



DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie: art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029) dalej „ustawa oos”, a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z ze zm.) dalej „k.p.a.” po rozpatrzeniu wniosku VECTURA Sp. z o.o

stwierdzam

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa hali magazynowej z zapleczem socjalno-biurowym na terenie działek o nr ewid. 3008/31, 3008/34, 3008/7 i części działek o nr ewid 3008/2, 3008/35 obręb 0001 Grójec, powiat grójecki, województwo mazowieckie, położonych przy ul. Przemysłowej w Grójcu”

Z uwzględnieniem następujących elementów:

1. Przestrzegać odpowiedniej i terminowej konserwacji maszyn i sprzętu budowlanego, co zapobiega wyciekom paliw, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a tym samym zapobiega przedostaniu się ich do gleby lub wód podziemnych;
2. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn i sprzęt budowlanego, co zapobiega wyciekom paliw, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a tym samym zapobiega przedostaniu się ich do gleby lub wód podziemnych.
3. Odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w sposób zabezpieczający środowisko przed przedostawaniem się odcieków, a następnie przekazywać do odzysku lub unieszkodliwienia uprawnionym firmom.
4. Teren inwestycji zabezpieczyć przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i smarów poprzez zapewnienie stanowiska z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych.
5. Natychmiastowo usuwać zanieczyszczony grunt w przypadku awarii w celu zabezpieczenia środowiska wodno-gruntowego przed zanieczyszczeniami
6. Prace ziemne wykonywać w okresach o małym nasileniu opadów atmosferycznych oraz chronić wykopy przed tworzeniem się w nich zastoisk.
7. Na etapie budowy wodę pobierać z miejskiej sieci wodociągowej na podstawie umowy z gestorem sieci.
8. Racjonalnie gospodarować wodą;

9. Na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie umowy z gestorem sieci.
 10. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów projektowanego obiektu oraz terenów utwardzonych (place, drogi wewnętrzne) odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, po uprzednim podczyszczeniu wód pochodzących z powierzchni narażonej na zanieczyszczenia w separatorach substancji ropopochodnych i osadniku.
 11. Podjąć działania w kierunku ograniczenia ilości wód opadowych odpływających z terenu przedsięwzięcia kanalizacją deszczową poprzez zastosowanie metod nietechnicznych tj. niecki filtracyjne, pasaże roślinne, ogrody deszczowe, ażurowe chodniki, zastosowanie powierzchni utwardzonych przeuszczalnych matami separująco-biodegradowymi
 12. Uporządkować teren budowy po zakończeniu etapu realizacji robót
 13. Wodę z mycia posadzki hali odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji na podstawie umowy z gestorem sieci
 14. Miejsce ładowania wózków elektrycznych wyznaczyć wewnątrz hali, na powierzchni utwardzonej oraz wyposażać w odpowiednie sorbenty
 15. Konserwować urządzenia podczyszczające poprzez zapewnienie serwisu ze strony specjalistycznych i uprawnionych firm
 16. Terminowo opróżniać urządzenia do podczyszczania wód opadowych z nagromadzonych osadów i zanieczyszczeń przez uprawnione do tego służby.
 17. Wyposażać teren inwestycji na czas budowy w odpowiednią ilość przenośnych urządzeń sanitarnych z których ścieki będą wywożone przez uprawnione firmy na podstawie stosownej umowy;
 18. Przygotować miejsce do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednio zabezpieczyć odpady przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska;
 19. Bezpośrednio przed podjęciem prac należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
 20. Prace budowlano-montażowe prowadzić w porze dziennej (w godzinach 6.00-22.00;
 21. Należy stosować sprzęt w pełni sprawny i ograniczać czas pracy sprzętu do niezbędnego minimum.
 22. Oddziaływanie przedsięwzięcia powinno zamknąć się w granicach terenu będącego w dyspozycji inwestora.
- I. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Firma VECTURA Sp. z o.o. wystąpiła do Burmistrza Gminy i Miasta Grójec z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa hali magazynowej z zapleczem socjalno-biurowym na terenie działek o nr ewid. 3008/31, 3008/34, 3008/7 i części działek o nr ewid. 3008/2, 3008/35 obręb 0001 Grójec, powiat grójecki, województwo mazowieckie, położonych przy ul. Przemysłowej w Grójcu”

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029) stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Gminy i Miasta Grójec.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy o oś stronie postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

W toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia tutejszy organ obwieszczeniem z dnia 10 czerwca 2022r.. poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego, informując o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy. Obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Grójec, tablicy ogłoszeń w m. Grójec. Strony nie wniosły uwag.

