

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO do zmiany miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Słomczyn - etap I

1. Wstęp	3
2. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami	5
2.1. Podstawa prawna	6
2.2. Źródła informacji	7
3. Metoda opracowania	9
4. Lokalizacja i istniejący sposób zagospodarowania	9
5. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	11
5.1. Istniejący stan środowiska	11
5.2. Obszary i obiekty objęte ochroną prawną	15
5.3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	16
6. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	17
7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	18
8. Prognozowane skutki realizacji projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko	21
8.1. Wpływ na powierzchnię ziemi	21
8.2. Wpływ na pokrywę glebową	21
8.3. Wpływ na wody powierzchniowe	22
8.4. Wpływ na wody podziemne	22
8.5. Wpływ na florę, faunę i różnorodność biologiczną	23
8.6. Wpływ na jakość powietrza atmosferycznego i klimat	24
8.7. Wpływ na klimat akustyczny	25
8.8. Wpływ na gospodarkę odpadami	26
8.9. Wpływ na krajobraz i dobra kultury	27
8.10. Wpływ na formy ochrony przyrody	27
8.11. Wpływ na zasoby naturalne	27
8.12. Wpływ na dobra materialne	27
8.13. Wpływ na zdrowie ludzi	28
9. Opis potencjalnie znaczących oddziaływań na środowisko - przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru oraz na środowisko	28
10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	33

11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy	34
12. Ocena warunków zagospodarowania przestrzennego	34
13. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania ...	35
14. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	36
15. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko innych dokumentów powiązanych z projektowanym dokumentem	36
16. Przedstawienie zagadnień w formie graficznej	36
17. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	36
18. Adresowanie prognozy	38

1. WSTĘP

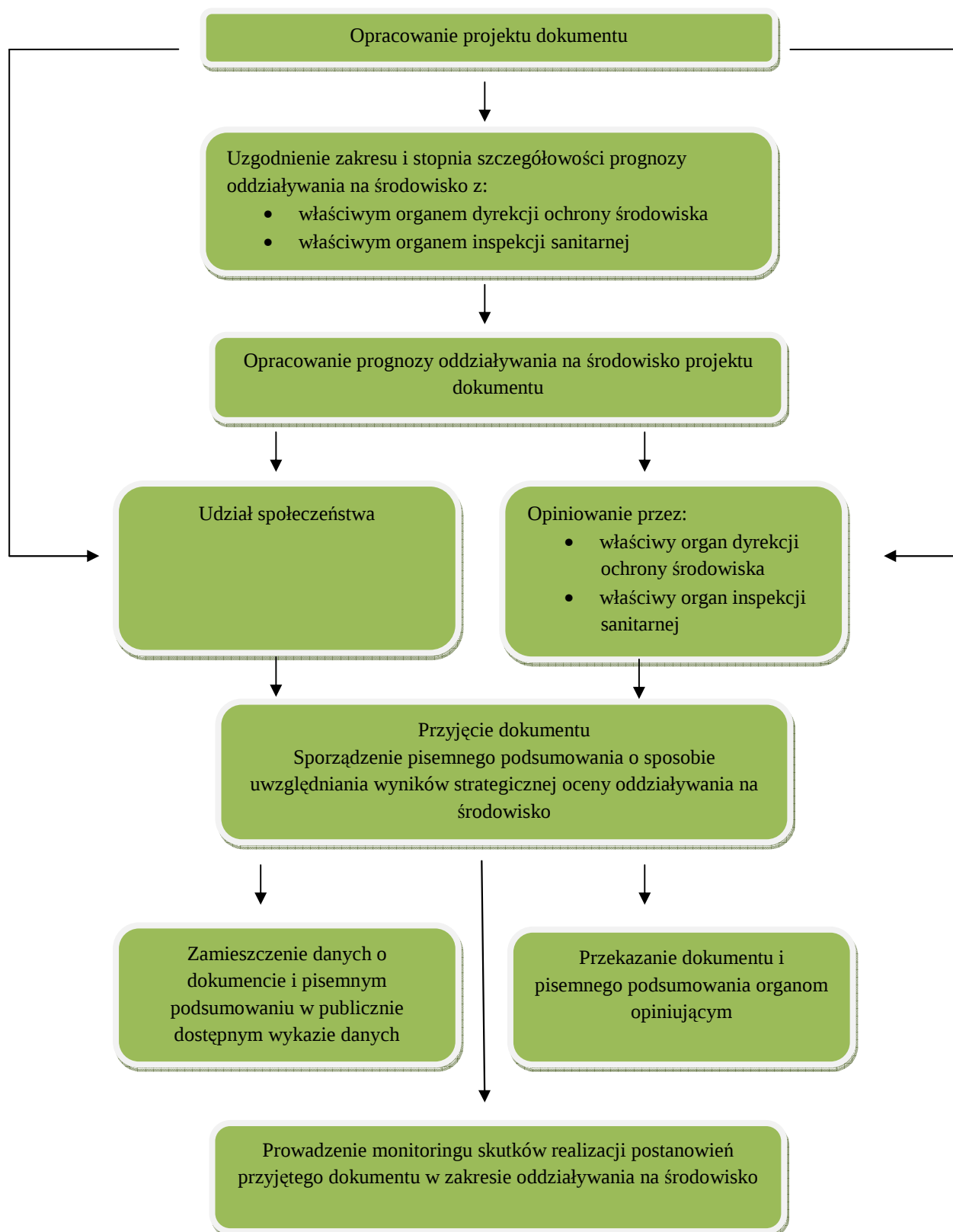
Obowiązek przeprowadzenia procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Słomczyn – etap I wynika z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity., Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.). Kluczowym elementem procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko stanowi sporządzenie dokumentacji oceny, czyli prognozy oddziaływania na środowisko.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w oparciu o wymogi art. 51 ust 2. cytowanej powyżej ustawy, oraz zakres i stopień szczegółowości informacji określony właściwe organy. Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko zostały opracowane stosowanie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości analizowanego dokumentu planistycznego.

Podstawowym celem opracowania prognozy oddziaływania na środowisko jest identyfikacja oddziaływań na środowisko danego obszaru, jakie potencjalnie mogą nastąpić na skutek realizacji ustaleń planu. Określenie tych oddziaływań, jak i ujawnienie sytuacji konfliktowych, umożliwi eliminację bądź maksymalne ograniczenie negatywnych skutków integracji w środowisko przyrodnicze. Będzie to możliwe na etapie ostatecznego definiowania ustaleń planu jak i jego późniejszej realizacji. Stworzy to możliwość wypracowania optymalnych rozwiązań pozwalających na zachowanie właściwych parametrów środowiska odniesionych do warunków życia człowieka. Ważnym zadaniem prognozy oddziaływania na środowisko jest także informowanie lokalnej społeczności, władz samorządowych i podmiotów gospodarczych możliwości wystąpienia negatywnych skutków dla środowiska i zdrowia ludzi.

Integralną częścią niniejszej prognozy jest rysunek prognozy oddziaływania na środowisko sporządzony na podstawie rysunku planu w skali 1: 2 000. W załączniku nr 2 znajduje się oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko. Prognoza ta została wykonana w dniu 16.12.2022 r., przy czym została zaktualizowana w dniu 29 marca 2023 r. w zakresie ustaleń dotyczących stref ochronnych terenów zamkniętych resortu obrony narodowej.

Procedura przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko



Źródło: Postępowanie administracyjne w sprawach określonych ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zeszyty metodyczne nr 1 Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, 2009 r. GDOŚ, Warszawa.

2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze, jakie może wywołać projekt zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Słomczyn – etap I. **Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko odnosi się do istniejącego stanu zagospodarowania przestrzennego oraz stanu środowiska i przyrody. Sporządzona została w oparciu o ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity., Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).**

Natomiast przedmiotem planu jest ustalenie podziału obszaru planu na tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, w tym:

- 1) teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U,
- 2) tereny zabudowy usługowej i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oznaczone symbolem U/UC,
- 3) tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej, oznaczone symbolem U/P,
- 4) teren zabudowy usługowej lub sportu i rekreacji, oznaczony symbolem U/US,
- 5) teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony symbolem KDGP,
- 6) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczone symbolem KDZ,
- 7) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem KDL,
- 8) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolem KDD,
- 9) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem KDW.

Dla powyższych terenów projektowanego zagospodarowania przestrzennego ustalono przeznaczenie podstawowe i uzupełniające. Ustalenia planu miejscowego są zgodne z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uwarunkowania planistyczne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grójec.

Obecnie zagospodarowanie przestrzenne realizowane jest na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr XLVI/367/09 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 31 sierpnia 2009 r. z późniejszymi zmianami, który obejmuje cały obszar objęty projektem planu będącego przedmiotem niniejszej prognozy. W planie tym nie wskazano przeznaczenia terenu o funkcjach przyrodniczych ani rolniczych, a takie jak:

- 1) tereny usług - U,
- 2) tereny usług handlu - UH,
- 3) tereny sportu i rekreacji - US,
- 4) tereny usług turystyki - UT,
- 5) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - PS,
- 6) tereny produkcji - P,

- 7) tereny działalności produkcyjno - usługowej - PU,
- 8) tereny zabudowy usługowej i przemysłowo-składowej - PU,
- 9) drogi główne przelotowe - KDGP,
- 10) drogi zbiorcze - KDZ,
- 11) drogi lokalne - KDL,
- 12) drogi dojazdowe - KDD,
- 13) drogi wewnętrzne - KDW.

