

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nazwa zadania: „**rozbudowy i przebudowy budynku Publicznej Szkoły Podstawowej im. Bajkopisarzy Świata wraz z przebudową wewnętrznej instalacji gazu oraz budowy zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. 10 m<sup>3</sup>”**

### **Lokalizacja i adres obiektu:**

LESZNOWOLA,  
nr ewid. dz. 157/1  
05-600 Grójec

### **Zamawiający:**

GMINA GRÓJEC reprezentowana przez Burmistrza M. i Gm. Grójec  
z siedzibą w Grójcu przy ul. Piłsudskiego 47

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH NA ZADANIE PN.**

ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY BUDYNKU Publicznej Szkoły  
Podstawowej im. Bajkopisarzy Świata wraz z przebudową wewnętrznej  
instalacji gazowej i budowa bezodpływowego zbiornika na nieczystości  
ciekłe o poj. 10m<sup>3</sup>

### **Spis zawartości:**

#### **I. WSTĘP**

1. Przedmiot specyfikacji
2. Zakres stosowania specyfikacji
3. Zakres robót objętych specyfikacją
4. Materiały
5. Odbiór materiałów na budowie
6. Bezpieczeństwo i higiena pracy
7. Ochrona środowiska i mienia osób trzecich pod czas prowadzonych prac

#### **II. CZĘŚĆ OGÓLNA**

1. Nazwa zamówienia
2. Przedmiot i zakres robót budowlanych
3. Sieci zewnętrzne i instalacje
4. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych
  - 4.1 Roboty przygotowawcze
  - 4.2 Kontrola jakości robót i odbiór

#### **III. POZOSTAŁE INFORMACJE**

1. Informacje o terenie
2. Nazwy i kody robót wg CPV
3. Wymagania dotyczące wyrobów materiałów budowlanych
4. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących
5. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót
6. Normy i aprobaty techniczne oraz inne dokumenty

## I. WSTĘP

### 1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych rozbudowy i przebudowy budynku

Państwowej Szkoły Podstawowej w Leszniewoli

Kompleks będący przedmiotem realizacji obejmuje:

obiekt poddawany rozbudowie w części jest budynkiem parterowym bez podpiwniczenia. W parterze istniejącego budynku znajdują się : sala przedszkolna, toalety, komunikacja, kuchnia z całym zapleczem kuchni wraz ze zmywalnią i stołówką.

Planuje się rozbudowę budynku w celu zapewnienia dodatkowych sal edukacyjnych, łazienek, szatni dla tej części budynku, sali gimnastycznej wraz z zapleczem : łazienek, szatni oraz pokoju socjalnego dla nauczyciela W-F. Przed budynkiem zaplanowano pochylnię z łatwym dostępem dla osób niepełnosprawnych i rodzica z wózkiem. Wydzielono komunikację wewnętrzną poziomą i pionową oraz windę. Stara część z nową została połączona nowym łącznikiem, który ułatwi swobodne poruszenie się uczniów i nauczycieli. W części piętra nowego budynku uwzględniono 5 nowych sal lekcyjnych w tym dwie z zapleczem do sali, połączonych korytarzem, wydzielone zostały toalety damską, męską i dla niepełnosprawnego, oraz toaleta dla nauczycieli. Cały budynek będzie pokryty dachem dwuspadowym pokrytym blachą na rąbek stojący z wyłożeniem na ściany elewacji.

### 2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja niniejsza stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji zadania określonego w punkcie 1. Dokument niniejszy nie może funkcjonować w oderwaniu od pozostałych dokumentów przetargowych i stanowi łącznie z pozostałą dokumentacją całość materiałów opisujących przedmiot inwestycji oraz zakres prac związanych z zadaniem będącym przedmiotem przetargu.

### **3. Zakres robót objętych specyfikacją**

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót budowlano - montażowych w zakresie zgodnym z projektem budowlanym, z tym że realizacja obejmie tylko prace, na które w chwili obecnej inwestor posiada zabezpieczenie środków finansowych.

Ponadto w zakres robót wchodzi :

- roboty przygotowawcze ,
- organizacja placu budowy ,
- plan określający warunki bezpieczeństwa pracy,
- plan uwzględniający organizację ruchu w okresie budowy,
- plan zabezpieczenia przyległych chodników i ciągów komunikacyjnych w sposób uniemożliwiający wchodzenie na teren budowy osób postronnych, odłączenie od części istniejącej budynku ogrodzeniem z blachy,
- kontrola jakości,
- obsługa geodezyjna
- podłączenie przyłączy
- wykonanie utwardzeń i zagospodarowania terenu

### **4. Materiały**

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć materiały zgodnie z wymogami projektu budowlanego. Za jakość materiałów, elementów i urządzeń przeznaczonych do robót odpowiada Wykonawca. W dokumentacji wymienia się materiały, urządzenia i inne elementy niezbędne dla realizacji zadania.

Nie przewiduje się dostarczania materiałów przez Inwestora. W sytuacjach

wyjątkowych, jeżeli Inwestor dostarczy materiały, Wykonawca robót nie odpowiada za ich jakość.