Działki, na których planowana jest przedmiotowa inwestycja, położone są na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (zaświadczenie GP.6727.81.2022.ID z dn. 20.09.2022 r. oraz GP.6727.94.2022.ID z dn. 24.10.2022).

Po zapoznaniu się ze złożonym wnioskiem wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia ustalono, że planowana inwestycja polegać będzie na budowie hali magazynowej z zapleczem socjalno-biurowym na terenie działek o nr ewid. 3008/31, 3008/34, 3008/7 i części działek o nr ewid 3008/2, 3008/35 obręb 0001 Grójec, powiat grójecki, województwo mazowieckie, położonych przy ul. Przemysłowej w Grójcu.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

W związku z powyższym, w toku prowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2, 3 i 4 oraz ust. 3 ustawy o oś, organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 21 września 2022 r. znak: WOŚ.6220.23.2022.AGS wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (dalej RDOŚ w Warszawie), do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grójcu (dalej PPIS w Grójcu) oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Warszawie (dalej PGW WP ZZ w Warszawie) o wydanie opinii w sprawie stwierdzenia (lub nie) obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiego obowiązku, o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grójcu pismem z dn. 06.10.2022 r. znak: ZNS.9027.2.1.41.2022 stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z następującymi zastrzeżeniami

1. Prace budowlano-montażowe prowadzić w porze dziennej (w godzinach 6.00-22.00);
2. Należy stosować sprzęt w pełni sprawny i ograniczać czas pracy sprzętu do niezbędnego

minimum.

3. Oddziaływanie przedsięwzięcia powinno zamknąć się w granicach terenu będącego w dyspozycji inwestora.

W toku postępowania Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 22 grudnia 2022 r. znak: WOOS-I.4220.1577.2022.JC.2 stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie organ opiniujący wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:

1. Bezpośrednio przed podjęciem prac należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie opinią z dnia 05 grudnia 2022 r. znak: WA.ZZŚ.6.435.252.2022.KN.2 Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie organ opiniujący wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:

1. Przestrzegać odpowiedniej i terminowej konserwacji maszyn i sprzętu budowlanego, co zapobiega wyciekom paliw, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a tym samym zapobiega przedostaniu się ich do gleby lub wód podziemnych;
 2. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn i sprzęt budowlanego, co zapobiega wyciekom paliw, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a tym samym zapobiega przedostaniu się ich do gleby lub wód podziemnych.
 3. Odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w sposób zabezpieczający środowisko przed przedostawaniem się odcieków, a następnie przekazywać do odzysku lub unieszkodliwienia uprawnionym firmom.
 4. Teren inwestycji zabezpieczyć przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i smarów poprzez zapewnienie stanowiska z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych.
 5. Natychmiastowo usuwać zanieczyszczony grunt w przypadku awarii w celu zabezpieczenia środowiska wodno-gruntowego przed zanieczyszczeniami
 6. Prace ziemne wykonywać w okresach o małym nasileniu opadów atmosferycznych oraz chronić wykopy przed tworzeniem się w nich zastoisk.
 7. Na etapie budowy wodę pobierać z miejskiej sieci wodociągowej na podstawie umowy z gestorem sieci.
 8. Racjonalnie gospodarować wodą;
 9. Na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie umowy z gestorem sieci.
 10. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów projektowanego obiektu oraz terenów
-

utwardzonych (place, drogi wewnętrzne) odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, po uprzednim podczyszczeniu wód pochodzących z powierzchni narażonej na zanieczyszczenia w separatorach substancji ropopochodnych i osadniku.