2.1. PODSTAWA PRAWNA

W opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzięto pod uwagę obowiązujące przepisy prawne, w tym ustawy:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity, Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity, Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity, Dz. U. z 2022 r. poz. 1072 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity, Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity, Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity, Dz. U. z 2022 r., poz. 2409),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity, Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity, Dz. U. z 2022 r., poz. 840),
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2187),

oraz przepisy wykonawcze do w/w ustaw:

- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311),

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (tekst jednolity, Dz. U. z 2022 r., poz. 2380),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (tekst jednolity, Dz. U. z 2021 r., poz. 845),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity, Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2020 r. poz. 258 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 lipca 2019 r. w sprawie kryteriów oceny wystąpienia szkody w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 1383),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie działań naprawczych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1396),

a także:

- Uchwała nr 115/20 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 8 września 2020 r. w sprawie programu ochrony powietrza dla stref w województwie mazowieckim, w których zostały przekroczone poziomy dopuszczalne i docelowe substancji w powietrzu (Dz. Woj. Mazow. z 2020 r., poz. 9595),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911),
- Uchwała Nr 162/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa mazowieckiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Woj. Mazow. z 2017 r., poz. 9600 z późn. zm.).

2.2. ŹRÓDŁA INFORMACJI

1. Baranowska-Janota M., 2001: Relacje planu ochrony z innymi opracowaniami planistycznymi w świetle znowelizowanej ustawy o ochronie przyrody, Człowiek i Środowisko, nr 2.
2. Kistowski M., 2001: Opracowania ekofizjograficzne a prognozy oddziaływania na środowisko projektów planów zagospodarowania przestrzennego. Zagadnienia wstępne, Problemy ochrony środowiska, nr 2.

3. Kowalczyk R., 2001: Opracowania ekofizjograficzne – przyrodniczy fundament wdrażania zasad zrównoważonego rozwoju w planach zagospodarowania przestrzennego.
4. Stala Z., 2001: Opracowania ekofizjograficzne. Człowiek i Środowisko, nr 2.
5. Postępowanie administracyjne w sprawach określonych ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zeszyty metodyczne nr 1 Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, 2009 r. GDOŚ, Warszawa.
6. Kondracki J., 2001: Geografia Regionalna Polski. Wyd. PWN, Warszawa.
7. Mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1: 50 000. Arkusz Grójec. Wyd. PIG, Warszawa.
8. Objaśnienia do mapy geologiczno-gospodarczej Polski 1: 50 000. Arkusz Grójec. Wyd. PIG, Warszawa.
9. Objaśnienia do mapy geośrodowiskowej Polski 1:50 000. Arkusz Grójec. Wyd. PIG-PIB, Warszawa.
10. Paczyński B. (red.), 1995: Atlas hydrogeologiczny Polski w skali 1:500 000. Cz. I. Systemy zwykłych wód podziemnych. Wyd. Geologiczne, Warszawa.
11. Gumiński R., 1948: Próba wydzielenia dzielnic rolniczo-klimatycznych w Polsce. Przegląd Meteo-Hydrol 1.
12. Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Gminy i Miasta Grójec na lata 2016-2019 z perspektywą do roku 2023, 2016.
13. Jędrzejewski W. i inni., 2011: Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża.
14. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grójec, 2012.
15. Klimaszewski M., 2003: Geomorfologia. Wyd. PWN, Warszawa.
16. Pawłowski B., 1972: Skład i budowa zbiorowisk roślin naczyniowych oraz metody ich badania [w:] Szafer W., Zarzycki K., (red.) Szata roślinna Polski, t.1. Wyd. PWN, Warszawa.
17. Kleczkowski A (red.), 1990: Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony w skali 1: 500 000. Wyd. AGH, Kraków.

Strony internetowe:

www.geoportal.gov.pl

www.gddkia.gov.pl

geoportal.pgi.gov.pl

www.pgi.gov.pl

epsh.pgi.gov.pl

geoserwis.gdos.gov.pl

www.openstreetmap.org

Ponadto:

1. Opracowanie ekofizjograficzne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
3. Mapa topograficzna i hipsometryczna,
4. Mapa glebowo-rolnicza,
5. Badania terenowe.

3. METODA OPRACOWANIA

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Słomczyn – etap I została opracowana w oparciu o art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Informacje zawarte w prognozie opracowano stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowano do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu planistycznego.

W zależności od przyjętej metody opracowania, niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko można podzielić na następujące części:

- charakterystyka stanu środowiska na podstawie materiałów i opracowań fizjograficznych i ekofizjograficznych dotyczących środowiska obszaru objętego planem i terenów sąsiednich,
- analiza powiązań i zgodności ustaleń planu z obowiązującymi dokumentami gminnymi, wspólnotowymi i międzynarodowymi,
- analiza i ocena ustaleń planu oraz skutków jego realizacji na środowisko przyrodnicze i formy ochrony przyrody,
- określenie rozwiązań mających na celu ograniczenie negatywnych skutków realizacji ustaleń planu,
- zaproponowanie monitoringu skutków ustaleń planu na środowisko.

4. LOKALIZACJA I ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA

Obszar opracowania znajduje się w gminie miejsko-wiejskiej Grójec (obszar wiejski), w powiecie grójeckim. Jest to obszar położony na południe od wsi Słomczyn, przy drodze krajowej nr 50. Pod względem zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny przemysłowe, usługowe, bazy i składy, odnawialnych źródeł energii, handlowe, sportu samochodowego, dróg, gruntów porolnych, rolnicze, zadrzewień i zakrzewień oraz rowów. Obejmuje powierzchnię około 174 ha. Wzdłuż dróg następuje ruch budowlany związany z lokalizacją zabudowy usługowej i przemysłowej.

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO do zmiany miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Słomczyn - etap I**



Ryc. 1. Lokalizacja obszaru objętego planem (kolor czerwony).

Źródło: www.openstreetmap.org ("© autorzy OpenStreetMap").



Fot. 1. Zabudowa przy drodze krajowej nr 50.

5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

5.1. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA

Położenie fizycznogeograficzne i geomorfologia

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym badany obszar położony jest pomiędzy dwoma mezoregionami - Równiną Warszawską (część wschodnia) a Wysoczyzną Rawską (część zachodnia).

Podział fizyczno-geograficzny:

Prowincja: Niż Środkowoeuropejski (31)

Podprowincja: Niziny Środkowopolskie (318)

Makroregion: Nizina Środkowomazowiecka (318.7)

Mezoregion: Równina Warszawska (318.76)

Prowincja: Niż Środkowoeuropejski (31)

Podprowincja: Niziny Środkowopolskie (318)

Makroregion: Wzniesienia Południowomazowieckie (318.8)

Mezoregion: Wysoczyzna Rawska (318.83)

Pod względem geomorfologicznym analizowany obszar znajduje się na wysoczyźnie polodowcowej i równinie akumulacji wodnolodowcowej, w obrębie których zlokalizowane są kemy i ozy. W części południowo-wschodniej zlokalizowany jest obszar tarasy zalewowej i dna doliny. Obszar opada w kierunku północno-wschodnim.

Budowa geologiczna i warunki gruntowe

Opisywany teren położony jest w południowo-zachodniej części Niecki Warszawskiej wypełnionej osadami neogenu i paleogenu. Dno niecki budują osady kredowe kompleksu permo-mezozoicznego (margle z glaukonitem). Osady paleogenu reprezentowane są głównie przez paleoceńskie wapienie margliste, oligoceńskie piaski glaukonitowe i z wkładkami humusowymi oraz żwiry kwarcowe. Osady neogenu to głównie mioceńskie i plioceńskie mułki, piaski i ły.

Wśród czwartorzędu dominują osady plejstocieńskie - eluwia piaszczyste glin zwałowych na glinach zwałowych i piaski z domieszką żwirów wodnolodowcowych. Na niewielkim obszarze, w dolinie zlokalizowane są holocieńskie piaski humusowe.

Na przeważającym obszarze, warunki podłoża gruntowego są korzystne pod zabudowę kubaturową z uwagi na występowanie utworów nośnych (wyłączeniem obszaru doliny). Przedmiotowy teren nie jest zagrożony procesami osuwiskowymi.

W granicach obszaru objętego planem brak jest udokumentowanych złóż kopalin, a tym samym obszarów i terenów górniczych.

Wody powierzchniowe

Na opisywanym terenie brak jest powierzchniowych zbiorników wodnych. Według Mapy Podziału Hydrograficznego Polski obszar opracowania zlokalizowany jest w następujących zlewniach:

- Molnica od dopływu spod Grójca do ujścia (pow. 8,48 km²),
- Kraska od dopływu spod Kruczowej Wsi do Molnicy (pow. 2,61 km²),
- Dopływ spod Kruczowej Wsi (pow. 11,46 km²).

W granicach analizowanego obszaru występują rowy, z których jeden na Mapie Podziału Hydrograficznego Polski został wskazany jako Dopływ spod Kruczowej Wsi o długości całkowitej 5,8 km. Dopływ ten uchodzi do rzeki Kraski.

Opisywany teren położony jest w zlewni JCWP RW200017258299 Jeziorka od źródeł do Kraski. Obszar ten nie jest zagrożony wodami powodziowymi.

Wody podziemne

Zgodnie z podziałem hydrograficznym zwykłych wód podziemnych wg. B. Paczyńskiego (1995) obszar gminy Grójec położony jest w regionie mazowieckim, subregionie centralnym. Na omawianym terenie występują dwa poziomy wodonośne: czwartorzędowy i trzeciorzędowy.

Czwartorzędowy poziom wodonośny

Poziom wodonośny tworzą głównie osady piaszczysto-żwirowe, międzyglinowe. Warstwy wodonośne są nieciągłe, najczęściej występują w postaci soczewek. Ponadto czwartorzędowy poziom wodonośny tworzą utwory przypowierzchniowe - piaski i żwiry wodnolodowcowe oraz rzeczne, zasilane przez opady atmosferyczne.

Trzeciorzędowy poziom wodonośny

Prawie na całym obszarze gminy występuje jako podrzędne piętro wodonośne. Najkorzystniejszy na potrzeby użytkowe jest poziom w piaskach oligocenu, oddzielony od miocénskiego serią łąw i mułków.

Obszar opracowania znajduje się na pograniczu dwóch jednostek geologicznych: 4bcQII/Tr (część zachodnia) i 7bQII/Tr (część wschodnia). Jednostka 4bcQII/Tr charakteryzuje się zmiennością litologiczną oraz form występowania utworów wodonośnych (najczęściej są to soczewy różnej miąższości). Głębokość utworów wodonośnych jest zróżnicowana i wynosi od 15 do 60 m, zaś miąższość od 10-20 m. Wydajność potencjalna waha się na poziomie 10-30 m³/h. Natomiast poziom wodonośny jednostki 7bQII/Tr występuje na głębokości 50-100 m, zaś miąższość 10-20 m. Wydajność potencjalna wynosi przeważnie 10-30 m³/h.

