

ZARZĄDZENIE NR WO.0050.56.2023
Burmistrza Gminy i Miasta Grójec
z dnia 27 marca 2023 roku

w sprawie: rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości SŁOMCZYN

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.40) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zmianami),

zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Postanawiam o rozpatrzeniu uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości SŁOMCZYN.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag, o których mowa w ust.1 zawiera załącznik nr 1 do Zarządzenia

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.




Burmistrz
Dariusz Gwiazda

**WYKAZ UWAG DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO
WGŁĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

*Załącznik do zarządzenia
Nr WO.0050.56.2023
Burmistrza Gminy i Miasta Grójec
z dnia 27 marca 2023r.*

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Słomczyn

(nazwa planu)

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomo- ści, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchom- ości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	15-02-2023r.	Grójeckie Tereny Inwestycyjne Sp. z o.o. Słomczyn 80 05-600 Grójec	1. Zmiana ustaleń dotyczących materiałów wykończeniowych dachów i elewacji. 2. Uzupełnienie treści ustalenia dotyczącego zakazu lokalizacji urządzeń emitujących pola elektromagnetyczne i hałas mających wpływ na eksploatację oraz funkcjonowanie obiektów i urządzeń zlokalizowanych na terenie zamkniętym resortu obrony narodowej. 3. Zmiany ustaleń dot. zakazu budowy obiektów o konstrukcji metalowej w strefach ochronnych 300-1500 od obiektu wojskowego nr 1 i 200-1500 od obiektu wojskowego nr 2	Słomczyn działki nr 366/91, 366/92, 366/93, 366/94, 366/95, 366/96, 366/101, 366/102.	§ 8 ust. 1, pkt 3, lit. b § 14 ust. 1, pkt 1, lit. b, pkt 2, lit. b, pkt 3, lit. b. § 14 ust. 1, pkt 2, lit. d, pkt 3, lit. d.	1. Uwaga nieuwzględniona 2. Uwaga uwzględniona 3. Uwaga uwzględniona	1. Proponowana zmiana nie ma uzasadnienia, ponieważ sformułowanie zaproponowane przez wnioskodawcę nie ma żadnego wpływu na znaczenie, czy precyzyjność zapisów ustaleń planu w tym zakresie. Zapisy te są tożsame. 2. Uwaga uwzględniona, ponieważ proponowany zapis precyzyjnie określa dopuszczalne poziomy hałasu i pola elektromagnetycznego. 3. Uwaga uwzględniona, ponieważ dotyczy doprecyzowania szczególnych warunków zagospodarowania terenów znajdujących się w obszarze stref ochronnych od terenów zamkniętych resortu obrony narodowej, stanowiących kompleks wojskowy Słomczyn.	

2	15-02-2023r.	Commercial Networks Service Tymczyszyn Sp. K. ul. Zacicze 16A 65-775 Zielona Góra	Likwidacja ograniczeń dotyczących wysokości zabudowy i realizacji obiektów o konstrukcji metalowej.	Słomczyn działki nr 36633, 366/63, 366/65, 366/67, 366/71, 366/74, 366/77, 366/78. Jednostki terenowe 2 U/P i 3 U/P.	§ 27 ust. 1, pkt 3 i ust. 3 pkt.4, lit. b i c.		Uwaga nieuwzględniona	Proponowane zmiany naruszają szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu związane z występowaniem stref ochronnych w pasie 300 m; 200-1500 m i 300-1500 m. od terenów zamkniętych resortu obrony narodowej, stanowiących kompleks wojskowy Słomczyn. W związku z powyższym uwagę rozpatrzone negatywnie .
---	--------------	--	---	---	---	--	--------------------------	--

PURMISTRZ
Dariusz Gwiazda

podpis