11. Podjąć działania w kierunku ograniczenia ilości wód opadowych odpływających z terenu przedsięwzięcia kanalizacją deszczową poprzez zastosowanie metod nietechnicznych tj. niecki filtracyjne, pasaże roślinne, ogrody deszczowe, ażurowe chodniki, zastosowanie powierzchni utwardzonych przepuszczalnych z matami separująco-biodegradującymi
12. Uporządkować teren budowy po zakończeniu etapu realizacji robót
13. Wodę z mycia posadzki hali odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji na podstawie umowy z gestorem sieci
14. Miejsce ładowania wózków elektrycznych wyznaczyć wewnątrz hali, na powierzchni utwardzonej oraz wyposażyć w odpowiednie sorbenty
15. Konserwować urządzenia podczyszczające poprzez zapewnienie serwisu ze strony specjalistycznych i uprawnionych firm
16. Terminowo opróżniać urządzenia do podczyszczania wód opadowych z nagromadzonych osadów i zanieczyszczeń przez uprawnione do tego służby.
17. Wyposażyć teren inwestycji na czas budowy w odpowiednią ilość przenośnych urządzeń sanitarnych z których ścieki będą wywożone przez uprawnione firmy na podstawie stosownej umowy;
18. Przygotować miejsce do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednio zabezpieczyć odpady przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska;

Zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy ooś, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grójcu, Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Burmistrz Gminy i Miasta Grójec zgodnie z art. 10 §1 oraz 49 k.p.a. obwieszczeniem z dnia 18.01.2023 r. poinformował strony o zebranych dokumentach i materiałach przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, oraz o możliwości zapoznania się z materiałami sprawy oraz wypowiedzenia się co do zgłoszonych żądań wniosku w terminie 14 dni od dnia w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Strony nie wniosły uwag ani wniosków w przedmiotowym postępowaniu.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ww. ustawy, przeanalizowano: skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jej realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję uciążliwości związane z jej eksploatacją oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną. Z analizy powyższych uwarunkowań stwierdzono, że dla planowanej inwestycji nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie hali magazynowej z zapleczem socjalno-biurowym na terenie działek o nr ewid. 3008/31, 3008/34, 3008/7 i części działek o nr ewid. 3008/2, 3008/35 obręb 0001 Grójec, powiat grójecki, województwo mazowieckie, położonych przy ul. Przemysłowej w Grójcu.

W ramach inwestycji planowane jest również utwardzenie terenu oraz nasadzenie roślinności ozdobno-izolującej.

Z KIP wynika, że planowana hala będzie miała wymiary 80,10x 77,10 m (wysokość 14,50 m), a jej część socjalno- biurowa wykonana zostanie jako dwukondygnacyjna. Ściany zewnętrzne budynku zostały zaprojektowane jako jednowarstwowe wykonane z płyty warstwowej o grubości 20 cm z rdzeniem z wełny mineralnej, a ściany wewnętrzne parteru oraz piętra zaprojektowano z bloczków silikatowych. Dach hali zaprojektowano jako płaski, na konstrukcji nośnej z blachy trapezowej T150/1,2 z izolacją z wełny mineralnej gr 20 cm. Pokrycie dachu wykonane zostanie z membrany PVC gr 1,5 mm.

Bilans powierzchni po zrealizowaniu inwestycji przedstawiał się będzie następująco:

- powierzchnia zabudowy – ok. 6175 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna – ok. 994 m²,
- tereny utwardzone – ok. 4570 m²,
- nawierzchnia betonowa – ok. 442 m².

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Najbliżej położone obszary Natura 2000 zlokalizowane są w odległości ok 20,5 km

- specjalny obszar ochrony siedlisk Stawy w Żabieńcu PLH140039

Przedsięwzięcie nie ingeruje w siedliska naturalne czy półnaturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami- ptasia i siedliskową. Realizacja i funkcjonowanie zamierzonego przedsięwzięcia nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszarów Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Inwestycja nie wpłynie również negatywnie na siedliska łąkowe (nie znajdują się na terenie inwestycji) oraz nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu.

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą. Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska między innymi może zezwolić na obszarze swojego działania na odstępstwa od zakazów: niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania gatunków zwierząt podlegających ochronie oraz niszczenia gniazd w stosunku do gatunków ptaków objętych częściową i ścisłą ochroną.

Na potrzeby budowy woda pobierana będzie z przyłącza sieci wodociągowej. Powstające ścieki bytowe będą gromadzone w mobilnych bezodpływowych urządzeniach sanitarnych, a na etapie eksploatacji inwestycji ścieki bytowe będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Woda do celów socjalnych, bytowych oraz przeciwpożarowych dostarczana będzie z miejskiej sieci wodociągowej.

Negatywne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia będzie wiązać się z wszelkimi pracami ziemnymi oraz poruszaniem się ciężkiego sprzętu mechanicznego. Prace wykonywane będą przy pomocy sprawnego techniczne sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego

prawidłowo, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przez wyciekami płynów technicznych i paliw. Na terenie przedsięwzięcia nie będą magazynowane paliwa oraz oleje. Pojazdy i maszyny pozostające na terenie budowy parkowane będą na szczelnym utwardzonym terenie. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w środki do neutralizacji substancji ropopochodnych.

