

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku administracji oświaty.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Grójec
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 670223310
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. Józefa Piłsudskiego 47
- 1.4.2.) Miejscowość:** Grójec
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 05-600
- 1.4.4.) Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL913 - Warszawski zachodni
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 048 664 30 91 wew. 68
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** iwona.kowalska@grojecmiasto.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.grojecmiasto.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-e6fe3d6f-bd9d-11ed-b311-9aae6ad31be8
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00430114
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2023-10-05

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00126176
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:**
- Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej IV „Przejsie na gospodarkę niskoemisyjną” Działania 4.2 „Efektywność energetyczna” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Termomodernizacja budynku administracji oświaty.
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego zadania obejmującego w zakresie:

1. Docieplenie budynku administracyjnego położonego przy ul. Laskowej 6 w Grójcu, działka nr 3370/1, obręb Grójec, które obejmować będzie:

- docieplenie ścian zewnętrznych nadziemnych styropianem EPS gr. 12cm w systemie ETICS
- docieplenie ścian zewnętrznych podziemnych styrodurem XPS gr. 12cm w systemie ETICS
- ościeża okien – styropian gr. 2-3 cm ,
- częściową wymianę stolarki okiennej drewnianej na nową PCV U=1,1

Opis budynku:

Budynek objęty opracowaniem jest obiektem administracyjnym. Budynek został oddany do użytku w 1975 roku. Wykonany został w technologii tradycyjnej murowanej z pustaków żużlobetonowych ALFA. Układ konstrukcyjny budynku podłużny. Przedmiotowy budynek jest obiektem trzykondygnacyjnym z pełnym podpiwniczeniem.

Powierzchnia zabudowy – 391,5 m²,

Maksymalna wysokość budynku - 11,20 m

Przedmiotowy budynek podpiwniczony, stropodach wykonany jako niewentylowany. Pokrycie dachowe stanowi papa termozgrzewalna.

Ściany zewnętrzne budynku murowane z pustaków Alfa.

Ściany zewnętrzne podziemne są wykonane jako monolityczne żelbetowe.

Wszystkie stropy budynku wykonane są jako gęstożebrowe pokryte dodatkowo warstwami ocieplającymi i wykończeniowymi.

W budynku znajduje się typowa drewniana i PCV (wymieniona przez Właściciela budynku) stolarka okienna.

2. Montaż konstrukcji stalowej pod instalację fotowoltaiczną.

Zaprojektowano wykonanie konstrukcji wsporczej w postaci słupów i belek wykonanych z rury ze stali St3s. Rury prostokątne 180x100x4mm. Elementy zabezpieczone przez ocynkowanie ogniowe. Połączenie elementów za pomocą połączeń skręcanych śrubami. Podstawy słupów zamontować do wieńca stropu nad ostatnią kondygnacją. W tym celu należy rozebrać w miejscach montażu konstrukcję stropodachu do poziomu stropu. Po zakotwieniu słupów uzupełnić konstrukcję stropodachu za pomocą styropianu oraz betonu.

3. Montaż instalacji fotowoltaicznej.

Zaprojektowano wykonanie instalacji fotowoltaicznej zamontowanej na stalowej konstrukcji wsporczej zamocowanej w miejscu podparcia ścianami konstrukcyjnymi budynku na poziomie stropu nad ostatnią kondygnacją. Na zaprojektowanej stalowej konstrukcji należy umieścić łaty systemowe aluminiowe przeznaczone do mocowania paneli fotowoltaicznych. Instalacja fotowoltaiczna została podzielona na dwie niezależne wydodrębnione i opomiarowane części. Podział instalacji przedstawiono na rzucie dachu. Jedna instalacja składa się z 46 paneli, druga z 36. Moduły fotowoltaiczne monokrystaliczne w ramie z anodowanego aluminium. Panele o mocy 450W. Szczegóły instalacji fotowoltaicznej przedstawione są w części dotyczącej instalacji elektrycznej opracowania.

4. Wyniesienie układów pomiarowych.

Zaprojektowano wyniesienie układów pomiarowych do złącza licznikowego na zewnętrzną ścianę budynku przy ul. Laskowej 6 w Grójcu. Projekt budowlany obejmuje swoim zakresem modernizację przyłącza napięcia nN-0,4 kV w zakresie wyniesienia układów pomiarowych do złącza na zewnątrz budynku w ramach zadania termomodernizacji budynku. W ramach zadania obiekt zostanie wyposażony w mikroinstalację PV o mocy 2 x 15 kWp.

