

URZĄD GMINY I MIASTA GRÓJEC

ul. Piłsudskiego 47, 05-600 Grójec
e-mail: urzed@grojecmiasto.pl tel. 48 664 30 91
www.grojecmiasto.pl

Zamawiający:
Gmina Grójec
ul. Piłsudskiego 47
05-600 Grójec



Grójec dn. 25.07.2023 r.

Dotyczy postępowania nr: W1.271.13.2023.KOI-5

**Wszyscy Wykonawcy, zainteresowani
udziałem w postępowaniu
o udzielenie zamówienia publicznego**

WYJAŚNIENIA

TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający - Gmina Grójec działając na podstawie art. 284 ust 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) udziela wyjaśnień na pytania Wykonawców dotyczące specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Remont boiska wielofunkcyjnego Częstoniew-Kolonia 60”**

Pytanie 1

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować, czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Pytanie 2

Proszę o udostępnienie badań geotechnicznych gruntu.

Odpowiedź:

W ramach przewidzianego remontu nie było konieczności wykonania badań geotechnicznych gruntu.

Pytanie 3

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna o odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił całą posiadaną dokumentację projektową, która odzwierciedla stan faktyczny w zakresie realizacji zamówienia.

Pytanie 4

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z art. 29 ustęp 1, pkt. 20) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) budowa boisk nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, tak więc zgodnie z art. 29 ustęp 4, pkt. 1) litera b) Prawa Budowlanego ich remont nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, ani dokonania zgłoszenia robót budowlanych

Pytanie 5

Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.

Pytanie 6

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiekolwiek sieci lub inne kolizje?
Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź:

Zgodnie z udostępnioną dokumentacją i stanem faktycznym w strefie planowanych robót nie ma sieci lub innych kolizji.

Pytanie 7

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź:

Nie występują ograniczenia opisane w pytaniu.

Pytanie 8

Wnosimy o dopuszczenie płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe do co najmniej 70%.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na płatności częściowe.

Pytanie 9

W związku z zapisem umowy (§13) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.

Pytanie 10

W związku z zapisem umowy (§13) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

Pytanie 11

Umowa (§2 ust. 2) podaje

2. Za datę wykonania przedmiotu umowy, uważa się datę faktycznego zakończenia robót wraz z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza, łącznie z przywróceniem otoczenia inwestycji do stanu pierwotnego, potwierdzoną przez inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz podpisanie protokołu odbioru końcowego.

Tak określony zapis jest niefortunny i niekorzystny dla wykonawcy ponieważ nie ma on wpływu na procedurę odbiorową Zamawiającego. Dlatego konieczna jest zmiana zapisu na obiektywny dla stron:

Za datę wykonania przedmiotu umowy, uważa się datę faktycznego zakończenia robót wraz z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza, łącznie z przywróceniem otoczenia inwestycji do stanu pierwotnego, potwierdzonych przez wykonawcę poprzez wysłanie Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia zakończenia robót pod warunkiem, że podczas odbioru nie wystąpią usterki uniemożliwiające jego dokonanie.

Odpowiedź:

Zamawiający zapisy umowne w powyższym zakresie pozostawia bez zmian.

Pytanie 12

Umowa (§23 ust. 8) podaje zapisy dotyczące konserwacji, które są niefortunne, ponieważ nie są zrozumiałe.

8. Wykonawca w okresie gwarancji ma obowiązek przeprowadzania przeglądów, konserwacji zamontowanych urządzeń, zgodnie z wymaganiami producenta.

Chodzi o niefortunny zapis konserwacji urządzeń.

Proszę o przedstawienie pełnego katalogu konserwacji zawierającego szczegółowy zakres przedmiotowy (jakie elementy urządzeń) i czynnościowy (zakres konserwacji – wykaz czynności konserwacyjnych).

Odpowiedź:

Zamawiający zapisy umowne w powyższym zakresie pozostawia bez zmian.

Burmistrz

/-/ Dariusz Gwiazda