Na podstawie wykonanych badań technicznych do 2,0 m p.p.t. nie stwierdzono występowania wód gruntowych. Maksymalna głębokość planowanych wykopów będzie wynosiła 1,5 m p.p.t. Realizacja posadowienia projektowanej hali magazynowej będzie możliwa bez potrzeby obniżania zwierciadła wód gruntowych.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni zabudowy oraz powierzchni utwardzonej odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Planowane zagospodarowanie terenu przedsięwzięcia nie przewiduje budowy zbiorników retencyjnych na wody opadowe i roztopowe ze względu na powierzchnie planowanej zabudowy.

Na etapie budowy przedsięwzięcia wytwarzane będą odpady z opakowań, odpady budowlane zaliczane do odpadów innych niż niebezpieczne oraz odpady komunalne wytwarzane przez pracowników zatrudnionych podczas wykonywania robót budowlanych. W trakcie prowadzenia robót odpady będą czasowo gromadzone w metalowych kontenerach zlokalizowanych na utwardzonej powierzchni.

Odpady będą zbierane w sposób selektywny. W trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia powstawać będą odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne. Odpady magazynowane będą w pojemnikach i kontenerach ustawionych w zadaszonych pomieszczeniach o szczelnej nawierzchni.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górkimi.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tych siedliskach łęgowych oraz przy ujściu rzek.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefą ochronną ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych: RW200017258299 o nazwie „Jeziorka od źródeł Kraski”. Dla JCWP „Jeziorka od źródeł Kraski” stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Stan ekologiczny opisano jako umiarkowany, natomiast stan chemiczny jako dobry. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono derogację do 2027 roku na podstawie art. 4 ust. 4 i 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych oraz dysproporcjonalnymi kosztami.

W odniesieniu do środowiska wód podziemnych, teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200065, której stan chemiczny oraz stan ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu.

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z map zagrożenia powodziowego oraz studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 ze zm.), które dla poszczególnych rzek zachowują ważność do

czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo Wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Biorąc pod uwagę przeprowadzoną w toku postępowania analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grójcu, Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak na wstępie.

POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-17 oraz art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029). Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
3. Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Grójec w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

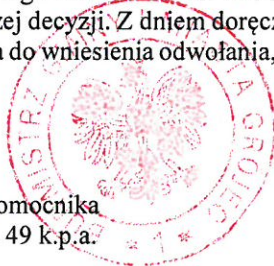
1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. VECTURA Sp. z o.o- poprzez pełnomocnika
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grójcu

