

WOŚ.6220.12.2021.PAF

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie: art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 i art. 85 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) dalej „ustawa ooś”, a także na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) dalej „k.p.a.” po rozpatrzeniu wniosku S.M.B. Ampex ul. Łączyny 1, 02-820 Warszawa

orzekam

odmówić wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego do realizacji przedsięwzięcia, polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 16 MW, linii SN wraz z kablami sterowania i telekomunikacyjnymi, dróg wewnętrznych oraz niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W dniu 29.11.2021 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek firmy S.M.B. Ampex ul. Łączyny 1, 02-820 Warszawa o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia, polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 16 MW, linii SN wraz z kablami sterowania i telekomunikacyjnymi, dróg wewnętrznych oraz niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych.

Dokonując analizy złożonego przez inwestora wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzono, iż planowane przez inwestora przedsięwzięcie należy zaliczyć do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1079) stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Gminy i Miasta Grójec.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy ooś stroną postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Po zapoznaniu się z wnioskiem i dołączonymi do niego załącznikami Organ wezwał Inwestora do złożenia dokumentu przedstawiającego oznaczenie obszaru oddziaływania przedsięwzięcia - zgodnie z art. 74 ust 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 1029 ze zm.) - mapę, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3a pkt 1 cytowanej ustawy. Po uzupełnieniu brakujących załączników w toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia tutejszy organ zawiadomieniem z dnia 17.01.2022. poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego, informując o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy. Stołeczny Zarząd Infrastruktury będącą stroną postępowania wystąpił do tut. Urzędu celem uzyskania kopii dokumentacji dołączonej do wniosku. Dokumentacja została przekazana drogą mailową.

Działki, na których planowana jest przedmiotowa inwestycja, położone są na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (zaświadczenie GP.6727.2.28.2022.NK z dn. 17.01.2022 r.).

Po zapoznaniu się ze złożonym wnioskiem wraz z Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia ustalono, że planowana inwestycja polegać będzie na budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 16 MW, linii SN wraz z kablami sterowania i telekomunikacyjnymi, drogami wewnętrznymi oraz niezbędnymi urządzeniami elektroenergetycznymi. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach o nr ewid. 368/12, 368/13 i 368/14 w m. Słomczyn. Przedmiotowe działki posiadają powierzchnię 43,54 ha i stanowią grunty klas bonitacyjnych od IVb do V.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

W związku z powyższym, w toku prowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 oraz ust. 3 ustawy ooŚ, organ prowadzący postępowanie pismami z dnia 17 stycznia 2022r. znak: WOŚ.6220.12.2021.PAF wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (dalej RDOŚ w Warszawie), do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grójcu (dalej PPIS w Grojcu) oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Warszawie (dalej PGW WP ZZ w Warszawie) o wydanie opinii w sprawie ustalenia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grójcu pismem z dn. 31 stycznia 2022 r. znak: ZNS.9027.2.1.4.2022 stwierdził brak potrzeby oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie pismem z dnia 07 lutego 2022 r. znak: WA.ZZŚ.6.435.21.2022.MW wyraził opinię dla przedmiotowego przedsięwzięcia, iż nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny

oddziaływania na środowisko, wskazując jednocześnie na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań zgodnie z ustawą o oś oraz uwzględniając elementy przedstawione w piśmie.

W dniu 04.03.2022r do tut. Urzędu wpłynęło pismo z Centrum Rozpoznania i Wsparcia Walki Radioelektronicznej opiniujące pozytywnie dokumentację dotyczącą przedsięwzięcia.

W toku postępowania po uzupełnieniach złożonych przez Inwestora Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 09 września 2022 r. znak: WOOS-I.4220.139.2022.JC.4 wyraził opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z zachowaniem warunków wymienionych w przedmiotowej opinii.

