

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY ROZBIÓRKI

ROZBIÓRKA DWÓCH PIWNIC

KATEGORIA VIII

ul. Starostwo 1, 05-600 Grójec | dz. ew.nr. 3293/8 | obręb 0001 Grójec
jednostka ewidencyjna: 140605_4 Grójec



Inwestor:

Gmina Grójec
ul. Piłsudskiego 47
05-600 Grójec

Projektant:

mgr inż. Artur Maciejak
nr upr. MAZ/0341/PWBKb/20 | nr ewid. MAZ/BO/0553/20
upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Data opracowania:

16 grudnia 2022 r.

SPIS TREŚCI:

CZĘŚĆ 1: OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
1. Oświadczenie Projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.....	3
2. Uprawnienia projektanta konstrukcji	4
2. Zaświadczenie projektanta konstrukcji.....	6
CZĘŚĆ 2: WSTĘP.....	7
1. Podstawa opracowania.....	7
2. Przedmiot opracowania.....	7
3. Zakres opracowania.....	7
4. Etapowanie zadania inwestycyjnego.....	7
5. Ustawy i przepisy wykonawcze.....	7
CZĘŚĆ 3: OPIS PROJEKTU ROZBIÓRKI	8
1. Opis obiektu.....	8
2. Wskazanie robót wykonanych.....	8
3. Wskazanie robót do wykonania.....	8
4. Opis techniczny:.....	8
5. Opis przeprowadzenia robót rozbiórkowych.....	10
6. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.....	11
7. Segregacja odpadów, transport i utylizacja.....	12
CZĘŚĆ3: DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA:	13
CZĘŚĆ 4: RYSUNKI TECHNICZNE	13

CZĘŚĆ 1: OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO, ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Kruszewek dn. 16.12.2022 r.

Oświadczam, że:

Projekt budowlany zamienny rozbiórki PN:

ROZBIÓRKA DWÓCH PIWNIC

KATEGORIA VIII

ul. **Starostwo 1, 05-600 Grójec** | dz. ew.nr. **3293/8** | obręb **0001 Grójec**
jednostka ewidencyjna: **140605_4 Grójec**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podstawa prawna oświadczenia: art. 34 ust. 3 pkt 3d) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane
(Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)

mgr inż. Artur Maciejak

upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**

2. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA KONSTRUKCJI



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/317/20/K

Warszawa, dnia 5 października 2020 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1117, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2, oraz art. 15a ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Artur Maciejak
ur. dnia 20 lipca 1989 roku w Grójcu
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0341/PWBKb/20
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają:

- I. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu;
- II. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
 - 1) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 2) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu;
- III. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096, z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna prawomocna.

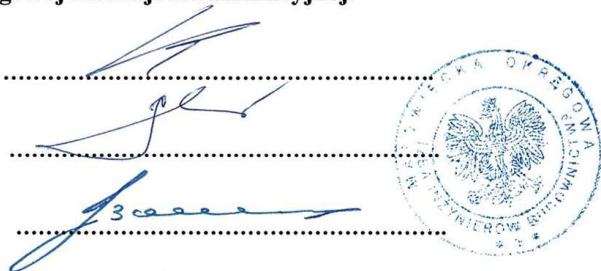
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

prof. dr hab. inż. Eugeniusz Koda

mgr inż. Irena Churska

mgr inż. Krzysztof Karol Booss



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

2. ZAŚWIADCZENIE PROJEKTANTA KONSTRUKCJI



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-2S4-LT1-4VY *

Pan ARTUR MACIEJAK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0553/20
adres zamieszkania KRUSZEWEK 8 A, 05-652 PNIEWY
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-11-01 do 2023-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-26 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Podpisany elektronicznie
Data: 2022.07.26 11:17:15 (UTC+2)
Lulis Roman

CZĘŚĆ 2: WSTĘP

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania są:

- 1) Wizja lokalna przeprowadzona na przedmiotowej nieruchomości wraz z wykonaniem inwentaryzacji stanu istniejącego i dokumentacji fotograficznej w dniu 21.11.2022 r.
- 2) Wypis uproszczony z rejestru gruntów – wydruk
- 3) Szkic orientacyjny budynku – wydruk
- 4) Zlecenie Inwestora
- 5) Decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Grójcu nr 381/2022 z dnia 18.10.2022 r. znak PINB.5162.59.2022
- 6) Projekt budowlany rozbiórki dwóch piwnic zlok. na działce o nr ewid. 3293/8 w Grójcu z 17.09.2021 r.
- 7) Decyzja Starosty Grójeckiego Nr 46/2021 z dnia 15.11.2021 r. znak BiA.6742.46.2021.MWA;

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany zamienny rozbiórki fragmentu dwóch piwnic zlokalizowanych w Grójcu przy ul. **Starostwo 1, 05-600 Grójec** | dz. ew.nr. **3293/8** | obręb **0001 Grójec**, jednostka ewidencyjna: **140605_4 Grójec**.

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie obejmuje:

- Projekt rozbiórki
- Dokumentację fotograficzną stanu istniejącego
- Wskazanie zmian wynikających z dotychczas wykonanych robót
- Wskazanie robót do wykonania

4. ETAPOWANIE ZADANIA INWESTYCYJNEGO

Z uwagi na niewielką skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się etapowania zamierzenia budowlanego.

5. USTAWY I PRZEPISY WYKONAWCZE

Dokumentację wykonano w oparciu o:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane. (Dz. U. poz. 2351 z 2021 r. z późn. zm.) – dalej „**Ustawa PB**”.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.) – dalej: „**Rozporządzenie WT**”.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. nr 124 poz. 1030).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 169 z 2003 r. poz. 1650 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r. poz. 401 z późn. zm.);

CZĘŚĆ 3: OPIS PROJEKTU ROZBIÓRKI

ul. Starostwo 1, 05-600 Grójec | dz. ew.nr. 3293/8 | obręb 0001 Grójec
jednostka ewidencyjna: 140605_4 Grójec

1. OPIS OBIEKTU:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany zamienny rozbiórki dwóch piwnic. Obiekty znajdują się na terenie dz. ewid. nr 3293/8 z obręb 0001 Grójec, ul. Starostwo 1, 05-600 Grójec. Obiekty są zlokalizowane w centralnej części działki oraz w ostrej granicy z północną granicą działki tj. zgodnie z poniższym rysunkiem:



Rys. 01 – Lokalizacja obiektu na działce

Informacje ogólne

Piwnice objęte opracowaniem rozbiórki to obiekty o konstrukcji murowanej, posiadające jedną kondygnację podziemną. Piwnice w części objętej zakresem opracowania nie posiadają żadnych instalacji wewnętrznych.

Aktualne przeznaczenie i funkcja

Podstawową funkcją piwnic jest funkcja gospodarcza, mieszkańcy sąsiedniego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przechowywali w nich mniej potrzebne na co dzień przedmioty. Na dzień dzisiejszy piwnice objęte zakresem opracowania w dalszym ciągu stanowią pomieszczenia gospodarcze przeznaczone do składowania.

Zestawienie powierzchni – przed wykonaniem prac rozbiórkowych:

Powierzchnia zabudowy :	ok. 77,39	m ²
Powierzchnia użytkowa:	ok. 63,79	m ²
Kubatura obiektu brutto:	ok. 193,48	m ³
Ilość kondygnacji nadziemnych/podziemnych	0/1	
Wysokość obiektu nad poziomem terenu:	ok. 1,20	m
Szerokość obiektu:	6,55	m
Długość obiektu:	14,70	m

Zestawienie powierzchni – po wykonaniu prac rozbiórkowych:

Powierzchnia zabudowy :	ok. 30,39	m ²
Powierzchnia użytkowa:	ok. 23,34	m ²
Kubatura obiektu brutto:	ok. 75,98	m ³
Ilość kondygnacji nadziemnych/podziemnych	0/1	
Wysokość obiektu nad poziomem terenu:	ok. 1,20	m
Szerokość obiektu:	1,71-2,71	m
Długość obiektu:	14,70	m

Odległość od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi:

Odległość od granicy północnej:	0,00	m (ostra granica)
Odległość od granicy południowej:	11,60	m
Odległość od granicy zachodniej:	5,00	m
Odległość od granicy wschodniej:	27,30	m

2. WSKAZANIE ROBÓT WYKONANYCH:

Rozbiórkę dwóch piwnic przeprowadzono w oparciu o prawomocną decyzję Starosty Grójeckiego Nr 46/2021 z dnia 15/11/2021, znak BiA.6742.46.2021.MWA, zatwierdzającej projekt rozbiórki oraz udzielającej pozwolenia na rozbiórkę dwóch piwnic na terenie działki o nr ewid. 3293/8 z obrębu 0001 Grójec.

Do dnia dzisiejszego rozebrano fragment piwnic o wymiarach około 9,83 x 4,84 m – jedno pomieszczenie. Zamurowano przejście pomiędzy rozebraniem pomieszczeniem a pozostałą częścią piwnic. Ze względów konstrukcyjnych, oraz z uwagi na konieczność zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia (ustalono, że strop nad piwnicami może stanowić podparcie dla ścian budynku mieszkalnego wielorodzinnego, znajdującego się na sąsiedniej działce budowlanej 3293/2), zdecydowano o zaniechaniu dalszych prac rozbiórkowych, pozostawiając pozostałe pomieszczenia piwniczne na działce 3293/8. Uszkodzone nadproża w osi ściany nośnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego zostały podmurowane i podparte podciągami żelbetowymi. Podmurowano z bloków betonowych fragmenty filarków między otworami drzwiowymi, pozostawiając przestrzeń przejść około 90 cm. Na zewnątrz ściany piwnic zabezpieczono folią kubełkową i obsypano piaskiem zagęszczonym. Teren po rozebranych fragmentach piwnic uporządkowano.

3. WSKAZANIE ROBÓT DO WYKONANIA:

Należy wykonać zabezpieczenie zewnętrznych ścian i stropu pozostawionych piwnic.

Na istniejących ścianach piwnic wykonać od zewnątrz narzut z zaprawy cementowej, zbrojonej siatką Rabitza. Narzut cementowy zatrzeć na gładko i pomalować. Odspojone i uszkodzone fragmenty cegieł oraz pustaków należy usunąć, zastępując je zaprawą cementową.

Strop nad częścią piwniczną należy oczyścić z roślin, ziemi i gruzu. Zdemontować uszkodzoną warstwę papy. Po oczyszczeniu stropu uzupełnić ubytki zaprawą cementową. Strop od wierzchu zabezpieczyć dwoma warstwami papy termozgrzewalnej.

Murki na ścianach piwnic należy wyremontować – zdjąć betonowe czapy, wyrównać zaprawą cementową oraz zamontować obróbki blacharskie z blachy płaskiej ocynkowanej.

4. OPIS TECHNICZNY:

Rozwiązania konstrukcyjne – materiałowe:

Piwnice będące przedmiotem opracowania to obiekty murowane z cegły ceramicznej pełnej. Stropy gęstożebrowe – teriva oraz ceglane z warstwą nadbetonu. Piwnice od zewnątrz otynkowane. Ściany piwnic oparte na ławach fundamentowych betonowych i ceglanych. Wewnątrz posadzki betonowe zatarte na gładko.

