**Załącznik nr 7 do SWZ**

**Umowa nr ........ /2023 (wzór)**

zawarta w dniu …………………… 2023 r. w Grójcu pomiędzy:

**Gminą Grójec** z siedzibą przy ulicy Józefa Piłsudskiego 47, 05-600 Grójec, NIP 797-20-11-265, REGON: 670223310, w imieniu której działa **Pan Dariusz Gwiazda** - **Burmistrz Gminy i Miasta Grójec** z kontrasygnatą **Skarbnika** (głównego księgowego budżetu) **Pani Marioli Komorowskiej**,

zwaną dalej **„Zamawiającym”**,

a **……………………………………** reprezentowany przez **…………………………………………**, zwanym dalej **„Wykonawcą”**

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji, numer **WI.271.7.2023.KOI** **pn.: „*Przebudowa drogi we wsi Uleniec – gmina Grójec*”,** została zawarta umowa o następującej treści.

Niniejsze zamówienia jest dofinansowane z *Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.*

**§1**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa drogi we wsi Uleniec – gmina Grójec”

Przedmiot umowy został dookreślony w dokumentacjach technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarach robót oraz innych dokumentach stanowiących załączniki do SWZ.

2. Roboty związane z realizacją przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona zgodnie z:

* 1. ofertą wraz z załącznikami oraz kosztorysami ofertowym,
  2. specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacją projektową, specyfikacją warunków zamówienia oraz uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji inwestycji,
  3. aktualnie obowiązującymi przepisami prawnymi oraz sztuką budowlaną.

**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień ……………….... 2023 r .

2. Przedmiot umowy w całości zostanie zrealizowany w terminie **13 miesięcy** od dnia podpisania niniejszej umowy, co oznacza, że termin zakończenia robót ustala się na dzień: ………………2024 r.

3.  Termin odbioru końcowego zostanie wyznaczony nie później niż w ciągu  14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót.

4. Z uwagi na warunki finansowania ze środków Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Zamawiający oświadcza, że wydziela 2 etapy prac w ramach realizacji inwestycji:

a) 1 etap - Zamawiający wskazuje, że 1 etap należy zrealizować w terminie do 7 miesięcy od dnia podpisania umowy i zostanie sfinansowany w pierwszej kolejności ze środków stanowiących wkład własny Zamawiającego, a w pozostałej części ze środków Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż 1 etap inwestycji zostanie rozliczony II płatnościami częściowymi: I płatność częściowa będzie stanowić cały wkład własny Zamawiającego, natomiast II płatność częściowa będzie stanowić nie więcej niż 50 % otrzymanego dofinansowania w ramach Programu Rządowego Fundusz Polski Ład,

b) 2 etap – etap końcowy obejmuje realizację pozostałej części zamówienia. Zamawiający wskazuje, że 2 etap należy zrealizować w terminie do 13 miesięcy od dnia podpisania umowy i zostanie sfinansowany ze środków Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

5. Terminy wykonania poszczególnych etapów przedsięwzięcia inwestycyjnego określi Harmonogram rzeczowo-finansowy robót.

**§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się:

a) realizować umowę i wykonywać przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z umową, w tym załącznikami do niej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;

b) bezzwłocznie informować Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić prawidłowemu, w tym terminowemu, wykonaniu umowy lub mogą mieć wpływ na wykonywanie przedmiotu umowy;

c) umożliwić organom nadzoru budowlanego, Zamawiającemu (w tym osobom/podmiotom sprawującym nadzór nad realizacją umową ze strony Zamawiającego) w każdym czasie przeprowadzenie działań kontrolnych terenu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji przedmiotu umowy;

d) niezwłocznie po podpisaniu umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego przedstawić do wglądu dokumenty potwierdzające kwalifikacje osób, które będą wykonywały przedmiot umowy. Wykonawca oświadcza, że osoby wyznaczone do realizacji zamówienia, wskazane przez Wykonawcę w wykazie osób złożonym w celu wykazania spełniania warunków udziału, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będą realizowały przedmiot umowy, w zakresie wskazanym w ww. wykazie.

1. Wykonawca oświadcza, że robotami będzie kierował:

a) kierownik budowy, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń oraz ważnym zaświadczeniem z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w osobie ……………………………………

Zamawiający wymaga codziennej obecności kierownika budowy na terenie prowadzonych robót i nadzorowania wykonywanych prac, pod rygorem naliczenia kar umownych w wysokości określonej w dalszej części umowy.

1. W przypadku zmiany kierownika budowy lub kierownika robót Wykonawca niezwłocznie zawiadomi o tym Zamawiającego pod rygorem nieuznania dokumentów i poleceń wydanych przez nowego kierownika oraz przedłoży dokumenty, potwierdzające spełnianie wymagań, określonych w ust. 3.
2. W celu nadzorowania realizacji przedmiotu umowy Zamawiający ustanowi inspektora/ów nadzoru inwestorskiego, o danych którego/ych poinformuje Wykonawcę po zawarciu niniejszej umowy. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego wynikają wprost z przepisów Prawa Budowlanego oraz niniejszej umowy.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane oraz niniejszej umowie. W przypadku zmiany inspektora nadzoru Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym Wykonawcę.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim (w szczególności właścicielom nieruchomości sąsiadującym z placem budowy), które są następstwem działalności własnej i podwykonawców (działania lub zaniechania) w związku z prowadzonymi pracami lub z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy, w tym za szkody, które zostały ujawnione lub powstały na skutek niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy w trakcie okresu rękojmi lub gwarancji.
5. Wykonawca ponosi ryzyko uszkodzenia lub utraty prac, robót, urządzeń, stanowiących przedmiot umowy do czasu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt wszelkich ekspertyz, badań, opinii i innych dokumentów, w tym także nie wymienionych w SWZ, a które okażą się niezbędne dla właściwej realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
7. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć we wszystkich spotkaniach, w tym spotkaniach roboczych, dotyczących realizacji przedmiotu umowy organizowanych przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, o których zostanie poinformowany nie później niż 2 (dwa) dni przed datą takiego spotkania, wraz z personelem wymaganym przez Zamawiającego.