Rozpatrywany teren znajduje się w strefie występowania wód zaskórnych tzw. „wierzchovek”. Powstają one na wskutek przerwania infiltracji wód opadowych na warstwach trudnoprzepuszczalnych (gliniastych). Wody zaskórne mogą stanowić problem dla budownictwa wpływając na zmianę konsystencji (uplastycznienia) gruntu.

Zwierciadło wody o charakterze swobodnym i napiętym na wysoczyźnie i równinie stabilizuje się na głębokości poniżej 2 m ppt., zaś we fragmencie doliny głębokość tak jest zróżnicowana.

Na tle Głównych Zbiorników Wód Podziemnych analizowany teren znajduje się w GZWP nr 2151 Subniecka Warszawska - nieudokumentowany (porowy, stratygrafia: Pg-Ng).

Przedmiotowy teren położony jest w obrębie jednolitej części wód podziemnych przeznaczonej do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia nr 65. Stan jednolitej części wód jest dobry (dobry stan chemiczny i ilościowy), niezagrożona jest osiągnięciem celów środowiskowych.

Pokrywa glebowa

Pokrywę glebową terenu objętego planem tworzą:

- czarne ziemie zdegradowane i gleby szare (część północna i południowo-wschodnia),
- czarne ziemie właściwe (część południowo-wschodnia),
- gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne (część zachodnia i północno-wschodnia),
- gleby bielice i pseudobielice (część centralna i południowa).

Bonitacja gleb jest zróżnicowana, przy czym występują gleby chronione klasy III: pastwiska trwałe.

Warunki topoklimatyczne

Zgodnie z podziałem rolniczo-klimatycznym R. Gumińskiego (1948) gmina Grójec położona jest w dzielnicy Środkowopolskiej - w strefie klimatu kontynentalnego. Obszar objęty planem wyróżnia się następującymi parametrami meteorologicznymi:

- średnia roczna temperatura powietrza: 7,5°C,
- średnia temperatura półroczna zimowego: 0,5-1,0°C,
- średnia temperatura półroczna letniego: 14,5°C,
- średni opad roczny: 550–600 mm,
- zaleganie pokrywy śnieżnej: 50–60 dni,
- wiatry: przeważają z sektora zachodniego.

Opisywany teren charakteryzuje się korzystnymi warunkami klimatu lokalnego: dobre warunki termiczno-wilgotnościowe oraz solarne, dostateczne przewietrzanie, mała częstość występowania mgieł.

Warunki klimatu lokalnego w granicach obszaru opracowania modyfikowane są przez istniejącą szatę roślinną. Na terenach zadrzewionych, w ciągu dnia notowane są niższe temperatury powietrza – niż na terenach pozbawionych drzewostanu. Związane jest to ze zwiększonymi stratami ciepła na ewapotranspirację. Powierzchnia parowania w terenach zadrzewionych jest większa niż na terenach bez drzewostanu, albowiem całkowita powierzchnia liści, z której odbywa się parowanie jest większa od powierzchni gruntu, pod konarami drzew. Położenie powierzchni czynnej na poziomie koron drzew powoduje, że ekstrema temperatur występują na tym właśnie poziomie, a nie na powierzchni ziemi, w wyniku czego w ciągu dnia na gęstym drzewostanie powstaje inwersja temperatury, co

powoduje odczuwanie przyjemnego chłodu. Kompleksy zwartej zieleni wysokiej powodują zmniejszanie amplitud i bardziej równomierne przebiegi temperatur oraz zmniejszenie promieniowania słonecznego.

Szata roślinna

Na podstawie przeprowadzonej wizji w terenie stwierdza się, że rozpatrywany teren został poddany silnej antropopresji. Związana jest ona z urbanizacją terenu (powstawanie nowych terenów usługowo-przemysłowych), uprawami rolniczymi a także odłogowaniem użytków rolnych. Na obszarze opracowania występuje między innymi roślinność:

- pól uprawnych (na południe od drogi krajowej nr 50),
- zbiorowiska zastępcze: zbiorowiska segetalne upraw zbożowych i okopowych i zbiorowiska ruderalne (na północ od drogi krajowej nr 50),
- zadrzewienia: olchowe z domieszką jesionu i robinii, w podszycie bez czarny,
- zbiorowiska łąkowe: zbudowane m.in. z tymotki łąkowej i życicy trwałej,
- zadrzewienia śródpolne (zbudowane głównie z brzozy, osiki, wierzby, dębu, robinii),
- zieleń wodno-błotna (przy rowach i w bezodpływowych zagłębieniach złożona głównie z trzciny pospolitej),
- urządzona (roślinność towarzysząca zabudowie oraz zieleń przydrożna - głównie jesiony pensylwańskie).



Fot. 2. Odłogowane pola uprawne.

Wśród istniejących zbiorowisk, na fragmentach, występują gatunki inwazyjne m.in. nawłóć późna i klon jesionolistny. Najbardziej malownicza zieleń występuje wzdłuż doliny Dopływu spod Kruczowej Wsi.

Podczas prac terenowych nie stwierdzono cennych zbiorowisk roślinnych oraz chronionych gatunków roślin i grzybów.

Fauna

Brak jest szczegółowych informacji dotyczących fauny opisywanego terenu (publikacji naukowych, inwentaryzacji przyrodniczych). Świat zwierzęcy związany jest z terenami rolniczymi, odłogowanymi użytkami rolniczymi, zadrzewieniami oraz okolicznymi zabudowaniami. Bioróżnorodność terenu opracowania nie jest zbyt wysoka - największa występuje w dolinie Dopływu spod Kruczowej Wsi.

W ramach prac terenowych, na obszarze opracowania stwierdzono mysz polną i kreta. W obrębie nieużytkowanych pól odnotowano obecność skowronka polnego, cierniówki, piegży, łożówki, piecuszka oraz bażanta. W obniżeniu porośniętym trzciną zaobserwowano trzciniczka. W zadrzewieniach odnotowano kosa, bogatkę, kapturkę, pierwiosnka, ziębę oraz wilgę. W trakcie wizji terenowej zaobserwowano także przelatujące wróble i gawrony oraz ślady sarny i dzików. Na łąkach odnotowano rusałkę pawik.

Walory krajobrazowe i kulturowe

Na obszarze objętym planem wzajemnie przenika się krajobraz przyrodniczy z kulturowym. Krajobraz przyrodniczy tworzą tereny rolnicze i zadrzewienia, tereny rowów oraz odłogi. Natomiast krajobraz kulturowy występuje w obrębie zabudowy oraz zainwestowania antropogenicznego.

W części północnej obszaru planu występują dwa fragmenty zgrupowań stanowisk archeologicznych, w obrębie których ustanowiono strefy ochrony archeologicznej.

Powiązania przyrodnicze

Obszar objęty planem znajduje się poza korytarzami ekologicznymi migracji zwierząt opracowanymi przez Zakład Badania Ssaków PAN (Jędrzejewski i inni, 2011).

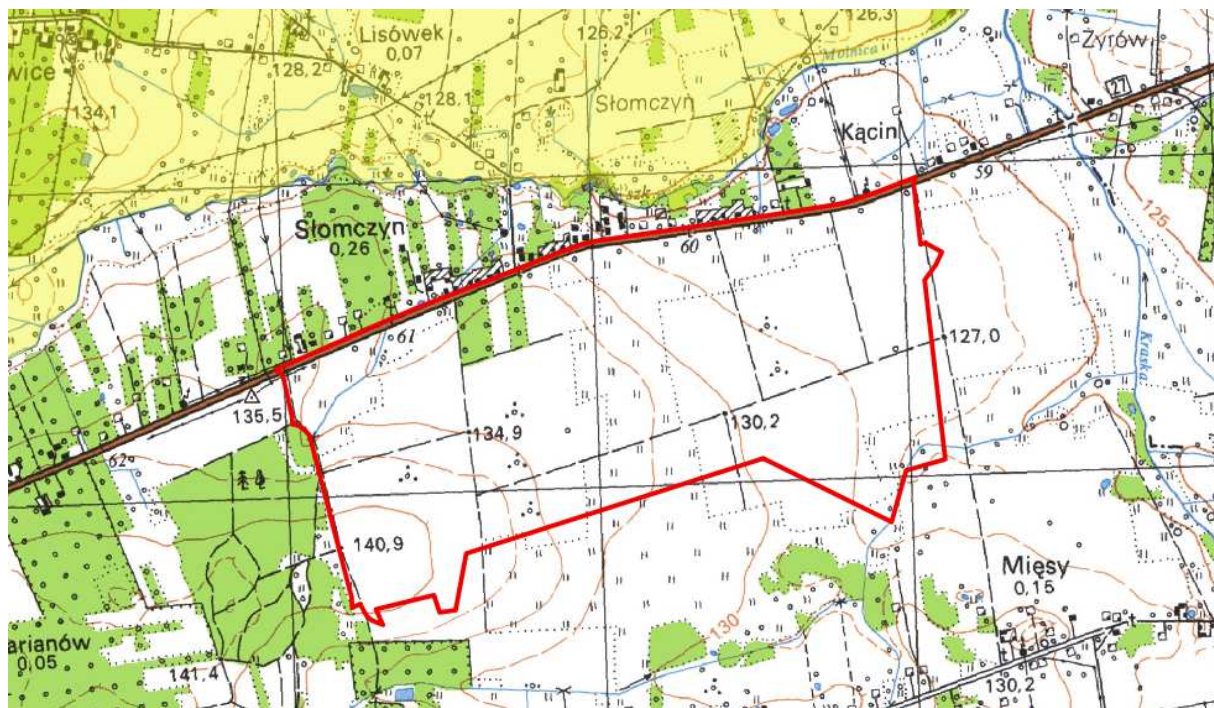
W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grójec na południowym-wschodzie wskazano korytarz ekologiczny o znaczeniu lokalnym, który ma wysokie wartości przyrodnicze. Jest to dolina Dopływu spod Kruczowej Wsi uchodzący do rzeki Kraski. Pozostały teren opracowania to grunty porolnicze, rolnicze, zadrzewień i zakrzewień oraz rowy, które występują w sąsiedztwie terenów zainwestowanych.