### **5. Odbiór materiałów na budowie**

Materiały należy dostarczyć na budowę łącznie z dokumentacją, w tym: świadectwami jakości (certyfikaty, aprobaty techniczne), kartami

gwarancyjnymi, protokołami odbioru technicznego.  
Dostarczone materiały na miejscu budowy należy sprawdzić pod względem kompletności i zgodności z danymi producenta. W razie stwierdzenia wad lub powstania wątpliwości o ich jakości przed wbudowaniem należy poddać badaniom określonymi normami.

## **6. Bezpieczeństwo i higiena pracy.**

W gestii Wykonawcy leży zapewnienie odpowiedniego zaplecza budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu BHP oraz stosowanie się do zaleceń Ogólnej Specyfikacji Technicznej i zaleceń zawartych w dokumentacji technicznej stosowanych środków i materiałów.

## **7. Ochrona środowiska i mienia osób trzecich pod czas prowadzenia prac.**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie robót oraz terenach przyległych (tj. mienia na działkach sąsiednich) z uwzględnieniem zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntu oraz postępowania z odpadami w sposób, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego; ewentualne kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz z niewłaściwym postępowaniem z odpadami wynikające z działalności Wykonawcy, ponosi Wykonawca. Do obowiązków Wykonawcy należy również zagospodarowanie odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska. W chwili kiedy zostanie naruszone mienie osób trzecich Wykonawca na własny koszt zobowiązuje się naprawić poniesione szkody.

## II. CZĘŚĆ OGÓLNA

### 1. Nazwa zamówienia

ROZBUDOWY i PRZEBUDOWY BUDYNKU Publicznej Szkoły Podstawowej im. Bajkopisarzy Świata wraz z przebudową wewnętrznej instalacji gazowej i budowa bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. 10m<sup>3</sup>

### 2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych rozbudowy i przebudowy budynku Państwowej Szkoły Podstawowej w Leszniewoli.

Planuje się rozbudowę budynku w celu zapewnienia dodatkowych sal edukacyjnych, łazienek, szatni dla tej części budynku oraz sali gimnastycznej wraz z zapleczem : łazienek, szatni oraz pokoju socjalnego dla nauczyciela W-F. Przed budynkiem zaplanowano przed wejściem pochylnię z łatwym dostępem dla osób niepełnosprawnych i matek z wózkiem. Wydzielono komunikację wewnętrzną poziomą i pionową oraz windę. Stara część z nową została połączona nowym łącznikiem, który ułatwi swobodne poruszenie się uczniów i nauczycieli. W części piętra uwzględniono 5 nowych sal lekcyjnych w tym dwie z zapleczem do sali, połączonych korytarzem, wydzielone zostały toalety damską, męską i dla niepełnosprawnego, oraz toaleta dla nauczycieli. Cały budynek będzie pokryty dachem dwuspadowym pokrytym blachą na rąbek stojący z wyłożeniem na ściany elewacji.

### 3. Sieci zewnętrzne i instalacje

Na obecnym etapie przewiduje się wykonywanie nowych wewnętrznych instalacji elektrycznych wraz z osobnym przyłączem, oraz wodno-kanalizacyjnej do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe i C.O.-rozbudowa kotłowni.

Projektowane sieci nowe - wykonanie nowego przyłącza wodociągowego ze studzienką wodomierzową oraz elektrycznego.

## **4. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych**

### **4.1. Roboty przygotowawcze**

Po protokolarnym przekazaniu przez Inwestora placu budowy wykonawca

zobowiązany jest w szczególności:

- zabezpieczyć teren tymczasowym ogrodzeniem, z uwzględnieniem wjazdu i
- wyjazdu nie kolidującym z zastanym układem komunikacyjnym,
- usytuować w dogodnym miejscu budynki zaplecza budowy i placu składowego materiałów budowlanych oraz miejsca dla sprzętu i urządzeń budowlanych,
- wykonać przyłącze energetyczne na czas budowy;
- posadowić tablicę informacyjną;

### **4.2 Kontrola jakości i odbiór**

Celem kontroli będzie stwierdzenie osiągniętej jakości prowadzonych robót.

Wykonawca ma obowiązek wykonania pełnego zakresu badań na budowie w celu wykazania zgodności dostarczonych materiałów i realizowanych robót z rysunkami .

Kontrola jakości obejmowała będzie między innymi:

Badania zgodności wykonanych robót z rysunkami poprzez sprawdzenie:

- zgodności realizacji z projektem budowlanym;
- czy ewentualne zmiany zaistniałe w trakcie wykonywania robót zostały wprowadzone do rysunku i uprzednio uzgodnione z Inwestorem,
- czy wykonane zmiany zostały dostatecznie umotywowane i wykonane zgodnie z przyjętymi ustaleniami.

W razie stwierdzenia odstępstw od projektu budowlanego lub wprowadzenia zmian niezgodnych z ustaleniami z Inwestorem, obowiązkiem Wykonawcy będzie doprowadzenie realizacji do zgodności z dokumentacją i ustaleniami. Wszelkie koszty obciążą w takim wypadku Wykonawcę.