Ocena stanu technicznego:

Piwnice zostały wybudowane na terenie działki o nr ewid. 3293/8 usyt. przy ul. Starostwo 1. Zarówno piwnice jak i działka na którym są usytuowane stanowią własność Gminy Grójec – według ewidencji gruntów i budynków. Według oświadczenia Inwestora rozebrane fragmenty piwnic były własnością Gminy Grójec, natomiast pozostawione fragmenty piwnic posiadają nieustalony stan własnościowy. Teren działki o nr ewid. 3293/8 z obrębu 0001 Grójec, jest to teren wokół budynków mieszkalnych wielorodzinnych na którym znajduje się układ komunikacyjny tj. chodniki, parkingi częściowo teren zielony. Piwnice objęte niniejszym opracowaniem użytkowane są przez mieszkańców budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce 3293/2, jako pomieszczenia gospodarcze, służące do przechowywania. Teren działki nie jest ogrodzony, nie posiada systemu monitoringu ani dozoru. Brak zabezpieczenia przed niepowołanym wejściem osób trzecich – na teren gdzie znajdują się piwnice będące w zakresie opracowania. Konstrukcja pozostawionych ścian piwnic w średnim stanie technicznym. W pomieszczeniach piwnicznych będących w zakresie opracowania brak instalacji elektrycznej. Ściany piwnic zarysowane. Występują liczne odspojenia tynku i cegieł. Wyprawa cementowo – wapienna odspojona, występuje korozja biologiczna. Stropy piwnic w średnim stanie technicznym – odspojona wierzchnia warstwa stropów. Występują liczne pęknięcia i uszkodzenia. Stropy porośnięte liczną roślinnością – wg dokumentacji fotograficznej.

Stropy pozostawionych fragmentów piwnic mogą stanowić podparcie dla ścian nośnych sąsiedniego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, dlatego zdecydowano o zaniechaniu rozbiórki pozostałych fragmentów piwnic na działce 3293/8. Stwierdzono średni stan techniczny podciągów podpierających zewnętrzną ścianę nośną budynku (na granicy działek 3293/2 oraz 3293/8 – dlatego wykonane zostało podparcie podciągów dodatkowymi filarkami z bloczków betonowych na zaprawie cementowo - wapiennej. Ustalono też rozbieżności w sposobie dysponowania fragmentami piwnic oraz nieuregulowany stan własnościowy fragmentów piwnic przewidzianych do rozbiórki – Inwestor wskazuje, że pozostawione fragmenty piwnic należą do mieszkańców budynku, natomiast zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka o nr ewid. 3293/8, wraz z obiektami na niej usytuowanymi, stanowi własność Gminy Grójec.

Wobec powyższego zdecydowano o pozostawieniu części konstrukcji ścian i stropu piwnic przeznaczonych do rozbiórki, oraz o pozostawieniu pomieszczeń piwnicznych o nieuregulowanej własności.

5. OPIS PRZEPROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH I NAPRAWCZYCH

Informacje ogólne:

- a) Podstawą do rozpoczęcia prac rozbiórkowych było uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę przedmiotowego budynku – nr 46/2021 z dnia 15.11.2021 znak BiA.6742.46.2021.MWA.
- b) Prace naprawcze i zabezpieczające należy rozpocząć po uzyskaniu ostatecznej decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego zatwierdzającej projekt zamienny i wznowiającej roboty budowlane.
- c) Wszelkie prace budowlane powinny być przeprowadzone przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i doświadczenie, zgodnie ze sztuką budowlaną, odpowiednimi przepisami i normami oraz kolejnością, technologią i zaleceniami podanymi w niniejszym opracowaniu.
- d) Nie przewiduje się dalszych prac rozbiórkowych – wszelkie prace rozbiórkowe zostały już wykonane.
- e) Prace budowlane – naprawcze i zabezpieczające należy wykonać w kolejności wskazanej w punkcie 5 opisu technicznego.
- f) Należy zabezpieczyć teren na którym będą wykonywane roboty budowlane zabezpieczające i naprawcze oraz wyznaczyć składowisko materiałów budowlanych.
- g) Elementy i materiały nie nadające się do dalszego wbudowania, należy sukcesywnie usuwać z terenu budowy.

