MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI SŁOMCZYN - ETAP I

WYBYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRODZIEC
(Uchwała Nr XXXI/229/19 Rady Miejskiej w Grodzcu z dnia 19 września 2019 r.) rys.

STREFA - E: obszar projektowanej strefy gospodarczej "Słomczyn"

- tereny usług i obiekty usługowe
- teren projektowanego zalesiania/zadrzewienia w obrębie strefy gospodarczej "Słomczyn"
- obszary o wysokich walorach przyrodniczych
- obszary istniejących korytarzy ekologicznych regionalnych i lokalnych
- zgrupowania stanowisk archeologicznych
- modernizacja i przebudowa drogi krajowej nr 50 zgodnie z wymogami wynikającymi z funkcji
- obszar lokalizacji obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- pasma lokalizacji usług wzdłuż dróg

LEGENDA:

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU
GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- granice obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnych przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

PRZEZNACZENIE TERENÓW
- U - tereny zabudowy usługowej
- U/UC - tereny zabudowy usługowej i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- U/P - tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej
- U/US - teren zabudowy usługowej sportu i rekreacji
- KDGP - teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW - tereny dróg wewnętrznych

LINIE ZABUDOWY
- nieprzekraczalne linie zabudowy

INNE OZNACZENIA
- wymiary w metrach
- strefa ekologiczna

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
INNE OZNACZENIA
- strefa ochrony archeologicznej
- granica stref ochronnych terenu zamkniętego wojskowego na podstawie nr 1
  - końcowe w paśmie 300 m
  - pocztówkowe w paśmie 300 - 1500 m
- granica stref ochronnych terenu zamkniętego wojskowego na podstawie nr 2
  - końcowe w paśmie 200 - 1000 m
  - pocztówkowe w paśmie 1500 - 2100 m

Projekt planu został sporządzony na podstawie bazy mapy cyfrowej, udostępnionej przez Starostwo Powiatowe w Grodzisku Mazowieckim
Opracowanie w systemie GEOMEDIA
Geodeta Powiatowy Grzegorz Kowalczyk

ZAŁĄCZNIK NR 1
do uchwały Nr X/129/2019 Rady Miejskiej w Grodzcu z dnia 28.06.2019 r.
w sprawie:
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI SŁOMCZYN - ETAP I

RYSUNEK PLANU

SKALA 1: 1000 | 100 | 200 | 300 | 400 | 500 | 600 | 700 | 800 | 900 | 1000

BIURO GEODEZJI I GEOMATYKI
ul. Kilińskiego 2, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
tel.: 48(22) 755 20 11, fax: 48(22) 755 20 11 w. 21, e-mail: biuro@bigeo.com.pl, www: www.bigeo.com.pl

DYREKTOR: mgr inż. arch. Małgorzata Skrzelik uprawnienia do sporządzania map zasobu na podstawie art. 2 ust. 1 i 2 ustawy
SPORZĄDZIŁA: mgr Mirosław Żurek