Odbiorowi częściowemu należy poddać te elementy budowlane i instalacyjne, które zanikają w wyniku postępu robót oraz wszystkie

pozostałe roboty przed  
każdorazowym wystawieniem faktury VAT za poszczególne etapy robót.  
Wykonawca ma obowiązek każdorazowego powiadamiania inwestora o  
zakończeniu każdej roboty zanikającej, którą może kontynuować po  
pisemnej akceptacji odbioru oraz o każdym finalizowanym etapie.  
Každorazowo po przeprowadzeniu odbioru częściowego jeżeli taki  
wystąpi powinien być sporządzony protokół i dokonany zapis w  
dzienniku budowy.

Przy odbiorze częściowym powinny być przedstawione co najmniej  
następujące  
dokumenty :

- projekt wykonawczy z naniesionymi uzgodnieniami i uzasadnionymi zmianami dokonanymi w trakcie wykonywania robót jeżeli miały miejsce,
- dziennik budowy,
- certyfikaty i inne dokumenty dot. jakości wbudowanych elementów,
- protokoły odbiorów częściowych.

Przy odbiorze końcowym powinny być przedstawione następujące  
dokumenty:

- projekt wykonawczy z naniesionymi uzgodnieniami i uzasadnionymi zmianami dokonanymi w trakcie wykonania robót jeżeli miały miejsce, przy czym w przypadku wprowadzenia w projekcie wykonawczym dużej ilości zmian, powodujących, że projekt staje się mało czytelny, powinna być przedstawiona kompletna dokumentacja powykonawcza;
- dziennik budowy wraz z odpowiednimi oświadczeniami Kierownika Budowy;
- certyfikaty i inne dokumenty dotyczące jakości wbudowanych elementów, urządzeń i zastosowanych materiałów;
- protokoły wszystkich odbiorów częściowych;

Podczas odbioru końcowego w pierwszej kolejności sprawdzona zostanie zgodność stanu istniejącego z dokumentacją techniczną (po uwzględnieniu udokumentowanych odstępstw) oraz zgodność stanu istniejącego z wymaganiami odpowiednich norm przedmiotowych lub innych warunków technicznych.



### III. POZOSTAŁE INFORMACJE

#### 1. Informacje o terenie budowy

Inwestycja projektowana jest na działce będącej własnością Inwestora o numerze geodezyjnych 157/1.

Działka położona jest w m. Lesznówola na zurbanizowanym i uzbrojonym terenie.

Działka posiada formalny zjazd od drogi publicznej gminnej z dwóch stron.

Obszar objęty opracowaniem wymaga wykonania robót ziemnych.

#### 2. Nazwy i kody robót wg CPV

Podaje się kluczowe kody robót, które wystąpią podczas realizacji zadania:

- roboty budowlane w zakresie budowy obiektów dla służb ratunkowych 45216120-1
- Roboty budowlane w zakresie obiektów straży pożarnej 45216121-8
- Roboty murarskie i murowe 45262500-6
- Betonowanie 45262300-4

#### 3. Wymagania dotyczące wyrobów materiałów budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć materiały zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej, rysunków i specyfikacji. Wykonawca powinien powiadomić kierownika o proponowanych źródłach materiałów przed rozpoczęciem ich dostawy. W przypadku nie zaakceptowania materiału ze wskazanego źródła Wykonawca powinien przedstawić do akceptacji materiał z innego źródła. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody kierownika. Każdy rodzaj robót w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zapłaceniem za wykonaną pracę. Materiały, elementy i urządzenia przeznaczone do robót powinny odpowiadać Polskim Normom, a w razie ich braku powinny mieć

decyzje dopuszczające je do stosowania w budownictwie wydane przez jednostki upoważnione przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa. Wszystkie zakupione przez wykonawcę materiały dla których PN przewiduje posiadane zaświadczenia o jakości lub aprobachie, winny być zaopatrzone przez producenta w taki dokument. Do faktury zakupu należy dołączyć certyfikat jakości materiału. Za jakość materiałów elementów i urządzeń przeznaczonych do robót odpowiada Wykonawca robót. Nie dotyczy to materiałów i urządzeń dostarczonych bezpośrednio przez Inwestora. Warunki dostawy, transport, oraz składowanie i przechowanie muszą być zgodne z zleceniami producentów.

#### **4. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH**

Nie przewiduje się odrębnego rozliczania robót tymczasowych i prac towarzyszących.

Cena za realizację zadania, zgodnie z warunkami przetargu, jest ceną obejmującą całość wykonawstwa od robót przygotowawczych, poprzez wszystkie prace w ramach realizacji zadania do ostatecznego odbioru końcowego.

Sposób rozliczania Inwestora z Wykonawcą opisuje między innymi umowa na roboty budowlane.

#### **5. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót**

Przedmiar robót stanowi załącznik do dokumentacji przetargowej.

Przedstawienie przedmiaru robót jest uszczegółowieniem składającym się na dokumentację projektową, która pozwoli Wykonawcy na jednoznaczne określenie ceny oferty.

#### **6. Normy i aprobaty techniczne oraz inne dokumenty**

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 7 czerwca 2019., poz. 1065 z późniejszymi zmianami).

**Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, kodu CPV czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.**