**§ 4**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren robót (plac budowy) w ciągu 5 dni od zawarcia umowy (lub w terminie uzgodnionym z Wykonawcą) w rozmiarach i stanie umożliwiającym wykonawstwo robót oraz udzieli wszelkich niezbędnych informacji dotyczących przekazanego terenu, mających wpływ na prawidłowe prowadzenie zleconych robót.
2. Wykonawca zabezpieczy teren prowadzonych robót przed dostępem osób postronnych i oznaczy go zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

**§ 5**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji umowy wyłącznie materiałów/ wyrobów spełniających wymogi określone w umowie. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji umowy wyłącznie materiałów/wyrobów fabrycznie nowych, w tym dopuszczonych do stosowania na dzień ich zastosowania w budownictwie zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego oraz posiadających „deklarację zgodności”, o której mowa w ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 155 ze zm.). Użyte materiały/wyroby winny odpowiadać wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej oraz STWiORB. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy powinny w szczególności:

a) odpowiadać co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady nr 305/2011 z 3 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz odpowiednich norm technicznych i przepisów BHP oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w opisie dokumentacji przedmiotu zamówienia;

b) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,

c) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,

d) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,

e) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, atest higieniczny, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

4. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach oraz STWiORB,

5. Na 7 dni przed planowanym wbudowaniem materiałów lub urządzeń technicznych lub innych wyrobów przeznaczonych do wbudowania – Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie inspektora nadzoru inwestorskiego i w tym celu złożyć do Inspektora nadzoru inwestorskiego na piśmie w dwóch egzemplarzach, pod rygorem odrzucenia wniosku o zatwierdzenie materiału, cały komplet dokumentów w tym karty zatwierdzeń wyrobów przeznaczonych do wbudowania, załączając do nich niezbędne dokumenty wymagane Prawem Budowlanym i dokumentacją wykonawczą (świadectwa jakości, aktualne aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp.), dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie, dokumenty potwierdzające jakość, certyfikaty (w dalszej treści umowy zwane kartami zatwierdzeń). Inspektor nadzoru inwestorskiego może odrzucić wniosek o zatwierdzenie materiału bez rozstrzygania w przypadku złożenia dokumentów zwierających błędy lub gdy dokumenty są niekompletne.

6. Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 7 (siedmiu) dni od złożenia kompletnej karty zatwierdzeń - dokona zatwierdzenia wyrobów wskazanych w karcie zatwierdzeń albo je odrzuci. Dokonanie zatwierdzenia wyrobów wskazanych w karcie zatwierdzeń nie stanowi oceny należytego wykonania umowy, w tym jakości wyrobów, które zostaną wbudowane oraz ich zgodności z umową. Opóźnienia w dostawie materiałów wynikające z braku akceptacji obciążają Wykonawcę. Zatwierdzenie materiałów, w przypadku późniejszego ujawnienia się wady, nie stanowią podstawy do zwolnienia Wykonawcy z jego zobowiązania do należytej realizacji umowy lub zobowiązań wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi.

7. Po zajęciu stanowiska przez inspektora nadzoru inwestorskiego w przedmiocie zatwierdzenia lub odrzucenia wyrobów wskazanych w karcie zatwierdzeń – jeden egzemplarz karty zatwierdzeń zachowuje inspektor nadzoru inwestorskiego, Wykonawca otrzymuje drugi egzemplarz, który zobowiązany jest przechowywać na budowie przez cały okres wykonywania robót.

**§ 6**

* 1. Zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu, Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia następującemu/ym Podwykonawcy/om:

..................................................................................................................................................... (imię i nazwisko/nazwa Podwykonawcy)

...........................................................................................................................................................

(osoby do kontaktu i dane kontaktowe)

........................................................................................................................................................... (zakres powierzanej części zamówienia)

* 1. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
  2. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
  3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązuje się, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  5. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia będzie zgłaszał pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1. niespełniającej wymagań określonych w niniejszej umowie,
2. gdy przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 5.
   1. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, będzie oznaczało akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
   2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
   3. Zamawiający będzie zgłaszał pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie i w przypadkach określonych w ust. 6.
   4. Niezłożenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, będzie oznaczało akceptację umowy przez Zamawiającego.
   5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
   6. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
   7. Przepisy ust. 1-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
   8. Na podstawie art. 95 ust. 1 w związku z art. 438 ustawy Pzp, Zamawiający przy realizacji zamówienia wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, osób wykonujących niezbędne czynności w trakcie realizacji zamówienia, tj. kierowanie pojazdami, operowanie sprzętem budowlanym, oraz wszelkie prace fizyczne wykonywane przez robotników, jeśli czynności te polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.).
   9. Wykonawca przy realizacji zamówienia zatrudni te osoby na cały okres realizacji zamówienia.
   10. Zatrudnienie musi nastąpić na podstawie stosunku pracy w rozumieniu Kodeksu pracy lub właściwych przepisów państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
   11. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 95 ust. 2 pkt 2 oraz art. 438 ust. 2 ustawy Pzp:

1) Wykonawca, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, na wezwanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego,

2) Wykonawca, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, na wezwanie przedstawi Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego.

19. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, związanych z zatrudnieniem na umowę o pracę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań:

1**)** Wykonawca na żądanie Zamawiającego w ciągu 14 dni przedkłada Zamawiającemu do wglądu zanonimizowane dokumenty potwierdzające zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie stosunku pracy osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego,

2) za brak realizacji wymagań określonych w pkt 1) Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi, w wysokości określonej w § 14 pkt 9 umowy.

**§ 7**

1. Przedmiot niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie z pisemnym i zatwierdzonym przez Strony Harmonogramem rzeczowo – finansowym, opracowanym przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym, w którym Strony w szczególności określą, które prace będą podlegały odbiorom częściowym, z uwzględnieniem warunków rozliczenia/zapłaty i wydzielonych etapów realizacji zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu pisemnej propozycji Harmonogramu najpóźniej w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zatwierdzenia lub wniesienia uwag do Harmonogramu rzeczowo- finansowego w terminie 3 dni od dnia otrzymania ww. Harmonogramu.
4. Zamawiający ma prawo zgłosić uwagi, co do przedstawionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, jak również wnioskować o wprowadzenie do ww. Harmonogramu wymaganych przez niego zmian. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uzasadnionych uwag Zamawiającego i przedłożyć Zamawiającemu poprawiony harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 5 dni od dnia przekazania uwag.
5. Ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi Załącznik do niniejszej umowy i jest podstawą do finansowego i terminowego rozliczania realizacji przedmiotu umowy.
6. Harmonogram rzeczowo-finansowy może być aktualizowany. Aktualizacja Harmonogramu wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Aktualizacja Harmonogramu nie stanowi zmiany treści niniejszej umowy.