Zawiadomieniem z dnia 19 września 2022r. Burmistrz Gminy i Miasta w Grójcu zgodnie z art. 10 poinformował strony o zebranych dokumentach i materiałach przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, oraz o możliwości zapoznania się z materiałami sprawy oraz wypowiedzenia się co do zgłoszonych żądań wniosku. Strony nie wniosły uwag.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Grójcu nr XLVI/367/09 z dnia 31 sierpnia 2009r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Słomczyn działki o nr ewid. 368/12, 368/13 i 368/14 w m. Słomczyn objęte są przedmiotowym planem. Zapisy dotyczące działki o nr ewid. 368/12 dla terenu 21 U UT wskazują przeznaczenie podstawowe jako tereny do prowadzenia działalności usługowej związanej z obsługą ruchu tranzytowego wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, niezbędnymi dla prawidłowego funkcjonowania funkcji podstawowej. Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające to funkcja turystyczno – rekreacyjna w tym usługi hotelarskie wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, niezbędnymi dla prawidłowego funkcjonowania tej funkcji tj. obiekty gastronomii a także obiekty związane z obsługą ruchu samochodowego w tym stacje obsługi samochodów, stacje paliwowe. Na przedmiotowej działce znajdują się również tereny oznaczone jako 22 UH PS dla których plan ustala przeznaczenie podstawowe jako tereny do prowadzenia działalności handlowo - usługowej (wielofunkcyjna strefa aktywności gospodarczej) z możliwością utworzenia strefy usług wielkopowierzchniowych wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, niezbędnymi dla prawidłowego funkcjonowania funkcji podstawowej. Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające to funkcja magazynowo - składowa. Działka o nr ewid. 368/13 w m. Słomczyn zgodnie z zapisami planu stanowi projektowaną drogę wewnętrzną z nakazami realizacji jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, pasów zieleni wysokiej i niskiej oraz oświetlenia na całej długości drogi. Natomiast na części dz. o nr ewid. 368/14 w m. Słomczyn, na której Inwestor chce realizować przedsięwzięcie znajduje się zapis w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 23 UH PS co oznacza przeznaczenie podstawowe jako tereny do prowadzenia działalności handlowo – usługowej (wielofunkcyjna strefa aktywności gospodarczej) z możliwością utworzenia strefy usług wielkopowierzchniowych wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, niezbędnymi dla prawidłowego funkcjonowania funkcji podstawowej dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające to funkcja magazynowo – składowa. Biorąc powyższe pod uwagę przedsięwzięcie polegające na budowie farmy fotowoltaicznej nie kwalifikuje się jako wyżej wymienione przeznaczenia gruntu. Zgodnie z art. 80 ust 2 ustawy o oś właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Z postanowień cytowanego wyżej artykułu wynika niezbicie, że zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym kryterium oceny zamierzeń inwestycyjnych Inwestora ubiegającego się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Jeżeli plan miejscowy nie przewiduje przeznaczenia terenu pod określone przedsięwzięcie, to organ ma obowiązek, wobec braku zgodności przedsięwzięcia z planem wydać decyzję odmowną.

Po analizie zgromadzonych w sprawie materiałów stwierdzono, że planowana do realizacji inwestycja nie jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Grójcu. W związku z powyższym organ prowadzący postępowanie postanowił odmówić wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Mając powyższe na uwadze orzeczono, jak na wstępie.



POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Grójec w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

BURMISTRZ
Dariusz Gwiazda
Dariusz Gwiazda

Otrzymują:

1. S.M.B Ampex
2. [REDACTED]
3. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
4. Starosta Grójecki - Skarb Państwa
5. [REDACTED]
6. [REDACTED]
7. [REDACTED]
8. POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW STOWARZYSZENIE OGRODOWE ROD "RELAKS" W SŁOMCZYNIE
9. STOŁECZNY ZARZĄD INFRASTRUKTURY W WARSZAWIE
10. Aa.

Do wiadomości:

1. RDOŚ w Warszawie
2. PGW WP Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie
3. PPIS w Grójcu

[Signature]
Przewodniczący
Józef Wołosz