5.2. OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ

W obrębie obszaru opracowania nie występują indywidualne i obszarowe formy ochrony przyrody w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody. Występuje natomiast ochrona gatunkowa zwierząt. W odległości około 60 m od granic opracowania został ustanowiony Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Jeziorki”.

Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Jeziorki”

Został utworzony uchwałą nr XV/69/83 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Radomiu z dnia 28 czerwca 1983 r. Położony jest na terenie gmin Grójec, Pniewy, Bielsk Duży, Prażmów i Błędów. Zajmuje powierzchnię 16 020 ha, z czego w gminie Grójec znajduje się 7 478,9 ha. Obejmuje dolinę rzeki Jeziorki wraz z unikalnym ekosystem leśnym złożonym z modrzewia polskiego. W granicach OCHK znajduje się 15 drzew pomnikowych, 3 parki wiejskie, 8 parków zabytkowych oraz rezerwat przyrody „Modrzewina”. Na obszarze występuje m.in. bóbr europejski, zatoczek łamliwy, kumak nizinny.



Ryc. 2. Lokalizacja obszaru objętego planem (kolor czerwony) względem Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Jeziorki” (kolor żółty).

Źródło: opracowanie własne.

5.3. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W przypadku braku realizacji analizowanego planu przewiduje się, że zmiany w środowisku przyrodniczym będą postępować w dotychczasowym tempie, na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr XLVI/367/09 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 31 sierpnia 2009 r. z późniejszymi zmianami.

Zmiany w środowisku będą polegać głównie na:

- zmianie w ukształtowaniu terenu na skutek posadowienia nowych obiektów budowlanych i zmian właściwości gruntu na skutek jego ugniatania i utwardzania w granicach terenów wyznaczonych do zainwestowania,
- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej przez jej uszczelnienie w wyniku budowy nowych obiektów budowlanych jak również realizacji dróg, parkingów itp.,
- ograniczenie infiltracji wód opadowych na skutek utwardzania powierzchni,

- zwiększenie ilości ścieków na skutek rozwoju terenów zainwestowania,
- zwiększenie się ilości pyłów i gazów pochodzących ze spalania tradycyjnych nośników energii,
- zmiany siedliskowe na terenach podlegających urbanizacji.

Przewiduje się, że ww. zmiany będą miały charakter typowy dla terenów urbanizacji.

6. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Na podstawie dostępnych materiałów należy stwierdzić, że na opisywanym terenie występują następujące zagrożenia środowiska:

– zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego

Stan jakości atmosfery na obszarze objętym opracowaniem należy obecnie uznać za przeciętny. Na tym obszarze nie zidentyfikowano przekroczeń poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5} i PM₁₀. Niewielki fragment obszaru na zachodzie znajduje się w strefie przekroczeń poziomu docelowego średniorocznego benzo(a)pirenu - wpływ emisji związanych z indywidualnym ogrzewaniem budynków. Głównymi zanieczyszczeniami z takich emitorów są dwutlenek siarki, tlenek azotu, sadza, tlenek węgla i węglowodory aromatyczne. Pogorszenie jakości powietrza widoczne jest szczególnie w sezonie grzewczym, związane ze stosowaniem paliw złej jakości.

Na stan jakości powietrza atmosferycznego duży wpływ ma droga krajowa nr 50. Emisja liniowa jest źródłem takich zanieczyszczeń jak: tlenek azotu, pyły, węglowodory aromatyczne, tlenek i dwutlenek węgla oraz metale ciężkie. Powstają one w wyniku spalania paliw w samochodach oraz ścierania - asfaltu, opon, klocków hamulcowych. Na drodze krajowej nr 50 szczególnie odczuwalne jest znaczące natężenie ruchu pojazdów ciężarowych. Chwilowe pogorszenie jakości powietrza występuje także podczas odbywania się zawodów na autodromie.

Na obszarze objętym planem występują ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Uchwała Nr 162/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2017 r. z późn. zm.).

– hałas

Największy wpływ na klimat akustyczny obszaru opracowania ma droga krajowa nr 50. Na mapie akustycznej dla dróg krajowych o ruchu powyżej 3 mln pojazdów rocznie wskaźnik LDWN na pasie drogowym wynosi 75 dB. W miarę oddalania się od pasa drogowego poziom hałasu spada, przy czym w odległości 560 m poziom wskaźnika LDWN wynosi 50 dB.

Wskaźnik LN w obrębie pasa drogowego wynosi 70 dB - poziom hałasu spada osiągając w odległości 600 m od pasa poziom 45 dB. Szczególnie odczuwalny jest ruch pojazdów ciężkich. Chwilowe pogorszenie klimatu akustycznego występuje także podczas odbywania się zawodów na autodromie. Hałas komunikacyjny stanowi jedną z największych uciążliwości dla mieszkańców.

W granicach planu występuje także hałas przemysłowy - związany z lokalizacją zakładów usługowych. Z uwagi na postęp technologiczny, tego typu hałas dzięki zachowaniu obowiązujących norm i poziomów nie stanowi dużego zagrożenia.

– **pola elektromagnetyczne**

W granicach planu źródłem pól elektromagnetycznych jest farma fotowoltaiczna o mocy 6MW - stacja transformatorowa, linie elektroenergetyczne oraz przepływ prądu w przewodniku paneli fotowoltaicznych.

7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce poprzez odpowiednie akty prawne, w tym ustawy i rozporządzenia. Za jeden z najważniejszych spośród nich należy uznać ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, która stanowi podstawę do sporządzenia niniejszej prognozy. Ustawa ta jest jednak w części wynikiem ustaleń na szczeblu międzynarodowym uwzględniając Konwencję o Różnorodności Biologicznej sporządzoną w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 r. W art. 14 tej ustawy wprowadzono odpowiednie procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko projektów, które mogą mieć znaczenie dla różnorodności biologicznej.

Drugim dokumentem sporządzonym na Konwencji w Rio de Janeiro była Agenda 21, która przewiduje działania na poziomie globalnym, narodowym i lokalnym w zakresie rozwiązywania problemów ochrony środowiska. Do najważniejszych założeń i celów Agendy 21 należy m.in.:

- ochrona i wspomaganie zdrowia człowieka;
- zrównoważony rozwój osiedli ludzkich (powstrzymanie kryzysu ekologicznego miast);
- ochrona atmosfery (przeciwdziałanie efektowi cieplarnianemu, zanikaniu warstwy ozonowej, kwaśnym deszczom);
- bezpieczne gospodarowanie odpadami stałymi i ściekowymi, niebezpiecznymi i radioaktywnymi;
- zrównoważone gospodarowanie gruntami rolnymi;

- powstrzymanie niszczenia lasów;
- ochrona i zagospodarowanie zasobów wód słodkich;
- zachowanie różnorodności biologicznej (krajowe oceny różnorodności biologicznej, opracowanie strategii ich zachowania).

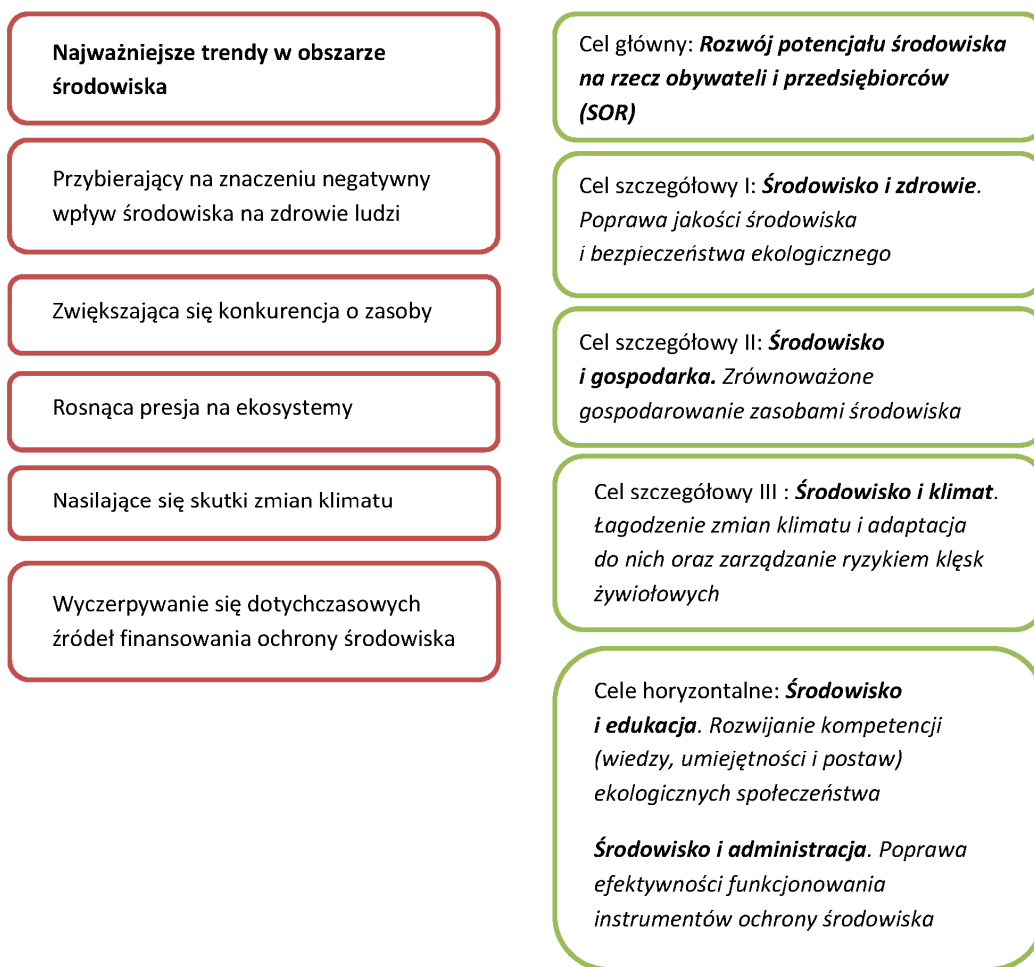
Ważnymi ustaleniami w zakresie ochrony środowiska na szczeblu państw członkowskich Unii Europejskiej są dyrektywy uwzględnione w prawodawstwie polskim, wśród których jako najważniejsze należy wymienić: dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa z późniejszymi zmianami (tzw. dyrektywa ptasia) oraz dyrektywę Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (tzw. dyrektywa siedliskowa). Obie dyrektywy są podstawą prawną tworzenia sieci NATURA 2000, której celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy. Oprócz ww. aktów prawnych na uwagę zasługują także:

- dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (dalej: dyrektywa SOOŚ);
- dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko z późniejszymi zmianami (dalej: dyrektywa OOS).