**§ 8**

1. Wykonawca zobowiązany jest do załatwienia wszystkich formalności związanych z przedmiotem umowy oraz ponieść wszelkie koszty z nimi związane.
2. Wykonawca odpowiada za teren budowy do czasu przekazania obiektu Zamawiającemu protokołem końcowego odbioru technicznego robót.
3. Wykonawca na swój koszt zorganizuje ruch samochodowy i pieszy, zapewni niezbędne dojścia do gospodarstw i posesji.
4. Wykonawca poniesie koszty związane z odpowiednim oznakowaniem i zabezpieczeniem ruchu zastępczego oraz opłaty związane z usuwaniem kolizji.
5. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót zobowiązany jest przeprowadzić przegląd sieci kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej powierzonego odcinka w obecności pracownika Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. (adres: ul. Stokowa 2, 05-600 Grójec, nr telefonu: 501-561-588 lub 513-043-970) w celu określenia przed przystąpieniem do prac stanu istniejących sieci.
6. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest przeprowadzić przegląd sieci kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej powierzonego odcinka (w tym również nowo wybudowanych odcinków sieci) w obecności pracownika Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. (adres: ul. Stokowa 2, 05-600 Grójec, nr telefonu: 501-561-588 lub 513-043-970) w celu określenia stanu istniejących sieci.
7. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących sieci, instalacji i obiektów (również niezinwentaryzowanych) w szczególności takich jak kanalizacja, odwodnienie, słupy teletechniczne i elektryczne, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejącą infrastrukturę. W przypadku instalacji, obiektów oraz sieci niezinwentaryzowanych, a istniejących faktycznie na terenie budowy Wykonawca zgłosi ten fakt właściwemu gestorowi sieci.
8. Wykonawca wykona i zatwierdzi projekt czasowej organizacji ruchu na swój koszt**.**
9. Wykonawca poniesie koszty naprawy zniszczeń, których dopuścił się podczas wykonywania robót, które nie wynikają z zakresu robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu szkód wyrządzonych w trakcie wykonywania robót osobom trzecim.
10. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania i pokrywania kosztów kolizji z urządzeniami gazowymi, energetycznymi, telekomunikacyjnymi, oraz wodno-kanalizacyjnymi, zgodnie z zaleceniami właściwych gestorów sieci gazowej, energetycznej, telekomunikacyjnej, sieci wodno-kanalizacyjnej (np. regulacja zasuw) i innych. Wykonawca poniesie koszty wszelkich odbiorów oraz koszty innych opłat wynikłych w trakcie realizacji umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 120 dni od odbiorów końcowych i wprowadzenia stałej organizacji ruchu zlecić/przekazać firmie Designers Sp. z o.o. (dane kontaktowe ul. Franciszka Szuberta 27, 02- 408 Warszawa), wykonany odcinek drogi celem wykonania dokumentacji fotograficznej i filmowej oraz wprowadzenia nowych danych do książki drogi.
12. Wykonawca zapewni na swój koszt obsługę geodezyjną w trakcie realizacji robót przy wytyczaniu terenu robót i dostarczy Zamawiającemu kompletną geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w 4 egzemplarzach w dniu odbioru.

**§ 9**

* + 1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i organizację wszelkich działań na terenie robót budowlanych.
    2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy i zobowiązuje się utrzymywać je przez cały okres realizacji umowy.

**§ 10**

1. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru robót zakończonych według harmonogramu rzeczowo-finansowego lub ulegających zakryciu poprzez wpis do dziennika budowy. Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie trzech dni od daty powiadomienia.
2. Wykonanie robót, będących przedmiotem umowy zostanie potwierdzone protokołami częściowego odbioru robót, a ich ostateczne zakończenie – protokołem odbioru końcowego.
3. Protokoły, o których mowa w ust. 2 zostaną podpisane przez komisję powołaną do odbioru ze strony Zamawiającego oraz inspektora nadzoru budowlanego, po stronie Wykonawcy – kierownika budowy lub inną upoważnioną osobę.
4. Przedmiotem odbioru końcowego przez zamawiającego będzie kompleksowo wykonany przedmiot umowy. Zgłoszenie o zakończeniu realizacji zadania winno być poprzedzone przekazaniem inspektorowi nadzoru kompletnych dokumentów odbiorowych, w skład których wchodzą m.in.: dziennik budowy, atesty materiałów, protokół odbioru pasa drogowego itp., zestawienie rzeczowe wykonanych robót, uzgodnienia ZUD – jeśli zmiany spowodowane zostały przez Wykonawcę.

Dokumentacja powykonawcza z ewentualnymi naniesionymi zmianami i szkicem powykonawczym.

Dla studni kanalizacyjnych dodatkowo określić luz na osiadanie płyty pokrywowej i wysokość kominka nad płytą przykrywową. Dokumenty mają być zaakceptowane przez przedstawiciela użytkownika sieci. Dokumentacja ma być dostarczona w 2 egzemplarzach.

Inwentaryzacja geodezyjna zgodna z dokumentacją i protokołem ZUD w 4 egzemplarzach z naniesieniem rzędnych.

1. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonanym przez kierownika budowy, potwierdzonym przez inspektora nadzoru.
2. Wykonawca przed zgłoszeniem obiektu do odbioru musi na własny koszt dokonać odbiorów technicznych, niezbędnych badań oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki a także przygotować, uzyskać i złożyć u Zamawiającego wszelkie niezbędne dokumenty potrzebne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
3. Do obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji umowy należy spełnienie wszystkich ustaleń wynikających z zapisów w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Do obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji umowy należy aktualizacja wszystkich niezbędnych warunków technicznych, opinii, uzgodnień, decyzji itp.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru (częściowego lub końcowego), jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
6. W przypadku odstąpienia od odbioru lub wystąpienia usterek po uprzednim usunięciu usterek jako datę realizacji umowy uważa się dzień podpisania protokołu ponownego odbioru. Usterki lub przyczynę odstąpienia od odbioru należy zamieścić w protokole odbioru.
7. Błędy lub braki w dokumentacji nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku poprawnego wykonania pełnego i kompleksowego dzieła w ramach wynagrodzenia określonego w § 12. Ponadto wykonawca jest zobowiązany do wszelkich napraw urządzeń melioracyjnych nie ujawnionych w projekcie.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren prowadzonych robót i teren po zapleczu robót poprzez pozostawienie go w stanie nie gorszym niż w chwili przejmowania go i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru oraz na własny koszt odtworzyć granice własności terenu.

**§ 11**

1. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy Pzp, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia powzięcia wiadomości przez Wykonawcę o zaistniałej sytuacji wraz z podaniem rodzaju, zakresu i kosztów wykonania tych robót.