W zakres modernizacji wchodzi:

- budowa złącza GWP+ZNP-3 na zewnętrznej ścianie budynku administracji oświaty (od strony ul. Laskowej)
- budowa złącza licznikowo - pomiarowego ZNP-3+GWP wyposażonego w człon zasilający (Główny Wyłącznik Przeciwpowodziowy GWP) oraz 3 złącza licznikowe – pomiarowe ZNP-3. Złącze należy zabudować na zewnętrznej ścianie budynku zapewniając dostęp do zainstalowanych w złączu urządzeń,
- budowa 2 odcinków wewnętrznych linii zasilających od nowo - projektowanego na zewnątrz budynku złącza ZNP-3 do Tablic Rozdzielczych TE wewnątrz budynku -
- budowa 2 wyłączaczy PWP oraz 2 odcinków przewodów na odcinku od złącza GWP do PWP przy wyjściach ewakuacyjnych z obiektu,
- dostosowanie i uporządkowanie tablic TE po wyniesieniu układów pomiarowych, Tablice wyposażyć w zabezpieczenia tj. Wyłączniki nadmiarowo-prądowe lub rozłączniki stanowiące główny rozłącznik. Przewody należy prowadzić w rurach osłonowych na elewacji.

5. Remont instalacji elektrycznej oraz wymiana opraw oświetleniowych na LED.

Zaprojektowano remont instalacji elektrycznej budynku w zakresie części rozdzielnic i obwodów wtyczkowych gniazd 1-f, a także wymianę wskazanych opraw oświetleniowych na LED.

6. Remont schodów wejściowych do budynku biurowo - przedszkolnego

Zaprojektowano wykonanie remontu schodów wejściowych od strony zachodniej. Schody od strony wschodniej mają wykonaną nową konstrukcję żelbetową, przewidziano prace wykończeniowe według kosztorysów.

Szczegółowy zakres robót zawierają:

- Kosztorysy ofertowe – załącznik nr 8 do SWZ,
- Przedmiary – załącznik nr 9 do SWZ,
- Dokumentacja techniczna i projektowa oraz Szczegółowe Specyfikacje Techniczne – załącznik nr 10 do SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45410000-4 - Tynkowanie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

09331100-9 - Kolektory słoneczne do produkcji ciepła

09332000-5 - Instalacje słoneczne

31520000-7 - Lampy i oprawy oświetleniowe

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2023-04-25

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2023-09-30

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Firma Usługowa "LM" Możdżan Lidia

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9590694013

4.3.3.) Ulica: Hoża 50A

4.3.4.) Miejscowość: Kielce

4.3.5.) Kod pocztowy: 25-618

4.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1074121,49 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2023/BZP 00190853/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2023-09-26

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Z uwagi na to, iż Zamawiający w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego pod nr WI.271.5.2023.KOI przewidział możliwość udzielenia zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót w zakresie nie przekraczającym 50% zakresu zamówienia podstawowego oraz wynikłe roboty dodatkowe nie uwzględnione w zamówieniu podstawowym, gdy zaistnieje potrzeba rozszerzenia zamówienia podstawowego i zostaną zapewnione środki finansowe na ten cel, zleca dotychczasowemu Wykonawcy z uwagi na konieczność wykonania zamówienia dodatkowego.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie dodatkowe polegające na wykonaniu m.in. czujników ruchu, domofonu, przebudowy tablicy na podlicznik, malowanie pomieszczeń po robotach elektrycznych, ociepleniu ścian kominów na dachu, montaż parapetów, obsadzenie krtek wentylacyjnych w kominach, wymiana starego odwodnienia budynku na zasadach i warunkach opisanych w SWZ oraz umowie zawartej w postępowaniu udzielenie zamówienia publicznego nr WI.271.5.2023.KOI o maksymalnej wartości szacunkowej nie przekraczającej łącznie 50 % wartości pierwotnej umowy tj. kwoty 80.092,82 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy dziewięćdziesiąt dwa złote 82/100) netto + 23% VAT = 98.514,17 zł (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset czternaście złotych 17/100) brutto.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 98514,17

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2023/BZP 00430034/01