Celem dyrektywy SOOŚ „...jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko”. Dyrektywa OOS dotyczy oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko. Jest to swego rodzaju kompromis społeczno-ekologiczny, którego wypracowanie jest niezbędne by zachować środowisko przyrodnicze dla przyszłych pokoleń.

Za najważniejszy dokument na szczeblu krajowym należy uznać "Politykę ekologiczną państwa 2030", która została przyjęta przez Radę Ministrów 16 lipca 2019 r. W systemie dokumentów strategicznych polityka stanowi doprecyzowanie i operacjonalizację zapisów Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020. Dlatego też cel główny polityki tj. Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców, został przeniesiony wprost ze strategii. Cele szczegółowe polityki zostały określone w odpowiedzi na zidentyfikowane w diagnozie najważniejsze trendy w obszarze środowiska, w sposób umożliwiający zharmonizowanie kwestii związanych z ochroną środowiska z potrzebami gospodarczymi i społecznymi. Realizacja celów środowiskowych jest wspierana przez cele horyzontalne.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO do zmiany miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Słomczyn - etap I



Ryc. 3. Cele Polityki ekologicznej państwa 2030.

Źródło: Polityka ekologiczna państwa 2030, 2019.

Projekt miejscowego planu stanowi dokument o znaczeniu lokalnym, którego zasięg praktycznie nie wykracza poza granice gminy. Przy jego sporządzaniu miały zastosowanie cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a mianowicie:

- dotrzymanie norm odnośnie jakości wód zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dotrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dotrzymanie norm odnośnie jakości powietrza atmosferycznego zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ochrona dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ochrona terenów cennych przyrodniczo o randze krajowej lub międzynarodowej.

Z powyższego wynika, że cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym zostały uwzględnione w miejscowym planie, dla którego sporządzona została niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko. Uwidacznia się to

przede wszystkim w próbie zbudowania racjonalnego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju.

8. PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA ŚRODOWISKO

W wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu (w stosunku do istniejącego stanu zagospodarowania przestrzennego) powstaną przekształcenia środowiska przyrodniczego, które w sposób ogólny przedstawiono w załączniku graficznym. Szczegółowe oddziaływania przedstawiono poniżej w podziale na elementy abiotyczne i biotyczne.

8.1. WPŁYW NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI

Wprowadzenie nowych obszarów przeznaczonych przede wszystkim pod zabudowę oraz w mniejszym stopniu pod drogi prowadzić będzie do zmian w geomorfologii. Na terenach tych mogą wystąpić trwałe przekształcenia związane ze zmianą niwelety terenu, okresowe lub trwałe nasypy i wykopy powstałe w trakcie budowy. Opisane przekształcenia będą dotyczyć głównie strefy przypowierzchniowej (najczęściej do 2,0 m ppt.). Prowadzone roboty ziemne będą koncentrować się w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych budów. Grunty z wykopów (m.in. fundamentowych) będą częściowo wywożone, a częściowo mogą posłużyć do formowania nasypów. Spowodować to może niewielkie podniesienie powierzchni terenu. W przypadku zagospodarowania zielenią terenów, które uległy przekształceniu w wyniku prowadzenia prac budowlanych, zostanie w części odbudowana powierzchniowa warstwa próchnicza, co należy uznać za zjawisko pozytywne. Opisane wyżej przekształcenie rzeźby terenu będzie dotyczyć terenu o nie wyróżniającej się w krajobrazie geomorfologii, nie wpłynie to więc negatywnie na jakość przestrzeni w tym rejonie gminy.

8.2. WPŁYW NA POKRYWĘ GLEBOWĄ

Wprowadzenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz drogi spowoduje znaczące przekształcenia w istniejącym układzie pedosfery. Można szacować, że około 80-90 % powierzchni glebowej zostanie bezpowrotnie utracone w związku z wprowadzeniem trwałej zabudowy (budynki, jezdnie, chodniki, parkingi itp.). Pozostała część powinna być wykorzystana jako siedlisko zieleni izolacyjnej oraz urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym. Należy założyć także, że poszczególni inwestorzy, mogą wykorzystać również zebrany nadkład glebowy do prac niwelacyjnych i wprowadzenia dodatkowych powierzchni zielonych. Nie wykorzystany nadkład glebowy powinien być również zagospodarowany do rekultywacji terenów poza obszarem objętym planem. W okresie budowy trzeba liczyć się również z niekorzystnymi zmianami struktury gleby oraz jej zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi oraz różnego rodzaju odpadami. Wymienione zmiany będą miały charakter trwały i nieodwracalny. Na minimalizację tego negatywnego procesu będzie wpływać pozytywnie nakaz zachowania odpowiednich wartości powierzchni biologicznie czynnych.

8.3. WPLYW NA WODY POWIERZCHNIOWE

Projekt planu zakłada zmianę dotychczasowego przebiegu Dopływu spod Kruczowej Wsi, który ujęty jest w rów. Nie mniej jednak jego ciągłość i przepustowość zostanie zachowana z obszarami poza planem. Więc nie wpłynie to na stosunki wodne oraz układ hydrograficzny tej części gminy. Projekt planu zakłada zakaz lokalizacji zabudowy w strefie 25 m, w której ujęty będzie nowy przebieg dopływu. Zapobiegnie to degradacji tego ciek.

Na utrzymanie charakterystyki ilościowej i jakościowej wód dopływu wpłyną zapisy planu poza obszarem doliny. Określenie maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy i minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, a także dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z komunalnego systemu, pozwolą na ograniczenie nadmiernego uszczelnienia powierzchni i zmian warunków wodnych, mające istotne znaczenie dla kształtowania zasobów wód powierzchniowych. Z punktu widzenia ochrony jakościowej wód dopływu znaczenie mają pozytywne zapisy planu dotyczące odprowadzenia ścieków bytowych i przemysłowych do komunalnego systemu kanalizacji lub indywidualnych systemów, z wprowadzonym zakazem zrzutu ścieków bytowych, komunalnych lub przemysłowych do wyodrębnionego systemu odprowadzania wód opadowych lub roztopowych. Wytworzone na tym terenie ścieki bytowe i przemysłowe nie będą wpływać w jakikolwiek sposób na pogorszenie jakości wód powierzchniowych.

Pozytywny wpływ na jakość i ilość wód powierzchniowych będzie miała ustalona strefa ekologiczna, w której plan nakazuje realizację obudowy biologicznej rowu z gatunków rodzimych drzew i krzewów, zgodnych z dolinnymi warunkami siedliskowymi. Wpłynie to korzystnie na poprawę retencji (zatrzymanie wody przez systemy korzeniowe roślin), ograniczenie tempa spływu powierzchniowego wód opadowych lub roztopowych oraz redukcję zanieczyszczeń (wychwytywanie substancji zanieczyszczających przez systemy korzeniowe).

W związku dopuszczeniem odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do zbiorników retencyjnych, retencyjno-chłonnych, bioretencyjnych istnieje możliwość zwiększenia powierzchniowej retencji wodnej.

8.4. WPLYW NA WODY PODZIEMNE

Realizacja inwestycji kubaturowych oraz naziemnej i podziemnej infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod zabudowę, może mieć pewien wpływ na wody podziemne. Dotyczy to w głównej mierze drenującego wpływu systemu kanalizacyjnego, co wpłynie na zwiększenie miąższości warstwy suchej, korzystnej z punktu widzenia posadowienia budynków. Wzrost powierzchni nieprzepuszczalnej, jaką stanowią będą dachy nowych budynków, jezdnie i chodniki wpłynie na zmniejszenie zasilania wód gruntowych poprzez infiltrację, ponieważ część wód opadowych i roztopowych odprowadzana będzie do systemu kanalizacji deszczowej. Korzystne z punktu widzenia gospodarki wodnej są zapisy w planie miejscowym, iż ustalono odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na odpowiednio do tego celu przygotowane powierzchnie biologicznie czynne lub za pomocą systemu kanalizacji deszczowej, drenażu, dołów chłonnych lub rowów melioracyjnych i dopuszczono stosowanie wszelkich rodzajów retencji w granicach poszczególnych działek -

realizację zbiorników retencyjnych, retencyjno-chłonných, bioretencyjnych, oczyszczalni wód opadowych lub roztopowych. Plan miejscowy zakazuje zrzutu wód opadowych lub roztopowych do wyodrębnionego systemu kanalizacji sanitarnej. W wyniku powstania powierzchni utwardzonych proporcjonalnie wzrośnie spływ powierzchniowy i parowanie. Pojawia się również pewne zagrożenia związane z funkcjonowaniem systemu kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz lokalizacją indywidualnych zbiorników/oczyszczalni na ścieki. Ewentualne nieszczelności, jakie mogą występować w kolektorach i przyłączach mogą spowodować zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych ściekami. Należy jednak założyć, że są to zagrożenia o charakterze potencjalnym, ponieważ realizacja całego systemu kanalizacyjnego musi gwarantować pełne bezpieczeństwo dla środowiska, a ponadto występujące w podłożu utwory nieprzepuszczalne w głębszych warstwach zagrożenia te praktycznie eliminują. Realizacja projektowanego zagospodarowania zwiększy również pobór wód podziemnych zarówno dla celów bytowo-gospodarczych i technologicznych, jak i podlewania terenów zieleni. Część wprowadzonych zmian będzie miała charakter stały (drenaże) a inne okresowe.