2. Kalkulacja wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie dodatkowych robót budowlanych, odbywać się będzie na podstawie analogicznych pozycji w ofercie Wykonawcy.

3. W przypadku braku możliwości dokonania wyceny zgodnie z ust. 2, kalkulacja będzie dokonana przy wykorzystaniu średnich cen SEKOCENBUDU z regionu wykonywania robót, za kwartał poprzedzający miesiąc, w którym przypada data złożenia zawiadomienia o konieczności wykonania robót dodatkowych.

4. W przypadku materiałów lub sprzętu nie ujętych w zeszytach Sekocenbud, do szacowania wartości robót zostanie przyjęta aktualna cena rynkowa na podstawie minimum 3 (trzech) ofert producentów/dostawców/ wykonawców robót.

5. Wprowadzenie robót dodatkowych wymaga podpisania przez strony niniejszej Umowy protokołu konieczności oraz zawarcia aneksu do Umowy.

6. Postanowienia ust. 1-5 mają również zastosowanie do wyceny oraz wprowadzenia odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy (roboty zamienne). Wprowadzenie robót zamiennych wymaga uwzględnienia postanowień dotyczących zmian umowy określonych w § 17.

7. Wykonawca powiadomi Zamawiającego w przypadku konieczności wykonania zmiany Przedmiotu Umowy (w tym wykonania robót zamiennych) lub robót dodatkowych, przed datą planowanego przystąpienia do ich wykonania, pod rygorem utraty prawa dochodzenia wynagrodzenia za wykonanie w/w robót.

**§ 12**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:

**NETTO:………………………………...zł (słownie:……………………………………………).**

**podatek VAT: ………………………… zł (słownie: …………………………………………...).**

**BRUTTO:………………………………zł (słownie:……………………………………………).**

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter rozliczenia kosztorysowego. Ostateczna wartość wynagrodzenia kosztorysowego za przedmiot umowy ustalona zostanie po jego zrealizowaniu i po przedstawieniu przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego zatwierdzonego przez Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie elementy i składniki kosztów niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z projektem oraz kosztorysem ofertowym.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w treści art. 439 Pzp podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wynagrodzenie Wykonawcy, podlegać będzie zmianie (wzrostowi albo obniżeniu) na podstawie wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogółem w oparciu o Informację sygnalną GUS, publikowaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: „wskaźnik GUS”).

5. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia), z zastrzeżeniem, że waloryzacji podlega jedynie wynagrodzenie należne za zakres zamówienia wykonany po upływie 6 m-cy oraz po dniu, w którym przekroczony został wskaźnik z ust. 7 (wzrost wynagrodzenia) bądź wskaźnik GUS osiągnął wartość poniżej minus 10 % (obniżenie wynagrodzenia).

6. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało waloryzacji w 7 miesiącu począwszy od terminu wskazanego w ust. 5, do przeliczenia której będzie miał zastosowanie ostatni opublikowany wskaźnik GUS na dzień złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 8 lub 9.

7. Zmianę wynagrodzenia dokonuje się w przypadku, gdy skumulowana, procentowa zmiana (wzrost albo obniżenie) wskaźnika GUS, począwszy od pierwszego, pełnego miesiąca kalendarzowego od daty zawarcia umowy lub dnia, w którym dokonano wcześniejszej waloryzacji wynosi, na moment dokonywania waloryzacji, więcej niż 10,0 %.

8. W sytuacji, gdy wskaźnik, o którym mowa w ust. 7, przekroczy zakładany próg, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek, co najmniej na 7 dni przed wystawieniem faktury, o zmianę wynagrodzenia zawierający co najmniej wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez waloryzacji, wysokość zastosowanego wskaźnika, wartość wynagrodzenia po waloryzacji.

9. W sytuacji, gdy wskaźnik, o którym mowa w ust. 7, osiągnie wartość poniżej -10,0 % (obniżenie wskaźnika GUS) Zamawiający uprawniony będzie do obniżenia przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy za dany okres, o czym powiadomi Wykonawcę przedkładając stosowny wniosek, zawierający elementy, o których mowa w ustępie 8.

10. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w ust. 1 jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć 5 % wartości wynagrodzenia z chwili zawarcia umowy. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w zdaniu powyżej, przy czym za wartość limitu należy rozumieć zarówno wzrost jak i obniżenie wynagrodzenia wynikającego z waloryzacji.

11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w wyniku waloryzacji, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi a okres obowiązywania umowy podwykonawcy przekracza 12 m-cy.

12. Zasady określone w ustępach niniejszego paragrafu, obejmują także Podwykonawców w stosunku do dalszych Podwykonawców.

13. Zmiana wysokości wynagrodzenia opisanego w niniejszym paragrafie następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków.

**§ 13**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 12 zostanie wypłacone Wykonawcy zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz otrzymanej przez Zamawiającego „Wstępnej Promesy dotyczącej dofinansowania inwestycji z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych” nr Edycja3PGR/2021/1078/PolskiLad.

2. Rozliczenie przedmiotu umowy będzie odbywało się na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej. Podstawą wystawienia faktury częściowej jest wykonanie części przedmiotu umowy, potwierdzone protokołem odbioru częściowego. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest wykonanie przedmiotu umowy w całości, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.

3. Wykonawca wystawi faktury częściowe obejmujące wynagrodzenie w wysokości:

a) ………….…. zł (I płatność częściowa odpowiadająca wartości wkładu własnego Zamawiającego w realizacji inwestycji)**[[1]](#footnote-1)** – po dokonaniu odbioru częściowego robót o wartości odpowiadającej wskazanej kwocie wynagrodzenia, potwierdzonego protokołem odbioru częściowego,

b) nie większej niż 50 % kwoty otrzymanego dofinansowania tj. w wysokości nie większej niż 1.000.000,00 zł (II płatność częściowa) - po dokonaniu odbioru częściowego robót o wartości odpowiadającej wskazanej kwocie wynagrodzenia, potwierdzonego protokołem odbioru częściowego,

powyższe płatności częściowe obejmują wynagrodzenie za 1 etap realizacji inwestycji.

1. Wykonawca wystawi fakturę końcową (płatność końcowa) w wysokości nie większej niż 50 % kwoty otrzymanego dofinansowania tj. w wysokości nie większej niż 1.000.000,00 zł po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego – obejmującą wynagrodzenie z uwzględnieniem zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktur częściowych (płatność końcowa obejmuje wynagrodzenie za 2 etap realizacji inwestycji).