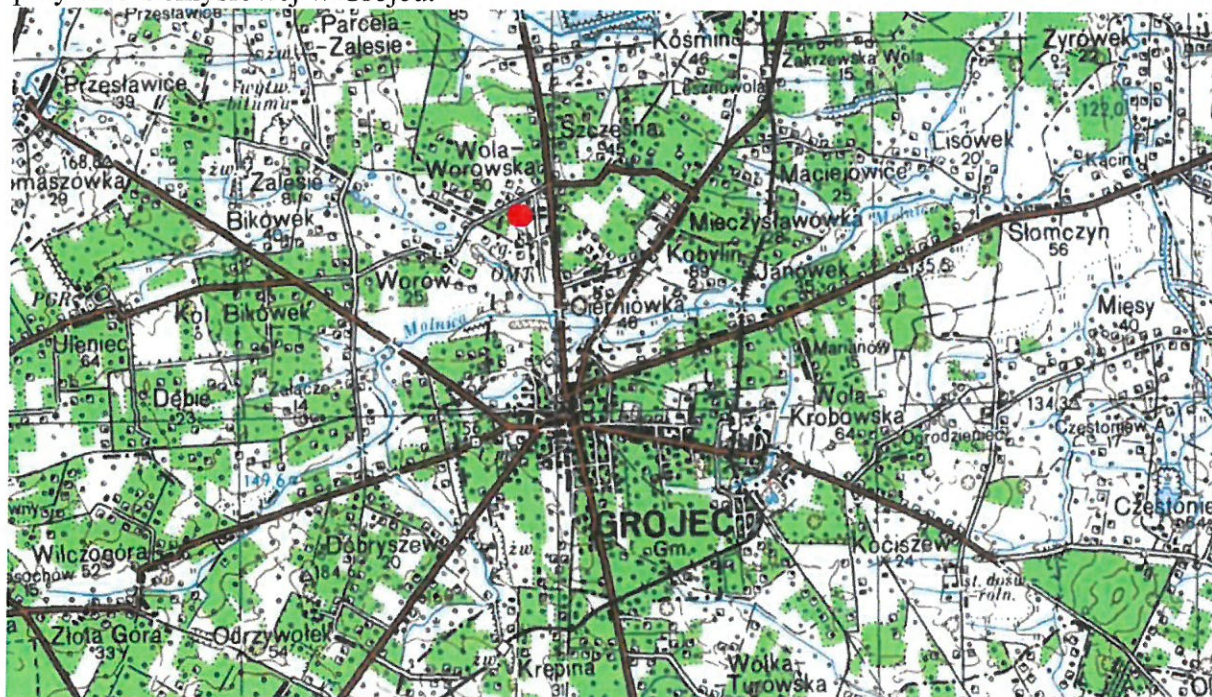


BURMISTRZ
Gminy i Miasta Grójec
Dariusz Gwiazda

Załącznik do decyzji znak: WOŚ.6220.23.2022.AGS z dn. 07.03.2023 r.

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa
w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
(t.j. Dz. U. z 2022, poz. 1029 ze zm.)**

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie hali magazynowej z zapleczem socjalno-biurowym na terenie działek o nr ewid. 3008/31, 3008/34, 3008/7 i części działek o nr ewid. 3008/2, 3008/35 obręb 0001 Grójec, powiat grójecki, województwo mazowieckie, położonych przy ul. Przemysłowej w Grójcu.



Przedsięwzięcie polegało będzie na budowie hali magazynowej z zapleczem biurowo – socjalnym. W ramach inwestycji planowane jest również utwardzenie terenu oraz nasadzenie roślinności ozdobno-izolującej.

Bilans powierzchni po zrealizowaniu inwestycji przedstawiał się będzie następująco:

- powierzchnia zabudowy – ok. 6175 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna – ok. 994 m²,
- tereny utwardzone – ok. 4570 m²,
- nawierzchnia betonowa – ok. 442 m².

Planuje się budowę budynku o wymiarach: 80,10 x 77,10 m i wysokości 14,50 m. Część socjalno-biurową planuje się wykonać jako dwukondygnacyjną. Ściany zewnętrzne budynku zostały zaprojektowane jako jednowarstwowe wykonane z płyty warstwowej o grubości 20 cm z rdzeniem z wełny mineralnej, a ściany wewnętrzne parteru oraz piętra zaprojektowano z bloczków silikatowych. Dach hali zaprojektowano jako płaski, na konstrukcji nośnej z blachy trapezowej T150/1,2 z izolacją z wełny mineralnej gr 20 cm. Pokrycie dachu wykonane zostanie z membrany PVC gr 1,5 mm.

Przedsięwzięcie stanowi typowy obiekt magazynowy, w którym następuje przyjmowanie materiałów do produkcji, ich sortowanie, magazynowanie i przekazywanie do strefy produkcyjnej. W projektowanej hali przewiduje się możliwość magazynowania towarów o różnorodnej charakterystyce, jak np.:

- elementy metalowe,
- produkty i wyroby tekstylne,
- produkty plastikowe,
- inne wyroby i produkty nie powodujące zagrożenia wybuchem i nie reagujące z wodą.

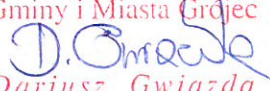
Dostawa oraz wywóz towarów do magazynu odbywać się będzie transportem kołowym, a rozładunek z samochodów i załadunek na samochody, odbywać się będzie za pomocą wózków widłowych akumulatorowych.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Najbliżej położone obszary Natura 2000 zlokalizowane są w odległości ok 20,5 km

- specjalny obszar ochrony siedlisk Stawy w Żabiencu PLH140039

Zgodnie z danymi zawartymi w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia teren planowanego przedsięwzięcia wykorzystywany jest do produkcji sadowniczej i jest w znacznej części przekształcony antropogenicznie. W sąsiedztwie planowanej inwestycji znajdują się tereny sadów i zabudowy wiejskiej

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Grójec

Dariusz Gwiazda

.....
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)