

ZARZĄDZENIE NR WO.0050.244.2022

Burmistrza Gminy i Miasta Grójec

z dnia 21 grudnia 2022 roku.

w sprawie: rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Grójec – obszar miejscowości Chudowola, Duży Dół, Głuchów, Gościeńczyce, Janówek, Kobylin, Kośmin, Las Lesznowski, Lesznowola, Mieczysławówka, Mirowice, Podole, Szczesna, Wola Worowska, Worów, Wysoczyn, Zakrzewska Wola i Żyrówek.

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz.559 z późn. zmianami) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zmianami),

zarządzam co następuje:

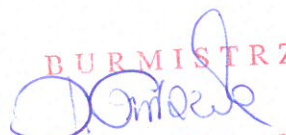
§ 1.

1. Postanawiam o rozpatrzeniu uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Grójec – obszar miejscowości Chudowola, Duży Dół, Głuchów, Gościeńczyce, Janówek, Kobylin, Kośmin, Las Lesznowski, Lesznowola, Mieczysławówka, Mirowice, Podole, Szczesna, Wola Worowska, Worów, Wysoczyn, Zakrzewska Wola i Żyrówek.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag, o których mowa w ust.1 zawiera załącznik nr 1 do Zarządzenia

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ

Dariusz Gwiazda

**WYKAZ UWAG DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO
WGŁĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
(trzęcie wyłożenie)

Załącznik do zarządzenia
Nr WO.0050.244.2022
Burmistrza Gminy i Miasta Grójec
z dnia 21 grudnia 2022r.

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części gminy Grójec

- (teren położony w miejscowościach Chudowola, Duży Dół, Głuchów, Gościeńcyce, Janówek, Kobylin, Kośmin,
Las Lesznowski, Lesznowola, Mieczysławówka, Mirowice, Podole, Szczesna, Wola Worowska, Worów, Wysoczyn,
Zakrzewska Wola i Żyrówek)

.....
(nazwa planu)

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomo- ści, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nierucho- mości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ- niona	uwaga nieuwz- głędnio- na	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	28.10. 2022r.	Pachocka Renata	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	Worów Jednostka terenowa 39-2U część działki nr 124/3, 124/7 i 125/1.	§ 32 ust. 4	+/-	+/-	Uwagę uwzględnia się na fragmencie wyłożonym do publicznego wglądu oraz w części położonej poza strefą ograniczeń 50m od granic ementarza, w pozostalej części projekt pozostawia się bez zmian.
2	28.10. 2022	Lewandowscy Dariusz i Anna	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	Worów Jednostka terenowa 39-2U część działki nr 124/5, 124/6 124/8, 126 i 125/2.	§ 32 ust. 4	+/-	+/-	Uwagę uwzględnia się na fragmencie wyłożonym do publicznego wglądu oraz w części położonej poza strefą ograniczeń 50m od granic ementarza, w pozostalej części projekt pozostawia się bez zmian.
3	10.11. 2022	Owczarski Hubert	Prośba o wyłączenie działki z mpz	Worów Działki nr 182/2 i 182/1 j.t. 39-4ZKE, 39-6R1	§ 32 ust. 7 i 8		x	Uwagi nie uwzględnia się. Uwaga nie dotyczy ustaleń planu.

4	18.11.2022	Pawłowska Monika	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową	Duży Dół Działka nr 25/2 j.t. 6-8MN, 63.3ZI 6-4ZL	§ 19 ust. 1 i 4		x	Uwagi nie uwzględnia się. Proponowana zmiana projektu naruszałaby ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
5	24.11.2022	Domańska Kamila	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową	Żyrówek Działka nr 20 i 24 j.t. 44-1 ZKE, 44-3 KDD	§ 35 ust. 3 i 7		x	Uwagi nie uwzględnia się. Wnioskowane tereny nie są objęte wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu, dlatego uwaga jest bezprzedmiotowa. Wnioskowane przeznaczenie narusza ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
6.	28.11.2022	Czajkowska Więch Małgorzata	Zwiększenie powierzchni zabudowy do 5%	Las Lesznawolski Działka nr 1 j.t. 21-6 R1 i 21-2ZL,	§ 26 ust. 4, i 6		x	Uwagi nie uwzględnia się. Wnioskowane tereny, na których dopuszcza się zabudowę nie są objęte wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu, dlatego uwaga jest bezprzedmiotowa.
7.	28.11.2022	Jędrzejewski Marek	Przesunięcie linii rozgraniczającej terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w kierunku zachodnim	Żyrówek Działka nr 36/1 j.t. 44-2MN i 44-3ZKE	§ 35 ust. 2 i 3		x	Uwagi nie uwzględnia się. Wnioskowane tereny, na których dopuszcza się zabudowę nie są objęte wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu, dlatego uwaga jest bezprzedmiotowa. Wnioskowane przeznaczenie narusza ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Na rysunku doprecyzowuje się obszar wyznaczony w Studium pod zabudowę.
8.	30.11.2022	Knap Ewa	Zmiana przeznaczenia części działek z zieleni krajobrazowo-ekologicznej na tereny rolnicze.	Żyrówek Działka nr 21/2, 22/2 i 25 j.t. 44-1ZKE	§ 35 ust. 3		x	Uwagi nie uwzględnia się. Wnioskowane tereny nie są objęte wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu, dlatego uwaga jest bezprzedmiotowa.
9.	30.11.2022	Jędrzejewski Władysław	Zmiana przeznaczenia działki z zieleni krajobrazowo-ekologicznej na tereny rolnicze lub wyłączenie działki z mpzp.	Żyrówek Działka nr 18 j.t. 44-3ZKE i 44-3 KDD	§ 35 ust. 3 i 7		x	Uwagi nie uwzględnia się. Wnioskowane tereny nie są objęte wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu, dlatego uwaga jest bezprzedmiotowa.
10.	30.11.2022	Jędrzejewski Władysław	Wyłączenie działki z mpzp. Zmiana przebiegu drogi 44-3KDD.	Żyrówek Działka nr 18 j.t. 44-3ZKE i 44-3 KDD	§ 35 ust. 3 i 7		x	Uwagi nie uwzględnia się. Wnioskowane tereny nie są objęte wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu, dlatego uwaga jest bezprzedmiotowa.

podpis Burmistrza

BURMISTRZ
Dariusz Gwiazda