 8 do SWZ,
- Dokumentacja projektowa i techniczna– załącznik nr 9 do SWZ.

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45212000-6 - Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45232400-6 - Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45233260-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

45262620-3 - Ściany nośne

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45410000-4 - Tynkowanie

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2023-10-04

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
20 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe WOMAX Marek Woszytyl

4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe WOMAX Bartłomiej Woszytyl

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7960036992

4.3.4.) Miejscowość: Radom

4.3.5.) Kod pocztowy: 26-600

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 7928580,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2023/BZP 00427966/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2025-06-30

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 2

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Zgodnie z §16 ust. 2 oraz ust. 5 Umowy 189/2023 ze względu na wystąpienie warunków, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projekt., oraz konieczność wykonania robót dodatkowych, bez których nie ma możliwości wykonania prawidłowo zamówienia, a których na etapie składania oferty zarówno Wykonawca jak i Zamawiający nie byli w stanie przewidzieć, w szczególności:

1. Wykonanie przyłącza elektr.– obejmujące wykonanie niezbędnych prac instalacyjnych związanych z przyłączeniem budynku do sieci energetycznej, w tym kopanie rowów, układanie rur ochronnych, układanie kabli elektr., montaż złącza licznikowego oraz tyczenie geodezyjne przyłącza. Całość robót była konieczna do prawidłowego podłączenia budynku do zasilania elektrycznego.

2. Roboty ziemne oraz betonowe – obejmujące wykopy pod posadzki, mechaniczne profilowanie i zagęszczanie gruntu, wykonanie podkładów betonowych na podłożu gruntowym, a także zatarcie powierzchni i betonu na gładko.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Strony w związku z dodatkowymi robotami, postanawiają zwiększyć wynagrodzenie zgodnie ze złożonym kosztorysem Wykonawcy zaakceptowanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego o kwotę netto: 151 274,00 zł , brutto 186 067,02 zł w

związku z powyższym § 8 ust. 1 umowy otrzymuje brzmienie:

„Strony uzgadniają za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie formularza ofertowego oraz aneksu do umowy w wysokości:

netto: 6 597 274,00 zł

(słownie: sześć milionów pięćset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście siedemdziesiąt cztery złote 00/100)

Plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów

Podatek VAT wynosi 23 %, czyli 1 517 373,02 zł

(słownie: jeden milion pięćset siedemnaście tysięcy trzysta siedemdziesiąt trzy złote 02/100)

co stanowi wynagrodzenie w kwocie

brutto: 8 114 647,02 zł

(słownie: osiem milionów sto czternaście tysięcy sześćset czterdzieści siedem złotych 02/100)”.

5.4.6.) Wartość zmiany: 186067,02

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Strony, na podstawie §16 ust. 2, 4, 5, 7, 8 i 11 umowy nr 189/2023 oraz w związku z protokołem konieczności i zaakceptowanym kosztorysem, postanawiają:

• wprowadzić do realizacji roboty dodatkowe i zamienne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z załączonym zestawieniem kosztorysowym z dnia 28.04.2025 r.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

1. Roboty dodatkowe obejmują m.in.:

- budowę dodatkowego chodnika,
- wykonanie nasadzeń drzew i krzewów zgodnie z decyzjami administracyjnymi,
- prace związane z ogrodzeniem,
- wyposażenie placów zabaw,
- dodatkowe okablowanie sieci LAN i monitoring,
- dodatkowe wyposażenie kuchni,
- przekładkę kolizji Orange,
- malowanie elewacji i wymianę kostki przy tarasie przedszkola,
- inne prace wyszczególnione w kosztorysie

W związku z powyższym, §8 ust. 1 umowy otrzymuje nowe brzmienie:

„Strony uzgadniają za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1, wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie formularza ofertowego oraz Aneksów nr 1 i 2 do umowy, w wysokości:

• netto: 6 874 720,45 zł

• podatek VAT (23%): 1 581 185,70 zł

• brutto: 8 455 906,15 zł

2. Strony zgodnie postanawiają, że nowy termin realizacji przedmiotu umowy upływa w dniu 30 .06.2025 r.

5.4.6.) Wartość zmiany: 341259,13

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 8455906,15 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy