

Oddziaływanie na środowisko ustaleń planu w zakresie przeznaczenia terenów i zasad zagospodarowania:

Symbol	Istniejący sposób zagospodarowania	Przewidywany sposób zagospodarowania	Przewidywane przekształcenia środowiska
UP	tereny gruntów porolnych	tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej	- częściowa degradacja profili glebowych, - zmiana uształtowania powierzchni terenu, - zmniejszenie powierzchni biologicznej czynnej poprzez wprowadzenie zabudowy, terenów utwardzonych, - ograniczenie miejsc bytowania fauny i flory - zmniejszenie jakości powietrza poprzez powstanie nowych źródeł emisji, - powstanie hałasu przemysłowego, - okresowe obniżenie poziomu wód gruntowych, - zmniejszenie zasobów wody wód opadowych i śniegów, - ograniczenie infiltracji wód opadowych i retencji gruntowej, - wzrost szybkości spływu powierzchniowego, - przekształcenie krajobrazu otwartego w zurbanizowany, - zmiana warunków siedliskich i syntantynoflora i pchnaturalia zostanie zastąpiona zieleńą, utracąjąc urozóżność.
KDL	tereny gruntów porolnych	tereny dróg publicznej klasy lokalnej	- degradacja profili glebowych, - zmiana warunków gruntowych (zagęszczenie gruntu), - zmniejszenie powierzchni biologicznej czynnej poprzez wprowadzenie zabudowy, terenów utwardzonych, - ograniczenie miejsc bytowania fauny i flory - zmniejszenie jakości powietrza poprzez emisję zanieczyszczeń komunikacyjnych, - pogorszenie jakości powietrza poprzez emisję hałasu komunikacyjnego, - zmniejszenie zasobów wody wód opadowych i retencji gruntowej, - ograniczenie infiltracji wód opadowych i retencji gruntowej, - wzrost szybkości spływu powierzchniowego, - przekształcenie krajobrazu otwartego w zurbanizowany, - zmiana warunków siedliskich i syntantynoflora i pchnaturalia zostanie zastąpiona zieleńą, utracąjąc urozóżność, - poprawa funkcjonalności układu komunikacyjnego gminy.
KDL	tereny zabudowy i zakrzewień porolnych	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	- zmniejszenie zasobów wody wód opadowych i retencji gruntowej, - ograniczenie infiltracji wód opadowych i retencji gruntowej, - wzrost szybkości spływu powierzchniowego, - przekształcenie krajobrazu otwartego w zurbanizowany, - zmiana warunków siedliskich i syntantynoflora i pchnaturalia zostanie zastąpiona zieleńą, utracąjąc urozóżność.
KDD	tereny gruntów porolnych	tereny dróg wewnętrznych	- zmniejszenie zasobów wody wód opadowych i retencji gruntowej, - ograniczenie infiltracji wód opadowych i retencji gruntowej, - wzrost szybkości spływu powierzchniowego, - przekształcenie krajobrazu otwartego w zurbanizowany, - zmiana warunków siedliskich i syntantynoflora i pchnaturalia zostanie zastąpiona zieleńą, utracąjąc urozóżność.
KDW	tereny rolnicze	tereny dróg publicznych klasy lokalnej	- zmniejszenie zasobów wody wód opadowych i retencji gruntowej, - ograniczenie infiltracji wód opadowych i retencji gruntowej, - wzrost szybkości spływu powierzchniowego, - przekształcenie krajobrazu otwartego w zurbanizowany, - zmiana warunków siedliskich i syntantynoflora i pchnaturalia zostanie zastąpiona zieleńą, utracąjąc urozóżność.
KDW	tereny odnawialnych źródeł energii	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	- zmniejszenie zasobów wody wód opadowych i retencji gruntowej, - ograniczenie infiltracji wód opadowych i retencji gruntowej, - wzrost szybkości spływu powierzchniowego, - przekształcenie krajobrazu otwartego w zurbanizowany, - zmiana warunków siedliskich i syntantynoflora i pchnaturalia zostanie zastąpiona zieleńą, utracąjąc urozóżność.
UP	tereny przemysłowe, usługowe, bazy i składy	tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²	- adaptacja i uszkiełnowanie istniejącego zagospodarowania, - brak większych przekształceń środowiska.
UP	tereny odnawialnych źródeł energii	tereny zabudowy usługowej	- adaptacja i uszkiełnowanie istniejącego zagospodarowania, - brak większych przekształceń środowiska.
UUC	tereny handlowe	tereny zabudowy usługowej	- adaptacja i uszkiełnowanie istniejącego zagospodarowania, - brak większych przekształceń środowiska.
U	tereny sportu samochodowego	tereny zabudowy usługowej	- adaptacja i uszkiełnowanie istniejącego zagospodarowania, - brak większych przekształceń środowiska.
UUS	tereny sportu samochodowego	tereny zabudowy usługowej	- adaptacja i uszkiełnowanie istniejącego zagospodarowania, - brak większych przekształceń środowiska.
KDGP	tereny sportu samochodowego	tereny zabudowy usługowej	- adaptacja i uszkiełnowanie istniejącego zagospodarowania, - brak większych przekształceń środowiska.
KDZ	tereny dróg	tereny dróg publicznych klasy zbiorczej	- adaptacja i uszkiełnowanie istniejącego zagospodarowania, - brak większych przekształceń środowiska.
KDL	tereny dróg	tereny dróg publicznych klasy lokalnej	- adaptacja i uszkiełnowanie istniejącego zagospodarowania, - brak większych przekształceń środowiska.
KDD	tereny dróg	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	- adaptacja i uszkiełnowanie istniejącego zagospodarowania, - brak większych przekształceń środowiska.
KDD	tereny dróg	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	- adaptacja i uszkiełnowanie istniejącego zagospodarowania, - brak większych przekształceń środowiska.
KDW	tereny przemysłowe, usługowe, bazy i składy	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	- adaptacja i uszkiełnowanie istniejącego zagospodarowania, - brak większych przekształceń środowiska.
KDW	tereny handlowe	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	- adaptacja i uszkiełnowanie istniejącego zagospodarowania, - brak większych przekształceń środowiska.

Skala 1: 2 000

Użytkowanie terenu:

- tereny przemysłowe, usługowe, bazy i składy
- tereny odnawialnych źródeł energii
- tereny handlowe
- tereny sportu samochodowego
- tereny dróg
- tereny gruntów porolnych
- tereny rolnicze
- tereny zabudowy i zakrzewień
- tereny rowów