Na podstawie powyższych ustaleń stwierdza się, że realizacja niniejszego planu nie spowoduje negatywnego wpływu na GZWP nr 2151 Subniecka Warszawska oraz jednolitą część wód podziemnych o numerze 65. Nie przewiduje się znaczących zmian na stan ilościowy i chemiczny występujących wód podziemnych.

8.5. WPŁYW NA FLORE, FAUNĘ I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ

Wprowadzenie przeznaczenia terenu w postaci zabudowy i komunikacji drogowej na opisywanym terenie przyczyni się do likwidacji istniejącej szaty roślinnej. Przekształcenia te nie będą jednak znaczące, gdyż obecnie na tych terenach występują zbiorowiska synantropijne, półnaturalne lub uprawy rolnicze. W trakcie prac terenowych nie zaobserwowano chronionych gatunków, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz cennych zbiorowisk roślinnych. Realizacja projektowanego zagospodarowania nie wpłynie na znaczące przekształcenie różnorodności biologicznej gminy i terenów sąsiednich. W miejsce powyższych zbiorowisk powstaną nasadzenia zieleni urządzonej i izolacyjnej na wyznaczonych powierzchniach biologicznie czynnych. Nie mniej jednak poziom różnorodności biologicznej ulegnie spadkowi. Należy tutaj wskazać, że realizacja inwestycji będzie następować etapowo, przez co zmiany w środowisku nie będą nagłe.

Realizacja na opisywanym terenie przeznaczenia wskazanego w planie prowadzić będzie do częściowego ograniczenia siedlisk oraz ostoi fauny i flory związanych ze środowiskiem zadrzewień oraz odłogów rolniczych. Będą to jednak zmiany nieuniknione, towarzyszące każdej realizacji zagospodarowania zurbanizowanego. Nie przewiduje się znaczących oddziaływań na różnorodność biologiczną w skali gminy i kraju, gdyż występująca bioróżnorodność nie jest wysoka. Populacje występujących gatunków fauny są niewielkie i powszechnie spotykane w gminie. Częściowe utrzymanie terenów w sposób gwarantujący zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej będzie korzystnie wpływać na zachowanie miejsc bytowania fauny. Z uwagi na występowanie chronionych gatunków ptaków wszelkie prace należy przeprowadzić poza okresem lęgowym. Zgodnie

ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody z uwagi na występowanie gatunków chronionych fauny Inwestor zobowiązany jest na uzyskanie odstępstw od zakazów określonych w ww. ustawie.

Projekt planu zachowuje ciągłość przestrzenną korytarza ekologicznego o znaczeniu lokalnym - dolinę Dopływu spod Kruczowej Wsi. Wyznacza w jego obrębie strefę ekologiczną o szerokości 15 m, a także dodatkowo od niej 5 m nieprzekraczalną linię zabudowy. W strefie tej nakazano realizację obudowy biologicznej rowu z gatunków rodzimych drzew i krzewów, zgodnych z dolinnymi warunkami siedliskowymi, utrzymanie wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej i dopuszczono realizację przejść dla zwierząt. Będzie miało to korzystny wpływ na bioróżnorodność.

8.6. WPŁYW NA JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO I KLIMAT

Ze względu na charakter zmian dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenów objętych ustaleniami planu, przewiduje się możliwy wzrost zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego na skutek realizacji ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nowe, źródła emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych powstaną w obrębie terenów dotąd niezabudowanych, a przeznaczonych zgodnie z ustaleniami projektu planu m.in. pod lokalizację zabudowy usługowej, handlowej, produkcyjnej. Lokalizacja nowej zabudowy wiązać się będzie z powstaniem źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, obejmujących różnego rodzaju instalacje, z których emitowane są zanieczyszczenia powstające na skutek spalania paliw (SO_2 , NO_2 , CO , CO_2 , pyły). Wzrost emisji zanieczyszczeń pośrednio związany będzie także ze wzrostem natężenia ruchu kołowego w sąsiedztwie zabudowy, wynikającym z konieczności zapewnienia dojazdu do poszczególnych budynków. Założenia projektu planu przewidują konieczność wyznaczenia nowych szlaków komunikacyjnych, stanowiących liniowe źródła zanieczyszczeń emitowanych do powietrza atmosferycznego. Realizacja nowej zabudowy wpłynie na zwiększenie natężenia ruchu w obrębie istniejących dróg. Z uwagi na fakt, iż przewidywany wzrost natężenia ruchu związany będzie głównie z dojazdem do zabudowy oraz obsługą obiektów usługowych, produkcyjnych i handlowych, zagrożenie pojawieniem się przekroczeń dopuszczalnych poziomów stężeń zanieczyszczeń jest znikome. Na poprawę tej sytuacji (w niewielkim stopniu) wpływać będzie prawdopodobnie zwiększanie się udziału pojazdów spełniających wyższe normy emisji oraz stopniowe wycofywanie z użytku pojazdów nie spełniających podstawowych norm.

W celu ochrony powietrza atmosferycznego w planie ustalono zakaz przekraczania standardów jakości powietrza, określonych w przepisach odrębnych, poza granicami działek, na których lokalizowane są przedsięwzięcia, których funkcjonowanie wiąże się z emisją zanieczyszczeń do atmosfery. Natomiast, aby ograniczyć wzrost ilości emitowanych z instalacji grzewczych zanieczyszczeń gazowych i pyłowych (na skutek realizacji nowej zabudowy), projekt planu wprowadza zapisy, że zaopatrzenie w energię ciepłą może odbywać się z sieci ciepłowniczej oraz urządzeń odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, geotermalną lub aerotermalną.

Korzystny wpływ na kształtowanie jakości powietrza atmosferycznego oraz warunków klimatycznych będzie miało zachowanie fragmentu korytarza ekologicznego o znaczeniu lokalnym jako terenów niezabudowanych, aktywnych biologicznie. Podobny wpływ jak wyżej (jednak w znacznie mniejszym stopniu) będą miały również zapisy projektu planu ustalające m.in. minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, jak również wprowadzanie nowych nasadzeń zieleni, co przyczyni się do ograniczenia przenoszenia zanieczyszczeń pyłowych oraz poprawy jakości powietrza atmosferycznego w zakresie zanieczyszczeń gazowych.

Powstanie nowego zainwestowania kubaturowego przyczyni się do lokalnych zmian topoklimatycznych. Przejawiać się one będą odkształceniem kierunku wiatru, osłabieniem prędkości wiatru oraz występowaniem prądów wstępujących. Ulegnie także zmiana bilansu cieplnego powierzchni terenu z uwagi na powstanie terenów utwardzonych.

8.7. WPŁYW NA KLIMAT AKUSTYCZNY

W związku z realizacją przeznaczenia terenu zaprojektowanego w miejscowym planie przewiduje się możliwość pogorszenia warunków akustycznych. Aktualnie źródłami hałasu jest istniejący ruch kołowy, tereny przemysłowe i handlowe oraz autodrom. Przewiduje się zmiany natężenia tego ruchu a spowodowane to będzie planowaną korektą zmiany zagospodarowania przestrzennego czyli pojawieniem się nowej zabudowy usługowej, produkcyjnej i handlowej. Zaproponowane w zapisach planu stosowanie zasady niedopuszczania, by ewentualne uciążliwości elementów zagospodarowania już funkcjonujących, projektowanych i adaptowanych wykraczały poza granice lokalizacji tych obiektów jest w pewnym stopniu gwarancją niedopuszczania do wzrostu poziomu hałasu. Jednakże zwiększenie terenów inwestycyjnych spowoduje zwiększenie natężenia ruchu a co za tym idzie stopień uciążliwości tras komunikacyjnych. Polepszeniu ulegną natomiast drogowe warunki komunikacyjne poprzez poprawę nawierzchni jezdni, a także płynność ruchu oraz dostosowanie szerokości dróg do wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.

Nadmienić należy, iż na analizowanym terenie nie występują obszary podlegające ochronie akustycznej zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Hałas przemysłowy stanowi lokalne źródło uciążliwości w sąsiedztwie zakładów. Głównymi źródłami są maszyny i urządzenia, transport wewnątrzzakładowy. Obecnie ten rodzaj hałasu w dużym stopniu został wyeliminowany postępowaniem technologicznym, a także w wyniku postępowań administracyjnych dotyczących wymaganych pozwoleń. Projekt planu w strefach ochronnych terenów zamkniętych resortu obrony narodowej, stanowiących kompleks wojskowy Słomczyn przewiduje dodatkowo zakaz lokalizacji urządzeń emitujących hałas, ponad dopuszczalne poziomy określone przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, mających wpływ na eksploatację oraz funkcjonowanie obiektów i urządzeń zlokalizowanych na tych terenach zamkniętych.

8.8. WPLYW NA GOSPODARKE ODPADAMI

W związku z inwestycjami zaprojektowanymi w miejscowym planie, na etapie ich realizacji należy spodziewać się powstania następujących grup odpadów:

- odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych) – grupa 17
 - odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. beton, cegły, płyty, ceramika) – podgrupa 17 01
 - odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych – podgrupa 17 02
 - odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali – podgrupa 17 04
 - gleba i ziemia (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych oraz urobek z pogłębiania) – podgrupa 17 05
 - materiały konstrukcyjne zawierające gips – podgrupa 17 08
 - inne odpady z budowy, remontów i demontażu – podgrupa 17 09
- odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie – grupa 20
 - odpady komunalne segregowane i gromadzone selektywnie (z wyłączeniem 15 01) – podgrupa 20 01
 - inne odpady komunalne – podgrupa 20 03

Zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach przez wytwórcę odpadów rozumie się przez to każdego, którego działalność lub bytowanie powoduje powstawanie odpadów (pierwotny wytwórca odpadów), oraz każdego, kto przeprowadza wstępną obróbkę, mieszanie lub inne działania powodujące zmianę charakteru lub składu tych odpadów; wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątanina, konserwacji i napraw jest podmiot, który świadczy usługę, chyba że umowa o świadczenie usługi stanowi inaczej. Zgodnie z art. 27 ww. ustawy wytwórca odpadów jest obowiązany do gospodarowania wytworzonymi przez siebie odpadami. Wytwórca odpadów może zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami innym podmiotom. Sposób gospodarki odpadami musi być zgodny z obowiązującymi programami gospodarki odpadami oraz z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

Na etapie funkcjonowania planowanych przedsięwzięć (dotyczących szczególnie usług i przemysłu) określenie wielkości i kategorii powstających odpadów jest trudna do ustalenia. Najprawdopodobniej mogą powstawać odpady niebezpieczne (np. zużyte źródła światła zawierających rtęć czy oprawy oświetleniowe). Nie można wykluczyć również powstawania odpadów w wyniku zdarzeń i wypadków losowych.