Za termin zakończenia i odebrania robót uznaje się datę zatwierdzenia protokołów częściowych i protokołu końcowego odbioru robót.

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić we własnym zakresie finansowanie realizacji przedmiotu umowy (inwestycji) w części nie pokrytej wkładem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę środków z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, uwzględniając wysokość i terminy zapłaty wynagrodzenia, określone w niniejszym paragrafie.

4. Wykonawca wystawi fakturę końcową (płatność końcowa) po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego – obejmującą wynagrodzenie z uwzględnieniem zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktur częściowych (płatność końcowa obejmuje wynagrodzenie za 2 etap realizacji inwestycji).

5. Zapłata wynagrodzenia objętego fakturą częściową dokonana zostanie w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury częściowej, z zastrzeżeniem ust. 13 i 14.

6. Zapłata wynagrodzenia objętego fakturą końcową (zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości) nastąpi po wykonaniu przedmiotu Umowy - w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 13 i 14.

7. Faktury wystawiane przez Wykonawcę powinny zawierać dane:

Nabywca: Gmina Grójec, ul. Piłsudskiego 47, 05-600 Grójec, NIP: 797-20-11-265,

Odbiorca: Gmina Grójec, ul. Piłsudskiego 47, 05-600 Grójec, NIP: 797-20-11-265.

8. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego, uważa się dzień obciążenia jego rachunku bankowego.

9. Strony ustalają, że w wystawionych fakturach nabywcą będzie: Gmina Grójec z siedzibą przy ul. J. Piłsudskiego 47, 05-600 Grójec, NIP: 797-20-11-265.

10. Zamawiający oświadcza, że:

a) I płatność częściowa finansowana będzie z jego środków finansowych, stanowiących wkład własny Zamawiającego określony we Wniosku o dofinansowanie, złożonym w ramach Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych;

b) II płatność częściowa oraz płatność końcowa finansowane będą ze środków Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

11. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić we własnym zakresie finansowanie realizacji przedmiotu umowy (inwestycji) w części nie pokrytej wkładem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę środków z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, uwzględniając wysokość i terminy zapłaty wynagrodzenia, określone w niniejszym paragrafie.

12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych/dostaw/usług podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów zapłaty określonych w umowie z podwykonawcą.

13. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego każdej z części wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane przez Zamawiającego roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom/dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych.

14. W przypadku nieprzedstawienia dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 13 powyżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

15. Należności objęte wystawionymi przez Wykonawcę fakturami VAT będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez Wykonawcę na fakturze. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze będzie rachunkiem rozliczeniowym w rozumieniu przepisów prawa bankowego, widniejącym w Wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. „Biała Lista Podatników VAT”). Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 (siedem) dni od dnia doręczenia tej informacji.

20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

22. Strony zgodnie postanawiają na wypadek, gdyby Zamawiający jako dłużnik solidarny (art. 6471 § 5 K.c.) dokonał zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę - Zamawiający może żądać zwrotu od Wykonawcy jako współdłużnika całości tak spełnionego świadczenia.

23. W przypadku, gdy umowa jest realizowana przez konsorcjum wykonawców, jego członkowie upoważnią w formie pisemnej pod rygorem nieważności jednego z członków konsorcjum do wystawienia faktury VAT i przyjęcia przez niego wynagrodzenia należnego wszystkim członkom konsorcjum wykonawców z tytułu wykonania Umowy na wskazany rachunek bankowy.

**§ 14**

Strony ustaliły następujące kary umowne:

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zakresu robót wg. § 1 Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości:
   1. 0,5% sumy wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w przekazaniu przedmiotu odbioru (częściowego oraz końcowego),
   2. 0,3% sumy wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady,
   3. 10% wartości robót objętych umową za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
2. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia określonego § 12 ust.1, za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę.
3. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania wzoru umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % w wartości wynagrodzenia określonego § 12 ust.1 za zawarcie każdej umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej akceptacji jej postanowień przez Zamawiającego,
4. Za nieprzedłożenie potwierdzonego za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, odpisu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia określonego § 12 ust.1.
5. Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia określonego § 12 ust.1.
6. Za realizację umowy przy udziale nieujawnionych Podwykonawców Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 (pięć tysięcy) złotych za każdorazowy fakt nieujawnienia Podwykonawcy.
7. W przypadku braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia podwykonawcy w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi a okres obowiązywania umowy podwykonawcy przekracza 12 m-cy - w wysokości 5.000,00 (pięć tysięcy) złotych – za każdy przypadek.
8. W przypadku nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia podwykonawcy w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi a okres obowiązywania umowy podwykonawcy przekracza 12 m-cy - w wysokości 100 (sto) złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki - za każdy przypadek.
9. Za niewykonanie w wyznaczonym terminie przez Wykonawcę zobowiązania z części XX pkt 5 i 6 Specyfikacji Warunków Zamówienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 (pięć tysięcy) złotych.
10. Za niewywiązanie się z obowiązku codziennej obecności kierownika budowy na terenie prowadzonych robót i brak nadzorowania wykonywanych prac, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 (pięćset) złotych za każdorazowy fakt stwierdzonej nieobecności.
11. Za niewykonanie obowiązku wynikającego z § 8 pkt 9 umowy Wykonawca po przekroczeniu wyznaczonego terminu 120 dni, zapłaci karę umowną w wysokości 50,00 (pięćdziesiąt) złotych za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego dokonanie zgłoszenia naniesienia danych w programie Ediom Designers.

10. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 1, przy czym kara ta nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 Pzp,

b) za zwłokę w przekazaniu Placu Budowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 1 - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

11. Strony zgodnie ustalają, że zapłata kar umownych oraz odszkodowania nastąpi na podstawie noty obciążeniowej w terminie 3 (trzech) dni od dnia jej doręczenia Wykonawcy.

1. Strony mogą odstąpić od naliczania kar, jeżeli tak uzgodnią w trakcie realizacji umowy.
2. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczania jest to samo zdarzenia.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 35 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy.
4. Kary umowne mogą być potrącone Wykonawcy z wynagrodzenia należnego na podstawie niniejszej umowy bez konieczności składania odpowiedniego oświadczenia woli w tym przedmiocie.
5. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks Cywilny.

**§ 15**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane i użyte do ich wykonania materiały na okres **…………...……. miesięcy**.
2. Bieg gwarancji i rękojmi, o których mowa w ust. 1 rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty końcowego odbioru robót.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem terminów tam określonych.
4. Wady przedmiotu umowy Wykonawca usunie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego lub w terminie z nim uzgodnionym.
5. Wykonawca przed podpisaniem umowy, tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy złożył zabezpieczenie w wysokości 5% wartości brutto niniejszej umowy tj. kwotę ….…….………. złotych, w formie: …………………………………………
6. Z kwoty o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu Zamawiający zwolni 70% w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego robót objętych niniejszą umową.
7. Pozostałe 30% kwoty o której mowa w ust. 5 zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na okres rękojmi o której mowa w § 14 ust. 1 i zwolnione będzie w terminie 15 dni po upływie tego okresu.
8. Zwolnienia kwot o których mowa w ust. 6 i 7 następować będą zgodnie z przepisami art. 453 ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia, zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
10. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą i użytkownikiem dokona komisyjnego przeglądu

gwarancyjnego wykonanych obiektów, w terminie 14 dni przed upływem pierwszego roku gwarancji i rękojmi potwierdzonego protokołem, oraz w terminie 14 dni przed upływem ostatecznego terminu gwarancji i rękojmi.

**§ 16**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy – na podstawie art. 465 ust. 7 Pzp - w przypadku konieczności, wielokrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % (pięć procent) wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Zamawiający uprawniony jest od umowy odstąpić w przypadku, gdy:

* 1. Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji przedmiotu zamówienia osoby o gorszych kwalifikacjach i doświadczeniu niż wymagane w SWZ lub inne niż wskazane w Formularzu *„Wykaz osób”*, które nie otrzymały akceptacji Zamawiającego i nie usunął tego uchybienia w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wezwania przez Zamawiającego,
  2. Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje się ich rozpoczęcia, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a bezczynność Wykonawcy trwa dłużej niż 2 (dwa) tygodnie,
  3. Wykonawca przerwał z powodu okoliczności leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 1 (jeden) miesiąc,
  4. Wykonawca nie przedłożył w wymaganej wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres obowiązywania umowy lub w przypadku nieprzedłożenia w wymaganej wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na wydłużony okres jej obowiązywania lub wygaśnięcia z jakiegokolwiek powodu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okresie jej obowiązywania lub w okresie rękojmi,
  5. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy pomocy podwykonawcy/-ów pomimo pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego wobec powierzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy realizacji części przedmiotu Umowy,
  6. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy pomocy podwykonawcy/-ów, pomimo niezgłoszenia powyższego faktu Zamawiającemu,
  7. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową - pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji robót i wyznaczenia stosownego terminu na zmianę sposobu realizacji umowy.

3. Uprawnienie do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej – Zamawiający może wykonać w terminie do 30 (trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o okoliczności uprawniającej do odstąpienia od umowy wskazanej w ust. 1 i 2 powyżej.

4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku braku terminowej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego minimum 30 (trzydziestu) dni kalendarzowych po wyznaczonym terminie umownym – po uprzednim pisemnym wezwaniu do zapłaty i bezskutecznym upływie wyznaczonego dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 (czternaście) dni.

5. Uprawnienie do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 4 – Wykonawca może wykonać w terminie do 30 (trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o okoliczności uprawniającej do odstąpienia od umowy wskazanej w ust. 4 powyżej.

6. Niezależenie od powyższego – Strony uprawnione są od umowy odstąpić na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

7. Strony dopuszczają możliwość odstąpienia od umowy w części, w zakresie całej reszty niespełnionego świadczenia.

8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

9. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. W przypadku odstąpienia od umowy w terminie 3 (trzech) dni od dnia odstąpienia od umowy, zostaną rozpoczęte czynności inwentaryzacji robót/prac w toku według stanu na dzień odstąpienia. Inwentaryzację przeprowadza komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. W protokole inwentaryzacji strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń. Protokół będzie zawierał wyliczenie ilości i wartości wykonanych robót. Inwentaryzacja ilościowa będzie przebiegać przy użyciu kart obmiarowych i przez faktyczne mierzenie robót w naturze. Ceny jednostkowe robót będą przyjęte według złożonego przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy kosztorysu ofertowego, lub w następujący sposób: dla robót podstawowych podlegających inwentaryzacji wykonanych przez Wykonawcę - z katalogu SEKOCENBUD (Średnie ceny z rejonu prowadzenia robót) z daty złożenia oferty; dla robót dodatkowych nie wykonanych przez Wykonawcę - z katalogu SEKOCENBUD (Średnie ceny z rejonu prowadzenia robót) z daty podpisania protokołu konieczności. W przypadku gdy w inwentaryzowanych robotach wystąpi wadliwość komisja inwentaryzacyjna dokona obniżenia wartości wynagrodzenia z tytułu wadliwości.
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. W ramach zabezpieczenia zostaną między innymi: trwale wygrodzone miejsca robót, zasłonięte i zabezpieczone otwory, zabezpieczone i oznaczone wystające elementy. Zabezpieczenie ma ochronić obiekt przed niszczeniem w przypadku deszczu i przed dostępem osób postronnych.
3. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 5 (pięciu) dni licząc od dnia rozpoczęcia inwentaryzacji, usunie z placu budowy urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, nie stanowiące własności Zamawiającego.
4. Wykonawca i podwykonawcy mają obowiązek uczestniczyć w czynnościach inwentaryzacji. Brak udziału przedstawicieli Wykonawcy i podwykonawców w pracach Komisji inwentaryzacyjnej robót nie wstrzymuje jej działań, a przeprowadzone czynności inwentaryzacji robót i sporządzone przez Komisję dokumenty w czasie prowadzonych czynności (mimo braku podpisu przedstawicieli Wykonawcy i podwykonawców) są wiążące dla Wykonawcy i dla podwykonawców.

10. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich.