- h) Zabrania się prowadzenia prac budowlanych przy silnym wietrze w przypadku, gdy istnieje możliwość obalenia fragmentu konstrukcji przez wiatr. W przypadku wystąpienia wiatru o prędkości powyżej 10m/s roboty należy wstrzymać.
- i) W trakcie przeprowadzania prac budowlanych należy bezwzględnie kontrolować dostęp osób niepowołanych w bezpośrednie sąsiedztwo prowadzonych prac budowlanych.

KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA PRAC:

Rozbiórki :

- Nie przewiduje się żadnych dalszych prac rozbiórkowych w piwnicach objętych zakresem opracowania.

Roboty zabezpieczające i naprawcze:

- W pierwszej kolejności na istniejących ścianach zewnętrznych piwnic wykonać narzut cementowy, zbrojony siatką Rabitza. Przed wykonaniem naprawy ścian, należy naprawianą powierzchnię oczyścić i zagruntować. Uszkodzone i odspojone fragmenty cegieł i muru należy usunąć przed wykonaniem narzutu.
- Stropy nad częścią piwniczną należy oczyścić z porastającej roślinności, resztek ziemi i gruzu.
- Zdemontować uszkodzoną warstwę papy znajdującą się na stropach.
- Uzupełnić ubytki w stropach silną zaprawą cementową, po uprzednim oczyszczeniu i zagruntowaniu podłoża.
- Na uzupełnionej powierzchni stropu ułożyć dwie warstwy papy termozgrzewalnej (papę podkładową oraz papę wierzchniego krycia). Papę wykonać z wywinięciem na ściany boczne oraz murki attyk, tak by nie powstawały zacieki i zawilgocenia na styku murów ze ścianami. Papę należy ułożyć ze spadkiem 1,5% w kierunku od zewnętrznej ściany budynku mieszkalnego. Na końcu stropu wykonać „nosek” lub podcięcie, umożliwiające odpływ wody opadowej, tak by uniemożliwić zalewanie ścian piwnic.
- Wyremontować murki attyk na stropie – zdemontować betonowe czapy, wyrównać powierzchnię murków zaprawą cementową oraz zamontować obróbki blacharskie z blachy płaskiej ocynkowanej.

Po zakończeniu prac budowlanych przewidzianych projektem teren należy uporządkować.

Materiały budowlane składować w bezpiecznym miejscu, wyznaczonym przez kierownika budowy. Elementy odpadowe oraz nie nadające się do dalszego wbudowania, należy przekazać do utylizacji wyspecjalizowanej firmie.

Prace budowlane prowadzić bezwzględnie pod nadzorem osób o odpowiednich uprawnieniach. W trakcie prowadzenia prac w bezpośrednim sąsiedztwie budynku wielorodzinnego na działce nr ewid. 3293/2, prace prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, tak by nie uszkodzić istniejących elementów budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

W razie stwierdzenia rozbieżności niniejszej dokumentacji ze stanem faktycznym, należy przerwać prace budowlane i skonsultować dalszy sposób postępowania z projektantem, przed wykonaniem dalszych robót.

6. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

Podczas robót budowlanych należy się bezwzględnie stosować do przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z warunkami podanymi w niniejszej dokumentacji ze szczególnym uwzględnieniem następujących zasad:

- Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy dokonać zabezpieczenia terenu. Ogrodzenie musi stanowić barierę uniemożliwiającą osobom postronnym wstęp na plac budowy. Wejście i wjazd na plac budowy powinny być czytelnie oznaczone oraz zabezpieczone w taki sposób, aby osoby postronne nie mogły wejść na teren inwestycji.
- W przypadku konieczności stosowania rusztowań, konstrukcja powinna być sprawdzona każdego dnia przed przystąpieniem do prac budowlanych.
- Rusztowania budowlane powinny być atestowane oraz posiadać pomosty o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych pracowników
- Przy robotach na wysokości powyżej 3,00 m pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi chroniącymi przed upadkiem z wysokości.
- Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10m/s.

- Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo budynku mieszkalnego wielorodzinnego ustala się wykonanie prac budowlanych ręcznie lub przy pomocy lekkiego sprzętu mechanicznego. Zabrania się używania ciężkiego sprzętu mechanicznego w postaci koparek i ładowarek do bezpośrednich prac budowlanych. Ciężkiego sprzętu można używać wyłącznie do transportu materiałów budowlanych.
- Zabronione jest przebywanie ludzi pod kondygnacją na której w danej chwili są prowadzone prace budowlane (tj. w pomieszczeniach piwnicznych poniżej prowadzonych prac naprawczych stropu).
- Zabronione jest przebywanie osób pod zawieszonym ciężarem.
- Przewracanie ścian, podkopywanie lub podcinanie jest zabronione.
- Używany sprzęt powinien być sprawny, posiadać dokumenty dopuszczające do pracy.

Ponadto na terenie inwestycji należy zapewnić porządek na budowie w taki sposób, aby poruszanie się po terenie nie stanowiło zagrożenia zdrowia lub życia ludzi.

7. SEGREGACJA ODPADÓW, TRANSPORT I UTYLIZACJA

W czasie prowadzenia prac budowlanych materiały odpadowe należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne, jak np: elementy metalowe, cegły, drewno etc. Materiały nie nadające się do odzysku należy potraktować jako odpad i poddać utylizacji. Osobnej segregacji podlegają materiały szkodliwe dla środowiska do których należą: papa, asfalt, tworzywa sztuczne (np.: styropian, wykładzina PCV) i wyroby azbestowe. Poddać je należy utylizacji w wyspecjalizowanych do tego jednostkach. Po zakończeniu utylizacji firma zajmująca się utylizacją powinna przedstawić odpowiedni dokument potwierdzający usunięcie materiału zgodnie z prawem. Segregować osobno należy również szkło, które stanowi materiał niebezpieczny. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić inwentaryzację materiałów odpadowych oraz dokumentację potwierdzającą legalną utylizację **wszystkich** odpadów.

Wywóz materiałów odpadowych i rozbiórkowych należy prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót budowlanych. Gruz przewozić samochodami ciężarowymi samowyladowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy, czy też siatką przed odrywaniem się drobnych części lotnych. W przypadku pozostałych materiałów sprawdzić każdorazowo bezpieczeństwo ładunku przed przypadkowym wypadnięciem z pojazdu.

projektował:

mgr inż. Artur Maciejak

nr upr. MAZ/0341/PWBKb/20 | MAZ/BO/0553/20

CZĘŚĆ3: DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA:



Fot. 01 – piwnica ozn. nr 2



Fot. 02 – Piwnica ozn. nr 1.



Fot. 03 – Piwnica ozn. nr 1. Widoczna roślinność pokrywająca płytę stropu.



Fot 04 – Piwnica ozn. nr 1. Ospojony tynk i cegły ze ścian nośnych.



Fot 05 – Piwnica ozn. nr 1. Powierzchnia stropu nad piwnicami.



Fot 06 – Piwnica - wewnątrz



Fot 07 – Piwnica – wnętrze.

Województwo : mazowieckie
 Powiat : grójecki
 Jednostka ewidencyjna : 140605_4 GRÓJEC - MIASTO
 Obręb : 0001 GRÓJEC

INFORMACJA O DZIAŁCE
 z dnia: 19-09-2021

Jednostka rejestrowa : G.2091

Nr działki	Położenie działki	Użytki	Pow. działki[ha]
3293/8		Klasoużytek	Pow.
Id działki :		B	0,2914
140605_4.0001.3293/8			

[Wydruk ciągły](#)

[Wydruk z podziałem na strony](#)