Plan miejscowy wprowadza następujące ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:

- na obszarze planu obowiązują zasady gospodarowania odpadami i gromadzenie odpadów – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem ustaleń aktualnie obowiązującego regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy lub innych przepisów gminnych dotyczących zakresu gospodarki odpadami,
- zakazuje się zbierania odpadów w miejscach do tego nieprzygotowanych i bez uprzedniego uszczelnienia i zabezpieczenia przed przenikaniem zanieczyszczeń do

powierzchni ziemi i wód.

Z uwagi na powyższe zapisy planu, nie przewiduje się zagrożeń związanych z gospodarką odpadami.

8.9. WPŁYW NA KRAJOBRAZ I DOBRA KULTURY

W części północnej obszaru planu występują dwa fragmenty zgrupowań stanowisk archeologicznych, w obrębie których ustanowiono strefy ochrony archeologicznej. Prowadzenie robót budowlanych w obrębie tych stref odbywać się będzie na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na obszarach przeznaczonych pod zabudowę realizacja ustaleń planu zmieni częściowo krajobraz. Obszary dotychczas niezagospodarowane, nabiorą zurbanizowanego charakteru. Przewiduje się, że dalsza lokalizacja zabudowy kubaturowej będzie prowadzić do zmiany wnętrza jednostek architektoniczno-krajobrazowych oraz kompozycji i percepcji krajobrazu. Należy jednak zauważyć, że projektowana zabudowa najprawdopodobniej będzie miała nowoczesną formę z zastosowaniem współczesnych technologii i materiałów elewacyjnych. Kolorystyka i geometria kubatury odznaczać się będzie wysokimi walorami estetycznymi. Plan miejscowy prowadzić będzie do tworzenia jednorodnych, przestrzennie zorganizowanych stref funkcjonalnych zachowujących ład i porządek architektoniczny i przestrzenny, z zachowaniem zasady zrównoważonego rozwoju. Nie przewiduje się znaczących oddziaływań na krajobraz z uwagi na istniejące już w sąsiedztwie zainwestowanie.

8.10. WPŁYW NA FORMY OCHRONY PRZYRODY

W związku z realizacją ustaleń planu nie przewiduje się negatywnego wpływu na formy ochrony przyrody. Opiswany teren położony jest poza elementami przyrody podlegającymi ochronie obszarowej i indywidualnej w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody. Stwierdza się, że realizacja ustaleń planu nie powinna negatywnie wpłynąć na Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Jeziorki”, którego granica znajduje się na północ w odległości około 60 m.

8.11. WPŁYW NA ZASOBY NATURALNE

Nie przewiduje się wpływu na zasoby naturalne. Na obszarze objętym planem nie występują udokumentowane złoża kopalin, nie ustanowiono też na nim obszarów ani terenów górniczych.

8.12. WPŁYW NA DOBRA MATERIALNE

Realizacja ustaleń planu nie powinna wpłynąć negatywnie na dobra materialne. Ze względu na przyjęte wymagania w projekcie planu w zakresie rozwiązań urbanistycznych,

architektonicznych i krajobrazowych osiągnięty zostanie ład przestrzenny oraz rozwój zrównoważony. W obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę, a także w miejscach powstania właściwego układu komunikacyjnego przewiduje się wzrost wartości nieruchomości. Wpłynie to na poprawę jakości życia poprzez powstanie nowych miejsc pracy. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego potencjalnie wpłynie na wzrost dochodów gminy z opłaty planistycznej.

8.13. WPŁYW NA ZDROWIE LUDZI

Lokalizacja każdego typu zagospodarowania może wiązać się w ryzykiem wystąpienia poważnej awarii, które są trudne do określenia i zminimalizowania na etapie ustaleń projektu planu. W przypadku lokalizacji zabudowy nadrzędną sprawą jest zapewnienie dostępności terenu dla odpowiednich służb ratowniczych (np. straży pożarnej). Niniejszy plan spełnia ww. warunki poszerzając istniejące drogi oraz wyznaczając nowe. Projekt planu zakazuje lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej i przedsięwzięć uciążliwych (w wyłączeniu inwestycji celu publicznego i przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie przetwarzania pojazdów w terenie 1U/P).

W związku z zapisami w planie o możliwości budowy infrastruktury telekomunikacyjnej nie przewiduje się przekroczeń standardów środowiska. Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska ochrona przed polami elektromagnetycznymi polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu środowiska poprzez:

- utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach,
- zmniejszanie poziomów pól elektromagnetycznych co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane.

Projekt planu w strefach ochronnych terenów zamkniętych resortu obrony narodowej, stanowiących kompleks wojskowy Słomczyn przewiduje dodatkowo zakaz lokalizacji urządzeń emitujących pola elektromagnetyczne, ponad dopuszczalne poziomy określone przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, mających wpływ na eksploatację oraz funkcjonowanie obiektów i urządzeń zlokalizowanych na tych terenach zamkniętych.

9. OPIS POTENCJALNIE ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO - PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIE BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU ORAZ NA ŚRODOWISKO

Badany teren położony jest w następujących odległościach od obszarów Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000:

- 17,5 km od Dolina Pilicy PLB140003,

- 17,5 km od Dolina Dolnej Pilicy PLH140016.

Ze względu na odległość od obszarów Natura 2000 oraz ze względu na skalę, zakres i charakter przedsięwzięć przewidzianych w projekcie planu, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na ich cele i przedmioty oraz integralność i spójność całej sieci obszarów Natura 2000. Projektowana zabudowa i komunikacja drogowa w projekcie planu nie wkracza na nowe tereny o bardzo znaczącej aktywności biologicznej. Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje wzrostu zagrożeń dla obszarów Natura 2000 wymienionych w Standardowych Formularzach Danych (SFD).

Oddziaływania na środowisko przyrodnicze wynikające z ustaleń planu przedstawia poniższa tabela z uwzględnieniem ich podziału na charakter, czas trwania, częstotliwość i ocenę.



- oddziaływanie na środowisko

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego części miejscowości
Słomczyn - etap I

Komponent	Skutki ustaleń planu na środowisko	Oddziaływania na środowisko ze względu na:										
		charakter				czas trwania			częstotliwość		ocenę	
		bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	pozytywna	negatywna
Powierzchnia ziemi	degradacja pokrywy glebowej											
	zmiana ukształtowania terenu											
	zagęszczenie gruntu											
Powietrze	pogorszenie klimatu akustycznego											
	pogorszenie jakości powietrza											
Wody	wzrost poboru wody i wytwarzania ścieków											
	ograniczenie infiltracji wód opadowych i retencji gruntowej											
	wzrost szybkości spływu powierzchniowego											
	obniżenie poziomu wód gruntowych											

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego części miejscowości
Słomczyn - etap I

Komponent	Skutki ustaleń planu na środowisko	Oddziaływania na środowisko ze względu na:										
		charakter				czas trwania			częstotliwość		ocenę	
		bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	pozytywna	negatywna
Klimat	pogorszenie klimatu akustycznego i jakości powietrza											
Flora	likwidacja siedlisk flory											
	zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej											
	zmiana biocenoz – roślinność synantropijna i półnaturalna zostanie zastąpiona zielenią urządzoną i izolacyjną											
	ograniczenie migracji flory											
Fauna	likwidacja miejsc bytowania fauny											
	zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej											
	ograniczenie migracji fauny											
Różnorodność biologiczna	zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej											
	likwidacja miejsc bytowania flory i fauny											
	ograniczenie migracji flory i fauny											

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego części miejscowości
Słomczyn - etap I

Komponent	Skutki ustaleń planu na środowisko	Oddziaływania na środowisko ze względu na:										
		charakter				czas trwania			częstotliwość		ocenę	
		bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	pozytywna	negatywna
Krajobraz	przekształcenie krajobrazu otwartego w zurbanizowany											
Ludzie	powstanie nowego źródła odpadów											
Dobra materialne	adaptacja i usankcjonowanie istniejącego zagospodarowania											
	poprawa funkcjonalności układu komunikacyjnego gminy											

Nie stwierdza się potencjalnego znaczącego oddziaływania ustaleń planu na pozostałe komponenty środowiska, w tym na zasoby naturalne i zabytki. Nie zachodzi również zależność pomiędzy poszczególnymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy w świetle projektowanego planu.