**§ 17**

1. Dopuszcza się zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 Umowy poprzez ich wydłużenie zgodnie z warunkami określonymi w pkt 1) - 12) poniżej:

1. W przypadku zaistnienia nadzwyczajnych niekorzystnych warunków atmosferycznych, pod warunkiem, że konieczność wykonywania robót w okresie wystąpienia nadzwyczajnych niekorzystnych warunków atmosferycznych nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – dopuszcza się wydłużenie terminu o liczbę dni, w których z powodu zaistnienia nadzwyczajnych niekorzystnych warunków atmosferycznych brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na wykonanie przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w §  2 (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy, zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliłyby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy). Przez nadzwyczajne niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć wszelkie warunki atmosferyczne, w tym w szczególności wszelkie opady atmosferyczne lub temperatury powietrza, odbiegające od przeciętnych danych meteorologicznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej, dla obszaru obejmującego miejsce wykonywania robót/prac, a dotyczących takich warunków atmosferycznych, na jakie powołuje się Wykonawca, dla takiego samego miesiąca kalendarzowego, jak ten, w którym wystąpiły warunki atmosferyczne, na jakie powołuje się Wykonawca, które to nadzwyczajne warunki atmosferyczne z uwagi na technologię wykonywania robót/prac, normy lub inne przepisy – uniemożliwiły wykonywanie robót.
2. W przypadku realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych przez dotychczasowego Wykonawcę, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 – dopuszcza się wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie przedmiotu umowy).
3. W przypadku zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2 poniżej – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie przedmiotu umowy).
4. W przypadku zmiany zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 3 poniżej - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu zmiany zakresu przedmiotu umowy brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie przedmiotu umowy).
5. W przypadku, gdy wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenu budowy, w szczególności dotyczące niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie przedmiotu umowy).
6. W przypadku, gdy wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ administracji publicznej lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie przedmiotu umowy).
7. W przypadku, gdy nastąpi odmowa wydania przez właściwe organy administracji publicznej oraz inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień, warunków itp. z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie przedmiotu umowy).
8. W przypadku, gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, warunków itp., do wydania których właściwe organy administracji publicznej lub inne podmioty są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje, zezwolenia, uzgodnienia, warunki itp. powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności leżących po stronie Wykonawcy - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie przedmiotu umowy).
9. W przypadku gdy użytkownicy nieruchomości, na których prowadzone są roboty/prace uniemożliwią lub utrudnią ich prowadzenie - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie przedmiotu umowy).
10. W przypadku, gdy niedotrzymanie terminu będzie następstwem zmiany przepisów prawa mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy lub świadczenia stron umowy, w szczególności konieczności dokonania zmian dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie przedmiotu umowy).
11. W przypadku, gdy dojdzie do opóźnień z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu
12. umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie przedmiotu umowy).
13. W przypadku, gdy wystąpią warunki siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie umowy w ustalonym terminie - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu wystąpienia warunków siły wyższej brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie przedmiotu umowy).

2. Dopuszcza się zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy poprzez zastosowanie odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, w przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności określonych w pkt 1) - 6) poniżej:

1. W przypadku, gdy zostaną ujawnione wady dokumentacji projektowej, które powodują konieczność zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym do usunięcia wad dokumentacji projektowej.
2. W przypadku zmian przepisów prawnych wchodzących w życie po dacie zawarcia umowy, które powodują konieczność zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla dostosowania do zmian przepisów prawnych.
3. W przypadku dostosowania sposobu wykonania umowy do obowiązujących przepisów prawa lub warunków bezpieczeństwa, w tym bezpieczeństwa epidemiologicznego, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla dostosowania do obowiązujących przepisów prawnych.
4. W przypadku niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej, spowodowanej wstrzymaniem produkcji lub dostaw, zaprzestaniem produkcji lub dostaw lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, która miała miejsce po złożeniu oferty, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z powodu tych okoliczności.
5. W przypadku wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci lub instalacji lub innych obiektów budowlanych, które mogą skutkować, w świetle przyjętych w umowie i dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z powodu tych okoliczności.
6. W przypadku, gdy zaistnieje możliwość zastosowania odmiennych rozwiązań w sposobie wykonywania przedmiotu umowy, w związku z pojawieniem się na rynku odmiennych od przyjętych w umowie i dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych (w tym w szczególności materiałów lub urządzeń nowszej generacji, nowszej technologii) pozwalających na zaoszczędzenie czasu lub kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań, o ile są korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Dopuszcza się zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie zmiany zakresu przedmiotu Umowy poprzez jego zmniejszenie lub zwiększenie, w przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności określonych w pkt 1) - 5) poniżej:

1. W przypadku, gdy zostaną ujawnione wady dokumentacji projektowej, które powodują konieczność zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym dla usunięcia wad dokumentacji projektowej.
2. W przypadku zmian przepisów prawnych wchodzących w życie po dacie zawarcia umowy, które powodują konieczność zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym dla dostosowania do zmian przepisów prawnych.
3. W przypadku dostosowania sposobu wykonania umowy do obowiązujących przepisów prawa lub warunków bezpieczeństwa, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla dostosowania do obowiązujących przepisów prawnych.
4. W przypadku niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej, spowodowanej wstrzymaniem produkcji lub dostaw, zaprzestaniem produkcji lub dostaw lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, która miała miejsce po złożeniu oferty, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy z powodu tych okoliczności.
5. W przypadku wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci lub instalacji lub innych obiektów budowlanych, które mogą skutkować, w świetle przyjętych w umowie i dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z powodu tych okoliczności.

4. Dopuszcza się zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany:

1. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę – dopuszcza się podwyższenie albo obniżenie wynagrodzenia o kwotę, o jaką zmiany te powodują wzrost albo obniżenie kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Na Wykonawcy spoczywa ciężar udowodnienia, że zmiany - o których mowa w pkt 1-4 - miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy.

1. sposobu wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 2 powyżej,
2. zmiany zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 3 powyżej.

5. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1) niniejszego paragrafu, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy (tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmieni się, a określona zmianą umowy, wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 4 pkt 2) - pkt 4) niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy może zostać podwyższone wyłącznie o wartość, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania niniejszej Umowy ponoszone przez Wykonawcę, a wynikające wyłącznie ze zmiany przepisów.

7. W przypadkach, o których mowa w ust. 4 pkt 1) – pkt 4), Zamawiający przed ewentualnym dokonaniem zmiany umowy zażąda od Wykonawcy pisemnego oświadczenia, złożonego pod rygorem odpowiedzialności karnej co do prawidłowości i rzetelności danych objętych przedmiotowym oświadczeniem, przedstawiającego wyliczenia obrazujące wysokość wzrostu lub zmniejszenia kosztów wynikających z wprowadzenia zmiany przepisów, o których mowa w ust. 4 pkt 1) – pkt 4) niniejszego paragrafu.

8. Zmiany przewidziane niniejszym paragrafem są dopuszczalne pod warunkiem osiągnięcia przez strony umowy w drodze negocjacji, porozumienia co do zakresu i momentu wejścia w życie ewentualnych zmian jej postanowień, przy zachowaniu w szczególności zasad wydatkowania środków publicznych, o których mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

9. W razie zamówień realizowanych wspólnie przez kilku wykonawców lub realizowanych przy pomocy podwykonawców postanowienia umowne stosuje się odpowiednio.