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

W projekcie planu miejscowego zawarto szereg ustaleń mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, spośród których wymienić należy następujące zasady kształtowania środowiska obowiązujące na obszarze objętym planem:

zakaz:

- lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- lokalizacji przedsięwzięć uciążliwych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego i przedsięwzięć ustalonych w §23 ust. 2 pkt 2 planu,
- przekraczania standardów jakości powietrza, poziomu hałasu lub pól elektromagnetycznych, określonych w przepisach odrębnych, poza granicami działek, na których lokalizowane są przedsięwzięcia, których funkcjonowanie wiąże się z emisją zanieczyszczeń do atmosfery, hałasu lub pól elektromagnetycznych,
- zbierania odpadów w miejscach do tego nieprzygotowanych i bez uprzedniego uszczelnienia i zabezpieczenia przed przenikaniem zanieczyszczeń do powierzchni ziemi i wód,
- zrzutu ścieków bytowych, komunalnych lub przemysłowych do wyodrębnionego systemu odprowadzania wód opadowych lub roztopowych,
- zrzutu wód opadowych lub roztopowych do wyodrębnionego systemu kanalizacji sanitarnej,

nakaz:

- realizacji nowych nasadzeń drzew i krzewów z gatunków dostosowanych do warunków siedliskowych w miejscach niekolidujących z infrastrukturą techniczną i zjazdami (w terenach dróg),
- ochrony wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 2151 Subniecka Warszawska,

ustalenie:

- strefy ekologicznej,
- minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,

- zaopatrzenie w wodę z komunalnego systemu zaopatrzenia w wodę lub z ujęć własnych,
- odprowadzenia ścieków do komunalnego systemu kanalizacji lub bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub indywidualnych systemów oczyszczalni,
- odprowadzenia wód opadowych i roztopowych na odpowiednio do tego celu przygotowane powierzchnie biologicznie czynne, do zbiorników retencyjnych, retencyjno-chłonnych, bioretencyjnych, oczyszczalni wód opadowych lub roztopowych,
- zaopatrzenia w ciepło z sieci ciepłowniczej, z indywidualnych lub zbiorowych lokalnych źródeł ciepła lub OZE (energii promieniowania słonecznego, geotermalnej lub aerotermalnej).

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

Na etapie sporządzania projektu planu miejscowego rozważane były różne warianty rozwiązań wewnętrznych. Wybór ostatecznego rozwiązania nastąpił po konsultacjach społecznych z udziałem zainteresowanych stron. Z uwagi na fakt, iż kierunki rozwoju zagospodarowania określone zostały już w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grójec”, rozwiązania alternatywnego, co do zmiany rozwiązań przestrzennych dla przedmiotowego terenu praktycznie nie ma, dlatego wszystkie rozważane koncepcje rozwiązań urbanistycznych nie różniły się od siebie w zasadniczy sposób pod względem oddziaływania na środowisko. Należy zauważyć, że zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

W trakcie sporządzania projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

12. OCENA WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodność ustaleń planu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi

Zabudowę zaprojektowano w miejscach, gdzie występują następujące uwarunkowania przyrodnicze:

- brak terenów o wybitnych walorach przyrodniczych, wskazanych do zachowania i ochrony,
- przewaga terenów o korzystnych warunkach gruntowo-wodnych dla lokalizacji

- zabudowy kubaturowej,
- położenie terenu poza systemem przyrodniczym gminy.

Najcenniejsze tereny (fragment korytarza ekologicznego o znaczeniu lokalnym) wskazano pod strefę ekologiczną.

Zaprojektowany sposób zagospodarowania w miejscowym planie jest zgodny z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.

Zgodność ustaleń planu z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska przyrodniczego

Plan w pełni uwzględnia zakazy, nakazy i ograniczenia w sposobie zagospodarowania terenu wynikające z wyżej wymienionych przepisów.

Proporcje pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania

Zaprojektowane w planie przeznaczenie terenu wynika z konieczności rozwoju gospodarczego gminy Grójec. Analizując bilans struktury użytkowania analizowanych działek należy stwierdzić, że nastąpi pomniejszenie powierzchni terenów rolniczych i porolnych, zaś wzrośnie powierzchnia zabudowana, utwardzona. W celu zachowania proporcji w zagospodarowaniu działek określone zostały m.in.

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej,
- maksymalna powierzchnia zabudowy,
- wysokość zabudowy,

co ze względu na istniejący sposób zagospodarowania tego obszaru należy uznać za korzystne zapisy.

13. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Monitoring skutków realizacji planu będzie dokonywany w trybie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz oceny aktualności tego planu. Oceny te powinny być dokonywane przez Burmistrza Gminy i Miasta Grójec nie rzadziej niż raz w okresie kadencji Rady Miejskiej, a ich wyniki przedstawiane Radzie Miejskiej. Nie przewiduje się zatem specjalnego monitoringu skutków realizacji przedmiotowego planu na środowisko.

Skutki realizacji postanowień planu na środowisko będą podlegały monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości.

14. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Przedmiotowy miejscowy plan nie wprowadza przeznaczenia terenu, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

15. INFORMACJE ZAWARTE W PROGNOZACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO INNYCH DOKUMENTÓW POWIĄZANYCH Z PROJEKTOWANYM DOKUMENTEM

Prognoza oddziaływania na środowisko opracowana została do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grójec z 2012 r. W opracowaniu tym określono i oceniono skutki dla środowiska przyrodniczego i życia ludzi, które mogą wynikać z projektowanych stref funkcjonalnych, uwzględniając ich wzajemne powiązanie.

Przy opracowaniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu przeanalizowano ustalenia oddziaływań na środowisko dla poszczególnych stref funkcjonalnych zaproponowanych w powyższym Studium.

16. PRZEDSTAWIENIE ZAGADNIEŃ W FORMIE GRAFICZNEJ

Analiza oddziaływania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi przedstawione zostało w załączniku nr 1 do niniejszego opracowania.

17. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze, jakie może wywołać projekt zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Słomczyn – etap I.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko odnosi się do istniejącego stanu zagospodarowania przestrzennego oraz stanu środowiska i przyrody. Sporządzona została w oparciu o ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity., Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.). Przyjęta metodyka została dostosowana do w/w aktu prawnego oraz specyfiki projektowanego planu miejscowego.

Podstawowym celem opracowania prognozy oddziaływania na środowisko jest identyfikacja oddziaływań na środowisko danego obszaru, jakie potencjalnie mogą nastąpić na skutek realizacji ustaleń planu. Określenie tych oddziaływań, jak i ujawnienie sytuacji konfliktowych, umożliwi eliminację bądź maksymalne ograniczenie negatywnych skutków integracji w środowisko przyrodnicze.

Przedmiotem planu jest ustalenie podziału obszaru planu na tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, w tym:

- 1) teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U,
- 2) tereny zabudowy usługowej i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oznaczone symbolem U/UC,
- 3) tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej, oznaczone symbolem U/P,
- 4) teren zabudowy usługowej lub sportu i rekreacji, oznaczony symbolem U/US,
- 5) teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony symbolem KDGP,
- 6) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczone symbolem KDZ,
- 7) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem KDL,
- 8) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolem KDD,
- 9) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem KDW.

Dla terenów projektowanego zagospodarowania przestrzennego ustalono przeznaczenie podstawowe i uzupełniające. Ustalenia planu miejscowego są zgodne z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ocena warunków abiotycznych:

1. Rzeźbę terenu tworzy wysoczyzna polodowcowa i równina akumulacji wodnolodowcowej, które w fragmencie południowo-wschodnim przechodzą w dno doliny.
2. Materiał litologiczny tworzą nośne eluvia piaszczyste glin zwałowych na glinach zwałowych i piaski z domieszką żwirów wodnolodowcowych. Na niewielkim obszarze, w dolinie zlokalizowane są słabonośne holocenijskie piaski humusowe.
3. Brak jest powierzchniowych zbiorników wodnych. W części południowo-wschodniej płynie Dopływ spod Kruczowej Wsi.
4. Położenie w obrębie GZWP nr 2151 Subniecka Warszawska.
5. Zwierciadło wody o charakterze swobodnym i napiętym na wysoczyźnie i równinie stabilizuje się na głębokości poniżej 2 m ppt., zaś we fragmencie doliny głębokość tak jest zróżnicowana.
6. Pokrywą pedologiczną tworzą czarne ziemie, gleby szare, gleby brunatne oraz bielcowe i pseudobielcowe.
7. Opisywany teren charakteryzuje się przeważająco korzystnymi warunkami klimatu lokalnego.

Ocena warunków biotycznych:

1. Wśród rozpatrywanej roślinności brak jest informacji o zbiorowiskach rzadkich i cennych z punktu widzenia ich składu gatunkowego oraz roślin i grzybów chronionych.
2. Spotykane w tym rejonie gatunki zwierząt są charakterystyczne dla terenów o charakterze rolniczym, porolniczym oraz zabudowanym.
3. Brak elementów przyrody podlegających ochronie obszarowej i indywidualnej w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody.

Ze względu na odległość od obszarów Natura 2000 oraz ze względu na skalę, zakres i charakter przedsięwzięć przewidzianych w projekcie planu, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na ich cele i przedmioty oraz integralność i spójność całej sieci obszarów Natura 2000.

Zaproponowane w ustaleniach planu zasady kształtowania przestrzeni eliminujące lub ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko należy ocenić jako wystarczające.

Prognoza oddziaływania na środowisko nie wykazała prawdopodobieństwa powstania znaczących oddziaływań w związku z realizacją ustaleń planu.

Nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych w stosunku do zapisów projektu planu.

Monitoring skutków realizacji planu będzie dokonywany w trybie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz oceny aktualności tego planu.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie źródłem oddziaływań o charakterze transgranicznym.

Na podstawie uwarunkowań ekofizjograficznych badanego terenu oraz ustaleń obowiązujących opracowań planistycznych stwierdza się, że przyjęte w planie zagospodarowanie przestrzenne jest optymalne.

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu nie stanowi istotnych zagrożeń dla stanu środowiska przyrodniczego w skali ponad lokalnej. Przewidywane negatywne skutki w skali lokalnej mieszczą się w formule strat nieuniknionych.

Podsumowując prognozę oddziaływania na środowisko należy stwierdzić, że przyjęte rozwiązania w projekcie planu miejscowego w odniesieniu do ochrony środowiska należy uznać za dostateczne.

18. ADRESOWANIE PROGNOZY

- do mieszkańców gminy i właścicieli terenu, dla których opracowywany jest projekt planu, aby mogli wyprzedzająco uświadomić sobie środowiskowe aspekty proponowanego zagospodarowania,
- do organizacji społecznych i ekologicznych przy ocenie wpływu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze,
- do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyległych,
- do strategii i programów działań organów gminy,
- do raportów oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.