10. Wszystkie zmiany umowy mogą być dokonane jedynie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 454 i art. 455 Pzp.

11. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 10 podlega unieważnieniu.

12. Poza innymi przypadkami określonymi postanowieniami umowy, Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w przypadkach określonych w art. 455 Pzp.

14. W przypadkach, o których mowa w niniejszym paragrafie, każda ze Stron umowy może zawnioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany umowy, jeżeli przepisy prawa nie stanowią inaczej, Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.

15. Wniosek o zmianę umowy, o którym mowa powyżej, powinien zawierać co najmniej:

1) zakres proponowanej zmiany,

2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,

3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy,

4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.

16. Nie stanowią zmiany wymagającej zawarcia aneksu do Umowy: zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, w szczególności: numeru rachunku bankowego, danych teleadresowych, danych rejestrowych.

**§ 18**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy – na podstawie art. 465 ust. 7 Pzp - w przypadku konieczności, wielokrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % (pięć procent) wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Zamawiający uprawniony jest od umowy odstąpić w przypadku, gdy:

* 1. Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji przedmiotu zamówienia osoby o gorszych kwalifikacjach i doświadczeniu niż wymagane w SWZ lub inne niż wskazane w Formularzu *„Wykaz osób”*, które nie otrzymały akceptacji Zamawiającego i nie usunął tego uchybienia w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wezwania przez Zamawiającego,
  2. Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje się ich rozpoczęcia, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a bezczynność Wykonawcy trwa dłużej niż 2 (dwa) tygodnie,
  3. Wykonawca przerwał z powodu okoliczności leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 1 (jeden) miesiąc,
  4. Wykonawca nie przedłożył w wymaganej wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres obowiązywania umowy lub w przypadku nieprzedłożenia w wymaganej wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na wydłużony okres jej obowiązywania lub wygaśnięcia z jakiegokolwiek powodu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okresie jej obowiązywania lub w okresie rękojmi,
  5. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy pomocy podwykonawcy/-ów pomimo pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego wobec powierzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy realizacji części przedmiotu Umowy,
  6. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy pomocy podwykonawcy/-ów, pomimo niezgłoszenia powyższego faktu Zamawiającemu.

3. Uprawnienie do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej – Zamawiający może wykonać w terminie do 90 (dziewięćdziesięciu) dni od powzięcia wiadomości o okoliczności uprawniającej do odstąpienia od umowy wskazanej w ust. 1 i 2 powyżej.

4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku braku terminowej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego minimum 60 (sześćdziesiąt) dni kalendarzowych po wyznaczonym terminie umownym – po uprzednim pisemnym wezwaniu do zapłaty i bezskutecznym upływie wyznaczonego dodatkowego terminu nie krótszego niż 21 (dwadzieścia jeden) dni.

5. Uprawnienie do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 4 – Wykonawca może wykonać w terminie do 90 (dziewięćdziesięciu) dni od powzięcia wiadomości o okoliczności uprawniającej do odstąpienia od umowy wskazanej w ust. 4 powyżej.

6. Niezależenie od powyższego – Strony uprawnione są od umowy odstąpić na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

7. Strony dopuszczają możliwość odstąpienia od umowy w części, w zakresie całej reszty niespełnionego świadczenia.

8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

9. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. W przypadku odstąpienia od umowy w terminie 3 (trzech) dni od dnia odstąpienia od umowy, zostaną rozpoczęte czynności inwentaryzacji robót/prac w toku według stanu na dzień odstąpienia. Inwentaryzację przeprowadza komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. W protokole inwentaryzacji strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń. Protokół będzie zawierał wyliczenie ilości i wartości wykonanych robót. Inwentaryzacja ilościowa będzie przebiegać przy użyciu kart obmiarowych i przez faktyczne mierzenie robót w naturze. Ceny jednostkowe robót będą przyjęte według złożonego przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy kosztorysu ofertowego w następujący sposób: dla robót podstawowych podlegających inwentaryzacji wykonanych przez Wykonawcę - z katalogu SEKOCENBUD (Średnie ceny z rejonu prowadzenia robót) z daty złożenia oferty; dla robót dodatkowych nie wykonanych przez Wykonawcę - z katalogu SEKOCENBUD (Średnie ceny z rejonu prowadzenia robót) z daty podpisania protokołu konieczności. W przypadku gdy w inwentaryzowanych robotach wystąpi wadliwość komisja inwentaryzacyjna dokona obniżenia wartości wynagrodzenia z tytułu wadliwości.
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. W ramach zabezpieczenia zostaną między innymi: trwale wygrodzone miejsca robót, zasłonięte i zabezpieczone otwory, zabezpieczone i oznaczone wystające elementy. Zabezpieczenie ma ochronić obiekt przed niszczeniem w przypadku deszczu i przed dostępem osób postronnych.
3. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 5 (pięciu) dni licząc od dnia rozpoczęcia inwentaryzacji, usunie z placu budowy urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, nie stanowiące własności Zamawiającego.
4. Wykonawca i podwykonawcy mają obowiązek uczestniczyć w czynnościach inwentaryzacji. Brak udziału przedstawicieli Wykonawcy i podwykonawców w pracach Komisji inwentaryzacyjnej robót nie wstrzymuje jej działań, a przeprowadzone czynności inwentaryzacji robót i sporządzone przez Komisję dokumenty w czasie prowadzonych czynności (mimo braku podpisu przedstawicieli Wykonawcy i podwykonawców) są wiążące dla Wykonawcy i dla podwykonawców.

10. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich.

**§ 19**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się właściwe przepisy prawa polskiego, w szczególności: Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego.

2. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do poddania tych sporów mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.

3. Na wypadek sporu sądowego między stronami - jego rozstrzygnięcie będzie poddane jurysdykcji sądów polskich, tj. sądowi właściwemu według siedziby Zamawiającego.

4.Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

-załącznik nr 1 do umowy –oferta Wykonawcy

- załącznik nr 2 do umowy – harmonogram rzeczowo-finansowy

1. **I płatność częściowa odpowiadająca wysokości wkładu własnego Zamawiającego, zostanie ostatecznie ustalona po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z zachowaniem warunków dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. W ramach dofinansowania Zamawiający otrzymał środki finansowe w wysokości 2.000.000,00 zł, które płatne będą w II transzach po 50 % (II płatność częściowa i płatność końcowa). W przypadku gdy ostateczna wartość inwestycji będzie wyższa niż wartość przewidywana we wniosku o dofinansowanie Zamawiający zwiększy udział własny.**  [↑](#footnote-ref-1)